

Kris Debruyne, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck,  
Tine Eerlingen, schepenen

Aanwezig:

Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Adinda  
Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Wim  
Aertsen, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Jenna Auwerx, Bart  
Ponsaerts, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

---

**Bijkomend agendapunt: 874.1 - OMV/2024/165/OV - Intrekking gemeenteraadsbeslissing van 18 november 2025 aangaande het ontwerp van rooilijnplan zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV\_2024169919 inzake de regularisatie van de wegeniswerken in functie van de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef (Anout Arts)**

#### *Juridische gronden*

Decreet lokaal bestuur.

Beslissing van de gemeenteraad van 18 november 2025 aangaande het ontwerp van rooilijnplan zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV\_2024169919 inzake de regularisatie van de wegeniswerken in functie van de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2025 - 874.1 - OMV/2024/165/OV - OMV\_2024169919 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor de regularisatie van de wegeniswerken in functie van de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef te Waversebaan vanaf het kruispunt met de Witte Bomendreef tot aan nr. 190, 3050 Oud-Heverlee

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2026 tot afstand van de omgevingsvergunning met referte OMV\_2024169919.

#### *Feiten en context*

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van Arnout Arts aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

Gelet op de problematiek over de bevoegde overheid voor lokale screeningsplichtige projecten die is ontstaan sinds het Wasserij-arrest werd beslist om twee vergunningsaanvragen in eerste administratieve aanleg in te dienen en dit bij zowel het CBS van de gemeente Oud-Heverlee, als bij de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant. Aangezien het toen nog onduidelijk was wie de bevoegde overheid precies was, was dit de meest rechtszekere oplossing. De procedure bij het CBS van de gemeente Oud-Heverlee heeft als kenmerk OMV\_2024169919. De procedure bij de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant heeft als kenmerk OMV\_2025121050

Op 30 december 2024 werd door het CBS van de gemeente Oud-Heverlee een omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024169919 ingediend bij het CBS voor de regularisatie van de wegeniswerken in functie van de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef. De aanvraag heeft volledig betrekking op openbaar domein, gelegen langs de Waversebaan, 3050 Oud-Heverlee.

In het kader van deze aanvraag keurde de gemeenteraad in de zitting van 18 november 2025 de voorgestelde zaak van de wegen en in het bijzonder over het ontwerp van rooilijnplan dat is opgenomen in het aanvraagdossier met kenmerk OMV\_2024169919 goed.

Daarop volgend keurde het college van burgemeester en schepenen op 27 november 2025 de omgevingsvergunningsaanvraag met referte OMV\_2024169919 goed.

### *Argumentatie*

Ondertussen hebben er opnieuw verschillende (decretale) ontwikkelingen plaatsgevonden om een oplossing te bieden voor de problematiek over de bevoegde overheid die is ontstaan sinds het Wasserij-arrest. Op 28 november 2025 is er een hersteldecreet in het Belgisch Staatsblad verschenen dat – in het licht van de recente rechtspraak van het Grondwettelijk Hof – bepaalt welke vergunningverlenende overheid bevoegd is om te oordelen over screeningsplichtige projecten van lokale overheden. Dit decreet kent een beperkte retroactieve werking. Hierdoor is het voortaan duidelijk dat de procedure die lopende is bij de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant de (enige) relevante procedure is voor de regularisatie van de werken aan de Waversebaan. Dit betekent dat er in principe afstand kon worden gedaan van de vergunningsaanvraag die lopende is bij het CBS van de gemeente Oud-Heverlee (OMV\_2024169919). Het college van burgemeester en schepenen heeft deze afstand gedaan in de beslissing van 15 januari 2026.

Door de afstand van de omgevingsvergunning met referte OMV\_2024169919, is het ook logisch de gemeenteraadsbeslissing aangaande de wegenis van 18 november 2025 in te trekken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad trekt haar beslissing van 18 november 2025 tot goedkeuring van het voorgestelde tracé in het ontwerp van rooilijnplan uit het aanvraagdossier voor de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024169919 gelegen aan de Waversebaan, 3050 Oud-Heverlee (op openbaar domein) in.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Kris Debruyne  
voorzitter van de gemeenteraad