

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Bart Clerckx, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen
Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre,
Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens,
Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Teck, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 29 november 2022.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

Normaal

Financien

472- Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025/ nr. 5: gedeelte gemeente Oud-Heverlee

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De omzendbrief van de Vlaamse regering KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

De omzendbrief van de Vlaamse regering KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/1 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 15 december 2020.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/2 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 26 oktober 2021.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/3 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 21 december 2021.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/4 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 25 oktober 2022.

Feiten en context

Het oorspronkelijk meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 17 december 2019. Het meerjarenplan vormt de basis voor het beleid gedurende 6 jaar. De eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/1 werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2020. De tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/2 werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 oktober 2021. De derde aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2021. De vierde aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2022.

Omdat het vroegere jaarlijkse budget in het meerjarenplan geïntegreerd is moet het meerjarenplan minimaal jaarlijks aangepast worden om de kredieten van het volgende boekjaar vast te stellen. In dezelfde aanpassing kunnen ook de kredieten van het lopende boekjaar gewijzigd worden.

In deze aanpassing van het meerjarenplan worden enerzijds de kredieten van 2022 aangepast en anderzijds de kredieten van 2023 vastgesteld. Waar nodig worden eveneens de ramingen voor 2024 tot en met 2025 aangepast.

De aanpassing van het meerjarenplan omvat de wijzigingen van de strategische nota, de aanpaste financiële nota, de aangepaste toelichting, de motivering van de wijzigingen en documentatie.

De gemeente en het OCMW hebben een geïntegreerd aangepast meerjarenplan, maar hebben elk hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn dienen eerst het eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vast te stellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgelegd.

Het managementteam heeft op 07 december 2022 gunstig advies uitgebracht over de ontwerp aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/ nr. 5 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

De ontwerp aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/ nr. 5 werd tevens goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 06 december 2022.

Met 12 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, David Huygens, Gerrit Versyck), 3 stemmen tegen (Patrice Lemaitre, Fien Gillias, An Geets), 5 onthoudingen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Mark Binon, Diana Bulens, Bram Holemans)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het aangepaste meerjarenplan 2020-2025/ nr. 5, zoals in bijlage toegevoegd, vast.

De aanpassing van het meerjarenplan bestaat uit volgende documenten:

Aanpassing strategische nota

Aanpassing financiële nota

Schema M1: het financiële doelstellingenplan

Schema M2: de staat van het financieel evenwicht

Schema M3: overzicht van de kredieten

Toelichting

Schema T1: Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Schema T2: Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Schema T3: Investeringsprojecten

Schema T4: Overzicht van de evolutie van de financiële schulden

Financiële risico's

Grondslagen en assumpties

Overzicht ramingsverschuivingen investeringen gemeente

Overzicht ramingsverschuivingen exploitatie gemeente

Overzicht ramingsverschuivingen exploitatie OCMW

Motivering van de wijzigingen

Documentatie

Organogram

Personeelsformatie

Overzicht beleidsdomeinen en beleidsvelden

Overzicht van de entiteiten die zijn opgenomen onder de financiële vaste activa

Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort

Overzicht van de werkings- en investeringssubsidies

Overzicht van de doelstellingen, actieplannen en acties

472- Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025/ nr. 5 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De omzendbrief van de Vlaamse regering KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

De omzendbrief van de Vlaamse regering KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/1 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 15 december 2020.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/2 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 26 oktober 2021.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/3 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 21 december 2021.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/4 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 25 oktober 2022.

Feiten en context

Het oorspronkelijk meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 17 december 2019. Het meerjarenplan vormt de basis voor het beleid gedurende 6 jaar. De eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/1 werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2020. De tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/2 werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 oktober 2021. De derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/3 werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2021. De vierde aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 25 oktober 2022.

Omdat het vroegere jaarlijkse budget in het meerjarenplan geïntegreerd is moet het meerjarenplan minimaal jaarlijks aangepast worden om de kredieten van het volgende boekjaar

vast te stellen. In dezelfde aanpassing kunnen ook de kredieten van het lopende boekjaar gewijzigd worden.

In deze aanpassing van het meerjarenplan worden de kredieten van 2022 aangepast. Waar nodig worden eveneens de ramingen voor 2023 tot en met 2025 aangepast.

De aanpassing van het meerjarenplan omvat de wijzigingen van de strategische nota, de aangepaste financiële nota, de aangepaste toelichting, de motivering van de wijzigingen en documentatie.

De gemeente en het OCMW hebben een geïntegreerd aangepast meerjarenplan, maar hebben elk hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn dienen eerst het eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vast te stellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgelegd.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde in de zitting van 20 december 2022 de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/ nr. 5 vast.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/ nr. 5, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 27 december 2022, goed.

472- Vaststelling van de lijst van de nominatieve subsidies ingevolge de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/5, voor het dienstjaar 2023

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De omzendbrief van de Vlaamse regering KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beheers- en beleidscyclus.

De omzendbrief van de Vlaamse regering KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

De beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2020, betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/1.

De beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2021, betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/2.

De beslissing van de gemeenteraad van 21 december 2021, betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/3.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 oktober 2022, betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/4.

De beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022, betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/5.

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in de zitting van 20 december 2022 de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/5 goed.

Artikel 41 23° van het decreet over het lokaal bestuur stipuleert: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen toevertrouwd worden: het vaststellen van de subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies. Met BBC 2020 worden de nominatieve subsidies bijgevolg niet meer automatisch toegekend bij

vaststelling van het meerjarenplan. Daarom dient de gemeenteraad de nominatieve werkings- en investeringsubsidies afzonderlijk goed te keuren.

Nominatieve werkings- en investeringsubsidies betreffen die subsidies die niet via een subsidiereglement goedgekeurd worden. De kredieten voor de uitbetaling ervan zijn opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad kent de nominatieve werkings- en investeringsubsidies voor 2023 toe volgens de documenten, in bijlage gehecht.

484.519 - Belasting op de tweede verblijven: aanpassing reglement

Juridische gronden

Artikel 170§4 van de grondwet.

Het decreet over het lokaal bestuur en wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019.

De gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019.

De beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de belasting op tweede verblijven: hernieuwing en aanpassing reglement.

De beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2022 houdende: masterplan Zoet Water - samenwerkingsovereenkomst met het oog op de verwerving van de gronden van de camping Zoete Waters.

Het aangepast meerjarenplan 2020-2025/nr. 5 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in de zitting van 17 december 2019 de hernieuwing en aanpassing van het reglement "belasting op de tweede verblijven" goed.

Iedereen die op het grondgebied van de gemeente verblijft, maar geen bijdrage levert in de financiering van de gemeentelijke uitgaven via de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting maakt ook gebruik van de diensten van de gemeente zoals het wegennet, vuilophaling, recyclagepark,...

Een aantal tweede verblijven situeert zich op de terreinen van de camping Zoete Waters.

De gemeenteraad keurde in de zitting van 28 juni 2022 een samenwerkingsovereenkomst goed met de eigenaars van de camping Zoete Waters met het oog op de verwerving van de gronden van de camping. De gemeente heeft immers als eigenaar van bijna het volledige recreatiegebied belangrijke kaarten in handen voor herontwikkeling. De percelen van de camping ontbreken momenteel nog om de zone volledig te ontwikkelen. De verwerving van de gronden van de camping en een nabijgelegen woning kadert in het strategisch project in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen "Walden".

Voor het uitvoeren van de verwervingen bekwam de gemeente op 18 oktober 2022 een belofte van subsidie van de Vlaamse overheid, voor een bedrag van 500.000,00 euro.

In de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de eigenaars van de camping Zoete Waters uiten de eigenaars de intentie om de betrokken percelen aan de gemeente te verkopen. De uitbating van de camping wordt door de verkopers stopgezet op 30 juni 2023. Voor de percelen die op die datum nog niet leeg zijn zullen de verkopers het nodige doen om deze leeg te maken tegen 31 december 2023, hetzij door indien nodig in rechte op te treden tegen de ingebreke blijvende huurders, hetzij door zelf te zorgen voor het leegmaken.

In het aangepast meerjarenplan 2020-2025/nr. 5 is krediet voorzien voor de verwerving van de gronden van de camping.

De sluiting van de camping op 30 juni 2023 zal tot gevolg hebben dat de huurders / eigenaars van een chalet of een andere constructie met woon- of verblijfsgelegenheid op deze site, (ruim) voorafgaand aan deze datum reeds zullen starten met de afbraak / verwijdering van de constructies. Zij zullen bijgevolg de constructies niet meer kunnen betrekken als tweede verblijf. Redelijkerwijze kan verwacht worden dat de afbraak / verwijdering voor betrokkenen tevens kosten met zich mee zal brengen. Gezien het voorgaande is het niet billijk om de betrokken belastingplichtigen vanaf het aanslagjaar 2023 nog een belasting op tweede verblijven te laten betalen. Daarom wordt in het belastingreglement op de tweede verblijven een vrijstelling opgenomen.

Argumentatie

Het is aangewezen om de screening van tweede verblijven en leegstaande woningen op elkaar af te stemmen omdat men bij de leegstandsscreening vaak op tweede verblijven zal stuiten en omgekeerd. Het tarief voor tweede verblijven is gunstiger dan het tarief voor leegstaande woningen.

Vandaar is het belangrijk om in het reglement tweede verblijven feiten of indicaties op te nemen die een gebruik of aangifte als tweede verblijf uitsluiten. Daarnaast wordt het tarief voor de 'grote' tweede verblijven gelijkgetrokken met het aanvangstarief van de belasting op de leegstand.

De tariefdifferentiatie wordt gelegitimeerd vanuit het gebruik van het tweede verblijf als een vorm van weelde.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Voor een termijn van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025, wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2: Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid, waarvan degene die er kan verblijven, voor deze constructie op 1 januari van het dienstjaar niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters. Als tweede verblijf wordt beschouwd: landhuizen, bungalows, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, daarbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Artikel 3: Worden niet beschouwd als tweede verblijf:

- Lokalen uitsluitend bestemd voor het beoefenen van een beroepswerkzaamheid;
- Tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens, motorhomes, tenzij deze ten minste zes maanden van het belastingsjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden;
- De woongelegenheden waarvan aan de hand van de gegevens uit de bevolkingsregisters het bewijs wordt geleverd dat zij in de loop van het kalenderjaar, voorafgaand aan het dienstjaar waarvoor de belasting is verschuldigd, gedurende ten minste drie maanden als hoofdverblijfplaats aangewend werd.

Artikel 4:

Als uit de staat van de als tweede verblijf aangemelde constructie blijkt dat deze niet op elk ogenblik als woning kan worden gebruikt, kan de aanvraag tot tweede verblijf geweigerd worden, ongeacht de aangebrachte bewijsstukken en het plaatsbezoek.

Een woning die is opgenomen in het leegstandsregister, kan pas aanvaard worden als tweede verblijf nadat bewezen werd dat de woning in gebruik is als tweede verblijf.

Volgende indicaties kunnen in acht genomen worden als bewijs van gebruik als tweede verblijf:

- geen inschrijving in het bevolkings-, het vreemdelingen- of het wachtregister op het adres van de woning
- de woning is afgewerkt
- de woning is helemaal/gedeeltelijk bemeubeld
- de woning is aangesloten op nutsvoorzieningen en er is effectief verbruik
- de woning heeft sanitaire voorzieningen
- de woning is uitgerust voor eten en slapen
- de woning is vlot toegankelijk

- de woning en de tuin worden onderhouden
- er is een huurcontract en het bewijs van de betaling van de huur
- er is een conformiteitsattest aanwezig
- ...

Deze lijst is niet limitatief.

De woning wordt pas opgenomen als tweede verblijf op de datum van de aanvaarding van de aangifte.

Artikel 5: De belasting is verschuldigd door diegene die het tweede verblijf kan betrekken op 1 januari van het dienstjaar, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder indien de eigenaar bewijst dat de constructies verhuurd wordt door een schriftelijke huurovereenkomst.

De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 6: De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 450,00 EUR/jaar voor de woongelegenheid met een grondoppervlakte tot en met 45 m²;
- 1.250,00 EUR/jaar voor de woongelegenheid met een grondoppervlakte vanaf 45 m².

Artikel 7: De belasting is ondeelbaar en voor het ganse belastingjaar verschuldigd.

Artikel 8: Vrijstelling belasting op tweede verblijven.

Vanaf het aanslagjaar 2023 wordt hetzij aan de eigenaars, hetzij aan de huurders (indien de eigenaar bewijst dat de constructie verhuurd wordt door een schriftelijke overeenkomst) van een constructie in kader van artikel 2 van dit reglement, die zich bevindt op de percelen van het domein "Zoete Waters Caravaning, Waversebaan 141 te 3050 Oud-Heverlee, die vermeld zijn in de samenwerkingsovereenkomst dd. 28 juni 2022 tussen de gemeente Oud-Heverlee en de eigenaars van het domein, vrijstelling verleend, ingevolge de sluiting van de camping op 30 juni 2023.

Indien hetzij door toedoen van één van de ondertekenende partijen van de samenwerkingsovereenkomst, hetzij door toedoen van een externe partij, geen uitvoering aan de overeenkomst gegeven wordt en de camping niet gesloten is op 1 juli 2023, komt deze vrijstelling te vervallen en zal de belasting op 2^e verblijven alsnog ingekohierd worden.

Artikel 9: De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 10: Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 9 gestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt.

Artikel 11: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13: De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn en overhandigd of per post verzonden worden.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd.

Artikel 14: Een afschrift van dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

484.111 - Belasting op terreingerelateerde logies: opheffing

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en uitvoeringsbesluiten.

Artikel 170, §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 8 juni 2018.

Het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende de toeristische logies.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 met betrekking tot de gemeentefiscaliteit.

De beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de belasting op terreingerelateerde logies.

De beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2022 houdende: masterplan Zoet Water - samenwerkingsovereenkomst met het oog op de verwerving van de gronden van de camping Zoete Waters.

Het aangepast meerjarenplan 2020-2025/nr. 5 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

Argumentatie

De aanwezigheid van terreingerelateerde logies op het grondgebied van de gemeente veroorzaakt voor de gemeente bijkomende kosten, onder andere ten gevolge van extra toezicht in het kader van veiligheid en netheid. Daarom keurde de gemeenteraad op 17 december 2019 een belastingreglement op terreingerelateerde logies goed. De belastingkohieren bevatten sinds 2019 slechts 1 belastingplichtige; m.n. de eigenaar van de camping Zoete Waters. De belasting is verschuldigd voor het volledige jaar volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar. Ze is vastgesteld op 100,00 per plaats op het terreingerelateerd logies. In 2022 werd een bedrag van 3.800,00 euro ingehohierd.

De gemeenteraad keurde in de zitting van 28 juni 2022 een samenwerkingsovereenkomst goed met de eigenaars van de camping Zoete Waters met het oog op de verwerving van de gronden van de camping. De gemeente heeft immers als eigenaar van bijna het volledige recreatiegebied belangrijke kaarten in handen voor herontwikkeling. De percelen van de camping ontbreken momenteel nog om de zone volledig te ontwikkelen. De verwerving van de gronden van de camping en een nabijgelegen woning kadert in het strategisch project in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen "Walden".

Voor het uitvoeren van de verwervingen bekwam de gemeente op 18 oktober 2022 een belofte van subsidie van de Vlaamse overheid, voor een bedrag van 500.000,00 euro.

In de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de eigenaars van de camping Zoete Waters uiten de eigenaars de intentie om de betrokken percelen aan de gemeente te verkopen. De uitbating van de camping wordt door de verkopers stopgezet op 30 juni 2023.

In het aangepast meerjarenplan 2020-2025/nr. 5 is krediet voorzien voor de verwerving van de gronden van de camping.

De sluiting van de camping op 30 juni 2023 zal tot gevolg hebben dat ook opstallen op het afgebakende terrein waar wordt gekampeerd of wordt verbleven in verplaatsbare of niet verplaatsbare verblijven in kader van het BVR van 17 maart 2017 betreffende de toeristische logies, voorafgaand verwijderd zullen worden. De eigenaar zal bijgevolg het betrokken terrein in 2023 slechts zeer beperkt kunnen verhuren. Bijgevolg is het niet billijk om de eigenaar vanaf het aanslagjaar 2023 nog een belasting op terreingerelateerde logies te laten betalen.

Aangezien de belastingkohieren sinds de invoering van het belastingreglement slechts 1 belastingplichtige bevatten en het niet waarschijnlijk is dat de komende jaren op andere locaties terreingerelateerde logies in kader van dit reglement zullen gecreëerd worden is het aangewezen huidig belastingreglement op terreingerelateerde logies op te heffen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het belastingreglement op terreingerelateerde logies, door de gemeenteraad goedgekeurd op 17 december 2019, op te heffen met ingang van 1 januari 2023.

Secretariaat

172.2 - Onderzoek van de geloofsbrieven - Eedaflegging en installatie als vervangend gemeenteraadslid tijdens de afwezigheid van het gemeenteraadslid-titularis en bepaling van de rangorde

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur artikel 6 § 3.

Feiten en context

Mevrouw Josien Van Dyck liet via mail op 25 november 2022 aan de voorzitter van de gemeenteraad weten, dat zij in het kader van haar afwezigheid wenst vervangen te worden tijdens de periode van 1 januari tot en met 31 maart 2023 in haar functie van gemeenteraadslid.

De eerste in aanmerking komende opvolger (vervanger) op de lijst nummer 4 (Groen) waartoe het te vervangen raadslid behoort, is de heer Paul Pues, die ons liet weten dat hij het mandaat wenst op te nemen.

Uit het verslag van onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Paul Pues blijkt dat hij nog steeds voldoet aan de gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

Tevens werd het bewijs geleverd dat de heer Paul Pues voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten, zoals bepaald in de wetgeving.

De heer Paul Pues wordt uitgenodigd om in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De heer Paul Pues wordt als vervangend gemeenteraadslid geïnstalleerd gedurende de periode dat mevrouw Josien Van Dyck, gemeenteraadslid-titularis afwezig is (vanaf 1 januari tot en met 31 maart 2023).

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van de rangorde van de gemeenteraadsliden vanaf 1 januari 2023.

Volgnr	Naam en voornamen van de raadsleden	Anciënniteit		Aantal bekomen naamstemmen bij de gemeenteraadsverkiezingen	
1	CLERCKX Bart	02.01.2001-	20 j 11 m	532	
2	VAN BIESBROECK Francis	02.01.2007-	15 j 11 m	427	
3	DEBRUYNE Kris	02.01.2007-	15 j 11 m	303	
4	TIMMERMANS Katrien	01.02.2007-	15 j 10 m	350	
5	BOUCKAERT Mattias	02.01.2013-	9 j 11 m	686	
6	STEENO Maggy	02.01.2013-	9 j 11 m	389	
7	VLEMINCKX Paul	02.01.2013-	9 j 11 m	256	
8	RUTTEN Jos	02.01.2013-	9 j 11 m	205	
9	TECK Tom	02.01.2013	9 j 11 m	485	
10	Van STEENKISTE Hanna	07.01.2019	3 j 11 m	521	
11	LEMAITRE Patrice	07.01.2019	3 j 11 m	319	
12	CLAESSEN Adinda	07.01.2019	3 j 11 m	270	
13	D'HERTEFELT Sarah	07.01.2019 Niet 3-6.2022	3 j 11 m - 4 m 3 j 7 m	244	
14	BINON Mark	07.01.2019	3 j 11 m	236	

15	GILIAS Fien	07.01.2019 Niet 1-6.2021	3 j 11 m - 6 m 3 j 5 m	188
16	HUYGENS David	28.05.2019	3 j 6 m	227
17	BULENS Diana	03.03.2020	2 j 9 m	139
18	HOLEMANS Bram	31.08.2021	1 j 3 m	116
19	VERSYCK Gerrit	28.09.2021	1 j 2 m	101
20	GEETS An	22.02.2022	9 m	110
21	PUES Paul	01.2007-12.2018 3-6.2022	12 j 4 m	

172.20 - Gemeenteraadscommissies - wijziging samenstelling raadscommissie Mens en Ruimte legislatuur 2019-2024

Juridische gronden

Artikel 34 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 29 januari 2019.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij werd overgegaan tot de aanduiding van gemeentemantatarissen per gemeenteraadscommissie voor de legislatuur 2019-2024.

De gemeenteraadsbeslissingen van 24 september 2019, 17 december 2019, 15 december 2020, 28 juni 2021, 28 september 2021 en 22 februari 2022 en waarbij wijzigingen werden gedaan aan de oorspronkelijke samenstelling van de gemeenteraadscommissies.

Feiten en context

De afwezigheid van Josien Van Dyck van 1 januari tot 31 maart 2023 en de installatie van haar vervanger Paul Pues.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit Paul Pues aan te duiden als lid van de raadscommissie Mens en als voorzitter van de raadscommissie Ruimte van 1 januari tot 31 maart 2023.

De Algemene raadscommissie : politie, brandweer, personeelszaken, kerkfabrieken, financiën, informatie en ICT:

- David Huygens (CD&V) (**voorzitter**)
- Kris Debruyne (CD&V)
- Adinda Claessen (Groen)
- Sarah D'Hertefelt (Groen)
- Jos Rutten (Vooruit)
- Francis Van Biesbroeck (N-VA)
- Bram Holemans (N-VA)
- Patrice Lemaitre (Open Vld)

De raadscommissie Mens: onderwijs, sport, gezin en kinderopvang, jeugd, lokale economie, gelijke kansenbeleid en werkgelegenheid, welzijn en sociale zaken, ontwikkelingssamenwerking, cultuur, dierenwelzijn:

- Sarah D'Hertefelt (Groen) (**voorzitter**)
- Paul Vleminckx (CD&V)
- David Huygens (CD&V)
- Paul Pues (Groen)
- Jos Rutten (Vooruit)
- Maggy Steeno (N-VA)
- Mark Binon (N-VA)

- Fien Gilijs (Open Vld)

De raadscommissie Ruimte: ruimtelijke ordening, patrimonium, openbare werken, mobiliteit, milieu en klimaat, wonen, recreatie en toerisme:

- Paul Poes (Groen) (**voorzitter**)

- Paul Vleminckx (CD&V)

- Kris Debruyne (CD&V)

- Adinda Claessen (Groen)

- Jos Rutten (Vooruit)

- Mark Binon (N-VA)

- Maggy Steeno (N-VA)

- Patrice Lemaitre (Open Vld)

Alle gemeenteraadsleden kunnen, in toepassing van artikel 7 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, weliswaar zonder stemrecht, de vergaderingen van de raadscommissies, waarvan zij geen deel uitmaken, bijwonen.

Infrastructuur

865.1 - Aanleg gescheiden riolering: Sint-Joris-Weertstraat, Grezstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en Oud-Heverleestraat, opwaarts AQF-project 22.349 PS-PL Maurits Noëstraat - Goedkeuring verhoging RI-aandelen en meerwerken.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het besluit van de gemeenteraad van dinsdag 29 januari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van dinsdag 15 december 2020 houdende "Aanleg gescheiden riolering: Sint-Joris-Weertstraat, Grezstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en Oud-Heverleestraat, opwaarts AQF-project 22.349 PS-PL Maurits Noëstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en financiering middels het aanwenden van RI-aandelen".

Feiten en context

RI-aandelen:

De gemeenteraad heeft tijdens de zitting van dinsdag 15 december 2020 goedkeuring verleend aan het gedeeltelijk financieren van het gemeentelijk aandeel van de werken "Aanleg gescheiden riolering: Sint-Joris-Weertstraat, Grezstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en Oud-Heverleestraat, opwaarts AQF-project 22.349 PS-PL Maurits Noëstraat" door het aanwenden van RI-aandelen.

- Raming deel gemeente: €874.259,61 incl. 21% BTW - Forfait wegherstel Fluvius: €193.575,08 incl. 21% BTW - Saldo gemeente: €680.684,53 incl. 21% BTW;
- Aanbesteding deel gemeente: €663.441,01 incl. 21% BTW - Forfait wegherstel Fluvius: €193.575,08 incl. 21% BTW - Saldo gemeente: €469.865,93 incl. 21% BTW;

- Eindafrekening deel gemeente: €1.179.806,41 incl. 21% BTW - Forfait wegherstel Fluvius: €193.575,08 incl. 21% BTW - Saldo gemeente: €986.231,33 incl. 21% BTW.

Op basis van het ramingsbedrag werd beslist (GR 15/12/2020) om het gemeentelijke deel te financieren middels het aanwenden van RI-aandelen voor een bedrag van €676.000,00. De gemeente pré-financiert de werken evenwel.

Op heden werd reeds voor €462.162,53 aan RI-aandelen uitbetaald. Dit is het bedrag van aanbesteding verminderd met €6.366,45, zijnde de rubrieken 1000 en 1100 uit de raming betreffende straatmeubilair, signalisatie, bushokjes, beplanting dewelke hiervoor niet in aanmerking komen.

Echter volgens de eindafrekening kan er voor de financiering van de werken gebruik gemaakt worden van €978.284,28 aan RI-aandelen. Dit is het bedrag van de eindafrekening verminderd met €7.947,05, zijnde de rubrieken 1000 en 1100.

Meewerken :

De goedgekeurde werken bedroegen in totaal €663.441,00 met sleufherstelling van €193.575,07 zodat deel gemeente €469.865,93 was.

De uiteindelijke werken bedragen €1.185.755,01 met sleufherstelling van €199.523,69 zodat deel gemeente €986.231,33 wordt. Dit is een verschil van €986.231,33 - €469.865,93 = €516.365,40

Deze overschrijding van de werken is het gevolg van volgende elementen:

1. De kosten van de signalisatie der werken was door het studiebureau niet opgenomen in het bestek, deze bedragen €62.421,49 inclusief BTW exclusief herziening.
2. De verrekening nr 1 (eenheidsprijzen signalisatie, roostergoten, imitatie borduren, kasseimetselwerk en uitgraven baanbed) bedraagt €90.991,85 inclusief BTW exclusief herziening.
3. De verrekening nr 2 (kunststof rijplaten, uitzetvoegen kasseiverharding en L-elementen) bedraagt €22.125,38 inclusief BTW exclusief herziening.
4. De herziening van de werken bedraagt €113.480,25 inclusief BTW.
5. Tijdens de werken is er in samenspraak met ANB besloten om op hun aansluitende perceel op de Grezstraat noord een aangepast rond punt te maken met een paar parkeerplaatsen. De bestaande asfalt verderop in de bos is tevens opgebroken en vervangen door waterdoorlatende verharding in porfiersteenslag zoals overal op de boswegen. Kostprijs +€43.115,60 inclusief BTW exclusief herziening.
6. In de posten zijn de aan te passen verhardingen van inritten der woningen alsook de tijdelijke steenslagverhardingen toegankelijkheid zijstraten en woningen ruim onderschat geweest. Kostprijs +€96.667,52 inclusief BTW exclusief herziening.
7. Bij de uitvoering van de werken in de Onze-Lieve-Vrouwstraat bleek bij de uitvoering dat de bestaande weggoten omwille van slechte fundering niet konden behouden blijven en samen met de fundering vernieuwd moesten worden. Tevens was enkel de asfalt voorzien van 1 baanvak ipv de ganse breedte van de rijweg. Kostprijs +€107.767,16 inclusief BTW exclusief herziening.
8. Er dienden in de Groenendaalstraat en Grezstraat zuid beduidend meer overhangende takken gesnoeid te worden. Kostprijs +€8.022,70 inclusief BTW exclusief herziening.
9. Om de Onze-Lieve-Vrouwstraat voor de rioleringswerken niet te moeten afsluiten voor het verkeer is er aan de aansluiting van de Grezstraat zuid met de Onze-Lieve-Vrouwstraat op het groenplein een tijdelijke verbinding gemaakt. Kostprijs +€24.080,96 inclusief BTW exclusief herziening.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het bedrag voor de pré-financiering van de werken te verhogen met €978.284,28 - €462.162,53 = €516.121,75 ingevolge de hogere eindafrekening, de werken maximaal te financieren middels het aanwenden van RI-aandelen, en bijgevolg het bedrag voor het aanwenden van RI-aandelen eveneens te verhogen met €302.284,28 meer dan het initieel voorziene bedrag van €676.000,00 waarvan tot op heden €462.162,53 is uitbetaald. Hierdoor wordt het totale bedrag van aan te wenden RI-aandelen €978.284,28.

Tevens wordt voorgesteld om de meerwerken ten bedrage van €516.365,40 inclusief herziening en BTW, goed te keuren.

Advies ADV/2022/175 van Yannic Vanderplanken van 21 november 2022: Gunstig

Met 17 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, David Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck), 3 onthoudingen (Patrice Lemaitre, Fien Gilijs, An Geets)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de opdracht "Aanleg gescheiden riolering: Sint-Joris-Weertstraat, Grezstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en Oud-Heverleestraat, opwaarts AQF-project 22.349 PS-PL Maurits Noëstraat", maximaal te financieren middels het aanwenden van RI-aandelen. Het saldo ten bedrage van €516.121,75, zijnde €302.284,28 meer dan initieel voorziene bedrag van €676.000,00, zal eveneens aangevraagd worden. Hiertoe wordt voorzien in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/nr. 5 op budgetcode 2240000/PATR/0200/-Wegen en 2810000/PATR/0310 -- Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten /Beheer van regen- en afvalwater.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de meerwerken ten bedrage van €516.365,40 inclusief herziening en BTW voor de werken "Aanleg gescheiden riolering: Sint-Joris-Weertstraat, Grezstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en Oud-Heverleestraat, opwaarts AQF-project 22.349 PS-PL Maurits Noëstraat".

Artikel 3: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2022/2240000/PATR/0200 Wegen - Aanschaffingswaarde / Wegen.

Financiële gevolgen

Actie AC000053 : Wegenis- en rioleringswerken in de Sint-Joris-Weertstraat, Gemeentestraat, Grezstraat, Groenendaalstraat

Raming volgnummer	MJP000484
	MJP000814
Budgetsleutel	2240000/PATR/0200 - wegen 2810000/PATR/0310 -- Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten /Beheer van regen- en afvalwater
totale uitgave der werken	986.231,33 euro
totale voorziene ontvangst verkoop RI aandelen 2021 en 2022 GR 15/12/2020	676.000,00 euro
bijkomende RI-aandelen	302.284,28 euro
totaal RI-aandelen	978.284,28 euro

865.1 - Sparrenweg : overeenkomst erfdienstbaarheid Fluvius/Iverlek

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en uitvoeringsbesluiten.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en uitvoeringsbesluiten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot ontwerp van gemeenteraadsbesluit vestiging erfdiensbaarheid ten voordele van Fluvius/Iverlek. Fluvius liet echter weten dat de erfdiensbaarheid ten voordele van PBE moet gevestigd worden.

Feiten en context

In de Sparrenweg zijn de bovengrondse elektriciteitskabels bij een van de vorige stormen beschadigd geweest.

Hierdoor kwamen de woningen nrs 2 tem 10 tijdelijk zonder stroom te zitten.

De stroomvoorziening is toen geregeld geweest via een bovengrondse leiding langs de voetweg nr 26 tot aan de Molenstraat.

Gezien de Sparrenweg zich in bosgebied bevindt en de kans groot is dat in de toekomst dit zelfde zou kunnen gebeuren met de bovengrondse kabels wil PBE de nieuwe leidingen ondergronds aanleggen vanaf kruispunt met de Oude Nethensebaan tot en met het perceel van de woning 10-10B.

De Sparrenweg (weg met openbaar karakter) zelf is geen officiële weg volgens de atlas der buurtwegen. Hij ligt wel op eigendom van de gemeente (percelen met kadastrumnummers 255C en 255F)

Argumentatie

Voor de realisatie van deze werken op gemeentelijke privé eigendom heeft PBE een metingsplan opgemaakt met aanduiding van de gewenste erfdiensbaarheid.

Deze erfdiensbaarheid geeft hen het recht om de nieuwe kabel ondergronds aan te leggen en alle eventuele latere aanpassings- of herstellingswerken te doen.

Alle kosten voor de opmaak van deze overeenkomst alsook de notariële akte inclusief het opmetingsplan zullen door PBE worden gedragen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de door PBE opgemaakte opmetingsplan en aangeduide erfdiensbaarheid ten gunste van PBE, Diestseteenweg 126, 3210 Lubbeek en dit voor het gedeelte van de Sparrenweg zoals aangeduid op het opmetingsplan dossiernummer 2021.12/02 dd 12/01/2022, opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureel, Ceulemansstraat 10 te 2235 Hulshout.

Artikel 2: De akte mbt de erfdiensbaarheid zal opgesteld worden op kosten van PBE.

Betrokkene

stefan.vandevenne@fluvius.be

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

87 - Definitieve vaststelling rooilijn gedeeltelijke opheffing gemeenteweg 52 (tussen Ophemstraat en de spoorweg), kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nummers 118M, 118T, 118V, 118W EN 118X.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Feiten en context

Het gemeentebestuur ontving op 14 juni 2022 van betrokkene de vraag tot gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg nummer 52 (tussen Ophemstraat en de spoorweg), kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nummers 118M, 118T, 118V, 118W EN 118X.

In overeenstemming met artikel 17 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 vond een openbaar onderzoek plaats van 11 oktober 2022 tot en met 9 november 2022. Er werden geen bezwaren ingediend.

Argumentatie

Het ontwerp van rooilijnplan van 28 mei 2022 werd opgemaakt door landmeter-expert Björn Cornelis waaruit duidelijk de op te heffen rooilijn van de gemeenteweg blijkt.

De aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden bedraagt 0 euro ten gevolge van de gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg, zoals bepaald door artikel 28 §2,

Gemeentewegendecreet: “De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019”.

Overwegende dat het voornemen tot gedeeltelijk opheffen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Die toetsing houdt in:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

Het gedeelte van de voetweg dat wordt opgehoft is op terrein niet langer zichtbaar. Bovendien loopt deze voetweg ook dood op de spoorlijn en heeft deze dus geen verbindende functie meer. Daarnaast loopt ze ook door woning Ophemstraat nr 51. Uit al deze elementen kunnen we besluiten dat het opheffen van deze voetweg geen nadelige gevolgen zal hebben op het lokaal wegennet en dit zowel op recreatief als functioneel vlak.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

1. De gedeeltelijke opheffing dient het algemeen belang omdat de feitelijke situatie wordt bestendigd door de aanvraag.
2. De huidige juridische ligging van de gemeenteweg kan niet behouden blijven omdat deze doorheen een woning gaat en doodloopt op de spoorweg. Hierdoor is deze onbruikbaar geworden. Hierdoor kan men stellen dat de gedeeltelijke opheffing voldoende gemotiveerde is.
3. Vermits de voetweg niet langer in gebruik is en bovendien doodloopt op de spoorweg heeft de maatregel geen invloed op de verkeersveiligheid en de aansluiting van de aanpalende percelen.
4. Dit gedeelte van de voetweg heeft geen gemeentegrensoverschrijdend effect op het wegennet.
5. De opheffing van dit gedeelte van de voetweg heeft geen invloed op de behoeftes van toekomstige generaties en zal deze ook niet in het gedrang brengen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord om de gemeenteweg 52 op de percelen 118M, 118T, 118V, 118W EN 118X gedeeltelijk op te heffen zoals aangeduid op het proces verbaal van opmeting.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord om de gemeenteweg 52 op de percelen 118M, 118T, 118V, 118W EN 118X, gedeeltelijk op te heffen zoals aangeduid op het definitief vastgestelde rooilijnplan.

Artikel 3: De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de verplaatste gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4: De gemeenteraad maakt deze beslissing als volgt bekend:

- Het besluit met daarin het definitief vastgestelde rooilijnplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het verplaatste wegdeel;
- Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan;
- Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant.

Artikel 5: Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Betrokkene

Betrokkene: mevrouw Kristin Veldeman

637 - Walden - samenwerkingsovereenkomst in het kader van de overheidsopdracht voor de opmaak van een geïntegreerde visie en gebiedsprogramma

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jos Rutten, derde schepen

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Feiten en context

Feitelijke gegevens

Op 9 juli 2020 besliste de deputatie om een projectaanvraag voor het project 'WALDEN – Wouden, Akkers en Landschappen langsheen de Dijlevallei Ecologisch laten Netwerken' in te dienen binnen de oproep voor strategische projecten georganiseerd door Ruimte Vlaanderen. Op 16 juli 2020 werd de projectaanvraag ingediend door het provinciebestuur van Vlaams-Brabant, samen met de andere projectpartners: het Agentschap voor Natuur en Bos, de stad Leuven en de gemeenten Bertem, Huldenberg en Oud-Heverlee.

Op 19 december 2020 gaf de minister goedkeuring om een subsidie toe te kennen aan het strategisch project 'WALDEN – Wouden, Akkers en Landschappen langsheen de Dijlevallei Ecologisch laten Netwerken' voor een bedrag van 300.000 euro, als bijdrage in de loon- en werkingskosten van de projectcoördinatie. Het strategisch project WALDEN startte op 1 augustus 2021 en loopt tot 31 juli 2024.

De partners van het strategisch project WALDEN stelden een stuurgroep samen. Deze omvat een politiek vertegenwoordiger van elk van de partijen die bijgestaan wordt door een ambtelijke vertegenwoordiger, een afvaardiging van het Departement Omgeving en de coördinator en medewerker van het strategisch project. De stuurgroep heeft een programmatorische en financiële beslissingsbevoegdheid.

De stuurgroep maakte op basis van de afspraken binnen de aanvraag aan het Departement Omgeving een financiële afsprakennota op die op 2 september 2021 voorgelegd werd aan de deputatie en aansluitend aan de andere partners van het strategisch project. Het projectbudget van 430.000 euro wordt hierin opgesplitst in 360.000 euro voor personeelskosten en 70.000 euro voor studie- en werkingskosten.

Het strategisch project werkt, conform de beslissing van de stuurgroep van 28 oktober 2021 op drie sporen met name op:

1. concrete projecten in vier aandachtsgebieden
2. de opzet van een bovenlokaal voorbeeldproject
3. de opmaak van een geïntegreerde studie en gebiedsprogramma

De deputatie selecteerde op 2 april 2020 vijf bureaus voor de raamovereenkomst RMT-RP PRJ-20180002 Raamcontract Lokale Ruimte Trajecten II. De stuurgroep van het strategisch project WALDEN besliste in de vergaderingen van 9 september 2022 om de overheidsopdracht voor de opmaak van de geïntegreerde visie en het gebiedsprogramma aan te besteden als deelopdracht binnen deze raamovereenkomst.

Tijdens de vergaderingen van 27 april, 9 september en 30 november 2022 besliste de stuurgroep over de werkwijze, de timing, de financiering en de inhoud van de opmaak van de geïntegreerde studie en gebiedsprogramma. In navolging hiervan werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.

De deputatie wordt gevraagd de bijhorende samenwerkingsovereenkomst goed te keuren en te ondertekenen.

Bespreking

Het strategisch project WALDEN werkt, conform de beslissing van de stuurgroep van 28 oktober 2021 op drie sporen met name op:

1. concrete projecten in vier aandachtsgebieden
2. de opzet van een bovenlokaal voorbeeldproject
3. de opmaak van een geïntegreerde studie en gebiedsprogramma

De voorliggende opdracht behelst de opmaak van een geïntegreerde visie en gebiedsprogramma voor het volledige projectgebied van het strategisch project Walden.

De visie past zich in binnen de landschapsbiografie en het masterplan voor de Brabantse Wouden en vormt hiervan een verdere uitwerking. Complementariteit ontstaat door de inzet op enerzijds de randen en de overgangsgebieden (tussen vallei en plateau, landschappelijke verbindingen over de landbouwplateau's, de stadsrand, de toegangspoorten tot de Brabantse Wouden) en anderzijds op partnerschappen over beleidsthema's en bestuursniveaus heen. De visie biedt een houvast voor toekomstige projecten en hieraan gekoppelde subsidieaanvragen en vormt de basis voor de mogelijke aanvraag voor de verlenging van het strategisch project.

Het gebiedsprogramma omvat de stappen die door de verschillende partners ondernomen worden om de geïntegreerde visie te realiseren. Het programma vormt het kader voor de verdere intergemeentelijke samenwerking, de opmaak van een (inter-)gemeentelijk beleidsplan en/of de opstart van (inter-)gemeentelijke/provinciale ruimtelijke projecten en/of planprocessen.

De opdracht zoals omschreven in het bestek '2018002_Lokale_Ruimte_Trajecten_II_RP_deelopdracht6_SP Walden: Geïntegreerde visie en gebiedsprogramma' bestaat uit meerdere delen:

1. opmaak van een geïntegreerde visie die alle bestaande plannen en projecten integreert in één wervend beeld als kapstok voor toekomstige projecten;
2. onderzoek van concrete cases als link tussen de visie en de opmaak van het gebiedsprogramma;
3. opmaak van een operationeel gebiedsprogramma dat concrete acties vooropstelt op korte, middellange en lange termijn ter uitvoering van de geïntegreerde visie;
4. procesbegeleiding en communicatie

Het beschikbaar budget voor de deelopdracht 'Geïntegreerde visie en gebiedsprogramma' binnen de raamovereenkomst 'Lokale Ruimte Trajecten II' bedraagt maximaal € 88.000.

	Inbreng in studieopdracht gebiedsprogramma (incl. BTW)	
Strategisch project WALDEN of Departement Omgeving	50.000 euro	
Provincie Vlaams-Brabant	19.000 euro	
Agentschap voor Natuur en Bos	8.000 euro	
stad Leuven (Heverlee 26.727 inwoners – 46%)	5.060 euro	
gemeente Bertem (10.197 inwoners – 17,5%)	1.925 euro	In de
gemeente Oud-Heverlee (11.228 inwoners – 19,3%)	2.123 euro	
gemeente Huldenberg (9.988 inwoners – 17,2%)	1.892 euro	
TOTAAL	88.000 euro	

deelopdracht 'Geïntegreerde visie en gebiedsprogramma' is daarnaast een 'verplichte optie' voorzien voor de prijsopgave voor de uitwerking van een bijkomende case. Dit biedt de partijen de mogelijkheden om binnen de deelopdracht bijkomende cases te laten opmaken. De stuurgroep bepaalt in onderling overleg welke cases verder mogen worden opgenomen.

De volgende stappen in het proces zijn als volgt:

- december 2022: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met het bestek als bijlage door de partners van het strategisch project
- december 2022: verzending naar studiebureaus
- februari 2023: indienen offertes
- 1 maart 2022: Jury/toelichting offertes
- maart/april 2022: gunning (zonder verdere onderhandelingen)
- april 2023: start opdracht
- april 2024: einde opdracht.

Bijlagen:

- Samenwerkingsovereenkomst betreffende de overheidsopdracht 'geïntegreerde visie en gebiedsprogramma' in het kader van het raamcontract lokale ruimtetracten in de provincie Vlaams-Brabant;
- Bestek '2018002_Lokale_Ruimte_Trajecten_II_RP_deelopdracht6_SP Walden:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst in het kader van de overheidsopdracht voor de opmaak van een geïntegreerde visie en gebiedsprogramma voor het volledige projectgebied van het strategisch project Walden en het bijhorende bestek goed.

VrijeTijd

653 - Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - WEVOK

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Gemeenteraadsbeslissing van 05 november 2019 betreffende de huurovereenkomst gemeente Oud-Heverlee - Wevok.

Feiten en context

De huidige overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en Wevok loopt af op 31 december 2022 en moet dus herbekeken worden.

Argumentatie

De nieuwe overeenkomst is redelijk conform de voorbije versie. We besloten om de kostprijs van de zaal dit jaar niet te indexeren gezien Vlaanderen besliste om indexeringen van woningen te verbieden vanaf 01/10/2022 als ze niet energiezuinig zijn. Vanaf 1/1/2024 zouden we dan wel indexeren.

Ook is er een aanpassing in het luik "energie". We besloten om niet met vaste eenheidsprijzen meer te werken gezien deze snel gedateerd zijn, maar met een "boete- of beloningssysteem" bij een hoger/lager verbruik als het jaar voordien. Dit als trigger om toch zuinig om te gaan met energie, maar realistischer, haalbaarder en controleerbaarder als het oude systeem.

Daarenboven willen we alle overeenkomsten op een zelfde manier opstellen zodat ze min of meer conform zijn (waardoor er wat punten verschoven zijn).

Als laatste willen we trachten om het terrein (buiten) rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving.

Met 19 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets), 1 niet gestemd (Jos Rutten)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om onderstaande overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en Wevok goed te keuren.

Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - Wevok

Tussen

De gemeente Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen in de persoon van de heer Bart Clerckx, burgemeester en Marijke Pertz, algemeen directeur hierna genoemd "De gemeente";

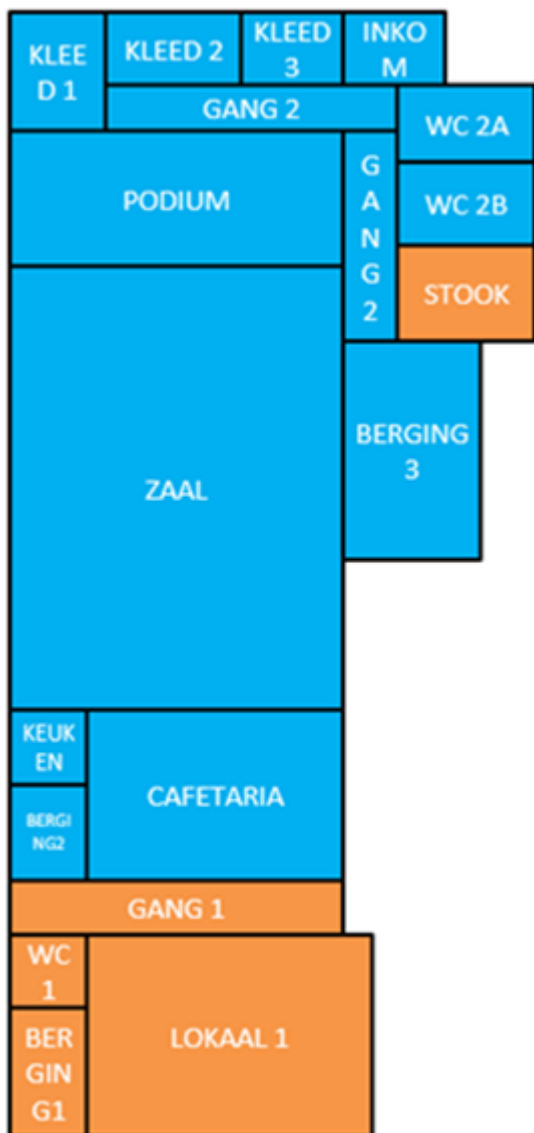
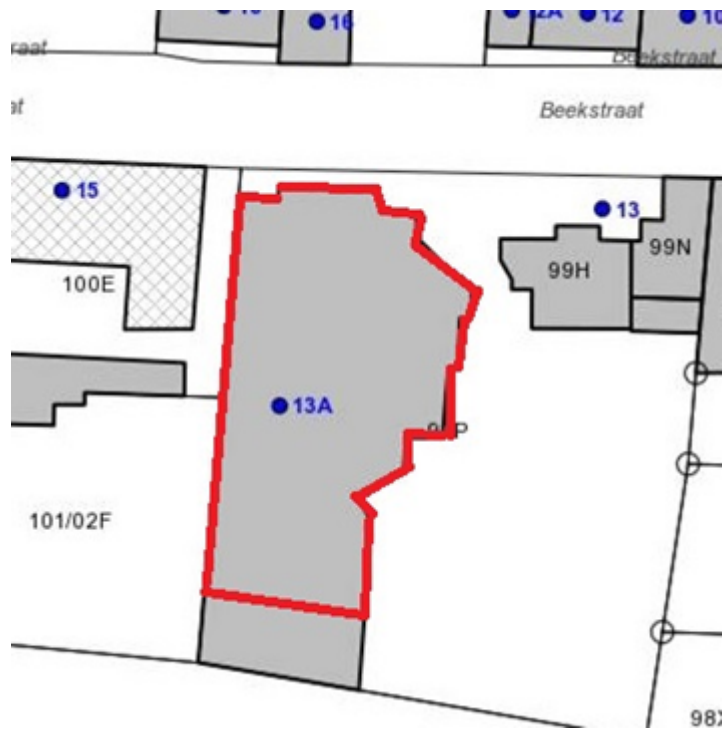
EN

Volleybalclub WEVOK, aangesloten bij de Koninklijke Belgische volleybalbond onder het stamnummer 0816, met zetel te Sint-Joris-Weert, opgericht in 1999, bij deze vertegenwoordigd door Henri Bruggemans – op basis van de publicatie in BS van 16/02/2010; hierna genoemd "Volleybalclub";

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Onderwerp van huurovereenkomst

De gemeente Oud-Heverlee geeft in huur een gedeelte van het Ontmoetingscentrum van Sint-Joris-Weert, gelegen aan de Beekstraat in Sint-Joris-Weert, gekadastreerd volgens sectie B nummer 99/m. De delen van dit gebouw die onder toepassing vallen van deze overeenkomst: een sporthal met tribune, drie kleedkamers, een cafetaria, gangen op het gelijkvloers, een berging, een bierkelder en WC's.



De infrastructuur blijft eigendom van de gemeente.

Deze huurovereenkomst vervangt alle verbale en/of schriftelijke huurovereenkomsten afgesloten voor deze datum.

Artikel 2: Contractduur

Dit contract gaat in vanaf 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs voor 2023 is 2.040 €/jaar te betalen in maandelijkse schijven van 170 €, bij voorafbetalingen op de eerste van de maand op het rekeningnummer BE19 0910 0017 2912.

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd: (Basishuur x Nieuwe index*) / Startindex**

*De nieuwe gezondheidsindex: deze wordt maandelijks gepubliceerd door de FOD Economie (Federale Overheidsdienst). Deze komt overeen met de index van de maand voorafgaand aan het nieuwe jaar (december).

**De startindex (ook wel basisindex genoemd): deze komt overeen met de index van de maand voorafgaand aan de verjaardag van het huurcontract (december 2022).

Artikel 4: Voorwaarden Huurprijs:

De volleybalclub gebruikt de infrastructuur maximaal 1150 uren/jaar gedurende de looptijd van de overeenkomst. Bijkomende uren worden gefactureerd aan het tarief zoals bepaald in het 'reglement gebruik gemeentelijke infrastructuur', goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2020.

Ieder jaar worden de meterstanden op 31 december opgenomen. Indien het energieverbruik tijdens het voorbije jaar van de overeenkomst meer dan 10% hoger uitvalt dan het verbruik van het jaar voordien zal er een toeslag aangerekend worden van 200 euro voor elektriciteit en/of gas en 50 euro voor water. Indien het energieverbruik daarentegen tijdens het voorbije jaar van de overeenkomst meer dan 10% lager uitvalt dan het verbruik van het jaar voordien zal er een korting aangerekend worden van 200 euro voor elektriciteit en/of gas en 50 euro voor water.

Locatie	Type	Meternummer	Korting/toeslag
Sporthal	Water	970250025	50 euro
Sporthal	Elektriciteit (Nacht)	54144940000058880650577847	200 euro
Sporthal	Elektriciteit (Dag)	54144940000058880650577847	
Sporthal	Aardgas	541449200001819202	200 euro

Meternummer	Opmeting 31/12/2021	Opmeting 31/12/2022	Opmeting 31/12/2023	Opmeting 31/12/2024	Opmeting 31/12/2025
970250025					
54144940000058880650577847					
54144940000058880650577847					
541449200001819202					

De volleybalclub neemt foto's van de meterstanden op 31 december en stuurt deze door naar de diensten infrastructuur & vrije tijd zodat de afrekening kan gebeuren.

De volleybalclub is verantwoordelijk om in juni voorafgaand aan de start van het sportseizoen hun uren in te geven via het gemeentelijk reservatiesysteem of door te geven aan de dienst vrije tijd.

De volleybalclub is verantwoordelijk voor gebruikelijke verenigings- en sportverzekeringen.

De volleybalclub engageert zich om het terrein (buiten) rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving. <https://www.generatierookvrij.be/maak-ook-jouw-sportclub-rookvrij>

De onroerende voorheffing blijft ten laste van de gemeente.

De gemeente laat jaarlijks de infrastructuur controleren op brandveiligheid (met name de brandhaspels, de draagbare blusapparaten en de noodverlichtingsarmaturen). De gemeente dient hiervoor te beschikken over alle sleutels die nodig zijn om de lokalen te betreden.

De gemeente is verantwoordelijk voor standaard verzekeringen voor gebouwen (zoals brandverzekering). Ook zal de gemeente de nodige keuringen van elektriciteit, verwarming en andere laten uitvoeren. In de brandpolis zit inbegrepen dat er afstand van verhaal wordt gedaan tegenover de verhuurders.

De voorwaarden i.v.m. het onderhoud bevinden zich in het artikel 'onderhoud'.

Artikel 5: Andere gebruikers en onderverhuring

De gemeente behoudt het recht om de infrastructuur ter beschikking te stellen aan de Vrije School van Sint-Joris-Weert. Tijdens de schooluren heeft de school voorrang op de volleybalclub. De afspraken i.v.m. onderhoud bevinden zich in artikel 'onderhoud'.

De gemeente behoudt het recht om de infrastructuur 4 x per jaar gedurende 5 opeenvolgende dagen te gebruiken voor of ter beschikking te stellen aan andere gemeentelijke verenigingen en organisaties mits voorafgaandelijk overleg met de volleybalclub. De afspraken i.v.m. onderhoud bevinden zich in artikel 'onderhoud'.

De volleybalclub zal als eerste de mogelijkheid krijgen om de uren te reserveren met een maximum van het aantal vermelde uren in artikel 4. Hierbij dient aan de huidige gebruikers de mogelijkheid gegeven te worden om hun uren te behouden. Andere verenigingen zullen de mogelijkheid hebben om via het online reservatiesysteem de overgebleven uren te reserveren. Op deze manier waarborgt de gemeente het normale verloop van de competitie en het oefenprogramma van de club.

De volleybalclub heeft geen toelating om de infrastructuur zelf onder te verhuren. Alle aanvragen om de infrastructuur te huren dienen via het schepencollege te verlopen. De praktische afspraken omtrent het verhuren aan andere organisaties zullen altijd in onderling overleg gebeuren.

Overnachten in de gebouwen is niet toegelaten.

Artikel 6: Onderhoud

Alle installaties blijven eigendom van de gemeente. In geen geval zal de gemeente toelaten dat er activiteiten of manifestaties zouden plaatsvinden die ernstige schade aan terreinen, gebouwen of installaties kunnen veroorzaken.

De volleybalclub is ertoe gehouden de gebouwen en terreinen te beheren als een goede huisvader.

De volleybalclub verklaart op de hoogte te zijn van het hiervoor beschreven goed en het te aanvaarden in de huidige staat.

De volleybalclub staat in voor het dagdagelijks onderhoud van alle blauwe ruimtes (zie figuur 3). De volleybalclub zal ook zelf instaan voor het verwijderen van het overgebleven afval. De gemeente zal het dagdagelijks onderhoud van de oranje ruimtes (zie figuur 3) doen en er het afval verwijderen. De gemeente zal ook alle gebruikers aansporen om de infrastructuur netjes achter te laten.

De gemeente zal indien nodig extra onderhoudsbeurten inlassen wanneer er (grote) evenementen zouden plaats vinden georganiseerd door de gemeente. Het onderhoud kan enkel uitgevoerd worden op weekdagen, uitgezonderd vrijdag namiddag.

De gemeente zal ook regelmatig controleren of de infrastructuur onderhouden is. Klachten van andere gebruikers zullen doorgestuurd worden naar de volleybalclub. De volleybalclub zal ook klachten over andere gebruikers doorsturen naar de gemeente. Indien bij controle en na aanmaning van de gemeente vastgesteld wordt dat de infrastructuur niet netjes is, dan zal de gemeente poetsen en de kosten door factureren volgens de vastgestelde tarieven in het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden d.d. 26 maart 2019.

Artikel 7: Bestemming

De infrastructuur mag in principe enkel aangewend worden voor sportieve activiteiten of activiteiten (bv. Restaurantdagen) die door de club georganiseerd worden ter realisering van haar doel. Andere activiteiten zijn slechts toegestaan mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van het schepencollege.

In het kader van een noodsituatie of dreigende noodsituatie, waarbij de openbare veiligheid in gevaar wordt gebracht of kan worden, is de lokale overheid bevoegd om de verhuurde infrastructuur aan te wenden voor de noodwendigheden van het moment, zoals bijvoorbeeld het onthaal en opvang van niet gewonde slachtoffers en dit voor onbepaalde duur. De vertegenwoordigers van de volleybalclub zullen in dergelijke omstandigheden hun volledige medewerking verlenen en toegang verschaffen tot de lokalen en beschikbare middelen.

Artikel 8: Bodemtoestand

De gemeente verklaart, dat er op het goed dat voorwerp is van deze huurovereenkomst, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Er zijn volgens het bodemattest van OVAM geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden over de kadastrale percelen.

Artikel 9: Lokale Economie & Fair Trade

De volleybalclub verbindt zich ertoe om de meerderheid van de verkochte producten bij de lokale handelaars aan te kopen. Ook zal de volleybalclub permanent minstens 2 fair trade producten in de kantine aanbieden en dit aanbod duidelijk afficheren.

Artikel 10: Communicatie

De gemeente zal tijdig communiceren over het gebruik van de sporthal door andere verenigingen.

De volleybalclub meldt defecten, noodzakelijke herstellingen en beschadigingen (bv. Door vandalisme) tijdig aan de dienst infrastructuur per mail op infrastructuur@oud-heverlee.be met een duidelijke omschrijving/foto van het probleem en de locatie. Schade veroorzaakt door onoordeelkundige handelingen of slecht beheer zullen na herstel door/in opdracht van de gemeente worden gefactureerd aan de volleybalclub.

Elke vraag tot investering aan de gemeente zal door de volleybalclub tijdig gecommuniceerd worden aan het schepencollege. Rekening houdende met de uitwerking van een project moet er rekening gehouden worden met minstens één jaar tussen vraag en uitvoering na eventuele goedkeuring van het schepencollege

Opmerkingen over het niet correct toepassen van de overeenkomst moeten zo snel mogelijk kenbaar gemaakt worden aan de gemeente, burgemeester en schepenen van sport, en de volleybalclub, voorzitter en secretaris, met doelstelling deze op korte termijn te bespreken en op te lossen.

653 - Samenwerkingsovereenkomst gemeente Oud-Heverlee en CV-SO Oud-Heverlee Leuven

Juridische gronden

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24/09/2019 betreffende de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Oud-Heverlee en C.V.B.A.-S.O. Oud-Heverlee Leuven

Feiten en context

De huidige overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en OHL werd in samenspraak met OHL en het college van burgemeester en schepenen herzien. Een aantal zaken zijn gewijzigd in de overeenkomst.

Met 19 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefeldt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets), 1 niet gestemd (Jos Rutten)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om onderstaande overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en C.V.-S.O. Oud-Heverlee Leuven goed te keuren

Overeenkomst gemeente Oud-Heverlee - CV-SO OHL

Tussen

De gemeente Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen in de persoon van de heer Bart Clerckx, burgemeester en Marijke Pertz, algemeen directeur hierna genoemd "De gemeente";

EN

De coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming Oud-Heverlee Leuven, met zetel te 3001 Leuven-Heverlee, Kardinaal Mercierlaan 46, bij deze vertegenwoordigd door

Albert Vanvlasselaer, M. Noëstraat 135, 3054 Vaalbeek (Oud-Heverlee), voorzitter en PVDS TAX & MANAGEMENT BV-BVBA, gedelegeerd bestuurder, ondernemingsnummer 0882388412 en met als vaste vertegenwoordiger Paul Van Der Schueren, wonend Willem Quarrélaan 14, 3010 Kessel-Lo. Hierna genoemd "OHL";

wordt het volgende overeengekomen:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Tussen de gemeente en OHL werd op 21 december 2015 een overeenkomst van erfpacht afgesloten met betrekking met de onroerende goederen gelegen te Oud-Heverlee aan de Korbeekdamstraat 42, gekadastraerd volgens kadastraal uittreksel minder dan één jaar oud, met een oppervlakte volgens meting van 3 ha 50 aren en 8 centiareen, met inbegrip van de bestaande gebouwen, de tribunes, de cafetaria, de staanplaatsen met hun overdekking en de verlichtingsinstallaties, teneinde de terreinen aan te wenden als voetbalstadion en de bijbehorende infrastructuur te exploiteren als voetbaloefencentrum met aanverwante activiteiten.

Ten dien einde werden door OHL tal van verplichtingen opgenomen met betrekking tot de exploitatie en het onderhoud waardoor tijdens de duur van de erfpacht, zijnde 27 jaar, de site volledig door OHL onderhouden wordt en verder uitgebreid wordt. Bij het einde van de erfpacht komt gans het centrum met bijbehorende infrastructuur zonder vergoeding in eigendom toe aan de gemeente.

EIGENLIJKE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst somt de engagementen op van beide hoger genoemde partijen in het kader van hoger vermelde erfpacht. De toegestane erfpacht moet het immers mogelijk maken het voetbalopleidingscentrum verder uit te bouwen in het bijzonder ten behoeve van het jeugd- en vrouwenvoetbal en als trainingscentrum voor het A-elftal mannen en eliteploegen. In dit verband dient onder andere te worden gezorgd voor een stadion dat voldoet aan alle bestaande regelgeving en licentievoorwaarden opgelegd door de wetgever en de Koninklijke Belgische Voetbalbond, zoals bestaande op het moment van de ondertekening van onderhavige overeenkomst, om te spelen in de hoogste afdeling van het Belgische vrouwenvoetbal en de jeugd- en beloftencompetities. De nodige werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en rekening houdend met alle van toepassing zijnde wetgeving.

Deze overeenkomst is onlosmakelijk verbonden aan de erfpachtovereenkomst tussen gemeente en OHL afgesloten op 21 december 2015 die aanvangt op 1 juli 2015 en eindigt op 30 juni 2042. De huidige overeenkomst omvat onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen gaan in op 1 januari 2023 en zullen na 3 jaar (december 2025) opnieuw geëvalueerd worden :

1. In de sportieve visie van OHL staan de jeugdopleiding en doorstroming naar het eerste elftal centraal. Daarom streeft OHL naar een zeer hoog niveau in de sportieve omkadering van de jeugd (trainers en coördinatoren).
2. OHL zal zijn jeugdopleiding in de breedte blijven uitbouwen en het sociale karakter ervan blijvend realiseren volgens de principes van de "Panathlon verklaring over ethiek in de jeugdsport". OHL verbindt er zich toe deze verklaring te onderschrijven en er de principes van na te leven.
3. OHL zal blijvend focussen op de jeugdopleiding via het inschakelen van gediplomeerde jeugdtrainers vanaf het begin van het seizoen zoals bepaald in punt 1 en zal hierbij niet alleen aandacht hebben voor de toptalenten. OHL zal in het centrum OH een regionale werking garanderen waarbij spelertjes van de gemeente Oud-Heverlee en Heverlee voorrang krijgen. Voor elke leeftijdscategorie wordt minstens één regionaal elftal voorzien tot U17. Boven deze leeftijd is er een U21 elftal in Kessel-Lo of via de samenwerkingen met andere regionale clubs. Indien er voldoende (minstens 16) spelers van de gemeente Oud-Heverlee die hun jeugdopleiding genoten bij OHL voor een regionaal elftal ter beschikking zijn, zal met de gemeente overlegd worden om te bekijken of een regionaal U21 elftal in Oud-Heverlee kan ingericht worden. Een inschrijvingsstop is mogelijk als een ploeg volzet is. De gemeente heeft een impulssubsidiereglement voor erkende sportverenigingen. OHL zal bij haar subsidieaanvraag enkel melding maken van de gediplomeerde jeugdtrainers of jeugdcoördinatoren die ingezet worden bij de jeugdwerking in het centrum Oud-Heverlee.

4. Bij de terreinbezetting zullen ook voldoende velden ter beschikking staan van de regionale werking. OHL zal de nodige doelen ter beschikking stellen zodat er geen lange afstanden mee gesleurd moet worden.
5. OHL bevordert en waardeert samenwerking, engagement en vrijwillige inzet. OHL verbindt er zich toe deze vrijwilligers op een correcte manier in te schakelen in de werking van de club en hierbij alle wettelijke bepalingen te respecteren.
6. Binnen de club en in het bijzonder bij de jeugdopleiding gaat er ook aandacht naar sociale projecten (studiebegeleiding, gezonde voeding, geen racisme, teamgeest en maatschappelijk engagement, energie- en milieubewustzijn,...).
7. OHL verbindt zich tot het inspelen op overheidsprojecten zoals onder meer het OCMW-project waarbij personen die een leefloon ontvangen in de werking van de club worden ingeschakeld en een samenwerking met het ministerie van justitie bij de begeleiding van personen met een werkstraf.
8. OHL verbindt zich tot het in de toekomst verder te zetten van de reeds opgestarte projecten in het kader van de huidige communitywerking.
9. OHL werkt reeds op een positieve wijze samen met clubs uit de regio. OHL verbindt er zich toe zijn kennis en organisatie blijvend ter beschikking te stellen van andere voetbalclubs in de omgeving oa door clinics, demotrainingen, opleiding greenkeepers, enz.
10. OHL legt er zich verder op toe om uit te groeien tot een stabiele ploeg in eerste klasse of tweede klasse zowel wat het mannen- als vrouwenvoetbal betreft.
11. OHL verbindt er zich toe om het complex (kantine, kleedkamers “de villa” en buiteninfrastructuur) 4 X 2 dagen per jaar al dan niet opéénvolgend ter beschikking te stellen van de gemeente Oud-Heverlee in overleg met de club.
12. OHL zorgt ervoor dat de terreinen 5 & 6 (zie toegevoegd plan, niet begrepen in de erfpachtovereenkomst) worden aangelegd en onderhouden in ruil voor het gebruik ervan door de club. OHL krijgt de toestemming om de oppervlakte van terrein 5 aan te passen aan de normen van de jeugdlicentie binnen de contouren van de samenwerkingsovereenkomst (zie plan in bijlage).
13. OHL exploiteert alle terreinen (1 tot 6) als een goed huisvader: nl. degelijk onderhoud van de omheiningen, ballenvangers, lichtmasten, dug-outs, doelen, grasmatten, etc. Alle kosten van dagelijks onderhoud en alle kosten voor alle grote en kleine herstellingen van de infrastructuur zijn ten laste van OHL. Alle afval (waaronder maaisel en snoeisel) zal correct afgevoerd worden. Groenonderhoud (buiten de grasvelden) zal gebeuren zonder gebruik van schadelijke bestrijdingsmiddelen. Alle kosten m.b.t. deze terreinen worden gedragen door OHL (onroerende voorheffing, verzekering, ...). Voor de oppervlakte – met uitzondering van de voetbalterreinen - die niet deel uitmaakt van de erfpacht zal de gemeente het groenonderhoud blijven voor zijn rekening nemen. Ook zal kort bij de ingang aan de hoofdparking parkeerplaatsen voor andersvaliden met borden worden aangeduid en zullen op de weg vóór terrein 6 verkeersdrempels worden aangelegd en maximum snelheidsborden door de gemeente worden aangebracht om de verkeersveiligheid op de site te bevorderen (aanduiding als woonerf of zone 30).
14. OHL zal gratis terrein 1 of terrein 6 ter beschikking stellen voor 30 thuiswedstrijden van een ander te bepalen voetbalclub van de gemeente die niet over een eigen voetbalaccomodatie beschikt of dit occasioneel nodig heeft bij slechte weersomstandigheden. Dit kan enkel op een ogenblik dat dit terrein niet gebruikt wordt voor de eigen OHL jeugdopleiding. OHL mag voor het gebruik van de kleedkamers, de energiekost en/of de personeelskost voor het openhouden van de kantine een vergoeding van maximum 50 euro per wedstrijd vragen van de betrokken club.
15. In het sportcentrum zal de naam en/of het logo van de GEMEENTE aangebracht worden.
16. OHL dient bij haar elektriciteitsleverancier 100% groene stroom aan te kopen.
17. OHL zal op de site OH een algemeen rookverbod invoeren en doen respecteren.
18. OHL verbindt zich ertoe om de meerderheid van verkochte producten bij de lokale handelaars aan te kopen. Minstens 2 fair trade producten zullen in de kantine aangeboden en duidelijk geafficheerd worden.

19. Inwoners van Oud-Heverlee mogen sporten (zonder het terrein te beschadigen) op terrein 6 wanneer dit niet in gebruik is. Langs de kant van het terrein zal een bord staan dat aangeeft wat kan en wat niet kan.
20. OHL verbindt zich tot het gratis aanbieden van een zit- of staanplaats in het stadion in Leuven en in het sportcentrum in Oud-Heverlee aan de jeugdspelertjes van alle voetbalclubs van Oud-Heverlee. Dit mits naleving van bepaalde administratieve formaliteiten.
21. Per thuiswedstrijd worden 6 toegangskarten aan de sportfunctionaris van de gemeente Oud-Heverlee bezorgd voor gebruik binnen de diensten van de gemeente.
22. In de clubnaam van OHL zal steeds een verwijzing naar de gemeente Oud-Heverlee worden opgenomen.

Indien OHL niet voldoet aan die verplichtingen wordt zij hiervan door de gemeente, via een aangetekend schrijven door het college van burgemeester en schepenen, in kennis gesteld. OHL krijgt dan zes maanden de tijd vanaf de datum van het aangetekend schrijven om aan de verplichtingen te voldoen. Tijdens die periode plegen partijen overleg. Bij gebreke aan akkoord in het kader van het niet voldoen van OHL aan haar verplichtingen kan de erfpacht en deze overeenkomst beëindigd worden.

Het is OHL verboden de opgerichte constructies op het in gebruik gegeven goed te verwijderen, tenzij de erfverpachter hierin toestemt.

Indien het erfpachtcontract vroegtijdig eindigt is er geen vergoeding verschuldigd door de gemeente voor de onroerende investeringen gedaan door OHL en vervallen de verplichtingen van OHL.

Indien de gemeente de eigendom van de terreinen die het voorwerp zijn van deze overeenkomst wenst te verkopen op basis van een schattingsprijs van een onafhankelijke derde, zal ze hierover in overleg treden met OHL die bij voorrang, gezien de reeds gedane investeringen, deze gronden zal kunnen aankopen.

Elk jaar zal door OHL aan het College een toelichting worden gegeven over de werking van het afgelopen jaar waarbij de gemeente punten ter verbetering of bijkomende verwachtingen kan aanreiken. Indien nodig zal deze overeenkomst in die zin kunnen worden aangepast zodat ze up to date blijft.

Wanneer partijen een investering plannen in het centrum te Oud-Heverlee kunnen ze elkaar -verzoeken om hierin tussen te komen. De Gemeente en/of OHL beslist op dat ogenblik autonoom om bepaalde investeringen, omwille van het sociale of het lokale karakter ervan, te ondersteunen.

OHL is verplicht de GEMEENTE onmiddellijk per aangetekend schrijven op de hoogte te stellen indien er een fusie, splitsing, gehele of gedeeltelijke overname van aandelen van/of de vennootschap, wijziging van de vennootschapsvorm of wijziging in de controle qua aandeelhouderschap of/en bestuur in OHL plaatsvindt, of vreemd kapitaal wordt ingebracht of er een kapitaalsverhoging of -vermindering plaatsvindt.

OHL dient de GEMEENTE minstens jaarlijks en ten laatste voor 31 januari van het jaar daaropvolgend de samenstelling van de RvB en de aandeelhouderstructuur te bezorgen. OHL zal op eerste verzoek van de GEMEENTE een verslag maken over haar engagementen en het gebruik/onderhoud van de infrastructuur. Dit verslag wordt besproken en toegelicht op een vergadering van het schepencollege.

Een kopij van de erfpachtovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en OHL op 21 december 2015 wordt bijgevoegd aan huidige overeenkomst en door beide partijen geparafeerd.

Deze overeenkomst vervangt de vroeger afgesloten samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en de CV-SO Oud-Heverlee Leuven.

De partijen verbinden er zich toe de overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

Opgesteld te Oud-Heverlee op 1 januari 2023 in twee exemplaren.

Op last van het College
van Burgemeester en Schepenen

Voor de CV-SO OHL

Bijlage : Overzicht site OH Waversebaan

Blauwe aanduiding : oppervlakte erfpacht

Rode aanduiding : voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst



653 - Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - Wipmaatschappij

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jos Rutten, derde schepen

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Gemeenteraadsbeslissing van 05 november 2019 betreffende de huurovereenkomst gemeente Oud-Heverlee - Wipmaatschappij

Feiten en context

De huidige overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en de Wipmaatschappij loopt af op 31 december 2022 en moet dus herbekeken worden.

Argumentatie

De nieuwe overeenkomst is redelijk conform de voorbije versie.

We besloten om de kosten voor hun lokaal af te schaffen gezien de kwaliteit van het lokaal. Als compensatie zal de wipmaatschappij gedurende de overeenkomst geen subsidies aanvragen voor hun dagelijkse werking.

Daarenboven willen we alle overeenkomsten op een zelfde manier opstellen zodat ze min of meer conform zijn (waardoor er wat punten verschoven zijn).

Als laatste willen we trachten om het terrein (buiten) rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om onderstaande overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en de Wipmaatschappij goed te keuren.

Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee – Wipmaatschappij ‘De Verenigde Geburen’

Tussen

De gemeente Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen in de persoon van de heer Bart Clerckx, burgemeester en Marijke Pertz, algemeen directeur hierna genoemd “De gemeente”;

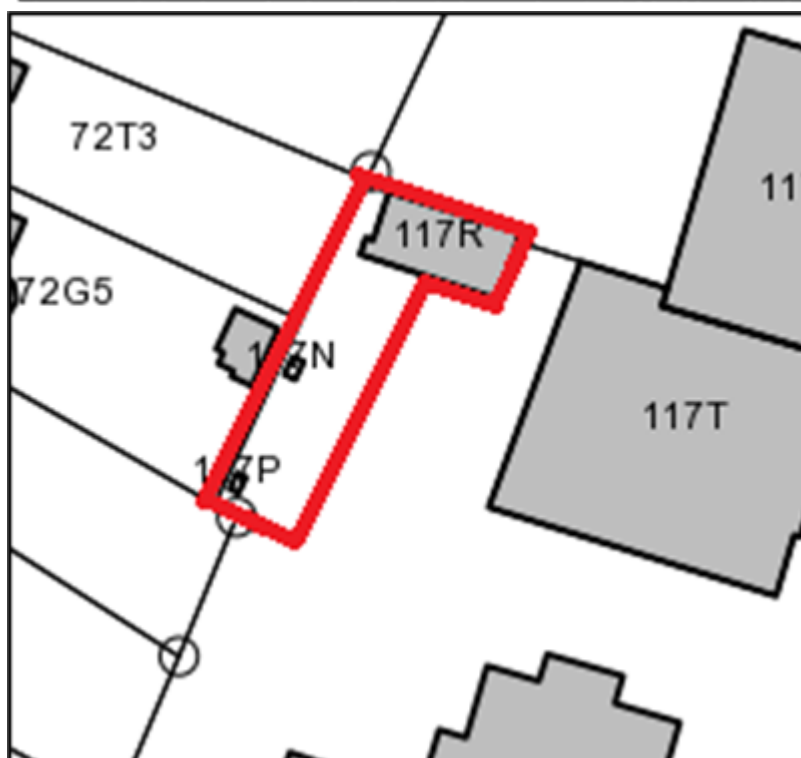
EN

De Wipmaatschappij ‘De Verenigde Geburen’ vzw uit Haasrode vertegenwoordigd door: De heer Luc Adams, voorzitter, wonend te 3052 Blanden, Vlierbeekstraat 11; De heer René Adams, secretaris, wonend te 3110 Rotselaar, Vakenstraat 16; De heer Jan Adams, bestuurslid, wonend te 300 Leuven, Bierbeekstraat 11; De Wipmaatschappij is een feitelijke vereniging erkend als Vlaamse Traditionele Sport (Vla-S) met als nummer 95. hierna genoemd “Wipmaatschappij”;

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Onderwerp van huurovereenkomst

De gemeente Oud-Heverlee geeft in huur de infrastructuur, gelegen aan de Armand Verheydenstraat 19 in Haasrode, gekadastraerd volgens sectie C afdeling 117N, 117P & 117R. Deze infrastructuur omvat een kantine en 2 schuilhokjes (allen opgetrokken in betonnen platen), en 2 staande wippen.



De infrastructuur blijft eigendom van de gemeente.

Deze huurovereenkomst vervangt alle verbale en/of schriftelijke huurovereenkomsten afgesloten voor deze datum.

Artikel 2: Contractduur

Dit contract gaat in vanaf 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs is 1 €/jaar, te betalen voor de 3^e maand op het rekeningnummer BE19 0910 0017 2912.

De Wipmaatschappij vraagt, gedurende de looptijd van deze overeenkomsten, geen jaarlijkse subsidies voor dagelijkse werking van sportverenigingen aan.

Artikel 4: Voorwaarden Huurprijs:

De Wipmaatschappij heeft de exclusiviteit om de hiervoor beschreven infrastructuur te gebruiken gedurende de huurovereenkomst.

De Wipmaatschappij is verantwoordelijk voor gebruikelijke verenigings- en sportverzekeringen.

De Wipmaatschappij engageert zich om het terrein rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving. <https://www.generatierookvrij.be/maak-ook-jouw-sportclub-rookvrij>

De onroerende voorheffing blijft ten laste van de gemeente.

Elektriciteit en Water worden afgenomen van de turnzaal. Gas, stookolie en telecommunicatie zijn niet aanwezig. Deze kosten vallen ten laste van de gemeente.

De gemeente laat jaarlijks de infrastructuur controleren op brandveiligheid (met name de draagbare blusapparaten en de noodverlichting) en zal instaan voor de wettelijk verplichte veiligheidspictogrammen. De gemeente dient hiervoor te beschikken over alle sleutels die nodig zijn om de lokalen te betreden.

De gemeente is verantwoordelijk voor standaard verzekeringen voor de gebouwen alsook de wippen (zoals brandverzekering). Ook zal de gemeente de nodige keuringen van elektriciteit, de wippen en andere laten uitvoeren. In de brandpolis zit inbegrepen dat er afstand van verhaal wordt gedaan tegenover de verhuurder.

Artikel 5: Andere gebruikers en onderverhuring

De gemeente behoudt het recht om de infrastructuur 4 x per jaar gedurende 5 opeenvolgende dagen te gebruiken of ter beschikking te stellen aan andere gemeentelijke verenigingen en organisaties mits voorafgaandelijk overleg met de Wipmaatschappij.

De Wipmaatschappij heeft geen toelating om de infrastructuur zelf onder te verhuren. Alle aanvragen om de infrastructuur te huren dienen via het schepencollege te verlopen. De praktische afspraken omtrent het verhuren aan andere organisaties zullen altijd in onderling overleg gebeuren.

Overnachten in de gebouwen is niet toegelaten.

Artikel 6: Onderhoud

Alle installaties blijven eigendom van de gemeente. In geen geval zal de gemeente toelaten dat er activiteiten of manifestaties zouden plaatsvinden die ernstige schade aan terreinen, gebouwen of installaties kunnen veroorzaken.

De Wipmaatschappij is ertoe gehouden de gebouwen en terreinen te beheren als een goede huisvader.

De Wipmaatschappij verklaart op de hoogte te zijn van het hiervoor beschreven goed en het teaanvaarden in de huidige staat.

De Wipmaatschappij doet het dagdagelijks onderhoud en het verwijderen van het overgebleven afval. Daarenboven zal de Wipmaatschappij het sanitair en de gang van het sportcomplex Haasrode poetsen na elk gebruik.

Onderhoud en reiniging van tapinstallatie gebeurt door de Wipmaatschappij.

De Wipmaatschappij mag 1x per jaar de afgevallen/gesnoeide takken binnen de afsluiting verzamelen op een hoop. De gemeente zal deze na bericht van de Wipmaatschappij komenophalen.

Artikel 7: Bestemming

De infrastructuur mag in principe enkel aangewend worden voor sportieve activiteiten of activiteiten die door de club georganiseerd worden ter realisering van haar doel. Andere activiteiten zijn slechts toegestaan mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van het schepencollege.

Artikel 8: Bodemtoestand

De gemeente verklaart, dat er op het goed dat voorwerp is van deze huurovereenkomst, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Er zijn volgens het bodemattest van OVAM geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden over de kadastrale percelen.

Artikel 9: Lokale Economie & Fair Trade

De Wipmaatschappij verbindt zich ertoe om de meerderheid van de verkochte producten bij de lokale handelaars aan te kopen. Ook zal de Wipmaatschappij permanent minstens 2 fair-trade producten in de kantine aanbieden en dit aanbod duidelijk afficheren.

Artikel 10: Communicatie

De Wipmaatschappij verbindt zich ertoe om jaarlijks bij de start van het seizoen alle data door te geven waarop zij gebruik gaan maken van de infrastructuur.

De Wipmaatschappij meldt defecten, noodzakelijke herstellingen en beschadigingen (bv. doorvandalisme) tijdig aan de dienst infrastructuur per mail op infrastructuur@oud-heverlee.be met een duidelijke omschrijving/foto van het probleem en de locatie. Schade veroorzaakt door onoordeelkundige handelingen of slecht beheer zullen na herstel door/in opdracht van de gemeente worden gefactureerd aan de Wipmaatschappij.

Elke vraag tot investering aan de gemeente zal door de Wipmaatschappij tijdig gecommuniceerd worden aan het schepencollege. Rekening houdende met de uitwerking van een project moet er rekening gehouden worden met minstens één jaar tussen vraag en uitvoering na eventuele goedkeuring van het schepencollege.

Opmerkingen over het niet correct toepassen van de overeenkomst moeten zo snel mogelijk kenbaar gemaakt worden aan de gemeente, burgemeester en schepenen van sport, en de wipmaatschappij, voorzitter en secretaris, met doelstelling deze op korte termijn te bespreken en op te lossen.

653 - Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - Kunstcollectief

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2016 betreffende de huurovereenkomst gemeente Oud-Heverlee - Kunstcollectief

Feiten en context

De laatste overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en het kunstcollectief was reeds afgelopen en werd jarenlang stilzwijgend verlengd en er was tijd voor een nieuwe overeenkomst conform alle andere overeenkomsten.

Argumentatie

De nieuwe overeenkomst is redelijk conform de voorbije versie. We besloten om de kostprijs van de zaal dit jaar niet te indexeren gezien Vlaanderen besliste om indexeringen van woningen te verbieden vanaf 01/10/2022 als ze niet energiezuinig zijn. Vanaf 1/1/2024 zouden we dan wel indexeren.

Daarenboven willen we alle overeenkomsten op een zelfde manier opstellen zodat ze min of meer conform zijn (waardoor er wat punten verschoven zijn).

Als laatste willen we trachten om het terrein (buiten) rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om onderstaande overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en het kunstcollectief goed te keuren.

Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - Kunstcollectief OH

Tussen

De gemeente Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen in de persoon van de heer Bart Clerckx, burgemeester en Marijke Pertz, algemeen directeur hierna genoemd "De gemeente";

EN

Kunstcollectief Oud-Heverlee met maatschappelijke zetel Zwarte Poelstraat 6 te 3053 Haasrode, opgericht in 2014, bij deze vertegenwoordigd door Carmen Dekien en Jan Wouters - hierna genoemd "Kunstcollectief OH";

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Onderwerp van huurovereenkomst

De gemeente geeft in huur het voormalige bosmuseum (D12v2). Deze goederen bevinden zich in het Zoet Water Park op de Maurits Noëstraat 15 in Oud-Heverlee, gekadastreerd in wijk C als D12Y2.



De infrastructuur blijft eigendom van de gemeente.

Deze huurovereenkomst vervangt alle verbale en/of schriftelijke huurovereenkomsten afgesloten voor deze datum.

Artikel 2: Contractduur

Dit contract gaat in vanaf 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.

Het contract kan steeds door één van beide partijen opgezegd worden mits schriftelijke kennisgeving 6 maanden op voorhand.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs is 700 €/jaar, te betalen op het rekeningnummer BE19 0910 0017 2912. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd: $(\text{Basishuur} \times \text{Nieuwe index}^*) / \text{Startindex}^{**}$

*De nieuwe gezondheidsindex: deze wordt maandelijks gepubliceerd door de FOD Economie (Federale Overheidsdienst). Deze komt overeen met de index van de maand voorafgaand aan het nieuwe jaar (december).

**De startindex (ook wel basisindex genoemd): deze komt overeen met de index van de maand voorafgaand aan de verjaardag van het huurcontract (december 2022).

Artikel 4: Voorwaarden Huurprijs:

Kunstcollectief OH heeft de exclusiviteit om de hiervoor beschreven infrastructuur te gebruiken gedurende de huurovereenkomst.

Kunstcollectief OH is verantwoordelijk voor gebruikelijke verenigingsverzekeringen.

Kunstcollectief OH engageert zich om het terrein (buiten) rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving. <https://www.generatierookvrij.be/maak-ook-jouw-sportclub-rookvrij>

De onroerende voorheffing blijft ten laste van de gemeente.

Elektriciteit en water worden afgenomen van het Zoet Water park. Gas, stookolie en telecommunicatie zijn niet aanwezig. Deze kosten vallen ten laste van de gemeente.

De gemeente laat jaarlijks de infrastructuur controleren op brandveiligheid (met name de draagbare blusapparaten en de noodverlichting) en zal instaan voor de wettelijk verplichte veiligheidspictogrammen. De gemeente dient hiervoor te beschikken over alle sleutels die nodig zijn om de lokalen te betreden.

De gemeente is verantwoordelijk voor standaard verzekeringen voor gebouwen (zoals brandverzekering). Ook zal de gemeente de nodige keuringen van elektriciteit, blusapparaten en andere laten uitvoeren. In de brandpolis zit inbegrepen dat er afstand van verhaal wordt gedaan tegenover de verhuurder.

Artikel 5: Andere gebruikers en onderverhuuring

De gemeente behoudt het recht om de lokalen ter beschikking te stellen aan derden.

Kunstcollectief OH heeft geen toelating om de infrastructuur zelf onder te verhuren. Alle aanvragen om de infrastructuur te huren dienen via het schepencollege te verlopen. De praktische afspraken omtrent het verhuren aan derden zullen altijd in onderling overleg gebeuren.

Overnachten in de gebouwen is niet toegelaten.

Artikel 6: Onderhoud

Alle installaties blijven eigendom van de gemeente. In geen geval zal de gemeente toelaten dat er activiteiten of manifestaties zouden plaatsvinden die ernstige schade aan terreinen, gebouwen of installaties kunnen veroorzaken.

Kunstcollectief OH is ertoe gehouden de gebouwen en terreinen te beheren als een goede huisvader.

Kunstcollectief OH verklaart op de hoogte te zijn van het hiervoor beschreven goed en het te aanvaarden in de huidige staat.

Kunstcollectief OH doet het dagdagelijks onderhoud en het verwijderen van het overgebleven afval.

De gemeente heeft het recht te controleren of de infrastructuur onderhouden is. Indien bij controle en na aanmaning van de gemeente vastgesteld wordt dat de infrastructuur niet netjes is, dan zal de gemeente poetsen en de kosten door factureren volgens de vastgestelde tarieven in het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden d.d. 26 maart 2019.

Artikel 7: Bestemming

De infrastructuur mag in principe enkel aangewend worden voor culturele activiteiten of activiteiten die door de vereniging georganiseerd worden ter realisering van haar doel. Andere activiteiten zijn slechts toegestaan mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van het schepencollege.

Artikel 8: Bodemtoestand

De gemeente verklaart, dat er op het goed dat voorwerp is van deze huurovereenkomst, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Er zijn volgens het bodemattest van OVAM geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden over de kadastrale percelen.

Artikel 9: Communicatie

Kunstcollectief OH verbindt zich ertoe om jaarlijks bij de start van het seizoen alle data door te geven waarop zij gebruik gaan maken van de infrastructuur.

Kunstcollectief OH meldt defecten, noodzakelijke herstellingen en beschadigingen (bv. door vandalisme) tijdig aan de dienst infrastructuur per mail op infrastructuur@oud-heverlee.be met een duidelijke omschrijving/foto van het probleem en de locatie. Schade veroorzaakt door onoordeelkundige handelingen of slecht beheer zullen na herstel door/in opdracht van de gemeente worden gefactureerd aan Kunstcollectief OH.

Elke vraag tot investering aan de gemeente zal door Kunstcollectief OH tijdig gecommuniceerd worden aan het schepencollege. Rekening houdende met de uitwerking van een project moet er rekening gehouden worden met minstens één jaar tussen vraag en uitvoering na eventuele goedkeuring van het schepencollege.

Opmerkingen over het niet correct toepassen van de overeenkomst moeten zo snel mogelijk kenbaar gemaakt worden aan de gemeente, burgemeester en schepenen van cultuur, en Kunstcollectief OH, voorzitter en secretaris, met doelstelling deze op korte termijn te bespreken en op te lossen.

653 - Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - TC Meerdaal

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2019 betreffende de huurovereenkomst gemeente Oud-Heverlee - TC Meerdaal

Feiten en context

De huidige overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en de TC Meerdaal liep af op 31 december 2021 en moet dus herbekeken worden.

Argumentatie

De nieuwe overeenkomst is redelijk conform de voorbije versie.

Daarenboven willen we alle overeenkomsten op een zelfde manier opstellen zodat ze min of meer conform zijn (waardoor er wat punten verschoven zijn).

Als laatste willen we trachten om het terrein (buiten) rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om onderstaande overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en de TC Meerdaal goed te keuren.

Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - T.C. Meerdaal vzw

Tussen

De gemeente Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen in de persoon van de heer Bart Clerckx, burgemeester en mevrouw Marijke Pertz, algemeen directeur, hierna genoemd "De gemeente";

EN

Tennisclub Meerdaal vzw, Korbeekdamstraat 40, 3050 Oud-Heverlee, ondernemingsnummer 0462.816.989, aangesloten bij de Vlaamse Tennisvereniging vzw onder het stamnummer 7109, vertegenwoordigd door haar voorzitter Miet Nelissen en Yvonne Drenth, hierna genoemd "TCM";

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Onderwerp van huurovereenkomst

Deze overeenkomst loopt naast de opstalovereenkomst betreffende de padelsterreinen, goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 februari 2022 en heeft bijgevolg geen invloed op het stuk grond, gekadastraerd volgens 1e afdeling sectie D23 6a.

De gemeente Oud-Heverlee geeft in huur een gedeelte van de sportterreinen gelegen aan de Korbeekdamstraat 40 te Oud-Heverlee, gekadastraerd volgens 1e afdeling sectie D3b, 1^e afdeling sectie D12r3. De infrastructuur omvat 5 tennisterreinen (4 gemalen baksteen en 1 hard-court), allen voorzien van verlichting, een tuinhuis en een woning te gebruiken als clubhuis. De infrastructuur omvat geen roerende goederen (meubelen, tennisterrein uitrusting, ...).



De infrastructuur (onroerende goederen zijnde gebouwen en terreinen) blijft eigendom van de gemeente.

Deze huurovereenkomst vervangt alle verbale en/of schriftelijke huurovereenkomsten afgesloten voor deze datum.

Artikel 2: Contractduur

Dit contract gaat in vanaf 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs is 1 €/jaar, te betalen voor de 3^e maand op het rekeningnummer BE19 0910 0017 2912.

Artikel 4: Voorwaarden Huurprijs:

TCM heeft de exclusiviteit om de hiervoor beschreven infrastructuur te gebruiken gedurende de huurovereenkomst.

De huurprijs omvat enkel het gebruik van de infrastructuur. TCM dekt gebruikskosten zoals energie- en telecommunicatiekosten. Zulke kosten worden rechtstreeks tussen TCM en leveranciers geregeld.

TCM dient bij haar elektriciteitsleverancier 100% groene stroom aan te kopen.

TCM is verantwoordelijk voor gebruikelijke verenigings- en sportverzekeringen.

De woning mag niet gebruikt worden als residentiële woning, doch enkel als clubhuis voor TCM.

TCM engageert zich om het terrein rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving.

<https://www.generatierookvrij.be/maak-ook-jouw-sportclub-rookvrij>

De gemeente is verantwoordelijk voor de onroerende voorheffing van de infrastructuur.

De gemeente laat jaarlijks de infrastructuur controleren op brandveiligheid. Ook de controle van de stookolietank zal door de gemeente geregeld worden. De gemeente dient hiervoor te beschikken over alle sleutels die nodig zijn om de lokalen te betreden.

De gemeente is verantwoordelijk voor standaard verzekeringen voor gebouwen (zoals brandverzekering). Ook zal de gemeente, op haar kosten, de nodige periodieke keuringen van de elektrische installaties (laagspanningsbord clubhuis en speelveldverlichting) en blusapparatuur, alsook het periodieke onderhoud van de cv-installatie op stookolie laten uitvoeren. In de brandpolis zit inbegrepen dat er afstand van verhaal wordt gedaan tegenover de verhuurder. TCM wordt geacht de aanwezige blusapparatuur in goede staat te bewaren en niet te verplaatsen van de met veiligheidslogo aangeduid bevestigingspunten.

De gemeente staat in voor de jaarlijkse keuring van de inbraakalarmcentrale alsook voor het jaarlijks uitvoeren van een legionella-audit. De gemeente bezorgt kopijen van de hiervoor vermelde keuringsverslagen aan TCM (per brief). TCM zal deze verslagen verzamelen in een map en ter plaatse bewaren.

Eventuele aanpassings- en/of herstellingswerken, op basis van de betreffende verslagen, worden uitgevoerd op kosten van de gemeente.

De gemeente zal ook, op haar kosten, een jaarlijkse risico analyse laten uitvoeren op de speeltoestellen voor kinderen. TCM zal cfr. de inhoud van dit verslag, en op haar kosten, de nodige herstellings- en/of aanpassingswerken uitvoeren. TCM dient vooraf toestemming te vragen aan de gemeente als ze een nieuw speeltoestel wenst te plaatsen.

Artikel 5: Andere gebruikers en onderverhuuring

De gemeente behoudt het recht om de infrastructuur 4 x per jaar gedurende 5 opeenvolgende dagen te gebruiken of ter beschikking te stellen aan andere gemeentelijke verenigingen en organisaties mits voorafgaandelijk overleg met TCM. De gemeente zal het normale verloop van het tennis- en padelseizoen daarbij waarborgen en bij elke aanvraag goedkeuring vragen aan TCM.

TCM heeft geen toelating om de infrastructuur zelf onder te verhuren. Alle aanvragen om de infrastructuur te huren dienen via het schepencollege te verlopen. De praktische afspraken omtrent het verhuren aan andere organisaties zullen altijd in onderling overleg gebeuren. Indien het college zo'n aanvraag goed keurt mag de club tot 100 € energiekosten per dag verhalen op de huurders.

Overnachten in de gebouwen is niet toegelaten.

Artikel 6: Onderhoud

In geen geval zal de gemeente toelaten dat er activiteiten of manifestaties zouden plaatsvinden die ernstige schade aan terreinen, gebouwen of installaties kunnen veroorzaken.

TCM is ertoe gehouden de infrastructuur te beheren als een goede huisvader.

TCM is verantwoordelijk voor onderhoud van de infrastructuur en omgeving, inclusief de afsluiting van de infrastructuur (bv hagen, ballenvangers met netten inbegrepen...). Groenafval (snoeihout, grasmaaisel) wordt door TCM afgevoerd. De gemeente is verantwoordelijk voor onderhoud buiten deze afbakening.

TCM staat in voor het dagelijkse onderhoud en het verwijderen van overgebleven afval. De gemeente geeft TCM de nodige GFT afvalcontainers ter beschikking.

TCM verklaart op de hoogte te zijn van het hiervoor beschreven goed en het te aanvaarden in de huidige staat.

De gemeente heeft het recht om te controleren of de infrastructuur degelijk onderhouden wordt.

Indien bij controle en na aanmaning van de gemeente vastgesteld wordt dat de infrastructuur niet netjes is, dan zal de gemeente poetsen en de kosten door factureren volgens de vastgestelde tarieven in het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden d.d. 26 maart 2019.

De gemeente is verantwoordelijk voor structurele infrastructuurwerken (bv. herstelling dak). Degemeente zal ook gevraagde herstellingen aan elektriciteit, loodgieterij,... uitvoeren. Het vervangen van de lampen van de tennisverlichting (exclusief de masten) valt ten laste van de huurder. Keuringen door gespecialiseerde bedrijven van de speelveldverlichting vallen ten laste van TCM. Een kopie van het verslag mag aan de gemeente overgemaakt worden.

Er is een totaalverbod op het gebruik van bestrijdingsmiddelen. De overheid moet hier het goede voorbeeld in geven.

Artikel 7: Bestemming

De infrastructuur mag in principe enkel aangewend worden voor sportieve activiteiten of activiteiten (bv. Restaurantdagen) die door de club georganiseerd worden ter realisering van haar doel. Andere activiteiten zijn slechts toegestaan mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van het schepencollege.

Artikel 8: Bodemtoestand

De gemeente verklaart, dat er op het goed dat voorwerp is van deze huurovereenkomst, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Er zijn volgens het bodemattest van OVAM geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden over de kadastrale percelen.

Artikel 9: Lokale Economie & Fair Trade

TCM verbindt zich ertoe om de meerderheid van de verkochte producten bij de lokale handelaars aan te kopen. Ook zal TCM permanent minstens 2 fair trade producten in de kantine aanbieden en dit aanbod duidelijk afficheren.

Artikel 10: Communicatie

TCM meldt defecten, noodzakelijke herstellingen en beschadigingen (bv. Door vandalisme) tijdig aan de dienst infrastructuur per mail op infrastructuur@oud-heverlee.be met een duidelijke omschrijving/foto van het probleem en de locatie. Schade veroorzaakt door onoordeelkundige handelingen of slecht beheer zullen na herstel door/in opdracht van de gemeente worden gefactureerd aan TCM.

TCM en de gemeente verbinden zich ertoe om minstens eenmaal per jaar te vergaderen om deze overeenkomst te evalueren. Op deze vergadering zal TCM zijn status toelichten (financieel, ledenaantal,...) en mogelijk infrastructurale wensen toelichten. De gemeente zal zijn toekomstig beleid aangaande de overeenkomst toelichten.

Opmerkingen over het niet correct toepassen van de overeenkomst moeten zo snel mogelijk kenbaar gemaakt worden aan de gemeente, burgemeester en schepenen van sport, en TCM, voorzitter en secretaris, met doelstelling deze op korte termijn te bespreken en op te lossen.

653 - Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - Het Spel

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Gemeenteraadsbeslissing van 30 augustus 2016 betreffende de huurovereenkomst gemeente Oud-Heverlee - Het Spel

Feiten en context

De laatste overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en het kunstcollectief was reeds afgelopen eind 2019 en werd jarenlang stilzwijgend verlengd en er was tijd voor een nieuwe overeenkomst conform alle andere overeenkomsten.

Argumentatie

De nieuwe overeenkomst is redelijk conform de voorbije versie. We besloten om de kostprijs van de zaal dit jaar niet te indexeren gezien Vlaanderen besliste om indexeringen van woningen te verbieden vanaf 01/10/2022 als ze niet energiezuinig zijn. Vanaf 1/1/2024 zouden we dan wel indexeren.

Daarenboven willen we alle overeenkomsten op een zelfde manier opstellen zodat ze min of meer conform zijn (waardoor er wat punten verschoven zijn).

Als laatste willen we trachten om het terrein (buiten) rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om onderstaande overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en toneelvereniging het Spel goed te keuren.

Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - Toneelvereniging Het Spel

Tussen

De gemeente Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen in de persoon van de heer Bart Clerckx, burgemeester en Marijke Pertz, algemeen directeur, hierna genoemd "De gemeente";

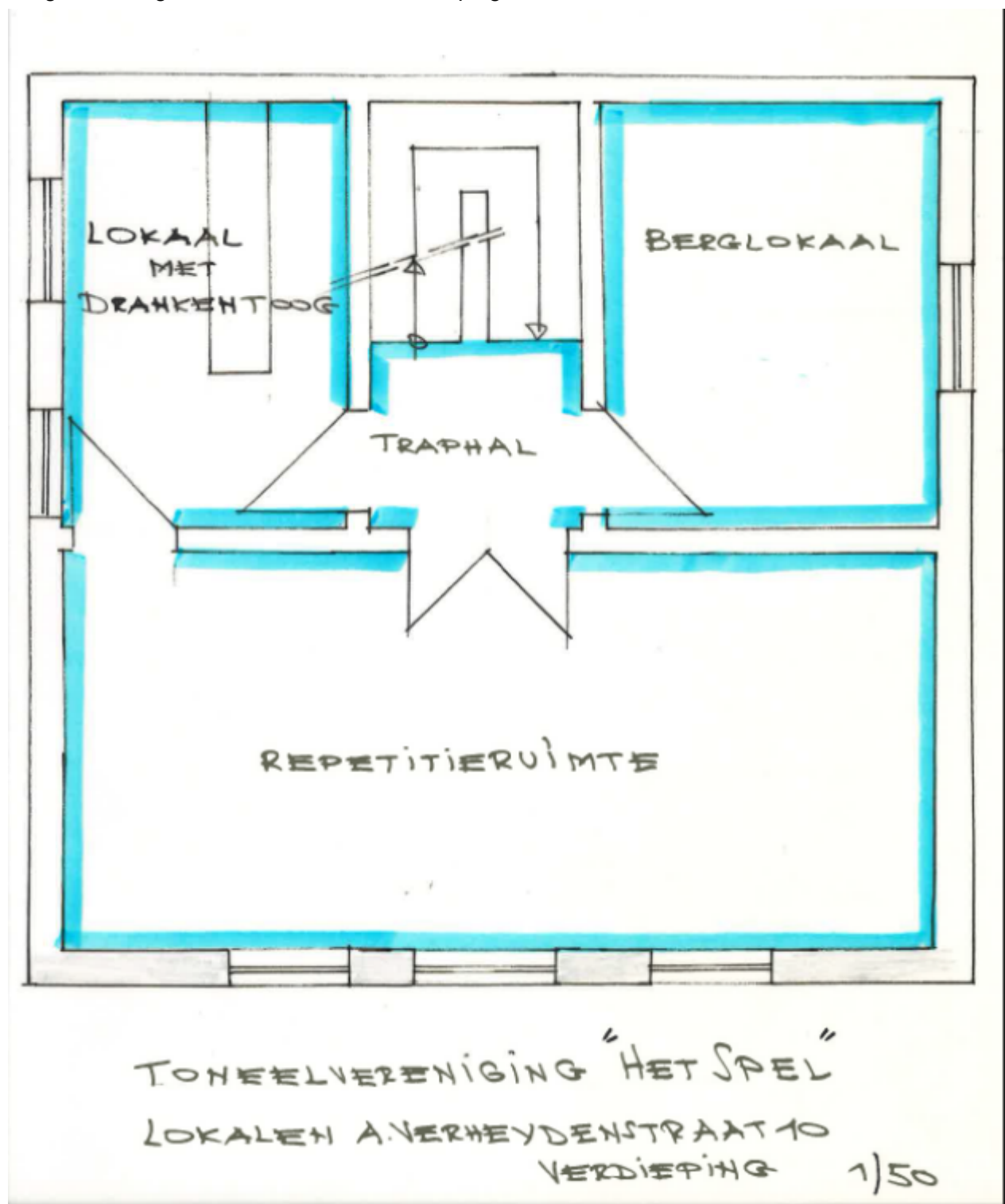
EN

Toneelkring Het Spel met maatschappelijke zetel M. Noéstraat 9A te 3050 Oud-Heverlee, opgericht in 1978, bij deze vertegenwoordigd door Marie Claire Goossens en Philippe Decoster - hierna genoemd "Het Spel";

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Onderwerp van huurovereenkomst

De gemeente geeft in huur de eerste verdieping van het OC Haasrode, bestaande uit:



De infrastructuur blijft eigendom van de gemeente.

Het Spel verbindt zich ertoe geen activiteiten te ontwikkelen die conflicteren met het gebruik van het OC Haasrode (gelijkvloers).

Artikel 2: Contractduur

Dit contract gaat in vanaf 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs is 120 €/jaar, te betalen voor de 3^e maand op het rekeningnummer BE19 0910 0017 2912. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd: (Basishuur x Nieuwe index*) / Startindex**

*De nieuwe gezondheidsindex: deze wordt maandelijks gepubliceerd door de FOD Economie (Federale Overheidsdienst). Deze komt overeen met de index van de maand voorafgaand aan het nieuwe jaar (december).

**De startindex (ook wel basisindex genoemd): deze komt overeen met de index van de maand voorafgaand aan de verjaardag van het huurcontract (december 2022).

Artikel 4: Voorwaarden Huurprijs:

Het Spel geniet het hoofdgebruik van de beschreven infrastructuur gedurende de huurovereenkomst.

De stockageruimte op de eerste verdieping wordt gedeeld met academie De Vonk (elk 50 %).

Bij activiteiten van academie De Vonk kan de verdieping ter beschikking gesteld worden als kleedruimte.

Het Spel is verantwoordelijk voor de gebruikelijke verenigingsverzekeringen.

Het Spel engageert zich om het terrein (buiten) rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving. <https://www.generatierookvrij.be/maak-ook-jouw-sportclub-rookvrij>

De onroerende voorheffing blijft ten laste van de gemeente.

De gemeente laat jaarlijks de infrastructuur controleren op brandveiligheid (met name de draagbare blusapparaten en de noodverlichting) en zal instaan voor de wettelijk verplichte veiligheidspictogrammen. De gemeente dient hiervoor te beschikken over alle sleutels die nodig zijn om de lokalen te betreden.

De gemeente is verantwoordelijk voor standaard verzekeringen voor gebouwen (zoals brandverzekering). Ook zal de gemeente de nodige keuringen van elektriciteit, blusapparaten en andere laten uitvoeren. In de brandpolis zit inbegrepen dat er afstand van verhaal wordt gedaan tegenover de verhuurder.

Artikel 5: Andere gebruikers en onderverhuring

De gemeente behoudt het recht om de infrastructuur 4 x per jaar gedurende 5 opeenvolgende dagen te gebruiken of ter beschikking te stellen aan andere gemeentelijke verenigingen en organisaties mits voorafgaandelijk overleg met Het Spel.

Het Spel heeft geen toelating om de infrastructuur zelf onder te verhuren. Alle aanvragen om de infrastructuur te huren dienen via het schepencollege te verlopen. De praktische afspraken omtrent het verhuren aan andere organisaties zullen altijd in onderling overleg gebeuren.

Overnachten in de gebouwen is niet toegelaten.

Artikel 6: Onderhoud

Alle installaties blijven eigendom van de gemeente. In geen geval zal de gemeente toelaten dat er activiteiten of manifestaties zouden plaatsvinden die ernstige schade aan terreinen, gebouwen of installaties kunnen veroorzaken.

Het Spel is ertoe gehouden de gebouwen te beheren als een goede huisvader.

Het Spel verklaart op de hoogte te zijn van het hiervoor beschreven goed en het te aanvaarden in de huidige staat.

Het Spel doet het dagdagelijks onderhoud en het verwijderen van het overgebleven afval.

De gemeente heeft het recht te controleren of de infrastructuur onderhouden is. Indien bij controle en na aanmaning van de gemeente vastgesteld wordt dat de infrastructuur niet netjes is, dan zal de gemeente poetsen en de kosten door factureren volgens de vastgestelde tarieven in het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden d.d. 26 maart 2019.

Artikel 7: Bestemming

De infrastructuur mag in principe enkel aangewend worden voor culturele activiteiten of activiteiten die door de vereniging georganiseerd worden ter realisering van haar doel. Andere activiteiten zijn slechts toegestaan mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van het schepencollege.

Artikel 8: Bodemtoestand

De gemeente verklaart, dat er op het goed dat voorwerp is van deze huurovereenkomst, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Er zijn volgens het bodemattest van OVAM geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden over de kadastrale percelen.

Artikel 9: Communicatie

Het Spel verbindt zich ertoe om jaarlijks bij de start van het seizoen alle data door te geven waarop zij gebruik gaan maken van de infrastructuur.

Het Spel meldt defecten, noodzakelijke herstellingen en beschadigingen (bv. Door vandalisme) tijdig aan de dienst infrastructuur per mail op infrastructuur@oud-heverlee.be met een duidelijke omschrijving/foto van het probleem en de locatie. Schade veroorzaakt door onoordeelkundige handelingen of slecht beheer zullen na herstel door/in opdracht van de gemeente worden gefactureerd aan Het Spel.

Elke vraag tot investering aan de gemeente zal door Het Spel tijdig gecommuniceerd worden aan het schepencollege. Rekening houdende met de uitwerking van een project moet er rekening gehouden worden met minstens één jaar tussen vraag en uitvoering na eventuele goedkeuring van het schepencollege.

Opmerkingen over het niet correct toepassen van de overeenkomst moeten zo snel mogelijk kenbaar gemaakt worden aan de gemeente, burgemeester en schepenen van cultuur, en Het Spel, voorzitter en secretaris, met doelstelling deze op korte termijn te bespreken en op te lossen.

653 - Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - VHL

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2019 betreffende de huurovereenkomst gemeente Oud-Heverlee - VHL

Feiten en context

De huidige overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en VHL loopt af op 31 december 2022 en moet dus herbekeken worden.

Argumentatie

De nieuwe overeenkomst is redelijk conform de voorbije versie. We besloten om de kostprijs van de zaal dit jaar niet te indexeren gezien Vlaanderen besliste om indexeringen van woningen te verbieden vanaf 01/10/2022 als ze niet energiezuinig zijn. Vanaf 1/1/2024 zouden we dan wel indexeren.

Ook is er een aanpassing in het luik "energie". We besloten om niet met vaste eenheidsprijzen meer te werken gezien deze snel gedateerd zijn, maar met een "boete- of beloningssysteem" bij een hoger/lager verbruik als het jaar voordien. Dit als trigger om toch zuinig om te gaan met energie, maar realistischer, haalbaarder en controleerbaarder als het oude systeem.

Daarenboven willen we alle overeenkomsten op een zelfde manier opstellen zodat ze min of meer conform zijn (waardoor er wat punten verschoven zijn).

Als laatste willen we trachten om het terrein (buiten) rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om onderstaande overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en VHL goed te keuren.

Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - VHL

Tussen

De gemeente Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen in de persoon van de heer Bart Clerckx, burgemeester en mevrouw Marijke Pertz, algemeen directeur, hierna genoemd "De gemeente";

EN

Vzw Volley Haasrode Leuven (VHL), aangesloten bij de Koninklijke Belgische volleybalbond onder het stamnummer 0122, met maatschappelijke zetel Frans Vermeylenstraat 9 te 3000 Leuven, uitbatingszetel Milsestraat 43 te 3053 Haasrode, opgericht in 1998, bij deze vertegenwoordigd door Jan Goedhuys, voorzitter, en Johan Dewit, secretaris. hierna genoemd "Volleybalclub";

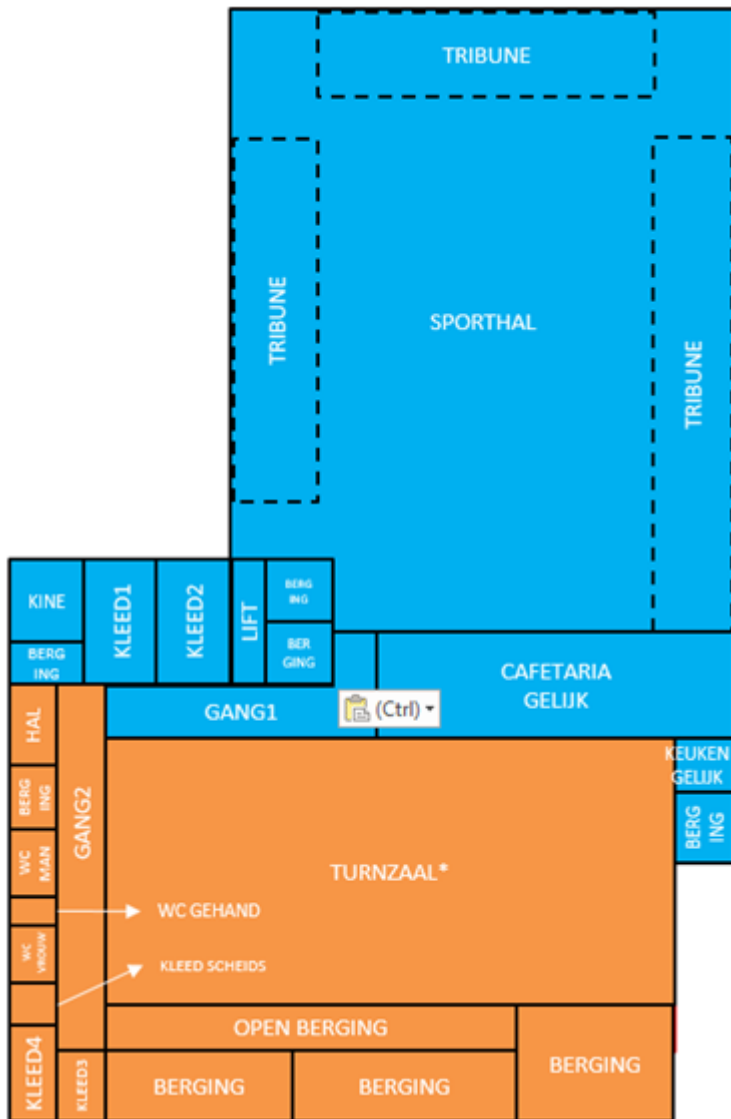
wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Onderwerp van huurovereenkomst

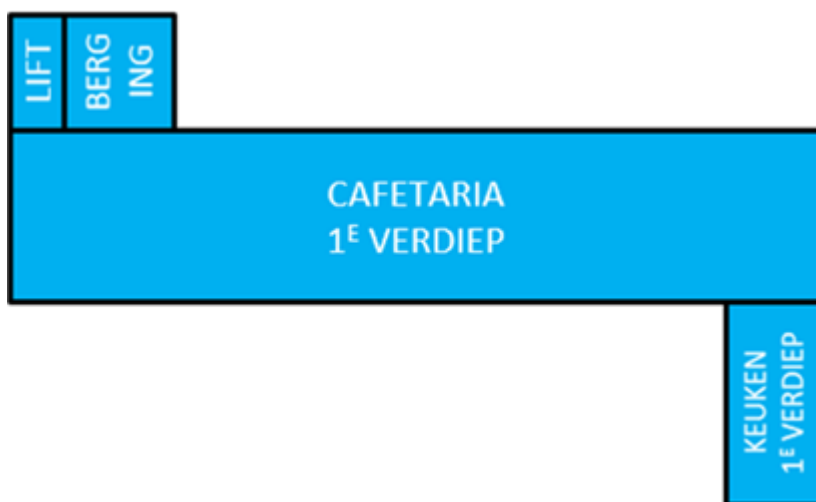
De gemeente Oud-Heverlee geeft in huur het sportcomplex van Haasrode, gelegen aan de Armand Verheydenstraat 19 in Haasrode, gekadastraerd in wijk C als 117T (= turnzaal) & 117W (= sporthal). Deze gebouwen bestaan uit een sporthal met tribunes, vier kleedkamers, twee cafetaria's, gangen op het gelijkvloers, vergaderlokaal, meerdere bergingen, bierkelder, turnzaal en meerdere sanitaire ruimtes.



Figuur 1: kadastrale gegevens sportcomplex Haasrode



Figuur 2: indeling sportcomplex Haasrode gelijkvloers



Figuur 3: indeling sportcomplex Haasrode 1^e verdiep

De infrastructuur blijft eigendom van de gemeente.

Deze huurovereenkomst vervangt alle verbale en/of schriftelijke huurovereenkomsten afgesloten voor deze datum.

Artikel 2: Contractduur

Dit contract gaat in vanaf 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs voor 2023 is 6.480 €/jaar te betalen in maandelijkse schijven van 540 €, bij voorafbetalingen op de eerste van de maand op het rekeningnummer BE19 0910 0017 2912. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd: (Basishuur x Nieuwe index*) / Startindex**

*De nieuwe gezondheidsindex: deze wordt maandelijks gepubliceerd door de FOD Economie (Federale Overheidsdienst). Deze komt overeen met de index van de maand voorafgaand aan het nieuwe jaar (december).

**De startindex (ook wel basisindex genoemd): deze komt overeen met de index van de maand voorafgaand aan de verjaardag van het huurcontract (december 2022).

Artikel 4: Voorwaarden Huurprijs:

De volleybalclub gebruikt de sporthal en cafetaria maximaal 2400 uren/jaar en de turnzaal maximaal 1600 uren/jaar gedurende de looptijd van de overeenkomst. Bijkomende uren worden gefactureerd aan het tarief zoals bepaald in het 'reglement gebruik gemeentelijke infrastructuur', goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2020.

Ieder jaar worden de meterstanden op 31 december opgenomen. Indien het energieverbruik tijdens het voorbije jaar van de overeenkomst meer dan 10% hoger uitvalt dan het verbruik van het jaar voordien zal er een toeslag aangerekend worden van 200 euro voor elektriciteit en/of gas en 50 euro voor water. Indien het energieverbruik daarentegen tijdens het voorbije jaar van de overeenkomst meer dan 10% lager uitvalt dan het verbruik van het jaar voordien zal er een korting aangerekend worden van 200 euro voor elektriciteit en/of gas en 50 euro voor water.

Locatie	Type	Meternummer	Korting/toeslag
Sporthal	Water	89832305	50 euro
Sporthal	Elektriciteit (Nacht)	4354014796	200 euro
Sporthal	Elektriciteit (Dag)	4354014796	
Sporthal	Aardgas	5182900	200 euro

Meternummer	Opmeting 31/12/2021	Opmeting 31/12/2022	Opmeting 31/12/2023	Opmeting 31/12/2024	Opmeting 31/12/2025
89832305					
4354014796					
4354014796					
5182900					

De volleybalclub neemt foto's van de meterstanden op 31 december en stuurt deze door naar de diensten infrastructuur & vrije tijd zodat de afrekening kan gebeuren.

De volleybalclub is verantwoordelijk om in juni voorafgaand aan de start van het sportseizoen hun uren in te geven via het gemeentelijk reservatiesysteem of door te geven aan de dienst vrije tijd.

De volleybalclub is verantwoordelijk voor gebruikelijke verenigings- en sportverzekeringen.

De volleybalclub engageert zich om het terrein (buiten) rookvrij te maken en te streven naar een rookvrije omgeving. <https://www.generatierookvrij.be/maak-ook-jouw-sportclub-rookvrij>

De onroerende voorheffing blijft ten laste van de gemeente.

De gemeente laat jaarlijks de infrastructuur controleren op brandveiligheid (met name de brandhaspels, de draagbare blusapparaten en de noodverlichtingsarmaturen). De gemeente dient hiervoor te beschikken over alle sleutels die nodig zijn om de lokalen te betreden.

De gemeente is verantwoordelijk voor standaard verzekeringen voor gebouwen (zoals brandverzekering). Ook zal de gemeente de nodige keuringen van elektriciteit, lift, verwarming en andere laten uitvoeren. In de brandpolis zit inbegrepen dat er afstand van verhaal wordt gedaan tegenover de verhuurders.

De voorwaarden i.v.m. het onderhoud bevinden zich in het artikel 'onderhoud'.

Artikel 5: Andere gebruikers en onderverhuuring

De gemeente behoudt het recht om de sporthal en alle oranje ruimtes (zoals turnzaal + kleedkamers 3 & 4) ter beschikking te stellen aan de Gemeentelijke Basisscholen van

Haasrode & Blanden. Tijdens de schooluren hebben de scholen voorrang op de volleybalclub. De afspraken i.v.m. onderhoud bevinden zich in artikel 'onderhoud'.

De gemeente behoudt het recht om de sporthal (+ cafetaria + kleedkamers 1 & 2) 4x per jaar gedurende 5 opeenvolgende dagen te gebruiken of ter beschikking te stellen aan andere gemeentelijke verenigingen en organisaties mits voorafgaandelijk overleg met de volleybalclub. De afspraken i.v.m. onderhoud bevinden zich in artikel 'onderhoud'.

De gemeente zal de turnzaal en kleedkamers 3 & 4 opnemen in het online-reservatiesysteem om zo te verhuren aan andere gemeentelijke verenigingen/organisaties. De volleybalclub zal als eerste de mogelijkheid krijgen om uren te reserveren met een maximum van het aantal vermelde uren in artikel 4. Andere verenigingen zullen de mogelijkheid hebben om via het online reservatiesysteem de overgebleven uren te reserveren, rekening houdende dat ze in de mate van het mogelijke de uren van de voorbije jaren kunnen behouden. Op deze manier waarborgt de gemeente het normale verloop van de competitie en het oefenprogramma van de club.

De volleybalclub heeft geen toelating om de infrastructuur zelf onder te verhuren. De volleybalclub mag enkel de cafetaria boven gratis ter beschikking stellen aan derden. Alle aanvragen om de infrastructuur te huren dienen via het schepencollege te verlopen. De praktische afspraken omtrent het verhuren aan andere organisaties zullen altijd in onderling overleg gebeuren.

Overnachten in de gebouwen is niet toegelaten.

Artikel 6: Onderhoud

Alle installaties blijven eigendom van de gemeente. In geen geval zal de gemeente toelaten dat er activiteiten of manifestaties zouden plaatsvinden die ernstige schade aan terreinen, gebouwen of installaties kunnen veroorzaken.

De volleybalclub is ertoe gehouden de gebouwen en terreinen te beheren als een goede huisvader.

De volleybalclub verklaart op de hoogte te zijn van het hiervoor beschreven goed en het te aanvaarden in de huidige staat.

De volleybalclub staat in voor het dagdagelijks onderhoud van alle blauwe ruimtes (zie figuren 2 & 3). De volleybalclub zal ook zelf instaan voor het verwijderen van het overgebleven afval. De gemeente zal het dagdagelijks onderhoud van de oranje ruimtes (zie figuur 3) doen en er het afval verwijderen. De gemeente zal ook alle gebruikers aansporen om de infrastructuur netjes achter te laten.

De gemeente zal indien nodig extra onderhoudsbeurten inlassen wanneer er (grote) evenementen zouden plaats vinden georganiseerd door de gemeente. Het onderhoud kan enkel uitgevoerd worden op wekdagen. De gemeente beschikt op vrijdagnamiddag niet over personeel om haar ruimtes te onderhouden. Indien de volleybalclub de turnzaal en/of de kleedkamers 3 & 4 wenst te gebruiken na vrijdagnamiddag zal het deze zelf moeten poetsen.

Onderhoud en reiniging van de diverse tapinstallaties gebeurt door de volleybalclub.

De gemeente heeft het recht te controleren of de infrastructuur onderhouden is. Klachten van andere gebruikers zullen doorgestuurd worden naar de volleybalclub. De volleybalclub zal ook klachten over andere gebruikers doorsturen naar de gemeente. Indien bij controle en na aanmaning van de gemeente vastgesteld wordt dat de infrastructuur niet netjes is, dan zal de gemeente poetsen en de kosten door factureren volgens de vastgestelde tarieven in het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden d.d. 26 maart 2019.

Artikel 7: Bestemming

De infrastructuur mag in principe enkel aangewend worden voor sportieve activiteiten of activiteiten (bv. Restaurantdagen) die door de club georganiseerd worden ter realisering van haar doel. Andere activiteiten zijn slechts toegestaan mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van het schepencollege.

In het kader van een noodsituatie of dreigende noodsituatie, waarbij de openbare veiligheid in gevaar wordt gebracht of kan worden, is de lokale overheid bevoegd om de verhuurde infrastructuur aan te wenden voor de noodwendigheden van het moment, zoals bijvoorbeeld het onthaal en opvang van niet gewonde slachtoffers en dit voor onbepaalde duur. De

vertegenwoordigers van de volleybalclub zullen in dergelijke omstandigheden hun volledige medewerking verlenen en toegang verschaffen tot de lokalen en beschikbare middelen.

Artikel 8: Bodemtoestand

De gemeente verklaart, dat er op het goed dat voorwerp is van deze huurovereenkomst, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Er zijn volgens het bodemattest van OVAM geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden over de kadastrale percelen.

Artikel 9: Lokale Economie & Fair Trade

De volleybalclub verbindt zich ertoe om de meerderheid van de verkochte producten bij de lokale handelaars aan te kopen. Ook zal de volleybalclub permanent minstens 2 fair trade producten in de kantine aanbieden en dit aanbod duidelijk afficheren.

Artikel 10: Communicatie

De gemeente zal tijdig communiceren over het gebruik van de sporthal door andere verenigingen.

De volleybalclub meldt defecten, noodzakelijke herstellingen en beschadigingen (bv. Door vandalisme) tijdig aan de dienst infrastructuur per mail op infrastructuur@oud-heverlee.be met een duidelijke omschrijving/foto van het probleem en de locatie. Schade veroorzaakt door onoordeelkundige handelingen of slecht beheer zullen na herstel door/in opdracht van de gemeente worden gefactureerd aan de volleybalclub.

Elke vraag tot investering aan de gemeente zal door de volleybalclub tijdig gecommuniceerd worden aan het schepencollege. Rekening houdende met de uitwerking van een project moet er rekening gehouden worden met minstens één jaar tussen vraag en uitvoering na eventuele goedkeuring van het schepencollege.

Opmerkingen over het niet correct toepassen van de overeenkomst moeten zo snel mogelijk kenbaar gemaakt worden aan de gemeente, burgemeester en schepenen van sport, en de volleybalclub, voorzitter en secretaris, met doelstelling deze op korte termijn te bespreken en op te lossen.

Extra

Bijkomende punten gemeenteraad

Bijkomend agendapunt: Parkeervakken Armand Verheydenstraat (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van Open Vld, Tom Teck en An Geets aan de gemeenteraadsagenda van 25 oktober 2022 toegevoegd en verdaagd naar de gemeenteraadsagenda van 20 december 2022.

Het gemeentebestuur heeft de afgelopen maanden initiatieven genomen om het parkeergebeuren in de buurt van de gemeenteschool De Hazensprong te stroomlijnen. Door het plaatsen van paaltjes heeft men in de zone ter hoogte van de woningen 12-14-16-18 (gele zone op plannetje) duidelijk gemaakt dat er niet meer op het trottoir geparkeerd mag worden. Hierbij wordt gevolg gegeven aan de bestaande wegcode.

Ter hoogte van 13-15-17 (rode zone op plannetje) negeert het gemeentebestuur reeds jarenlang dat er geparkeerd wordt op het trottoir. De paaltjes die daar staan worden gebruikt om 'parkeerplaatsen' aan te geven.

Enkele passages uit de wegcode louter ter info:

<https://www.wegcode.be/nl/regelgeving/1976101105~hra8v386pu#art-23.4>

2.40. "Trottoir" : *het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in 't bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers; het trottoir is verhard en de scheiding ervan met de andere gedeelten van de openbare weg is duidelijk herkenbaar voor alle weggebruikers.*

Het feit dat het verhoogd trottoir over de rijbaan doorloopt, brengt geen wijziging aan zijn bestemming.

Artikel 24. Stilstaan- en parkeerverbod

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te laten parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid :

1° onverminderd artikel 23.4, op de trottoirs en, binnen de bebouwde kommen, op de verhoogde bermen, behoudens plaatselijke reglementering;

Dit hiaat kan best opgelost worden ten einde volledige duidelijkheid te verschaffen omtrent het parkeergebeuren ter hoogte van de gemeenteschool.

Argumentatie

schepen Hanna Van Steenkiste legt uit dat er paaltjes gezet zullen worden om parkeren tegen te houden.

Met 2 stemmen voor (Tom Teck, An Geets), 12 stemmen tegen (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, David Huygens, Gerrit Versyck), 7 onthoudingen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Fien Gilijs, Diana Bulens, Bram Holemans)

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad geeft het schepencollege de opdracht om de parkeerplaatsen voor woningen 13-15-17 te reglementeren door er parkeervakken te schilderen.~~

Bijkomend agendapunt: Vraag: Financiering: We willen een transparant beleid (NV-A Bram Holemans)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van NV-A aan de gemeenteraadsagenda van 20 december 2022 toegevoegd.

We lezen in het collegeverslag dat de coalitie de huidige huisbankier verlaat.

Men gaat een lening aan van € 3.000.000 met een looptijd van 20 jaar.

We lezen:

De vergelijking voor een financiering van een looptijd van 20 jaar ziet er als volgt uit:

prijs (75p) diensten (15p) sociale, milieu... bepalingen (10p) totaal (100p)

BelfiusBank 60,50 15,00 7,50 83,00 & BNPParibas/Fortis 66,50 7,50 2,00 76,00 & ING 75,00 7,50 2,00 84,50

ING stelde een marge in van 48 basispunten t.o.v. de IRS Ice Swap Duration.

Toegepast op datum van 03-11-2022 geeft dit ten indicatieve titel voor een financiering met een vaste rentevoet een nominale rentevoet van 3,519% op jaarbasis.

Vragen:

1. Wat was doorslaggevend om van huisbankier te veranderen?
2. Waarom heeft men zich beperkt tot 3 banken (KBC is niet opgenomen)?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 40:45 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Algemene vergadering De Kouter (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld, Tom Teck en An Geets aan de gemeenteraadsagenda van 20 december 2022 toegevoegd.

Op de gemeenteraad en OCMW-raad van 30 november werden respectievelijk Fien Gilijs en Kris Debruyne aangesteld om de gemeente en het OCMW te vertegenwoordigen op de Algemene Vergadering van de Kouter op 7 december.

Ze kregen als mandaat om o.a de begroting 2023 en het meerjarenplan 2023-2033 goed te keuren.

Op voormelde gemeenteraad hebben we met onze fractie een aantal vragen gesteld betreffende een bedrag van 263.717 euro voor dienstverlening door Korian, de financiële impact van een roll-over krediet van 4 miljoen euro terug te betalen in 2033, de bezettingsgraad die achterloopt bij de initiële planning, de gebruikte indexatie, etc....

Op deze algemene vergadering werd de begroting goedgekeurd mits voorbehoud van een nieuwe forecast tegen februari 2023 met een realistische blik op personeel en inwoners tegen dan.

Daarom is het opportuun dat de gemeente- en OCMW raad in meer detail ingelicht worden over wat het voorbehoud juist inhoudt.

Vraag:

Kan er toegelicht worden onder welke voorwaarden het voorbehoud kan weg gewerkt worden en wat er juist moet veranderd worden in de begroting 2023 van de Kouter?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 48:55 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Samenwerking tussen de gemeente en de Kerfabriek van Sint-Joris-Weert voor de her-/nevenbestemming van de kerk en pastorie in Sint-Joris-Weert (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld, Tom Teck en An Geets aan de gemeenteraadsagenda van 20 december 2022 toegevoegd.

De kerfabriek van Sint-Joris-Weert heeft aan het Schepencollege een vraag gericht om de kosten te delen voor een studie om nevenbestemmingen te bepalen voor de kerk en de pastorie van Sint-Joris-Weert.

Het college van burgemeester en schepenen heeft daar op geantwoord dat er een totaalvisie nodig is over de noden en de aanwezige gebouwen in de kern van Sint-Joris-Weert en dat daarom de gevraagde studie momenteel nog niet aan de orde is.

Vragen:

1. Kan er verduidelijkt worden wat er verstaan wordt onder een totaalvisie en op welke termijn die er moet komen?
2. Nu blijkbaar de geesten aan het rijpen zijn bij alle betrokken partijen dat de bestaande toestand waarbij de gebouwen van de kerfabrieken weinig of niet gebruikt worden maar het onderhoud toch veel geld kost, is de weigering om mee te werken aan een mogelijke nevenbestemming dan geen gemiste kans, en dit in afwachting van een totaalvisie?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:00:30 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Werken Blandenstraat (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld, Tom Teck en An Geets aan de gemeenteraadsagenda van 20 december 2022 toegevoegd.

Na lang wachten is de Blandenstraat in Haasrode eindelijk weer open, volledig hernieuwd en met fietssuggestiestroken. Er zijn echter sinds de heropening al veel klachten binnengekomen van zowel fietsers als autobestuurders dat de staat van het wegdek en de fietssuggestiestroken helemaal niet naar wens is. De weg is oneffen en "hobbelig" en is niet makkelijk om over te rijden, al zeker niet voor fietsers.

Vraag:

Zijn er plannen om hieraan iets te doen en er voor te zorgen dat fietsers aangenamer en veiliger over de Blandenstraat kunnen rijden?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:13:05 van de opname.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u30

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad
