

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Bart Clerckx, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, schepenen
Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gillias, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jos Rutten, derde schepen
David Huygens, raadslid

Afwezig: /

874.1 OMV/2023/130/OV - OMV_2023133714 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het bouwen van een woning, het inrichten van de tuin en het voorzien van reliëfwijzigingen (met grondafstand) (VCRO art. 4.4.1) gelegen Meuterweg ZN, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nummer 168K

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten en context

Op 10 oktober 2023 werd door betrokkene, een omgevingsvergunningsaanvraag tot het bouwen van een woning, het inrichten van de tuin en het voorzien van reliëfwijzigingen (met grondafstand) (VCRO art. 4.4.1) ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 30 januari 2024.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 6 februari 2024 tot en met 6 maart 2024. Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 13 juli 2024.

De gemeenteraad dient in zitting van 28 mei 2024 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 8 mei 2024 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlagen).

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In haar verslag van 8 mei 2024 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar vermeld dat er geen bezwaren ingediend werden.

De aanvraag omvat het bouwen van een woning, het inrichten van de tuin en het voorzien van reliëfwijzigingen (met grondafstand) (VCRO art. 4.4.1), gelegen Meuterweg ZN, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nummer 168K.

Volgens verkaveling 233/FL/39, goedgekeurd op 12 december 1968, is er een grondafstand tot 5,50m uit de as van de voorliggende weg vereist. Deze grondafstand werd nooit uitgevoerd. Bijgevolg maakt de grondafstand deel uit van de huidige aanvraag, maar wanneer naar de bestaande toestand gekeken wordt, volstaat een grondafstand van 3,00m uit de as van de voorliggende Meuterweg (60,55m²). Deze strook wordt bijgevolg afgestaan.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand van 60,55m² goed.

Artikel 2: De zone die zal worden afgestaan zoals weergegeven op het opmetingsplan met grondafstand, opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023133714 dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de akte van de notaris vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van de grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad