

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gillias, Diana
Bulens, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: David Huygens, Bram Holemans, raadsleden

Afwezig: /

865.1 - Samenwerkingsovereenkomst fietsverbinding Hazenfonteinstraat - Willem de Croylaan

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Feiten en context

Het meerjarenplan voorziet de actie: We verkennen met de stad Leuven de fietsverbinding tussen het station van Oud-Heverlee naar Heverlee.

Argumentatie

De verbinding tussen de Hazenfonteinstraat en de De Croylaan, parallel aan de spoorlijn, werd opgenomen als een onderdeel van het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk. Bovenlokale fietsroutes zijn routes voor fietsverplaatsingen voor woon-werk-, woon-school-, woon-winkelverkeer en recreatief verkeer.

De stad Leuven selecteerde de verbinding in het gemeentelijk structuurplan als een missing link in haar gewenst bovenlokaal fietsrouten netwerk. Ook het masterplan voor de campus Arenberg (2021) neemt de verbinding op in haar gewenst fietsrouten netwerk.

Het maken van deze verbinding werd opgenomen in het meerjarenplan van de gemeente Oud-Heverlee om zo een veiligere, vlakke en vooral kortere doorsteek tussen OH en Leuven te voorzien voor fietsers richting campus KULeuven en de W. De Croylaan, als ook de creatie van een extra wandellus.

De adviesvraag werd op 30 maart 2022 gesteld aan de afdeling Adviezen, Vergunningen, Erkenningen en Subsidies (AVES) van het Agentschap voor Natuur en BOS (ANB). Er werd hierbij om advies gevraagd over het voorstel om de Hazenfonteinstraat door te trekken richting Leuven als een recreatieve route voor fietsers en voetgangers om aan te sluiten op de Willem de Croylaan. Het betreft de aanleg van een onverhard, niet verlicht en verhoogd pad op of tegen de spoorwegberm (in functie van de hoogte van de berm en de afstand tot de sporen).

AVES heeft op 26 april 2022 een negatief advies uitbracht omdat er onvoldoende informatie beschikbaar was om een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN-gebied uit

te sluiten. Hierbij werd aangegeven dat volgende zaken verder uitgewerkt dienen te worden om de impact op SBZ en VEN-gebied te kunnen inschatten:

- Noodzaak van en alternatieven voor het fietspad
- Liggingsplan en technische plannen van het pad
- Opmaak van een Passende beoordeling/verscherpte natuurtoets

Het College van burgemeester en schepenen van Oud-Heverlee stelde Interleuven aan voor het opstellen van een passende beoordeling / verscherpte natuurtoets.

Het College van burgemeester en schepenen van de stad Leuven besloot op 8 september 2023 om mee te werken aan het initiatief van gemeente Oud-Heverlee voor een passende beoordeling voor de fietsverbinding Hazenfonteinstraat - de Croylaan op basis van de overgemaakte nota van de gemeente Oud-Heverlee.

Deze 'missing link' heeft een afstand van 520mt. De meest zuidelijke 170 m (33%) bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Oud-Heverlee. De noordelijke 350 m (67%) ligt op het grondgebied van de stad Leuven.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed:

Samenwerkingsovereenkomst betreffende de overheidsopdracht 'passende beoordeling recreatieve verbinding Hazenfonteinstraat – Willem de Croylaan'

Tussen:

1. de gemeente Oud-Heverlee, gevestigd te Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, met KBO-nummer: 0207.523.679, en vertegenwoordigd door Bart CLERCKX, burgemeester, en Marijke PERTZ, algemeen directeur,

hierna genoemd 'de gemeente Oud-Heverlee' ;

1. de stad Leuven, gevestigd te Professor Roger Van Overstraetenplein 1, 3000 Leuven, met KBO-nummer 0207.521.503, en vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden Mohamed RIDOUANI, burgemeester, en Geertrui VANLOO, algemeen directeur,

hierna genoemd 'de stad Leuven' ;

hierna gezamenlijk 'de Partijen' genoemd;

Voorafgaandelijk:

Overwegende dat verbinding tussen de Hazenfonteinstraat en de De Croylaan, parallel aan de spoorlijn, werd opgenomen als een onderdeel van het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk. Bovenlokale fietsroutes zijn routes voor fietsverplaatsingen voor woon-werk-, woon-school-, woon-winkelverkeer en recreatief verkeer.

Overwegende dat de stad Leuven de verbinding in het gemeentelijk structuurplan selecteert als een missing link in haar gewenst bovenlokaal fietsrouten netwerk. Ook het masterplan voor de campus Arenberg (2021) neemt de verbinding op in haar gewenst fietsrouten netwerk.

Overwegende dat het maken van deze verbinding werd opgenomen in het meerjarenplan van de gemeente Oud-Heverlee om zo een veiligere, vlakke en vooral kortere doorsteek tussen OH en Leuven te voorzien voor fietsers richting campus KULeuven en de W. De Croylaan, als ook de creatie van een extra wandellus.

Overwegende de adviesvraag die op 30 maart 2022 gesteld werd aan de afdeling Adviezen, Vergunningen, Erkenningen en Subsidies (AVES) van het Agentschap voor Natuur en BOS (ANB). Er werd hierbij om advies gevraagd over het voorstel om de Hazenfonteinstraat door te trekken richting Leuven als een recreatieve route voor fietsers en voetgangers om aan te sluiten op de Willem de Croylaan. Het betreft de aanleg van een onverhard, niet verlicht en verhoogd pad op of tegen de spoorwegberm (in functie van de hoogte van de berm en de afstand tot de sporen).

Overwegende dat AVES op 26 april 2022 een negatief advies uitbracht omdat er onvoldoende informatie beschikbaar was om een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN-gebied uit te sluiten. Hierbij werd aangegeven dat volgende zaken verder uitgewerkt dienen te worden om de impact op SBZ en VEN-gebied te kunnen inschatten:

- Noodzaak van en alternatieven voor het fietspad
- Liggingsplan en technische plannen van het pad
- Opmaak van een Passende beoordeling/verscherpte natuurtoets

Gelet op de nota van de gemeente Oud-Heverlee waarin de volgende argumenten te lezen staan:

Het strategisch project Walden heeft tot doelstelling om het open ruimtenetwerk te versterken. Naast het uitzetten van een overkoepelende gebiedsvisie en de opstart van een bovenlokaal voorbeeldproject, besliste de stuurgroep Walden op 28 oktober 2021 om reeds concreet aan de slag te gaan in 4 afgebakende gebieden. De omgeving van de E40 werd hierin meegenomen. Met dit project willen de partners van het strategisch project Walden het open ruimtenetwerk in de directe omgeving van de E40 versterken. De snelweginfrastructuur vormt een breuk binnen de landschappelijke structuur opgebouwd uit de valleien van de Voer en Dijle, de tussenliggende plateau's en het Heverleebos. Via een gebiedsgerichte geïntegreerde aanpak wordt de open ruimte versterkt en de infrastructuur geïntegreerd in het landschap.

Concreet zetten we in op:

- *de ontwikkeling van een samenhangend ecologische netwerk langs en dwars op/onder de E40;*
- *versterking van het blauw en groen netwerk in de stadsrand;*
- *een aantal missing links in het langzaam verkeersnetwerk.*

Volgende deelprojecten geven vorm aan deze doelstelling:

1. Integratie lopende projecten

Via de integratie van lopende of op te starten projecten zetten we in op de gefaseerde ontwikkeling van de bos- en natuurverbinding tussen de Voervallei, het Egenhovenbos, de Dijlevallei en het Heverleebos. Dit zijn lopende projecten.

2. Nieuwe groene parel aan het Voerpad

Nieuwe groene parel aan het Voerpad De Voer is één van de valleistrukturen die het Zoniënwood en het Heverleebos ecologisch met elkaar verbinden (Brabantse Wouden). De boscomplexen die in deze vallei gesitueerd zijn, dragen hier in belangrijke mate toe bij en versterken de woonkwaliteit van de dorpskernen. Parallel aan de Voer bevindt zich het Voerpad (voor lokaal gebruik). Het project zet in op het versterken van de ecologische verbindingen parallel aan en dwars op de Voervallei door de ontwikkeling van een bos als ecologische stapsteen en de creatie van meer ruimte voor water. Het bos fungeert tevens als geluidsbufler

tussen de E40 en de nabijgelegen kern Verona. Door een beperkte verwerving wordt de laatste ontbrekende schakel van het Voerpad gerealiseerd.

3. Ruimte voor faunapassage

De E40 en E314 doorsnijden verschillende belangrijke openruimtestructuren. Het betreft de valleien van Voer en Dijle en het Egenhoven- en Heverleebos. Verschillende onderdoorgangen dragen bij tot een functionele verbinding tussen beide zijden voor de waterloop en de mobiliteit (zowel langzaam verkeersverbindingen als deze voor gemotoriseerd verkeer). In de Prioriteitenatlas Ontsnippering voor Vlaanderen wordt de omgeving aangehaald als een groot knelpunt. Waar het ruimtelijk en constructief mogelijk is, zetten de partners met dit project in op de inrichting van faunapassages binnen de bestaande onderdoorgangen en bij nieuw te realiseren bruggen/tunnels over/onder de E40. Op deze manier creëren we waardevolle 6 verbindingen voor diverse diersoorten en populaties tussen deze belangrijke natuurgebieden en habitatten (ontsniperingsdoelstelling Brabantse Wouden). Door de afstemming van de inrichting op de aanwezige populaties en de te plaatsen wildrasters en geluidsschermen, worden hierdoor ongevallen door aanrijding op de autosnelweg vermeden. Voor de geleiding naar deze nieuwe en de bestaande passages worden de geplande rasters ingezet

4. Herintegratie voormalige camping Camargue

De voormalige camping Camargue bevindt zich in natuurgebied in de Dijlevallei. Het perceel maakt deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk en Vogelrichtlijngebied. De omliggende inheemse alluviale bossen zijn biologisch zeer waardevol. Aansluitend bevindt zich een waterwinning. Het perceel zelf bevindt zich hierdoor in de beschermingszone 2. Het Agentschap voor Natuur en Bos verwerft dit perceel met als doel om dit te ontharden en bebossen. Mogelijkheden tot bijkomende waterbuffering en infiltratie worden hierbij onderzocht. De partners zetten in op een verdere integratie door enerzijds het stimuleren van de vergroening van de parking van het uitvaartcentrum Coorevits-Dijleland. Anderzijds wordt in overleg met De Watergroep de mogelijkheden bekeken tot opmaak van een beheerplan voor het waterwingebied en een overeenkomst waarbij een natuurpartner dit beheer opneemt.

5. Groen en blauwe dooradering stadsrand Leuven

Met dit project willen de partners via onthardings- en vergroeningsmaatregelen de groen en blauwe dooradering van de (woon)wijken in Heverlee faciliteren en de ruimte klimaatbestendig en (maatschappelijk) duurzaam inrichten. Het doel hierbij is de zuidelijke stadsrand van Leuven in te schakelen binnen het grotere groene en blauwe netwerk en zo onder andere de doelen uit SP Walden, Brabantse Wouden en Leuven2030 te realiseren. Het project beslaat twee deelprojecten die aansluiten op bestaande initiatieven en hieraan een extra dimensie toevoegen. Het betreft ingrepen in enerzijds de tuinvijk Ter Elst met een dichtere bebouwing en een waardevolle erfgoedstructuur en anderzijds de ruime bosrand die meer een woonparkstructuur heeft.

De initiële bedoeling was om de opname van de missing link Hazenfonteinstraat – De Croylaan als 6^{de} deelproject op te nemen, maar daar is tot nog toe geen volledige consensus over.

Het voorstel is om de volgende aanpak te lanceren:

1. De nieuwe projecten (projecten 2, 3, 4, 5 en het project missing link Hazenfonteinstraat – De Croylaan) van het bovenlokaal project schakelruimte E40 wordt als 1 (samenhangend) dossier beschouwd.
2. Een passende beoordeling en een verscherpte natuurtoets worden opgesteld voor het geheel van de 4 nieuwe projecten en het project missing link Hazenfonteinstraat. De kans is dan veel kleiner dat het totaalproject
 1. een betekenisvolle aantasting inhoudt van de Europese natuurdoelstellingen (de missing link is namelijk gelegen binnen de perimeter van habitatrictlijngebied),
 2. leidt tot onvermijdbare en onherstelbare schade (de missing link is namelijk gelegen binnen het VEN – Vlaams Ecologisch Netwerk).

Gelet op de keuze voor de missing link langs de spoorlijn zal de impact op de Europese habitats vooral een impact zijn op elzenbroekbos. Een aandachtspunt is bijgevolg om bij bosuitbreiding in de projecten 2, 3, 4 en 5 aandacht te schenken aan elzenbroekbos.

De aanleg van de missing link zal mogelijk leiden tot het verdwijnen van ca. 1000 m² waardevolle vegetaties. Het is dus een uitdaging om binnen het bestaand VEN gebied dat ook delen van het Arenbergpark omvat om in samenwerking met de KUL enkele aren bijkomende natuur te voorzien, en dit ook op te nemen in project 5.

Overwegende de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van Oud-Heverlee om Interleuven aan te stellen voor het opstellen van een passende beoordeling / verscherpte natuurtoets.

Overwegende de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van de stad Leuven van 8 september 2023 om mee te werken aan het initiatief van gemeente Oud-Heverlee voor een passende beoordeling voor de fietsverbinding Hazenfonteinstraat - de Croylaan.

Overwegende dat deze 'missing link' een afstand van 520m heeft. De meest zuidelijke 170 m (33%) bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Oud-Heverlee. De noordelijke 350 m (67%) ligt op het grondgebied van de stad Leuven.

Om deze redenen wordt overeengekomen wat volgt :

Art. 1. Voorwerp en doelstelling van deze overeenkomst.

1.1. Voorwerp van deze overeenkomst.

Deze overeenkomst heeft betrekking op de samenwerking tussen de Partijen in het kader van de opmaak van een passende beoordeling voor de recreatieve verbinding Hazenfonteinstraat – Willem de Croylaan.

1.2. Doelstellingen van deze overeenkomst.

Deze overeenkomst heeft als doelstelling het aanbesteden en uitvoeren van de opdracht tot opmaak van een passende beoordeling voor de recreatieve verbinding Hazenfonteinstraat – Willem de Croylaan. Deze omvat:

- het onderzoek naar de noodzaak van en alternatieven voor het fietspad;
- de opmaak van het liggingsplan en technische plannen van het pad en alle voorbereidend werk dat hiervoor noodzakelijk is;
- de opmaak van een Passende beoordeling/verscherpte natuurtoets.

Art. 2. Verbintenissen van alle partijen.

§1. De opdrachten voortvloeiend uit deze overeenkomst zijn occasionele gezamenlijke opdrachten in toepassing van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De Partijen – die conform artikel 4 van deze overeenkomst de opdracht financieren – duiden de gemeente Oud-Heverlee aan om namens hen op te treden als aanbestedende overheid voor het aanbesteden en uitvoeren van de opdracht tot opmaak van een passende beoordeling voor de recreatieve verbinding Hazenfonteinstraat – Willem de Croylaan.

§2. De Partijen verbinden er zich toe om alle nuttige informatie waarover zij beschikken, van juridische of feitelijke aard, ter beschikking te stellen van de gemeente Oud-Heverlee.

Art. 3. Verbintenissen van de gemeente Oud-Heverlee.

§1. De gemeente Oud-Heverlee staat in voor de toekenning van de opdracht tot opmaak van een passende beoordeling voor de recreatieve verbinding Hazenfonteinstraat – Willem de Croylaan aan Interleuven.

§2. De leidend ambtenaar wordt aangesteld door de gemeente Oud-Heverlee.

§3. De leidend ambtenaar zorgt voor een tussentijdse afstemming met AVES tijdens de opmaak van de studie.

§4. Indien zich tijdens de uitvoering belangrijke wijzigingen aan de overheidsopdracht opdringen, vraagt de leidend ambtenaar onverwijld advies aan de andere Partijen.

§5. Op basis van het eindresultaat vraagt de gemeente Oud-Heverlee advies aan bij AVES.

Art. 4. Bepalingen inzake financiële verplichtingen.

§1. Het beschikbaar budget voor de opdracht tot opmaak van een passende beoordeling voor de recreatieve verbinding Hazenfonteinstraat – Willem de Croylaan bedraagt maximaal € 5000 incl. btw. Dit budget wordt verdeeld op basis van de lengte van het ontbrekende tracé in beide gemeenten. Concreet:

- 170 m of 33% van de lengte van het ontbrekende tracé bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Oud-Heverlee
- 350 m of 67% van de lengte van het ontbrekende tracé ligt op het grondgebied van de stad Leuven.

§3. De Partijen waken erover dat het beschikbaar budget niet wordt overschreden.

§4. De Partijen reserveren de nodige financiële middelen voor de uitvoering van deze deelopdracht en de coördinatie ervan.

§5. Elke partij betaalt zijn aandeel afzonderlijk aan Interleuven.

§6. Alle vermelde bedragen in deze overeenkomst zijn inclusief btw waar toepasselijk.

Art. 5. Rapportering.

§1. De leidend ambtenaar organiseert overlegmomenten met de dienstverlener zoals overeengekomen bij de gunning.

§2. De leidend ambtenaar organiseert opvolgingsvergaderingen.

§3. De logistieke kosten verbonden aan de overlegmomenten bedoeld in dit artikel worden in onderling overleg verdeeld tussen de Partijen.

Art. 6. Intellectuele rechten.

§1. De aanbestedende overheid maakt afspraken met Interleuven met betrekking tot de intellectuele eigendom.

§2. In deze afspraken wordt rekening gehouden met de volgende elementen:

- a) Alle uitgangproducten, tussenproducten en eindproducten voor deze opdracht worden bij de oplevering gemeenschappelijke eigendom van de Partijen.
- b) Aan de Partijen wordt het recht van reproductie, adaptatie, vertaling en publicatie toegekend.
- c) Aan de Partijen wordt het recht toegekend om de producten aan derden mee te delen.

Art. 7. Communicatie en publiciteit.

§ 1. De Partijen vermelden het logo van de andere Partijen:

1. op iedere informatiedrager over deze overeenkomst. Een informatiedrager kan bijvoorbeeld zijn: een advertentie, een audiovisuele boodschap, een affiche, een brochure, een website...;
2. in iedere correspondentie over deze overeenkomst.

§ 2. De logo's blijven eigendom van de Partijen. Elk logo is wettelijk beschermd door het auteursrecht. Onverminderd § 1, is elk ander gebruik van het logo van een andere partij verboden zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming.

§ 3. De Partijen engageren zich om elk contact met de media en elke externe communicatie (website, sociale media, ...) in verband met het voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst te laten voorafgaan door onderling overleg tussen de Partijen.

§ 4. Vrijgave van de uitgangproducten, tussenproducten en/of eindproducten, evenals communicatie hierover naar derden toe, is enkel toegestaan na akkoord van de Partijen.

Art. 8. Inwerkingtreding, duur en einde van deze overeenkomst.

§ 1. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van de laatste goedkeuring en eindigt bij de oplevering van de opdracht. De stad Leuven bezorgt de goedkeuringen per mail aan de gemeente Oud-Heverlee ten laatste veertien kalenderdagen na de goedkeuring.

§ 2. Deze overeenkomst kan enkel in onderling akkoord te allen tijde worden beëindigd.

Art. 9. Geschillenregeling.

§1. De Partijen verbinden zich ertoe om steeds in alle geschillen waarin één van de Partijen in het kader van de deelopdracht en uitvoering van de raamovereenkomst betrokken raakt, vrijwillig tussen te komen. Voor zover de Partijen geen tegenstrijdige belangen hebben, verbinden zij zich ertoe om gezamenlijk op te treden en een zelfde advocaat te nemen, onder voorbehoud van goedkeuring door de verzekeraars van de Partijen.

§ 2. Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

§ 3. Voor de geschillen tussen de Partijen met betrekking tot deze overeenkomst, zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Leuven bevoegd.

§ 4. De Partijen bezorgen elkaar alle inlichtingen die nodig of nuttig zijn i.k.v. van eventuele gerechtelijke procedures met derden.

§ 5. Aansprakelijkheden die voortvloeien uit deze overeenkomst, worden door alle Partijen in verhouding tot hun aandeel verdeeld. Indien de aansprakelijkheid aan één partij is toe te wijzen, vrijwaart deze de andere Partijen.

Art. 10. Bijlagen.

Volgende bijlagen worden bij deze overeenkomst gevoegd en maken er integraal deel van uit:

1. 220330_adviesvraag missing link Hazenfonteinstraat_De Croylaan
2. 22-205830 nieuwe recreatieve route Hazenfonteinstraat Leuven_Advies ANB

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad