

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 8 november 2022.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 173.686,03 euro voor het dienstjaar 2022 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2022006360-6361, 2022006363, 2022006370-6371, 2022006373-6374, 2022006395, 2022006403, 2022006409-6413, 2022006418, 2022006424-6429, 2022006441-6445, 2022006459, 2022006463, 2022006465-6468, 2022006500.

Dossiers in voorbereiding gemeenteraad

637 - Beheer premies rationeel watergebruik door Fluvius

Besluit

Artikel 1

Fluvius krijgt van de gemeente de opdracht en de bevoegdheid om alle premierereglementen, die verband houden met een rationeel watergebruik bij de eindklanten, volledig te beheren, wat onder meer inhoudt:

- het opmaken van een Fluvius-premierereglement;
- het vastleggen van de premiebedragen en -voorwaarden;
- het aanbrengen van aanpassingen aan het premierereglement indien dit vereist is omwille van hogere efficiëntie, beschikbaarheid van budgetten, betere resultaten bij de klanten, etc.. Over deze aanpassingen zal de gemeente tijdig worden geïnformeerd;
- instaan voor de volledige administratieve en financiële afhandeling van de aangevraagde premies en de communicatie met de klanten hierover.

Artikel 2

Fluvius zal op geregelde tijdstippen (minstens 1x / kwartaal) een lijst bezorgen van de uitgekeerde premies in de gemeente rekening houdend met de rechten van de betrokkenen en regels van de AVG. De gemeente kan – indien zij dit wenst - zelf een bijkomende aanvullende premie uitkeren waarbij gelijkaardige voorwaarden gehanteerd worden als in het Fluvius-reglement. Dit overzicht bevat de gegevens die Fluvius gebruikt heeft voor het uitbetalen van de premie(s) rationeel watergebruik, nl. naam en adres van de klant, de benaming van de premie, het uitgekeerde premiebedrag, de kosten die de klant gemaakt heeft en eventuele bijlagen gevoegd bij de aanvraag.

Artikel 3

De bestaande gemeentelijke subsidiereglementen betreffende door Fluvius toe te kennen premies voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen voor hemelwater, groendaken en/of afkoppeling van hemelwater worden opgeheven met ingang van 1 januari 2023. De gemeentelijke subsidiereglementen voor toekennen van eigen aanvullende premies voor vernoemde voorzieningen kunnen blijven behouden.

Artikel 4

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

637 - Aanvullende gemeentelijke premies rationeel watergebruik

Besluit

Artikel 1: de begunstigen die recht hebben op een premie rationeel watergebruik van Fluvius hebben recht op een aanvullende gemeentelijke premie:

- voor een infiltratievoorziening : een aanvullende premie van 250 EUR.
- voor gescheiden afvoer: een aanvullende premie van 250 EUR en voor zij die recht hebben op verhoogde tegemoetkoming, van 390 EUR.
- voor hemelwaterput en- aansluitingen: een aanvullende premie voorziet van 250 EUR voor een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC én 2 bijkomende aftappunten, waarvan minstens één ander dan een (buiten)kraan (wasmachine, 2^{de} WC,...).

Artikel 2: aan de hand van de periodieke rapportering van Fluvius aan de gemeente over de door Fluvius uitgekeerde premies, bepaalt het college van burgemeester en schepenen wie recht heeft op bovenstaande aanvullende premies.

Artikel 3: Het Besluit gemeenteraad van 31 mei 2011 Premie RWG Riobra en het besluit gemeenteraad 12 november 2013 Hernieuwing gemeentelijke subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen en lokalen van verenigingen houden op te bestaan per 1 januari 2023.

Artikel 4: Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.

Artikel 5: overgangsbepaling: Het besluit gemeenteraad 12 november 2013 Hernieuwing gemeentelijke subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen en lokalen van verenigingen is nog van toepassing op de aanvragen die administratief afgehandeld werden in 2022 (tem de controle van de uitvoering). Aanvragen gedaan in 2022 waarvan de controle der uitvoering nog niet in 2022 kon gebeuren, vallen onder toepassingsgebied van dit nieuwe reglement.

581.15 - Mobiliteit - Klachten bij de Agentschap Binnenlands Bestuur over het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2022 betreffende "581.115 - Tijdelijke politieverordening betreffende het aanbrengen van eenrichtingsverkeer in de Beekstraat, de Brainestraat en de Milsestraat - proefprojecten tussen september 2022 en februari 2023"

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur om niet op te treden in het kader van dit dossier aangezien de gemeente autonoom beslist over de inrichting van de straten/verkeersafwikkeling op haar grondgebied rekening houdende met de geldende regelgeving, evenals van de geformuleerde aandachtspunten.

901 - Dienstverlenende Intergemeentelijke vereniging Igo Div - algemene vergadering van 16 december 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de heer Mark Binon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 16 december 2022 van IGO div.

Artikel 2: De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om alle agendapunten op de agenda van de algemene vergadering van 16 december 2022 van IGO div goed te keuren:

1. Goedkeuring verslag AV 24.06.2022
2. Goedkeuring begroting 2023 (document 1)
3. Goedkeuring jaarprogramma en toelichting bij begroting 2023 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
5. Aanstelling nieuwe bestuurder cluster Holsbeek - Lubbeek voor de periode april 2023-maart 2025
6. Varia

901 - Dienstverlenende vereniging Cipal - algemene vergadering van 15 december 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om Gerrit Versyck als vertegenwoordiger van de gemeente Oud-Heverlee aan te duiden voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal op 15 december 2022.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het mandaat voor de algemene vergadering van 15 december 2022 vast te stellen en de vertegenwoordiger opdracht te geven de agendapunten goed te keuren.

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2023
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 3: Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 4: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

484.778.1 - Belasting bijkomende wooneenheden en bouwkavels: aanpassing

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om artikel 8 en 9 van het belastingreglement bijkomende wooneenheden en kavels als volgt aan te passen:

Artikel 8 : Vrijstellingen

§1 Sociale huisvestingsmaatschappijen

Sociale huisvestingsmaatschappijen zijn niet onderworpen aan deze belasting voor de bijkomende wooneenheden en kavels die ze realiseren in het kader van hun wettelijke opdracht om sociale woningen te realiseren.

§ 2 Vrijstelling voor realisatie sociale huurwoningen die meetellen voor het bindend sociaal objectief

De belasting is niet verschuldigd wanneer een aantal sociale woningen wordt gerealiseerd die meetelt voor het bindend sociaal objectief. Dat aantal is gelijk aan of meer dan 20% van de bijkomende kavels en/of wooneenheden begrepen in de omgevingsvergunningsaanvraag. Deze bijkomende sociale woningen moeten niet gerealiseerd worden binnen het project waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Het is ook mogelijk de sociale woningen te realiseren in een ander project (binnen een gestelde termijn) of een bestaande woning hiervoor aan te wenden op voorwaarde van een overeenkomst met de gemeente.

De aanvrager van de omgevingsvergunning moet desgevallend een overeenkomst met een sociale huisvestingsmaatschappij en/of sociaal verhuurkantoor bezorgen aan de gemeente

voor de verlening van de vergunning in eerste aanleg door de gemeente. De overeenkomst met het sociaal verhuurkantoor heeft een duurtijd van minstens 18 jaar.

Indien het vooropgesteld percentage van 20% uit het eerste lid niet bereikt wordt om een volledige vrijstelling te bekomen, zullen de sociale wooneenheden die op deze manier gerealiseerd worden, niet meegeteld worden voor het berekenen van de belasting zoals bedoeld in artikel 4 en 5. Echter, indien deze sociale woningen worden gerealiseerd in uitvoering van een overeenkomst met de gemeente zoals bedoeld in artikel 9 § 2, tellen ze wel mee voor de berekening van de belasting en voor de 20% bedoeld in het eerste lid.

Artikel 9: Terugbetaling van de belasting

§ 1 Verval, weigering, intrekking of opheffing van de vergunning

De belasting wordt terugbetaald wanneer de belastingplichtige aantoont dat de vergunning is vervallen of wanneer hij aantoont dat de vergunning door de deputatie definitief is geweigerd. Een weigering is definitief vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de vergunning niet af te leveren. Met een definitieve weigering wordt gelijkgesteld, de definitieve intrekking of opheffing van de vergunning.

§ 2 Bindend sociaal objectief – realisatie sociale woningen binnen de drie jaar na afleveren omgevingsvergunning in eerste aanleg.

Als de belastingplichtige aantoont dat het in artikel 8 § 2 bedoelde aantal sociale woningen werd gerealiseerd binnen de drie jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning in eerste aanleg, zal de belasting terugbetaald worden. Deze belasting wordt gedeeltelijk terugbetaald wanneer er toepassing wordt gemaakt van artikel 8 § 2, 3^{de} lid. De belastingplichtige die van deze mogelijkheid wil gebruik maken, sluit voor de aanvang van de werken in het kader van de verleende omgevingsvergunning in eerste aanleg een overeenkomst af met de gemeente. Binnen de gestelde termijn levert hij het bewijs van realisatie van de sociale woningen.

Artikel 2: Deze wijzigingen gaan van kracht vanaf 1 december 2022 en zijn van toepassing op de reeds verleende omgevingsvergunningsaanvragen waarvan de werken in uitvoering daarvan nog niet zijn aangevangen, gezien ze de aanvragers ten goede komen.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt de gecoördineerde versie van het reglement in bijlage goed.

865.1 - Project 23.332 Afkoppelen langsgrachten Expresweg:

- Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee - Aquafin nv - AWV

- Goedkeuring addendum bij de overeenkomst van 11 juli 2018 omtrent de studie Gemeente Oud-Heverlee - Aquafin nv - AWV - Arcadis Belgium NV van het Aquafin-project 23.332

- Goedkeuring beheersovereenkomst bufferbekken Gemeente Oud-Heverlee - AWV

Besluit

Artikel 1: Voor Project 23.332 "Afkoppelen langsgrachten Expresweg" worden de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Oud-Heverlee - Aquafin nv - AWV en de addendum bij de overeenkomst van 11 juli 2018 omtrent de studie Gemeente Oud-Heverlee - Aquafin nv - AWV - Arcadis Belgium NV, goedgekeurd.

Artikel 2: De goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en addendum bij de samenwerkingsovereenkomst houdt tevens de goedkeuring studieopdracht MLO 23.332 Afkoppelen langsgrachten Expresweg tussen Aquafin nv - Arcadis Belgium NV en de toewijzing van de veiligheidscoördinatie aan Veto en Partners, in.

Artikel 3: Aquafin nv wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als "opdrachtgevend bestuur" op te treden.

Artikel 4: De beheersovereenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en AWW voor wat betreft het onderhoud van het bufferbekken Banhagestraat wordt goedgekeurd.

Artikel 5: De kredieten voor dit project zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder de actie AC000056 -- Afkoppeling langsrachten Expresweg onder de sleutel 2022/2240000/PATR/0200 -- Wegen /Wegen.

Artikel 6: Aquafin nv en AWW worden van dit besluit op de hoogte gesteld, op het openblik dat het openbaar onderzoek start, wordt een informatievergadering georganiseerd door Aquafin en AWW.

865.1 - Geluidsschermen E40 te Oud-Heverlee - Goedkeuring bijakte voor de plaatsing van schermen langs een gewestweg

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt betreffende het project "E314 Wilssele – Aarschot: aanleggen van een spitsstrook. Fase 3: realisatie spitsstrook", de "BIJAKTE 2 Oud-Heverlee" tussen de TM BAM contractors – Viabuild, het Vlaamse Gewest en de gemeente Oud-Heverlee, de bijakte van samenwerkingsovereenkomst genaamd "GeluidsschermE40-OudHeverlee", goed.

Artikel 2: Het budget voor deze werken is voorzien in 2022 in het meerjarenplan op budget sleutel 2250000/PATR/0200 -- Overige infrastructuur betreffende de wegen /Wegen.

Burgerzaken

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2022/152

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde urneveldconcessie voor twee licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2022 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 28 juni 2022.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 15 november 2022, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het vervaljaar.

Infrastructuur

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer - De Watergroep - Kleine dringende werken - Jaargunning 2023

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor de periode van 01 december 2022 tot en met 31 december 2023:

SIGNALISATIEPLAN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

De gestandaardiseerde signalisatieplannen zoals voorzien in het Provinciaal Veiligheidscomité van Limburg (PVL).

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De jaargunning heeft enkel betrekking op volgende werken:

- Aansluitingswerken van maximum 2 dagen;

- Herstellingen van storingen;
- Kleine onderhoudswerken met een put-/sleufoppervlakte kleiner dan 1 m².

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: nihil.

865.1 - Mobiliteit - Bivakzone - klachten verkeer en overlast

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de situatie in de bivakzone van het Meerdaalwoud en keurt het voorstel van plaatsen van palen goed voor volgende locaties:

- Sint-Joris-Weertstraat na de oprit van de tuinaannemer ;
- Meerdaalweg na de ingang van de parking van het manage ;

861 - Onthardingsproject GBS Blanden - afwerking vrijgekomen muur na sloop bebouwing

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de opdracht "afwerking vrijgekomen muur na sloop bebouwing" te gunnen aan de firma GDB renovatie; Hertogstraat 42 te 3001 Heverlee voor een bedrag van €15.698,00 excl. BTW zijnde €16.639,88 incl. BTW.

Artikel 2: De kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in het investeringsbudget 2022/2220000/WELZ/0800/002GBSBL -- Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - Aanschaffingswaarde/Gewoon basisonderwijs/Gemeentelijke basisschool Blanden

901 - Samenwerken met IGO in 2023

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het prijzenoverzicht 2023 van IGO Div.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20221124-20221202 - Speelbergstraat 4 te 3051 Sint-Joris-Weert - Afsluiting straat wegens werfzone

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2022/BU333, goed te keuren voor de periode van 24 november 2022 tot en met 2 december 2022.

RIJBEWEGINGEN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

De afsluiting van de volgende straten d.m.v verkeersborden C3:

Speelbergstraat ter hoogte van huisnummer 4 (volledig dichtzetten met nadarhekken).

De afsluiting van volgende straten, uitgezonderd plaatselijk verkeer door middel van verkeersborden C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' + verkeersborden F45 of F45b:

Borrestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Leuvensestraat.

OMLEGGINGEN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor onderstaande omleggingen door middel van verkeersborden F41:

Speelbergstraat – Leuvensestraat – Borrestraat, in beide rijrichtingen.

AARD VAN DE INNAMES:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor het plaatsen van een container onder voorwaarde dat een verkeersbord D1 met een diameter van tenminste 0.70m op 45° gericht naar de rijbaan waarlangs het voorbijrijdend verkeer dient te rijden, verlicht met één werkend oranje-geel knipperlicht. De voor- en achterzijde van de container moeten over een oppervlakte van minimum 1 m² voorzien zijn van rode en witte strepen die een hoek vormen van ca. 45° met de verticale as van de container.

De container draagt een naambord van de verantwoordelijke (gele letters met zwarte achtergrond).

De doorrijbreedte bedraagt steeds 3 meter of meer.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De buurtbewoners van de Speelbergstraat en Borrestraat dienen tijdig en schriftelijk in kennis te worden gesteld van het afsluiten van de straat.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20221114-20221119 - Beekstraat 27 te 3051 Sint-Joris-Weert - Stelling - BEKRACHTIGING

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2022/BU321 en het besluit van de burgemeester van 10 november 2022, te bekrachtigen voor de periode van 14 november 2022 tot en met 19 november 2022.

AARD VAN DE INNAMES:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor het plaatsen van een stelling op volgende voorwaarden:

De nodige veiligheidsmaatregelen dienen getroffen te worden ter bescherming van de voetgangers, evenals alles vrijwaren van stof.

Een vrije doorgang van 1m vrijwaren.

Bij schade en ongevallen veroorzaakt bij het plaatsen van de stelling, aan derden of aan het openbaar domein, wordt de plaatser van de stelling verantwoordelijk gesteld.

De stelling voorzien van een plafond dat tenminste 2,10 m hoog is.

De stelling moet echter niet voorzien zijn van een plafond indien de trottoir voldoende breed is, zodanig dat de voetgangers op een veilige wijze naast de stelling het bestaande trottoir door kunnen en beschikken over een obstakelvrije ruimte van 0.80 m.

De stelling dient bij nacht te worden voorzien van goedwerkende rood-witte lampen of oranje knipperlichten.

Langs beide zijden van de stelling dient een A31 te worden aangebracht.

De stelling moet 0.35m verwijderd staan van de buitenzijde van de boordsteen.

Er mogen geen delen van de stelling over de rijbaan uitsteken tot op een hoogte van 4,50m gemeten vanaf de rijstroken.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Gezien er, volgens de aanvraag, geen vrije doorgang van 1 meter zal zijn, adviseren wij om ter hoogte van de in de onmiddellijk omgeving gelegen oversteekplaatsen voor voetgangers het plaatsen van borden "voetgangers hier oversteken".

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20221122 - Dorpsstraat 41 te 3050 Oud-Heverlee - Afsluiting voor het plaatsen van een kraan

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor 22 november 2022.

RIJBEWEGINGEN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

De afsluiting van de volgende straten d.m.v. verkeersborden C3:
Dorpsstraat, ter hoogte van huisnummer 41.

De afsluiting van volgende straten, uitgezonderd plaatselijk verkeer door middel van verkeersborden C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' + verkeersborden F45 of F45b:

Dorpsstraat, kruispunt met de Oude Pastoriestraat

Dorpsstraat, kruispunt met de Bogaardenstraat

De opheffing van het éénrichtingsverkeer in volgende straten door middel van de afdekking van de relevante bestaande bebording:

Dorpsstraat, tussen de Oude-Pastoriestraat en het kruispunt met de Fonteinstraat.

De instelling van het dubbel richtingsverkeer in volgende straten door middel van verkeersborden A39 + de afdekking van de relevante verkeersborden:

Dorpsstraat, tussen de Oude-Pastoriestraat en het kruispunt met de Fonteinstraat.

PARKEERVERBOD:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:

Dorpsstraat, de buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen tussen huisnummers 39 en 43, door middel van verkeersborden E1 of E3 met onderborden van het type x, behoudens vergunningshouder.

OMLEGGINGEN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor onderstaande omleggingen door middel van verkeersborden F41:

Dorpsstraat – Waversebaan – Dorpsstraat

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Plaatsen van verkeersbord F45 op het kruispunt Dorpsstraat – Francis Crabbéstraat.

De buurtbewoners ter hoogte van de inname dienen schriftelijk en tijdig in kennis te worden gesteld indien hun oprit gedurende de inname niet bereikbaar zou zijn.

De buurtbewoners van de Dorpsstraat, tussen de Oude-Pastoriestraat en de Fonteinstraat schriftelijk en tijdig in kennis stellen van het tweerichtingsverkeer in hun straat.

De buurtbewoners van de Dorpsstraat tussen de Bogaardenstraat en de Fonteinstraat tijdig en schriftelijk in kennis stellen van de werken.

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Uitvoering tussen 9u en 15u wegens schoolomgeving.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en

onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

861.6 - Vernieuwing gebouwen Stormvogels: verrekening 1 - aanpassing tijdelijke huisvesting

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit akkoord te gaan met verrekening 1 - aanpassing tijdelijke huisvesting.

61 - Realiseren van een park aan de Kouter - herbevestiging gunning

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen herbevestigt de gunning van de opdracht aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) offerte, zijnde L. Janssens NV, Boomsesteenweg 522 - 2610 Wilrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 338.451,25 euro exclusief btw of 409.526,01 euro inclusief 21% btw, voor de opdracht "Realiseren van een park aan de Kouter".

Artikel 2: De kandidaten worden op de hoogte gebracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3: Het uitgavebudget voor deze opdracht wordt verhoogd met €133.770 in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan MJP000461 op budgetcode 2220000/PATR/0680 -- Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - Aanschaffingswaarde/Groene ruimte.

Personeel

397.2 - Aanwerving - contractueel technische beambte keukenhulp kinderdagverblijf (E1-E3)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit betrokkene 3 met ingang van 1 december 2022 aan te werven voor

- 19/38 tewerkstelling onbepaalde duur
- 19/38 vervangingscontract

als contractueel technisch beambte keukenhulp kinderdagverblijf (E1-E3).

Artikel 2: Het voormelde personeelslid zal bezoldigd worden op basis van de weddenschaal E1-E3, bij toepassing van de bepalingen van de voormelde rechtspositieregeling, voor wat de anciënniteit en meerekenbare diensten betreffen en in verhouding tot de werkelijke prestaties.

508.1 - Verzekering materiële schade - Referentie: 202209 - Gunning

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de opdracht "Verzekering materiële schade" te gunnen aan AXA verzekeringen, Koningsstraat 151, 1210 Sint-Joost-ten-Node voor een bedrag van 11.643,87 euro inclusief taksen.

Artikel 2: In het MJP 2022-2025 is 16.679,90 euro voorzien voor beide besturen samen.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

485.12 – Toelating organisatie betoelaagde zwerfvuilactie door jeugdvereniging - Jin Scouts Meerdaal Haasrode

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om de Scouts Meerdaal Haasrode op zaterdag 26 november 2022 een betoelaagde zwerfvuilactie te laten organiseren van 28.34 km. Voor het uitvoeren van deze actie moeten de Scouts Meerdaal Haasrode de gemeentelijke richtlijnen voor de organisatie van een zwerfvuilactie volgen.

637.06 - Premie herbruikbare luiers

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit aan de aanvrager (betrokkene 1) een gemeentelijke premie voor het gebruik van herbruikbare luiers uit te betalen van 100,00 euro.

575.03 - Openbaar domein - Openbaar Onderzoek inzake de voorlopige vaststelling rooilijn gedeeltelijke verplaatsing gemeenteweg 102, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie nummer 22D4

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de voorlopige vaststelling van het ontwerp-rooilijnplan 'gedeeltelijke verplaatsing gemeenteweg 102'.

Artikel 2: Het openbaar onderzoek wordt als volgt bekend:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het verplaatste wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van de aansluitende openbare wegen;
- een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

874.1 - OMV/2022/76/BVV - OMV_2022037715 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het bijstellen van de verkavelingsvergunning: het opsplitsen van lot 4 in 2 loten voor open bebouwing, gelegen Klein Veldstraat 1 en 3, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nummers 56L en 327C

874.1 - OMV/2022/120/OV - OMV_2022121073 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het isoleren van de voorgevel, gelegen Maurits Noëstraat 20, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie D nummer 196Z

87 - Uitnodiging bestuurlijke overlegtafel 'Leuven' - 23 november 2022 om 14 uur

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van betrokkene.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wenst/wenst niet deel te nemen aan de overlegtafel op 23 november om 14 uur.

874.1 - OMV/2021/123/VV - OMV_2021100405 - Uitnodiging hoorzitting inzake beroepsprocedure tegen de voorwaardelijke verlening van de omgevingsvergunning voor het verkavelen in vier loten voor halfopen bebouwing en aanleg wegenis (met

grondafstand), gelegen Fonteinstraat/Blokkenstraat ZN, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummers 33 T, 34 H3, 34 X, 34 E2, 34 R3, 35 H3 en 35 M2

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging van de deputatie voor de digitale hoorzitting in het kader van de beroepsprocedure tegen de voorwaardelijke verlening van de omgevingsvergunning voor het verkavelen in vier loten voor halfopen bebouwing en aanleg wegenis (met grondafstand), gelegen Fonteinstraat/Blokkenstraat ZN.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wenst niet aanwezig te zijn op de digitale hoorzitting.

874.1 OMV/2022/110/VV - OMV_2022068777 - Weigering van de omgevingsvergunning voor het voorzien van 4 loten voor halfopen bebouwing, gelegen Ophemstraat 84, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nummers 134B2 en 134A2

87 - Kennisname Openbaar Onderzoek - Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek "ontwerp van beleidsplan ruimte Vlaams-Brabant en bijhorende milieueffectenrapportage" dat loopt van 1 december 2022 tot en met 1 maart 2023 en neemt deel aan de werktafel.

61 - Wonen aan de Velp - Rapport onderzoeksvraag enquête ouderen

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het rapport onderzoeksvraag enquête ouderen van de IGS Wonen aan de Velp en heeft geen opmerkingen.

Secretariaat

901 - Verslag Raad van Bestuur Igo Leuven van 21 oktober 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Igo Leuven van 21 oktober 2022.

901 - Verslag Raad van Bestuur Hofheide van 6 juli en 24 augustus 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Hofheide van 6 juli en 24 augustus 2022.

901 - PBE - Raad van Bestuur - notulen van 12 en 19 september 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van PBE van 12 en 19 september 2022.

901 - Riobra - Raad van Bestuur - notulen van 12 september 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van Riobra van 12 september 2022.

VrijeTijd

646 - Evenement - Lichtjestocht kleuterschool Lijsterboom 25 november 2022 - Ouderraad

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een Lichtjestocht met de kleuters door de ouderraad van de Lijsterboom op 25 november 2022

goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden : voldoende begeleiding voorzien + de wegcode respecteren + fluohesjes dragen.

646 - Evenement - Kerstdrink 16 december 2022 - Scouts Brigands SJW

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de Kerstdrink door de Scouts Brigands SJW op 16 december 2022 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- brandweer-reglement voor evenementen opvolgen: geen kampvuur; bij het gebruik van vuurkorven : maximale diameter 60 cm, maximale hoogte 90 cm, voldoende stabiele ondergrond, veilige afstand van kinderen, brandblusmiddelen voorzien
- het gebruik van herbruikbare bekertjes is verplicht
- wet op het schenken van alcohol naleven : Min 16 jaar: geen alcohol. Van 16 tot 18 jaar: gegiste dranken minder dan 22° vb. bier, wijn, cava, porto. Vanaf 18 jaar: sterke drank, gedistilleerde dranken, cocktails, dranken + 22°
- inkomhal en sanitair van het OC poetsen na gebruik
- al het afval meenemen (dus niet in de vuilbakken naast het gebouw)
- omwonenden verwittigen

205.9 - Kandidatuur handelaar project Kadoobon

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deelname van Masaje Massage, gevestigd Lijstersstraat 7B te 3052 Oud-Heverlee, aan het project Kadoobon.

646 - Evenement - Optocht Sinterklaas 5 december 2022 - Gezinsbond OH/SJW

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de Sint-tocht SJW door de Gezinsbond OH/SJW op 5 december 2022 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden : route veilig houden & instructies begeleidende politie-agenten opvolgen.

646 - Zaalverhuur voor gebruiker 'categorie 2' - Vlaams Jeugd Harmonie Orkest

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor de huur van de Roosenberg door het Vlaams Jeugd Harmonie Orkest op 7 april 2023 goed. Het dubbel huurtarief wordt toegepast.

646 - Evenement - Aanvraag medewerking voor Levensloop Leuven 2023

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen gaat niet in op de vraag naar logistieke medewerking gezien dit niet op ons grondgebied wordt georganiseerd.

Interne zaken

857 - Holsbeek e.a. / Belgische Staat en centrumgemeenten (2015/1205SV788)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de syntheseconclusie van stad Leuven inzake Holsbeek e.a. / Belgische Staat en centrumgemeenten (2015/1205SV788) en heeft geen opmerkingen.

Kerkefabriek Sint-Joris-Weert: kennisname vraag onderzoek nevenbestemming

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen besluit dat er een totaalvisie nodig is over de noden en de aanwezige gebouwen in de kern van Sint-Joris-Weert. De gevraagde studie is in die zin momenteel nog niet aan de orde.

Onderwijs

397.255 - Basisonderwijs - vaststelling van de vacante betrekkingen en vacant verklaring van deze betrekkingen in het gemeentelijk basisonderwijs met het oog op vaste benoemingen per 01 januari 2023

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om in de gemeentelijke basisscholen volgende vacante betrekkingen in wervingsambt voor vaste benoeming in aanmerking te laten komen, gebaseerd op de personeelsformatie van 15 oktober 2022 en in toepassing van de onderrichtingen:

De Lijsterboom Blanden

Leerkracht kleuteronderwijs - nihil

Leerkracht lager onderwijs - nihil

Bijzondere leermeester Islam - 2/24

Bijzondere leermeester Protestantse Godsdienst - nihil

Kinderverzorgster - nihil

De Hazensprong Haasrode

Leerkracht kleuteronderwijs - 15/24

Leerkracht lager onderwijs - nihil

Bijzondere leermeester Islam - 12/24

Zorgcoördinator - 18/36

Kinderverzorgster - 6/32

De Letterberg Oud-Heverlee

Leerkracht kleuteronderwijs - nihil

Leerkracht lager onderwijs - nihil

Bijzondere leermeester Protestantse Godsdienst - 2/24

Kinderverzorgster - nihil

Artikel 2: De schriftelijke kandidatuurstellingen voor één of meer van de hierboven omschreven vacante betrekkingen dienen, vergezeld van de nodige bewijsstukken en van het curriculum vitae, aangetekend of via e-mail, onderwijs@oud-heverlee.be toe te komen t.a.v. het College van Burgemeester en Schepenen van Oud-Heverlee, p/a Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee (Vaalbeek), **vóór 1 december 2022**.

Kennisneming besluiten algemeen directeur

397.2 - Personeel - Aanvraag van deeltijdse loopbaanonderbreking (vermindering met 1/2de) in het kader van ouderschapsverlof

Besluit

Artikel 1: Aan betrokkene, diensthoofd burgerzaken, wordt, op haar verzoek een deeltijds vermindering van de loopbaan (vermindering met 1/2de) toegestaan, van 1 januari 2023 tot en met 28 februari 2023, bij toepassing van de regelgeving van de loopbaanonderbreking in het kader van ouderschapsverlof.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter

