

### **Goedkeuring ontwerp notulen**

#### **Goedkeuring ontwerp notulen**

##### *Besluit*

Het vast bureau neemt kennis van de ontwerpnnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 30 juli 2024.

Het vast bureau neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

### **Mandaten**

#### **473.261 - Betaalbaarstelling mandaten**

##### *Besluit*

Artikel 1: Het vast bureau stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van

Facturen OCMW: 4.561,91 euro

Facturen cliënten OCMW: 452,90 euro

Facturen OCMW: 873,90 euro

voor het dienstjaar 2024 betaalbaar.

Artikel 2: Het vast bureau neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2024001885 en 2024001896.

### **Dossiers in voorbereiding OCMW-raad**

#### **506 - Patrimonium - Korbeekdamstraat-Groenstraat: splitsing en openbare verkoop bij notaris**

##### *Besluit*

Artikel 1: De OCMW-raad besluit:

- het perceel in eigendom van het OCMW gelegen op de hoek Korbeekdamstraat-Groenstraat te splitsen met het oog op het verder verkavelen door de nieuwe eigenaars
- lot 2 zoals aangeduid op het plan in bijlage aan de meestbiedende te verkopen, waarbij in de verkoopakte wordt opgenomen dat zowel lot 1 als 2 verder verkaveld worden + voor lot 2 de voorwaarden voor ontwikkeling:
- 1. Het project vangt de parkeerbehoefte op op eigen terrein, waarbij volgende minima worden gerespecteerd: 1,5 wagen per woon-entiteit/1,2 per appartement + 0,2 voor bezoekers.
  2. Het project voorziet minimale wegenis.
  3. Het project voorziet een variëteit van woontypologieën.
  4. Het project beperkt de densiteit tot 15 woningen per hectare.
  5. Het project beperkt de verharde oppervlakte en infiltreert alle regenwater op eigen perceel op natuurlijke wijze (wadi, greppels, ...) en creëert zo een blauw-groen netwerk doorheen de site.
  6. Het project respecteert een maximale gevelbreedte van 21 meter per cluster van woningen.

7. Het project heeft voldoende oog voor een hoge biodiversiteit onder meer door een kwalitatieve groen-blauwe structuur met inheemse en bestuiversvriendelijke planten en een passend beheer.
- Notaris Daniëls aan te stellen voor de splitsing en de openbare verkoop van lot 2, de verkoopprijs mag niet minder bedragen dan 2.253.300 EUR (te vermeerderen met de gewoonlijke kosten van de openbare verkoop ten laste van de koper).

## **Sociale dienst OCMW**

### **61- Besteding toelage voor voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de OCMW's voor het toelagejaar 2024**

#### *Besluit*

Artikel 1: Het Vast Bureau besluit om de federale toelage inzake voedselhulp voor de doelgroep van gebruikers van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn te verdelen zoals voorgesteld door de sociale dienst aan cliënten met een leefloon en cliënten in budgetbeheer of budgetbegeleiding.

Artikel 2: Het Vast Bureau besluit om voor het toelagebedrag van €781 aankoopbonnen te laten maken door de sociale dienst die de cliënten kunnen besteden bij een sociale kruidenier.

Namens het vast bureau

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Bart Clerckx  
voorzitter van het vast bureau