

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice  
Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gillias, David  
Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden  
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

---

**874.1 OMV/2022/90/VV - OMV\_2022082002 - Beslissing over het stratentracé voor het slopen van de bestaande constructies en het voorzien van 3 loten voor open bebouwing (met grondafstand) te Bovenbosstraat 38, 3053 Oud-Heverlee: WEIGERING STRATENTRACE**

*Juridische gronden*

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

*Feiten en context*

Op 10 juni 2022 werd bij de gemeente Oud-Heverlee een omgevingsvergunningsaanvraag tot het slopen van de bestaande constructies en het voorzien van 3 loten voor open bebouwing (met grondafstand), gelegen Bovenbosstraat 38, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie B nummers 26C, 26/3 B, 50D en 50E2 ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 7 juli 2022.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 14 juli 2022 tot en met 12 augustus 2022. Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In haar verslag van 30 september 2022 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar vermeld dat er 8 bezwaren ingediend werden.

De gemeenteraad dient in zitting van 25 oktober 2022 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project gebeurt door het college van burgemeester en schepenen na de beslissing van de gemeenteraad over de zaak der wegen. De gemeenteraad mag niet in de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening treden.

De aanvrager stelt voor de weg over een aangeduid tracé te verbreden naar 8m (verharding hier reeds aanwezig) en daartoe kosteloze grondafstand te doen van +- 1a08ca. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd of hiermee akkoord kan gegaan worden.

*Argumentatie*

Artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet bepaalt: De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele

opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Uit artikel 3 en 4 van het decreet aangaande de gemeentewegen:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

In het meerjarenplan is volgend actieplan en actie opgenomen:

Actieplan: Actualiseren AC000033	Projecten en dossiers van vergunningsverlening worden en uitvoeren van het beoordeeld op criteria rond klimaat en duurzaamheid. Bij
gemeentelijk	het inrichten van de ruimte is er aandacht voor
klimaatactieplan: het	klimaatbestendige inrichtingsprincipes zoals het
klimaatbestendig inrichten	systematisch ontharden en ruimte maken voor water,
van de ruimte.	het aanplanten van bomen, erosiebestrijding.

De aangevraagde wijziging van de het gemeentelijk wegennet kan niet goedgekeurd worden om volgende redenen:

1. het voorwerp van de aanvraag is onvoldoende duidelijk. Er werd geen technisch bestek voor de uitvoering van de wijzigingen toegevoegd, noch werd er op het plan zelf aangeduid het type van verharding zou zijn, of er voetpaden voorzien worden, of er gewerkt zou worden met waterdoorlatend materiaal, waar de nutsleidingen zouden lopen, welk type wegboorden er voorzien zijn, etc. De gemeenteraad kan bijgevolg geen uitspraak doen over de wegverharding en bestrating, de weguitrusting en de nutsleidingen, de aanleg van trottoirs en wegboorden.

2. de aanvraag voldoet ook niet aan de principes uit artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet en de aangehaalde actieplan en actie vna het meerjarenplan.

De gevraagde verbreding staat niet ten dienste van het algemeen belang: de facto komt het neer op het verbreden van een bestaande doodlopende, smalle weg over een beperkte lengte.

Het leidt enkel tot bijkomende blijvende verharding, wat niet gewenst is in het kader van actie 33 uit het meerjarenplan.

Het is niet zo dat door de gevraagde wijziging een verbetering wordt aangebracht voor de zachte weggebruiker, er wordt geen nieuwe functionele of recreatieve verbinding gerealiseerd.

Er is ook geen visie op de ontsluiting van de aanliggende percelen. Verderop is er ook nog woongebied met landelijk karakter, maar er is geen visie op de verdere loop van de voorgestelde wegen in dat gebied.

Met 12 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt,

Josien Van Dyck, David Huygens, Gerrit Versyck), 4 stemmen tegen (Tom Teck, Patrice Lemaitre, Fien Gilijs, An Geets), 5 onthoudingen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Mark Binon, Diana Bulens, Bram Holemans)

### **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand ter hoogte aan het uiteinde van een doodlopende arm van de Bovenbosstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het slopen van de bestaande constructies en het voorzien van 3 loten voor open bebouwing (met grondafstand), gelegen Bovenbosstraat 38, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie B nummers 26C, 26/3 B, 50D en 50E2 niet goed om volgende redenen:

1. het voorwerp van de aanvraag is onvoldoende duidelijk. Er werd geen technisch bestek voor de uitvoering van de wijzigingen toegevoegd, noch werd er op het plan zelf aangeduid het type van verharding zou zijn, of er voetpaden voorzien worden, of er gewerkt zou worden met waterdoorlatend materiaal, waar de nutsleidingen zouden lopen, welk type wegboorden er voorzien zijn, etc. De gemeenteraad kan bijgevolg geen uitspraak doen over de wegverharding en bestrating, de weguitrusting en de nutsleidingen, de aanleg van trottoirs en wegboorden.

2. de aanvraag voldoet ook niet aan de principes uit artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet en de aangehaalde actieplan en actie van het meerjarenplan.

De gevraagde verbreding staat niet ten dienste van het algemeen belang: de facto komt het neer op het verbreden van een bestaande doodlopende, smalle weg over een beperkte lengte.

Het leidt enkel tot bijkomende blijvende verharding, wat niet gewenst is in het kader van actie 33 uit het meerjarenplan.

Het is niet zo dat door de gevraagde wijziging een verbetering wordt aangebracht voor de zachte weggebruiker, er wordt geen nieuwe functionele of recreatieve verbinding gerealiseerd.

Er is ook geen visie op de ontsluiting van de aanliggende percelen. Verderop is er ook nog woongebied met landelijk karakter, maar er is geen visie op de verdere loop van de voorgestelde wegen in dat gebied.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad