

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice  
Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gillias, David  
Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden  
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

---

**575.03 - Openbaar domein - Voorlopige vaststelling rooilijn gedeeltelijke verplaatsing  
gemeenteweg 102, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie C nummer 22D4**

*Juridische gronden*

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

*Feiten en context*

Het gemeentebestuur ontving op 13 september 2022 van betrokkene het dossier  
(5096.N.0946) met betrekking tot de vraag tot gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg  
102 kadastraal gekend als afdeling 4 sectie C nummer 22D4.

De gemeenteraad dient te beraadslagen over deze gedeeltelijke verplaatsing.

*Argumentatie*

Het ontwerp van rooilijnplan van 8 september 2022 werd opgemaakt door  
landmeter-expert Thomas Collin waaruit duidelijk de op toekomstige rooilijn van de  
gemeenteweg blijkt.

De aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden bedraagt o euro ten  
gevolge van de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg zoals blijkt uit het  
schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Thomas Collin van 14 september  
2022 (dossier: 5096.N.0946).

Overwegende dat het voornemen tot gedeeltelijk verplaatsing van de gemeenteweg uitvoering  
geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de  
gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst.

Die toetsing houdt in:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

Momenteel loopt de juridische ligging van de gemeenteweg doorheen het gebouw van de Aldi  
en is dus ontoegankelijk. Bijgevolg wordt deze gemeenteweg verplaatst zodat deze naast het  
gebouw komt te liggen. Bijgevolg zal de gedeeltelijke verplaatsing de structuur, de samenhang  
en de toegankelijkheid van de gemeenteweg vrijwaren en verbeteren, in het bijzonder om aan  
de behoeften van de zachte mobiliteit te voldoen.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

1. De gedeeltelijke verplaatsing dient het algemeen belang omdat de juridische ligging van de  
gemeenteweg onbruikbaar is en deze door de verlegging net bruikbaar wordt.

2. De huidige juridische ligging van de gemeenteweg kan niet behouden blijven omdat deze doorheen het gebouw van de Aldi gaat en hierdoor onbruikbaar is. Hierdoor kan men stellen dat de gedeeltelijke verplaatsing voldoende gemotiveerd is.

3. De verplaatsing gebeurt binnen dezelfde kadastrale percelen. Bijgevolg heeft de maatregel geen invloed op de verkeersveiligheid en de aansluiting van de aanpalende percelen.

4. Door de nieuwe ligging van de gemeenteweg te bekrachtigen door dit ontwerp-rooilijnplan blijft de continuïteit van de doorgang gegarandeerd en draagt deze bij aan de duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.4 VCRO, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principiële akkoord om de gemeenteweg 102 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast.

Artikel 3: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het openbaar onderzoek.

Artikel 4: De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde meerwaarde (0 euro) zoals bepaald door artikel 28§2, Gemeentewegendecreet.

Artikel 5: De gemeenteraad maakt deze beslissing als volgt bekend:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare werken;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van de aansluitende openbare wegen;
- een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad