

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 27 september 2022.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

Normaal

Financien

472- Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025/ nr. 4: gedeelte gemeente Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het aangepaste meerjarenplan 2020-2025/ nr. 4, zoals in bijlage toegevoegd, vast.

De aanpassing van het meerjarenplan bestaat uit volgende documenten:

Aanpassing strategische nota

Aanpassing financiële nota

Schema M1: het financiële doelstellingenplan

Schema M2: de staat van het financieel evenwicht

Schema M3: overzicht van de kredieten

Toelichting

Schema T1: Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Schema T2: Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Schema T3: Investeringsprojecten

Schema T4: Overzicht van de evolutie van de financiële schulden

Financiële risico's

Grondslagen en assumpties

Overzicht ramingsverschuivingen investeringen gemeente

Overzicht ramingsverschuivingen investeringen OCMW

Overzicht ramingsverschuivingen exploitatie gemeente

Overzicht ramingsverschuivingen exploitatie OCMW

Motivering van de wijzigingen

Documentatie

Organogram

Personeelsformatie

Overzicht beleidsdomeinen en beleidsvelden

Overzicht van de entiteiten die zijn opgenomen onder de financiële vaste activa

Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort

Overzicht van de werkings- en investeringssubsidies

472- Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025/ nr. 4 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/ nr. 4., zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 25 oktober 2022, goed.

185.3/472.1 - Budgetwijziging 2022 van de kerkfabrieken Sint-Joris, Sint-Jan-Evangelist en Onze-Lieve-Vrouw

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de budgetwijzigingen 2022 van de kerkfabrieken Sint-Joris te Sint-Joris-Weert, Sint-Jan-Evangelist te Blanden en Onze-Lieve-Vrouw te Haasrode goed.

Artikel 2: Bij de opmaak van de budgetwijziging 2023 dient de Z-waarde van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist aangepast te worden.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt akte van het actieplan energiebesparing van de kerkfabrieken.

185.3/472.1 - Budget 2023 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw te Haasrode

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt van het budget 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw te Haasrode goed.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het erkend representatief orgaan en het centraal kerkbestuur.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt akte van het actieplan energiebesparing van de kerkfabrieken.

185.3/472.1 - Budget 2023 kerkfabriek Sint-Jan-Evangelist te Blanden

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het budget 2023 van de kerkfabriek Sint-Jan-Evangelist te Blanden goed, maar met de opmerking dat bij de eerstvolgende budgetwijziging van 2023 de Z-waarde dient aangepast te worden.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het erkend representatief orgaan en het centraal kerkbestuur.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt akte van het actieplan energiebesparing van de kerkfabrieken.

185.3/472.1 - Budget 2023 kerkfabriek Sint-Joris te Sint-Joris-Weert

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad past het budget 2023 aan van de kerkfabriek Sint-Joris te Sint-Joris-Weert als volgt:

investeringsontvangsten 2023	Wijziging meerjarenplan 1	Opgelegd Meerjarenplan	oorspronkelijk budget 2023	aangepast budget 2023
3100 toelage eredienst				
3100 toelage hoofdgebouw eredienst	1.250,00	0,00	1.250,00	0,00
3120 toelage woning bedienaar eredienst	119.472,12 27.500,00	20.000,00 0,00	119.472,12 27.500,00	20.000,00 0,00
320 verkopen meubelen en kantoormachines	1.250,00 0,00	0,00 0,00	0,00 1.250,00	0,00 0,00
322 toelage bestuur van de eredienst				
	149.472,12	20.000,00	149.472,12	20.000,00

investeringsuitgaven 2023	Wijziging meerjarenplan 1	Opgelegd Meerjarenplan	oorspronkelijk budget 2023	aangepast budget 2023
400 aankopen meubelen en installaties				
4100 grote herstellingen hoofdgebouw eredienst	1.250,00	0,00	1.250,00	0,00
4120 grote herstellingen woning bedienaar eredienst	119.472,12	20.000,00	119.472,12	20.000,00
420 aankopen meubelen en kantoormachines	27.500,00	0,00	27.500,00	0,00
	1.250,00	0,00	1.250,00	0,00
	149.472,12	20.000,00	149.472,12	20.000,00

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het erkend representatief orgaan en het centraal kerkbestuur.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt akte van het actieplan energiebesparing van de kerkfabrieken.

185.3/472.1 - Budget 2023 kerkfabriek Sint-Anna te Oud-Heverlee en Sint-Magdalena te Vaalbeek.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het budget 2023 goed van de kerkfabriek Sint-Anna te Oud-Heverlee en Sint-Magdalena te Vaalbeek.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het erkend representatief orgaan en het centraal kerkbestuur.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt akte van het actieplan energiebesparing van de kerkfabrieken.

Interne zaken

200.1 - Organisatiebeheersing - 2022

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering organisatiebeheersing opgesteld door de algemeen directeur:

- vastgelegde acties en maatregelen

Secretariaat

901 - Opdrachthoudende vereniging Riobra - Buitengewone Algemene Vergadering van 19 december 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te geven aan de volgende agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra van 19 december 2022:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om de heer Patrice Lemaître, gemeenteraadslid, aan te duiden als vertegenwoordiger die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Riobra van 19 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) en op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen

op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres venootschapssecretariaat@fluvius.be.

901 - TMVS - Buitengewone Algemene Vergadering van 13 december 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van 13 december 2022 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2: De gemeenteraad draagt Mattias Bouckaert, vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv vastgesteld op 13 december 2022, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. FARYS | TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, intercommunaalbeheer@farys.be, gestuurd worden.

901 - Fluvius - Buitengewone Algemene Vergadering van 7 december 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 7 december 2022 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2023.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad van Oud-Heverlee besluit om Adinda Claessen aan te duiden als vertegenwoordiger voor de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 7 december 2022 en betrokken vertegenwoordiger op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en ze onder meer ter kennis te brengen aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

901 - Opdrachthoudende vereniging PBE - Buitengewone Algemene Vergadering van 22 december 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE van 22 december 2022:

ARTIKEL 1 [AGENDA]

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging PBE d.d. 22 december 2022:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).
2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 7, 8, 14, 27, 36, 43, 44, 45, 47 en 48 en de bijlagen 1, 2 en 3 en het toevoegen van een nieuw artikel 43bis en een nieuwe bijlage 4;
 - c. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 7, 10, 11, 26bis, 27, 43, 47, 49 en 50 en de bijlagen 2 en 3 en het schrappen van artikel 11bis;
 - d. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - e. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
 - f. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - h. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - i. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van één bijkomend aandeel E binnen de activiteit elektriciteit voor elk van de deelnemende gemeenten van PBE die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in één aandeel Eek voor elk van die gemeenten binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.
4. Realisatie van een fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 12:24 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het fusievoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de aandelen E en T à rato van 25 euro per eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit en openbare elektronische-communicatienetwerken.
 - c. Kennisneming van het fusievoorstel (art. 12:24 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:25 WVV) en van de Commissaris (art. 12:26 WVV) met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:27 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de fusie per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van PBE kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:25, 12:26 en 12:27 WvV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- d. Goedkeuring van:
 - i. De fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
 - e. Goedkeuring van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (daarin hernoemd tot Fluvius Zenne-Dijle).
 - f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de fusie vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de fusie vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de over te nemen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het fusievoorstel en de bijzondere verslagen over het fusievoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de fusie in de meest brede zin.
5.
 - a. Kennisneming van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WvV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging).
 - b. Aanvaarding van de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging PBE uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg voor de activiteit aardgas per 1 januari 2025.
 6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4 en 5 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 8, 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.

7. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.
8. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.
9. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
10. Statutaire benoemingen.
11. Statutaire mededelingen.

ARTIKEL 2 [DOSSIER TRAMONTANA]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van PBE aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat

- o een herbevestiging impliceert door de stad/gemeente van haar huidige aansluiting bij PBE voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Door deze goedkeuring herbevestigt de stad/gemeente haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (*het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp van de Opdrachthoudende vereniging*) alsook de hiermee gepaard gaande inbreng overeenkomstig artikel 11 van de statuten.
-
- o impliceert dat de stad/gemeente die voor 1 januari 2023 aangesloten is voor de activiteit elektriciteit één bijkomend aandeel E ter waarde van 25 euro zal onderschrijven (dat omgezet zal worden in een aandeel Eek) ter vergoeding van de inbreng bedrijfstak 'algemeen'.
- o **[De stad/gemeente dient een keuze te maken tussen optie 1 en optie 2]**

[OPTIE 1 stad/gemeente gaat akkoord om de Fluvius-NET-activiteit aan dezelfde voorwaarden verder te zetten via NetCo:]

impliceert dat de stad/gemeente de bestaande diensten van de Fluvius-NET-activiteit zal verderzetten via NetCo.

[OF]

[OPTIE 2 stad/gemeente gaat niet akkoord om de Fluvius-NET-activiteit aan dezelfde voorwaarden verder te zetten via NetCo en dient zich tot de markt te wenden voor het aantrekken van een nieuwe dienstverlener:]

evenwel niet inhoudt dat de stad/gemeente verder beroep wenst te doen op NetCo voor de Fluvius-NET-activiteit. Hierdoor krijgt de gemeente haar vrijheid terug en dient zij een marktbevraging te organiseren om een nieuwe dienstverlener aan te trekken.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en

NetCo (cf. het inbrengverslag) en voor wat het synthetisch dividend betreft tevens onder de opschortende voorwaarde van gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken (Ruling) van de FOD Financiën m.b.t. de oorsprong van het synthetisch dividend, nl. door verkoop van aandelen aan Telenet.

ARTIKEL 3 [DOSSIER TRAMONTANA]

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.2 van de statuten toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging PBE die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3 voorlaatste alinea van de statuten.

ARTIKEL 4 [OVERIGE WIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van PBE met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de voorgestelde aanpassingen met betrekking tot de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center die van toepassing blijven tot en met 30 juni 2022 (zijnde de datum van de voorbije algemene vergadering waarop de intrekking van de beheersoverdracht werd aanvaard).

ARTIKEL 5 [FUSIE DOOR OVERNEMING VAN PBE DOOR IVERLEK MET NAAMSWIJZIGING IN FLUVIUS ZENNE-DIJLE]

- Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot fusie door overname van de Opdrachthoudende vereniging PBE door de Opdrachthoudende vereniging Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle, overeenkomstig het fusievoorstel, waarbij voor PBE op 1 januari 2025 de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, overgedragen wordt aan Iverlek, en eveneens zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde ontwerpstatuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle', onder de opschortende voorwaarden zoals opgenomen in het fusievoorstel.
- De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) wordt verzocht de toetreding/uitbreiding van de aansluiting van de steden/gemeenten van de (voormalige) Opdrachthoudende vereniging PBE vanaf 1 januari 2025 te willen aanvaarden.
- Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde aanwijziging door de VREG van de fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop PBE en Iverlek actief zullen zijn per 1 januari 2025, na de realisatie van de partiële splitsingen van de gemeenten Kampenhout, Steenokkerzeel en de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE van Fluvius Limburg naar Iverlek.

-

ARTIKEL 6 [KENNISNEMING PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS LIMBURG NAAR IVERLEK VOOR DE ACTIVITEIT GAS VERBONDEN AAN DE OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING PBE]

Kennis te nemen van het voorstel van partiële splitsing Fluvius Limburg / Iverlek door overname inzake de overgang van de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter,

Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Limburg wordt verzocht de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit gas te willen aanvaarden met ingang van 1 januari 2025. Deze uittreding bij Fluvius Limburg gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de aanvaarding van haar uittreding door de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg voor de activiteit gas en van de aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering van Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) van de uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit gas van de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw.

Haar aansluiting uit te breiden voor de activiteit gas bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle), en dit met ingang vanaf 1 januari 2025. Deze uitbreiding van haar aansluiting bij Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de aanvaarding van de uittreding door de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg van de Opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit gas (dewelke onder meer optreedt voor de stad/gemeente) en van de aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering van Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) van de uitbreiding van haar aansluiting voor de activiteit gas.

De algemene vergadering in buitengewone zitting Iverlek wordt verzocht de uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit gas van de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw te willen aanvaarden met ingang van 1 januari 2025.

ARTIKEL 7

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om mevrouw Maggy Steeno, gemeenteraadslid, aan te duiden als vertegenwoordiger voor de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE op 22 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), en op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist om het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven om de huidige beslissing van de gemeenteraad uit te voeren en deze ter kennis te brengen aan de opdrachthoudende vereniging PBE, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het emailadres: vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).
2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 7, 8, 14, 27, 36, 43, 44, 45, 47 en 48 en de bijlagen 1, 2 en 3 en het toevoegen van een nieuw artikel 43bis en een nieuwe bijlage 4;

- c. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 7, 10, 11, 26bis, 27, 43, 47, 49 en 50 en de bijlagen 2 en 3 en het schrappen van artikel 11bis;
 - d. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - e. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
 - f. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - h. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - i. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van één bijkomend aandeel E binnen de activiteit elektriciteit voor elk van de deelnemende gemeenten van PBE die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in één aandeel Eek voor elk van die gemeenten binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.
4. Realisatie van een fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 12:24 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging):
- a. Vaststelling van de in het fusievoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de aandelen E en T à rato van 25 euro per eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit en openbare elektronische-communicatienetwerken.
 - c. Kennisneming van het fusievoorstel (art. 12:24 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:25 WVV) en van de Commissaris (art. 12:26 WVV) met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:27 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de fusie per 1 januari 2025.
- De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van PBE kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:25, 12:26 en 12:27 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*
- d. Goedkeuring van:
 - i. De fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
 - e. Goedkeuring van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (daarin hernoemd tot Fluvius Zenne-Dijle).
 - f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie en wijzigingen aan het

eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de fusie vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de fusie vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de over te nemen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het fusievoorstel en de bijzondere verslagen over het fusievoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de fusie in de meest brede zin.
5. a. Kennisneming van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging).
- b. Aanvaarding van de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging PBE uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg voor de activiteit aardgas per 1 januari 2025.
6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4 en 5 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 8, 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.
7. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.
8. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.
9. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
10. Statutaire benoemingen.
11. Statutaire mededelingen.

901 - Intergemeentelijke Vereniging Interleuven - buitengewone en gewone algemene vergadering van 18 januari 2023 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om de agendapunten van de buitengewone en gewone algemene vergadering van Intergemeentelijke Vereniging Interleuven van 18 januari 2023 goed te keuren:

Dagorde

1. Samenstelling van het bureau
2. Toetreding nieuwe vennoot: Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant
3. Statutenwijziging

Aansluitend op de buitengewone algemene vergadering zal de gewone algemene vergadering doorgaan.

Dagorde

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 22-06-2022
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2023
4. Begroting 2023
5. Vervanging leden raad van bestuur
6. Diversen

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om mevrouw Fien Gilijs, vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven, af te vaardigen voor de buitengewone en gewone algemene vergadering van 18 januari 2023.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de voormelde beslissing en een exemplaar ervan ter kennisgeving over te maken aan de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven.

Onderwijs

550 - Onderwijs - intentieverklaring integratie scholen deelgemeente Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt volgende intentieverklaring en ontwerp van overeenkomst goed:

Tussen:

1. Het gemeentebestuur van de gemeente Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door Bart Clerckx, burgemeester, en Marijke Pertz, algemeen directeur.

In haar hoedanigheid van schoolbestuur van:

- Gemeentelijke Basisschool De Letterberg instellingsnummer 012427, met vestigingsplaats Dorpstraat 81, 3050 Oud-Heverlee
 - Gemeentelijke Basisschool De Lijsterboom instellingsnummer 012484, met vestigingsplaats Bierbeekstraat 4 en Lijstersstraat 30, 3052 Blanden
 - Gemeentelijke Basisschool De Hazesprong instellingsnummer 012476, met vestigingsplaats, Armand Verheydenstraat 19, 3053 Haasrode
2. De vzw Comité voor Onderwijs Annuntiaten Heverlee, vertegenwoordigd door Roger Haest, voorzitter, en Piet Ketele, gedelegeerd bestuurder.

Verantwoordelijk voor:

De scholen van de scholengemeenschap Archipel!

25 oktober 2022

1. Gesubsidieerde Vrije Basisschool, Waversebaan 81, 3050 Oud-Heverlee, met instellingsnummer 060988
2. Gesubsidieerde Vrije Basisschool S.J.W., Pastoor Tilemansstraat 4 – 3051 Oud-Heverlee, met instellingsnummer 012492
3. Vrije Kleuterschool Blauwput De Speelkriebel, Jozef Pierrestraat 104 en Patroonschapstraat 5, 3010 Leuven met instellingsnummer 12971
4. Vrije Lagere School - Blauwput, Patroonschapstraat 5 en Diestsesteenweg 149, 3010 Leuven, met instellingsnummer 13003
5. Vrije Basisschool – Boven-Lo, Heidebergstraat 268 en 275, 3010 Leuven, met instellingsnummer 12997
6. Vrije Basisschool De Zonnebloem, Ortolanenstraat 2, 3010 Leuven, met instellingsnummer 132308
7. Vrije Basisschool Vlierbeek, Molenstraat 90 en Liemingenstraat 11, 3010 Kessel-Lo met instellingsnummer 12989

De scholen van de scholengemeenschap Archipel

1. Gesubsidieerde Vrije Kleuter-oefenschool, Naamsesteenweg 355, 3001 Heverlee, met instellingsnummer 046292
2. Gesubsidieerde Vrije Gemengde Lagere Oefenschool, Naamsesteenweg. 355, 3001 Heverlee, met instellingsnummer 012393
3. Gesubsidieerde Vrije Basisschool, Geldenaaksebaan 200, 3001 Heverlee, met instellingsnummer 111047
4. Gesubsidieerde Vrije Basisschool, Pastoor De Clerckstraat 1, 3020 Veltem-Beisem, met instellingsnummer 012286
5. Vrije Basisschool De Bolster, Dorpsstraat 48, 3040 Huldenberg, met instellingsnummer 105742
6. De Vrije Basisschool – De Waaier, Egenhovenstraat 24A, 3060 Bertem met instellingsnummer 12534

De scholen secundair onderwijs:

1. Heilig Hartinstituut Lyceum, Naamsesteenweg 355, 3001 Heverlee, met instellingsnummer 032722
2. Heilig Hartinstituut Lyceum Middenschool, Naamsesteenweg 355, 3001 Heverlee, met instellingsnummer 126672
3. Heilig Hartinstituut Pedagogische Humaniora, Naamsesteenweg 355, 3001 Heverlee, met instellingsnummer 032664
4. Heilig Hartinstituut, Pedagogische Humaniora Middenschool, Naamsesteenweg 355, 3001 Heverlee, met instellingsnummer 126656
5. Heilig Hartinstituut Technisch Onderwijs, Naamsesteenweg 355, 3001 Heverlee, met instellingsnummer 032672
6. Heilig Hartinstituut Technisch Onderwijs Middenschool, Naamsesteenweg 355, 3001 Heverlee, met instellingsnummer 126664
7. Heilig Hartinstituut Kessel-Lo, J. Pierrestraat 56, 3010 Kessel-Lo, met instellingsnummer 032854
8. Veld, Pastoor De Clerckstraat 1, 3020 Veltem-Beisem, met instellingsnummer 144592

Internaat

1. Internaat Heilig Hartinstituut Heverlee, Naamsesteenweg 355, 3001 Heverlee, met instellingsnummer 100727

Wordt overeengekomen als volgt:

INTENTIES VAN DE PARTIJEN

De schoolbesturen van enerzijds de gemeentelijke basisschool De Letterberg, Dorpstraat 81, 3050 Oud-Heverlee en van anderzijds de vrije basisschool Heilig Hartinstituut Oud-Heverlee (HHOH), Waversebaan 81, 3050 Oud-Heverlee stellen vast dat elk een basisschool organiseren in de deelgemeente Oud-Heverlee op korte en zeker op lange termijn onhoudbaar is. De evolutie in de geboortecijfers en het financieringssysteem van het onderwijs laten niet toe op lange termijn twee volwaardige, afzonderlijke scholen in stand te houden.

Door deze overeenkomst uiten beide schoolbesturen de intentie om de krachten te bundelen en met de gezamenlijke financiële middelen, de gebouwen van beide scholen en de bekwame schoolteams te zorgen voor kwalitatief onderwijs voor elk kind van Oud-Heverlee. Partijen willen de komende maanden werken aan een nieuw onderwijsproject, met het oog op de vorming van 1 dorpschool, onder de vleugels van 1 team.

Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee zal zijn volledige verantwoordelijkheid van schoolbestuur over de gemeentelijke basisschool De Letterberg overdragen aan de vzw Comité voor Onderwijs Annuntiaten Heverlee, Naamsesteenweg 355, 3001 Leuven, ondernemingsnummer 0409.797.482.

BASISPRINCIPES van het nieuw onderwijsproject:

- De vorming van 1 school gebeurt vanuit het principe van een gezamenlijke zorg voor beide scholen én rekening houdend met de verwachtingen en noden van elke school.
- De pedagogische en organisatorische integratie wordt voorbereid door gemeenschappelijke werkgroepen. Deze werkgroepen krijgen het mandaat tot het opstellen van een nieuw, geïntegreerd pedagogisch project en zet een participatief traject op om te komen tot een nieuwe overkoepelende naam voor beide scholen.
- Bij het proces van integratie wordt bijzondere aandacht besteed aan de betrokkenheid van personeelsleden, ouders, leerlingen en lokale gemeenschap van beide scholen.
- De uitbouw van het nieuwe onderwijsproject gebeurt in de geest van de opdrachtverklaring van het Katholiek Onderwijs en de zusters Annuntiaten Heverlee.
- Vanuit administratief perspectief behouden beide scholen hun instellingsnummer.
- De directeur van de vrije basisschool Heilig Hartinstituut Oud-Heverlee wordt de overkoepelende directeur voor beide scholen.
- VZW Comité voor Onderwijs Annuntiaten Heverlee garandeert dat zij alle wettelijke bepalingen in dit nieuw onderwijsproject zal respecteren:
 - Decreet Rechtspositie personeel gesubsidieerd onderwijs van 27 maart 1991, zoals gewijzigd, inz. artikel 74
Art. 74. § 1. De personeelsleden van een instelling die door een andere inrichtende macht wordt overgenomen, verkrijgen de hoedanigheid van personeelslid van deze inrichtende macht. Alleen indien de instelling die overgenomen wordt tot een ander net behoort dan datgene waartoe ze na de overname zal behoren, kan een personeelslid afzien van deze hoedanigheid.
§ 2. De personeelsleden bedoeld in § 1 gaan, al naargelang het geval zij vastbenoemd of tijdelijk aangesteld zijn in de instelling die overgenomen wordt, als vastbenoemd of tijdelijk aangesteld personeelslid over.
§ 3. Voor de toepassing van dit decreet worden de diensten gepresteerd in een ambt bij de inrichtende macht die de instelling overlaat, geacht gepresteerd te zijn in hetzelfde ambt bij de inrichtende macht die de instelling overneemt.
§ 4. Een kandidatuurstelling voor een tijdelijke aanstelling of voor een vaste benoeming gedaan bij de inrichtende macht die haar instelling overlaat, wordt geacht gedaan te zijn bij de inrichtende macht die de instelling overneemt. De mededeling van de vacante betrekkingen met het oog op een vaste benoeming in de instelling die wordt overgelaten, wordt eveneens geacht gedaan te zijn door de inrichtende macht die de instelling overneemt.
 - Decreet Basisonderwijs van 25 februari 1997, zoals gewijzigd, inz. de vrije schoolkeuze en dit op volgende wijze:
 - Het schoolbestuur zal voor die kinderen die op het moment van de overdracht in de gemeentelijke basisschool ingeschreven zijn en die

op dat ogenblik een andere cursus dan Rooms Katholieke godsdienst volgen, op uitdovende wijze de door hen gekozen cursus, verder aanbieden. Dit recht wordt gegarandeerd tot de leerlingen het lager onderwijs beëindigd hebben of van school veranderen.

De ouders van leerplichtige kinderen die momenteel ingeschreven zijn in de gemeentelijke basisschool De Letterberg hebben ook de keuze om binnen een afstand van vier km lager onderwijs te volgen in een andere gemeenteschool, met name de GBS De Lijsterboom te Blanden.

- Het gemeentebestuur stelt het schoolgebouw en gronden waarop de GBS De Letterberg gevestigd is, (met uitzondering van het gedeelte waarin de Academie De Vonk gevestigd is) ter beschikking van de vzw Comité voor Onderwijs Annuntiaten Heverlee. Er zullen afspraken worden gemaakt of dit gerealiseerd wordt via een erfpachtovereenkomst of via de verkoop van de gebouwen en gronden.
- De roerende goederen van de overgedragen gemeenteschool (nl. schoolmeubilair, ICT materiaal, werkingsmiddelen...) worden kosteloos overgedragen aan de vzw Comité voor Onderwijs Annuntiaten Heverlee aangezien ze noodzakelijk zijn voor het realiseren van de onderwijsdoelstelling.
- De financiële en administratieve overdracht wordt voorbereid door een gemeenschappelijke werkgroep.
- Bij het proces van overdracht en integratie worden afspraken gemaakt over de financiering van de activiteiten die behoren tot het flankerend onderwijsbeleid.
- De streefdatum voor de overdracht is **1 september 2023**.

-

VOORBEHOUD en GELDIGHEDSDUUR

Deze overeenkomst wordt gesloten onder voorbehoud van de goedkeuring van de overdracht door de Diocesane Plannings- en Coördinatiecommissie voor het katholiek basisonderwijs.

Deze overeenkomst houdt op te bestaan bij de realisatie van de overdracht, of bij een éézijdige vroegtijdige verbreking door één van de ondertekenende partijen, die de andere partij hierover per aangetekend schrijven informeert.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

876.1 - Gemeentelijk reglement registratie verwaarloosde woningen en gebouwen

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit het nieuwe reglement registratie verwaarloosde woningen en gebouwen goed te keuren.

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° **beveiligde zending:** één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven,
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) een e-mail met ontvangst- en leesbevestiging.

2° **gebouw:** elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, zoals vermeld in artikel 24, 2° van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;.

3° **IGO div:** de intergemeentelijke administratieve eenheid die door de gemeente is belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het register verwaarlozing;

4° **opnamedatum:** de datum waarop de woning of het gebouw opgenomen wordt in het verwaarlozingsregister;

5° **registerbeheerder:** De door IGO div aangeduide personeelsleden die belast worden met volgende taken: de opsporing en vaststelling van verwaarlozing, de kennisgeving van de

beslissing tot opname aan de zakelijk gerechtigde, de opname van woningen/gebouwen in het verwaarlozingsregister, de beoordeling van de verzoeken tot schrapping uit het verwaarlozingsregister, de schrapping van woningen/gebouwen uit het verwaarlozingsregister.

6° **verjaardag**: het ogenblik waarop een nieuwe periode van twaalf maanden verstreken is sinds de opnamedatum, zolang de woning of het gebouw niet uit het verwaarlozingsregister is geschrapt;

7° **verwaarlozingsregister**: het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen, vermeld in artikel 3 van dit reglement;

8° **woning**: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

9° **zakelijk gerechtigde**: de houder van een van de volgende zakelijke rechten:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Artikel 2: Bevoegdheid inzake de inventarisatie van verwaarlozing

De gemeente draagt in navolging van de overeenkomst inzake ondersteuning van het lokaal woonbeleid met IGO DIV, de bevoegdheid tot opmaak en opbouw van het verwaarlozingsregister over aan de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging 'IGO'. Concreet betekent dit dat de door 'IGO DIV' aangeduide personeelsleden, de registerbeheerders, belast worden met volgende taken:

1. de opsporing en vaststelling van verwaarlozing: uiterlijke schouwing, opstellen beschrijvend verslag en fotodossier;
2. opmaak en ondertekening van het opnameattest;
3. de kennisgeving van de beslissing tot opname aan de zakelijk gerechtigde;
4. de opname van woningen/gebouwen in het verwaarlozingsregister;
5. de beoordeling van de verzoeken tot schrapping uit het verwaarlozingsregister;
6. de schrapping van woningen/gebouwen uit het verwaarlozingsregister.

Het college van burgemeester en schepenen blijft exclusief bevoegd voor de beroepen tegen de opname in het verwaarlozingsregister en de beslissingen inzake het toekennen van vrijstellingen m.b.t. de gemeentelijke verwaarlozingsheffing en de beroepen tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping.

Artikel 3: Verwaarlozingsregister

§1. De door IGO div met de opsporing van leegstand belaste personeelslid, de registerbeheerder, houdt een register bij van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. In het verwaarlozingsregister worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw,
- 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw,
- 3° de identiteit en het adres van alle houders van het zakelijk recht,
- 4° het nummer en de datum van het opnameattest.

Artikel 4: Registratie van verwaarlozing

§1 De registerbeheerder spoort de verwaarlozing op en maakt een beschrijvend verslag op van de indicaties die de verwaarlozing staven.

Een gebouw, ongeacht of het dienst doet als woning, wordt beschouwd als verwaarloosd, wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten.

Als ernstige zichtbare en storende gebreken en tekenen van verval worden beschouwd de gebreken die verder verval op korte termijn in de hand werken. Dit geldt in het bijzonder wanneer bij hoofd- en/of bijgebouw(en):

- 1° de water- of winddichtheid is aangetast en/of
- 2° de stabiliteit is aangetast en/of
- 3° onderdelen dreigen los te komen en/of
- 4° voorgaande gebreken met voorlopige of ontoereikende maatregelen werden verholpen.

§2. Een verwaarloosde woning of gebouw wordt opgenomen in het verwaarlozingsregister aan de hand van een genummerd opnameattest waaraan minstens één foto wordt toegevoegd. Het opnameattest bevat een beschrijvend verslag met een opsomming van alle gebreken die aanleiding gaven tot de opname in het verwaarlozingsregister. De datum van de vaststelling is de datum van het opnameattest, en geldt eveneens als opnamedatum in het verwaarlozingsregister.

§3. Een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens opgenomen worden in het verwaarlozingsregister, en omgekeerd.

§4. Een woning die of een gebouw dat in het gemeentelijke leegstandsregister staat, kan eveneens opgenomen worden in het verwaarlozingsregister, en omgekeerd.

Artikel 5: Gevolgen van opname in het verwaarlozingsregister

§1. De gemeente biedt ondersteuning en begeleiding aan de eigenaars indien nodig.

§2. Bij niet herstel van ernstige schade nadat de woning of het gebouw is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan de gemeente volgende acties ondernemen:

- hoorzitting en opmaken afsprakennota;
- aanplakking van de registratie en datum aan de gevel van de betreffende woning;
- besluit name van onbewoonbaarheid met toepassing van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

§3. Voor bovengenoemde acties wordt de technisch adviseur van het woonproject aangesproken.

Artikel 6 : Kennisgeving van de registratie

Alle houders van het zakelijk recht, zoals bekend bij de registratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen, worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister.

De kennisgeving bevat:

- 1° het opnameattest met het beschrijvend verslag,
- 2° informatie over de gevolgen van de opname in het verwaarlozingsregister,
- 3° informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het verwaarlozingsregister,
- 4° informatie over het schrappingsverzoek uit het verwaarlozingsregister.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de houder van het zakelijk recht. Is de woonplaats van een houder van het zakelijk recht niet bekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats van een houder van het zakelijk recht niet bekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan het adres van de woning of het gebouw waarop het opnameattest betrekking heeft.

Artikel 7: Beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag na de datum van de beveiligde zending vermeld in artikel 4 5, kan een houder van het zakelijk recht bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- 1° de identiteit en het adres van de indiener,
- 2° de vermelding van het nummer van het opnameattest en het adres van de woning of het gebouw waarop het beroepschrift betrekking heeft,
- 3° de bewijsstukken die aantonen dat de opname van de woning of het gebouw in het verwaarlozingsregister ten onrechte is gebeurd. De registratie kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van het beroepschrift geldt de datum van de beveiligde zending.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. De registerbeheerder stuurt aan de indiener van een beroepschrift een ontvangstbevestiging.

§3. Het beroepschrift is onontvankelijk als het niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1.

§4. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt het college van burgemeester en schepenen dit onverwijld mee aan de indiener. Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§5. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personeelsleden.

§6. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§7. Als de beslissing tot opname in het verwaarlozingsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de houder van het zakelijk recht onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, blijft de woning of het gebouw opgenomen in het verwaarlozingsregister.

Artikel 8: Schrapping uit het verwaarlozingsregister

§1. Een woning of een gebouw wordt geschrapt uit het verwaarlozingsregister wanneer de houder van het zakelijk recht bewijst dat alle gebreken die op korte termijn verder verval in de hand werken, zoals omschreven in artikel 4, § 1 en zoals opgenomen in het beschrijvend verslag, hersteld zijn of verwijderd. In geval van sloop moet alle puin geruimd zijn.

De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de registerbeheerder.

§2. Voor de schrapping uit het verwaarlozingsregister richt de houder van het zakelijk recht een ondertekend en gemotiveerd verzoek aan de registerbeheerder via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- 1° de identiteit en het adres van de indiener,
- 2° de vermelding van het nummer van het opnameattest en het adres van de woning of het gebouw waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft,
- 3° de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het verwaarlozingsregister.

Als datum van het schrappingsverzoek geldt de datum van de beveiligde zending.

Als het verzoek ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de houder van het zakelijk recht, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De registerbeheerder onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het verwaarlozingsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De registerbeheerder brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending. Als de kennisgeving niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het schrappingsverzoek geacht te zijn ingewilligd.

Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het verwaarlozingsregister. De indieningsdatum van het schrappingsverzoek geldt als datum waarop de woning of het gebouw uit het verwaarlozingsregister wordt geschrapt.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de houder van het zakelijk recht beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 6.

Artikel 9 : Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2022 en vervangt alle voorafgaande reglementen met betrekking tot het registreren van verwaarloosde woningen en gebouwen.

575.03 - Openbaar domein - Voorlopige vaststelling rooilijn gedeeltelijke verplaatsing gemeenteweg 102, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie C nummer D4

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord om de gemeenteweg 102 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast.

Artikel 3: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het openbaar onderzoek.

Artikel 4: De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde meerwaarde (0 euro) zoals bepaald door artikel 28§2, Gemeentewegendecreet.

Artikel 5: De gemeenteraad maakt deze beslissing als volgt bekend:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare werken;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van de aansluitende openbare wegen;
- een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

874.1 OMV/2022/90/VV - OMV_2022082002 - Beslissing over het stratentracé voor het slopen van de bestaande constructies en het voorzien van 3 loten voor open bebouwing (met grondafstand) te Bovenbosstraat 38, 3053 Oud-Heverlee: WEIGERING STRATENTRACE

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand ter hoogte aan het uiteinde van een doodlopende arm van de Bovenbosstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het slopen van de bestaande constructies en het voorzien van 3 loten voor open bebouwing (met grondafstand), gelegen Bovenbosstraat 38, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie B nummers 26C, 26/3 B, 50D en 50E2 niet goed om volgende redenen:

1. het voorwerp van de aanvraag is onvoldoende duidelijk. Er werd geen technisch bestek voor de uitvoering van de wijzigingen toegevoegd, noch werd er op het plan zelf aangeduid het type van verharding zou zijn, of er voetpaden voorzien worden, of er gewerkt zou worden met waterdoorlatend materiaal, waar de nutsleidingen zouden lopen, welk type wegboorden er voorzien zijn, etc. De gemeenteraad kan bijgevolg geen uitspraak doen over de wegverharding en bestrating, de weguitrusting en de nutsleidingen, de aanleg van trottoirs en wegboorden.

2. de aanvraag voldoet ook niet aan de principes uit artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet en de aangehaalde actieplan en actie van het meerjarenplan.

De gevraagde verbreding staat niet ten dienste van het algemeen belang: de facto komt het neer op het verbreden van een bestaande doodlopende, smalle weg over een beperkte lengte.

Het leidt enkel tot bijkomende blijvende verharding, wat niet gewenst is in het kader van actie 33 uit het meerjarenplan.

Het is niet zo dat door de gevraagde wijziging een verbetering wordt aangebracht voor de zachte weggebruiker, er wordt geen nieuwe functionele of recreatieve verbinding gerealiseerd.

Er is ook geen visie op de ontsluiting van de aanliggende percelen. Verderop is er ook nog woongebied met landelijk karakter, maar er is geen visie op de verdere loop van de voorgestelde wegeis in dat gebied.

874.1 - OMV/2021/123/VV - OMV_2021100405 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningaanvraag inzake het verkavelen van gronden, gelegen Fonteinstraat/Blokkenstraat ZN, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummers 33 T, 34 H3, 34 X, 34 E2, 34 R3, 35 H3 en 35 M2: WEIGERING STRATENTRACE

Besluit

Amendement college: toevoegen

Artikel 2: De gemeenteraad is bereid het dossier binnen (maximum) 12 maanden te heroverwegen. Daarvoor is een gedragen visie op de ontwikkeling van de betrokken en belendende percelen noodzakelijk. De gemeenteraad vraagt aan alle betrokken partijen om hierover in overleg te gaan. Bij deze ontwikkeling dient er conform de klimaatambities van de gemeente aandacht te zijn voor minimale verharding en waterhuishouding.

Stemming amendement:

CD&V:voor

Groen:voor

Vooruit:voor

N-VA: onthouden

Open-VLD: tegen

Team OH: tegen

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorgestelde tracé van de nieuw aan te leggen verlenging van de Blokkenstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningaanvraag inzake het verkavelen in vier loten voor halfopen bebouwing en aanleg wegeis (met grondafstand), gelegen Fonteinstraat/Blokkenstraat ZN, 3050 Oud-Heverlee niet goed.

De aangevraagde wijziging van de het gemeentelijk wegennet kan niet goedgekeurd worden. De aanvraag voldoet niet aan de principes uit artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet en het aangehaalde actieplan en actie van het meerjarenplan.

De gevraagde beperkte verlenging van de huidige Blokkenstraat staat niet ten dienste van het algemeen belang: de facto komt het neer op het beperkt verlengen van een bestaande doodlopende weg.

Het leidt enkel tot bijkomende blijvende verharding, wat niet gewenst is in het kader van actie 33 uit het meerjarenplan.

Het is niet zo dat door de gevraagde wijziging een verbetering wordt aangebracht voor de zachte weggebruiker, er wordt geen nieuwe functionele of recreatieve verbinding gerealiseerd. Tevens is de weg te breed en is ook de aanleg van een voetpad hier niet gewenst.

Er is ook geen visie op de ontsluiting van de aanliggende percelen. Verderop is er ook nog woongebied, maar er is geen visie op de verdere loop van de voorgestelde wegen in dat gebied.

Artikel 2: De gemeenteraad is bereid het dossier binnen (maximum) 12 maanden te heroverwegen. Daarvoor is een gedragen visie op de ontwikkeling van de betrokken en belendende percelen noodzakelijk. De gemeenteraad vraagt aan alle betrokken partijen om hierover in overleg te gaan. Bij deze ontwikkeling dient er conform de klimaatambities van de gemeente aandacht te zijn voor minimale verharding en waterhuishouding.

87 - Masterplan Zoet Water: lichten aankoopoptie onroerend goed gelegen Waversebaan 137

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de op 22 februari goedgekeurde aankoopoptie te lichten. Daardoor gaat de gemeenteraad akkoord met de verwerving van de percelen en gebouw zoals beschreven in de aankoopoptie.

Tekst aankoopoptie:

Tussen de ondergetekenden:

Betrokkene 1.

Hierna genoemd de "**kandidaat-verkoper**", zelfs indien er meerdere zijn.

De kandidaat-verkoper verklaart enig eigenaar te zijn van het verkochte goed en de vereiste bevoegdheid te hebben om deze overeenkomst te sluiten.

en

De gemeente Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door

- De heer Bart Clerckx, burgemeester, bijgestaan door
- Mevrouw Marijke Pertz, algemeen directeur

Hierna genoemd de "**kandidaat-koper**", zelfs indien er meerdere zijn.

Steeds hoofdelijk en ondeelbaar verbonden indien het om meerdere personen gaat.

Beschrijving van het goed

GEMEENTE OUD-HEVERLEE -eerste afdeling

1. Een villa met grond en aanhorigheden, gelegen Waversebaan 137 gekadastraerd volgens titel wijk D nummers 20 C, 18 E en 18 F voor een oppervlakte volgens titel van zesenvestig are negenentachtig centiare (46a 89ca) en volgens huidige kadastraal uittreksel wijk D nummers 18 E P0000 voor 3 are; 18 F P0000 voor 41 are 30 centiare en 20 C voor 2 are 54 centiare.

Kadastraal inkomen : 2.053 euro

2. Een perceel grond, ter plaats "Vaalbeekveld" gekadastraerd volgens titel wijk D nummer 19 F voor een oppervlakte van achttien are achtenvijftig centiare (18a 58ca) en volgens huidige kadastraal uittreksel wijk D nummer 19 F P0000 voor 18 are 58 centiare.

Kadastraal inkomen 4 euro.

3. Een perceel grond ter plaats "Vaalbeekveld" gekadastraerd wijk D nummer 20 D voor een oppervlakte van achttien are vijftig centiare (18a 50ca) en volgens huidige kadastraal uittreksel wijk D nummer 20 D P0000 voor 18 are 50 centiare.

Kadastraal inkomen 4 euro.

-

Hierna genoemd "**het goed**", zelfs indien er meerdere zijn.

Bekwaamheid

Alle partijen en comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals bijvoorbeeld faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, verlengde minderjarigheid.

Notariskeuze

Partijen, die ervan in kennis zijn dat zij steeds het recht hebben een notaris aan te duiden ter behartiging van hun belangen, en dat het optreden van meerdere notarissen geen aanleiding geeft tot verhoging van de kosten, hebben hiertoe aangeduid, Notaris Patrick Gustin te 1160 Auderghem, Avenue Jean Van Horenbeeck 42 voor de kandidaat-verkoper en voor de kandidaat-koper: notaris GUSTIN, voornoemd.

De partijen kunnen voormelde notariskeuze nog wijzigen binnen de acht kalenderdagen volgend op de ondertekening van deze overeenkomst en dit door bemiddeling van de notaris aangesteld door de partij die deze keuze wenst te veranderen.

-

WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

1. OPTIE TOT AANKOOP:

De kandidaat-verkoper verbindt er zich toe om, gedurende een termijn, ingaand op heden en eindigend uiterlijk binnen de **8 maanden na heden**, het hierboven beschreven onroerend goed enkel aan de kandidaat-koper TE VERKOPEN, en wel tegen de hierna bepaalde voorwaarden.

De kandidaat-koper heeft dus het recht dit eigendom tegen die voorwaarden aan te kopen mits hij, vóór het verstrijken van deze termijn, de hem verleende aankoopoptie licht.

Het bewijs dat deze termijn in onderling akkoord verlengd werd, kan, indien hierover betwisting zou rijzen, enkel geleverd worden door een geschrift, ondertekend door beide partijen.

2. DE VERKOOP ZELF KOMT PAS TOT STAND DOOR HET VERLIJDEN VAN DE AUTHENTIEKE AKTE:

Partijen zijn, in afwijking van het gemeen recht, uitdrukkelijk overeengekomen dat de verkoop zelf pas tot stand komt door, en op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte vaststellende die verkoop, zodat zij van deze verkoop een PLECHTIG CONTRACT hebben gemaakt. Zolang de authentieke akte niet werd verleden, bestaat er dus nog geen verkoop maar enkel een verbintenis tot verkopen.

De kandidaat-koper die wenst in te gaan op de contractbelofte van de kandidaat-verkoper moet die verwittigen binnen de **8 maanden na heden**, en hem schriftelijk uitnodigen voor het, in voorkomend geval via de optredende notaris(sen), tot het ondertekenen van de notariële akte vaststellende de verkoop tegen de hierna bepaalde voorwaarden, op plaats, dag en uur, bepaald in samenspraak met die notaris(sen).

De authentieke akte zal plaats moeten vinden **ten laatste binnen de 10 maanden na heden**.

Door deze uitnodiging geeft die partij op voldoende wijze te kennen in te gaan op de contractbelofte van de andere partij, licht hij derhalve de hem verleende optie en ontstaat in hoofde van elke partij dan ook de verplichting de authentieke akte vaststellende de verkoop te verlijden vóór het verstrijken van de tien maanden waarvan sprake hierboven.

Partijen komen overeen, in het licht van het arrest van het Hof van Beroep van Antwerpen van 14 oktober 2013, dat de aankoopoptie (dus het ingaan door de kandidaat-koper op de verkoopbelofte van de kandidaat-verkoper), pas kunnen worden gelicht nadat de kandidaat-koper het bodemattest en het stedenbouwkundig uittreksel/stedenbouwkundige inlichtingen heeft ontvangen.

3. INDEPLAATSSTELLING VAN ANDERE KANDIDAAT-KOPER:

De kandidaat-koper heeft, mits de kandidaat-verkoper hiermede instemt en met dien verstande dat de kandidaat-verkoper niet gehouden is zijn belang bij een eventuele weigering tot instemming uitdrukkelijk te motiveren, het recht een ander persoon in de plaats te stellen voor het geheel of een deel van zijn rechten en verplichtingen, doch met dien verstande dat de verkoop steeds betrekking moet hebben op geheel voorschreven eigendom, en dat de kandidaat-koper in dat geval steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden is met die personen tot het nakomen van de verbintenissen die uit deze overeenkomst voortspruiten. Indien het eigendom zou worden aangekocht door andere personen dan de kandidaat-koper, dan moet de volledige identiteit van die personen uiterlijk dertig (30) dagen vóór het verlijden van de akte aan de instrumenterende notaris meegedeeld worden.

OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

De bij deze aangegane verbintenissen worden afhankelijk gemaakt van de hierna bepaalde opschortende voorwaarden. Behoudens hierna vermelde afwijking, zijn partijen elkaar geen enkele vergoeding verschuldigd bij niet tijdige realisatie van de voorwaarden.

Enkel de partij in wiens voordeel de opschortende voorwaarde werd voorzien, kan zich hierop beroepen of kan, voor zover dit rechtsgeldig is, eraan verzaken.

Opschortende voorwaarde in voordeel van de kandidaat- koper:

- **Goedkeuring door de gemeenteraad:** deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde, dat de gemeenteraad van de gemeente Oud-Heverlee haar akkoord voor de aankoop in een rechtsgeldig beslissing geeft binnen **8 maanden vanaf heden**.

Deze voorwaarde zal geacht worden te zijn vervuld, en de overeenkomst zal definitief zijn, zodra de rechtsgeldige beslissing genotifieerd is aan de verkopster en/of aan haar notaris.

Als de kandidaat-koper een positief beslissing heeft gekregen binnen de bepaalde termijn, dan moet hij zijn notaris en de verkopster via mail verwittigen.

Als de kandidaat-koper die informatie **niet** bezorgt, dan kan de kandidaat-verkoper aan de kandidaat-koper via mail laten weten dat de verkoop als onbestaande wordt beschouwd. De verkoop is dan nooit tot stand gekomen.

Zolang de verkoper die mail niet stuurt, wordt de termijn van de opschortende voorwaarde verlengd.

• De kandidaat-koper betaalt aan de verkoper de kosten terug voor de opmaak van huidige overeenkomst die hij moet betalen aan de notaris die de overeenkomst heeft opgesteld. De kosten voor de opmaak zijn 242 EUR. Dat bedrag wordt afgetrokken van de eventuele waarborg.

- **Voorkooprecht:** Indien de goederen belast zijn met een voorkooprecht of recht van wederinkoop, wordt deze verkoop gesloten onder de opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het voorkooprecht, respectievelijk het recht van wederinkoop.

Indien voorafgaandelijk de verkoop een voorkooprecht in voordeel van één of meerdere derde personen moet worden geëerbiedigd, geven partijen bij deze aan de instrumenterende notaris uitdrukkelijk de opdracht dit voorkooprecht aan te bieden zonder hierover opnieuw

overleg te moeten plegen met partijen, hetgeen in hoofde van de kandidaat-koper impliceert dat hij zijn aankoop- of 'call-optie' licht.

Het voorkooprecht mag aldus niet worden aangeboden vooraleer de overige opschortende voorwaarden vervuld zijn.

Dienaangaande meldt de kandidaat-verkoper dat er bij zijn weten geen (wettelijk) voorkooprecht of recht van wederinkoop op het eigendom rust.

Opschortende voorwaarden in voordeel van beide partijen:

-
- **Vrij van schulden:** De verkoop is aangegaan onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de toezegging van alle eventuele schuldeisers van de kandidaat-verkoper, voor het verstrijken van de termijn waarin de notariële akte moet verleden worden, dat de goederen vrij en onbelast kunnen worden overgedragen.
- **Rechterlijke machtiging:** De overeenkomst is afgesloten onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen, indien wettelijk vereist, vóór het verstrijken van de termijn waarvoor de verkoopbelofte verleend werd, vanwege de daartoe bevoegde rechterlijke instanties, van de machtiging dat het eigendom uit de hand mag worden verkocht tegen de hierna bepaalde voorwaarden. De kosten die hiermee verband houden, vallen ten laste van de kandidaat-verkoper.

OPTIEPRIJS - WAARBORG

Geen.

SANCTIONERING VAN DE OVEREENKOMST

Indien de gemeenteraad binnen de gestelde periode van 8 maanden beslist om te kopen en één van beide partijen zijn verbintenissen **niet nakomt (de authentieke akte niet binnen de gestelde periode van 10 maanden tekent)**, heeft de andere partij steeds het recht om 15 dagen na de neerlegging ter post van de aangetekende ingebrekestelling van die partij bij aangetekend schrijven, verstuurd naar diens hoger vermeld adres en binnen zelfde termijn niet gevolgd door de uitvoering door die partij van diens verbintenissen:

- o ofwel de gedwongen naleving van deze verbintenissen in rechte te vervolgen, onverminderd vergoeding van de geleden schade,
- o ofwel de overeenkomst als van rechtswege ontbonden te beschouwen, waarbij partijen zijn overeengekomen dat de in gebreke blijvende partij in dat geval aan de andere partij een schadevergoeding verschuldigd is die forfaitair wordt vastgesteld op tien procent (10%) van de hierna vermelde prijs tegen dewelke voorschreven eigendom zou worden aangekocht.

Indien de *kandidaat-koper* zijn verbintenissen **niet tijdig nakomt**, heeft de kandidaat-verkoper van rechtswege en zonder verplichting tot ingebrekestelling, recht op nalatigheidsinteressen die berekend worden van dag tot dag, op het bedrag van de verkoopprijs, aan een jaarlijkse intrestvoet van 7%.

Komt de kandidaat-verkoper zijn verbintenissen **niet tijdig na**, dan is ook de kandidaat-verkoper ertoe gehouden de kandidaat-koper hiervoor schadeloos te stellen, van rechtswege en zonder verplichting tot ingebrekestelling, d.m.v. nalatigheidsintresten aan een jaarlijkse intrestvoet van 7%, berekend op de prijs.

VERKOOPSVORWAARDEN

Vrij en onbelast

De kandidaat-verkoper verbindt er zich toe tegen de datum van het verlijden van de akte, het goed aan de koper te leveren voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheaire of bevoorrechte lasten, bezwarende inschrijvingen, overschrijvingen of randmeldingen en ontbindende voorwaarden.

De kandidaat-verkoper verklaart dat bij zijn weten het goed recentelijk aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen, en dat hij geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten zoals beslag, faillissement of collectieve schuldenregeling.

De kandidaat-verkoper verklaart verder geen kennis te hebben van een geschil of een hangende gerechtelijke procedure met betrekking tot het goed voorwerp dezer.

De kandidaat-verkoper verklaart geen hypothecair mandaat te hebben ondertekend dat het goed zou kunnen bezwaren.

Toestand van het goed

Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich thans bevindt.

De kandidaat-koper neemt de zichtbare en verborgen gebreken over, zonder verhaal tegen de kandidaat-verkoper, met uitzondering van verborgen gebreken die de kandidaat-verkoper gekend heeft en niet aan de kandidaat-koper heeft meegedeeld. De kandidaat-verkoper verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken.

De kandidaat-koper verklaart het goed zelf en grondig te hebben bezichtigd.

Partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het aangewezen is om het goed vlak voor de ondertekening van de notariële akte samen te bezichtigen, om de staat van het onroerend goed te controleren en na te gaan of het goed kan worden geleverd zoals tussen partijen afgesproken.

Het goed wordt verkocht zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat een verschil in meer of in min geen aanleiding zal geven tot vergoeding of koopverbreking, zelfs al bedraagt dat verschil meer dan 1/20.

Het goed wordt verkocht met inbegrip van alle rechten ten aanzien van derden, waaronder de aannemer en/of de architect. De kandidaat-verkoper verklaart dienaangaande dat bij zijn weten geen werken in onroerende staat werden uitgevoerd waarvoor een definitieve stedenbouwkundige vergunning (in laatste administratieve aanleg waartegen geen hoger beroep meer mogelijk is) werd uitgereikt sinds 01 juli 2018.

Partijen erkennen te weten dat elke dienstverlener van de bouwsector waarvan de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid in het gedrang kan komen als gevolg van handelingen die hij beroepshalve op in België gelegen woningen verricht of van handelingen van zijn aangestelden (waaronder architecten en aannemers), sinds hogervermelde datum verplicht is deze aansprakelijkheid te verzekeren. Het voorgaande wordt bewezen door een verzekeringsattest, dat bij elke overdracht van het goed vóór het verstrijken van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid moet worden overhandigd aan de verkrijger. De kandidaat-verkoper verklaart dat dit bij de overdracht van dit goed niet van toepassing is.

Erfdienstbaarheden

Het eigendom wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen omtrent eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het verkochte goed en de aanpalende eigendommen.

Het eigendom wordt verkocht met alle bekende en onbekende, heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare rechten en dienstbaarheden waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld wezen, vrij aan de kandidaat-koper de ene in zijn voordeel te doen gelden en uit te oefenen en zich van de andere te bevrijden en er zich tegen te beveiligen, doch het alles te zijnen bijzondere kost, last en gevaar en zonder enige tussenkomst noch verantwoordelijkheid vanwege de kandidaat-verkoper.

De kandidaat-verkoper verklaart dat bij zijn weten, het goed niet met erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden is bezwaard, behalve wat hierna vermeld is :

“De kohier van lasten opgesteld door notaris Paul KUIJPERS, te Leuven-Heverlee, tot het openbare verkoop van **de pand sub 1** vermeld letterlijk wat volgt :

“ **BIJZONDERE VOORWAARDEN** :

In voormelde akte van notaris Paul Hollanders de Ouderaen, te Leuven van 10 oktober 1964, staat letterlijk hetgeen volgt :

“De afsluitingshaag zal geplaatst worden te paard op de scheidingslijn tussend e eigendommen Lefever en Vrebosch.”

“De verkoper verklaart alleen eigenaar te zijn vande afsluiting die in de verkoop begrepen is.”

De kandidaat-verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd.

Eigendomsrecht - Genot

De eigendom en het risico gaan over **vanaf de notariële akte**.

De kandidaat-verkoper verklaart en waarborgt dat voorschreven goed door haar in gebruik is.

De kandidaat-verkoper zal **gratis het genot** behouden zo lang zij er haar hoofdverblijfplaats heeft of tot haar overlijden. Het levenslang zakelijk recht van gebruik en bewoning wordt gevestigd op het hoofd van de kandidaat-verkoper.

Partijen komen overeen dat het recht van bewoning een vorm van vruchtgebruik is en verwijzen naar art. 3.138 en volgend Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 3.138. Definitie

Vruchtgebruik verleent aan zijn titularis het tijdelijk recht op het gebruik en genot van een goed van de blote eigenaar, zoals een voorzichtig en redelijk persoon, in overeenstemming met de bestemming van dat goed en onder de verplichting om het goed bij het einde van zijn recht terug te geven.

Een recht van bewoning wordt, behoudens tegenbewijs, vermoed een onoverdraagbaar recht van vruchtgebruik te zijn dat beperkt is tot wat als woning noodzakelijk is voor de titularis van het recht en zijn gezin.

Mevrouw Cuypers verklaart dat het recht op bewoning enkel in haar hoofde geldt. Die recht is onoverdraagbaar.

Het levenslang zakelijk recht van gebruik en bewoning (als hoofdverblijfplaats) slaat op het geheel van de hierboven omschreven goederen, zonder uitzondering.

De titularis van het zakelijk recht van gebruik en bewoning wordt **vrijgesteld** van de verplichting tot borg- en zekerheidsstelling en van de verplichting van het opmaken van een plaatsbeschrijving of staat.

De kandidaat-verkoper dient dit recht persoonlijk uit te oefenen.

De kandidaat-verkoper verbindt zich ertoe tussen het sluiten van deze overeenkomst en het verlijden van de akte verkoop geen huurovereenkomst(en) af te sluiten of enig gebruiksrecht toe te staan aan derden.

Bij miskennis van deze bepaling zal de kandidaat-verkoper gehouden zijn alle schade die hieruit ontstaat voor de kandidaat-koper te vergoeden.

De kandidaat-koper zal **het genot** van hebben drie maanden na het overlijden van de kandidaat-verkoper/ nadat vaststaat dat de kandidaat/verkoper er haar hoofdverblijfplaats niet meer heeft. De erfgenamen van de kandidaat-verkoper zullen drie maanden om het pand leeg te maken.

Onderhoud.

De titularis van het zakelijk recht van gebruik en bewoning zal het goed dienen te onderhouden als een goede huisvader en zal alle lasten dragen die ingevolge de wet op hem rusten.

Vervreemden – hypotheekeren - erfdienstbaarheden

Het levenslang zakelijk recht van gebruik is niet overdraagbaar en niet vatbaar voor beslag en mag tevens niet bezwaard worden met hypotheek of enig ander zakelijk zekerheidsrecht.

Het is de titularis ervan verboden erfdienstbaarheden toe te staan op het goed.

Insolventie

Ingeval van faillissement, collectieve schuldenregeling of gerechtelijke reorganisatie van de titularis van het levenslang zakelijk recht van gebruik en bewoning, zal dit recht meteen en van rechtswege ten einde komen.

Werken en verbeteringen

De titularis van het levenslang recht van gebruik en bewoning **mag**, mits geschreven toestemming van de eigenaar, aan het goed verbeteringen aanbrengen, op haar kosten.

Bij het einde van het levenslang recht van gebruik en bewoning komen de door de titularis aangebrachte verbeteringen toe aan de eigenaar, zonder vergoeding.

De titularis blijft verantwoordelijk voor de **kleine herstellingen**.

De kandidaat-koper zal vanaf de authentieke akte de **grote herstellingen** en onderhoudskosten betalen.

Wat betreft het onderscheid tussen kleine en grote herstellingen, komen partijen overeen om zich te verwijzen naar de op huurovereenkomsten toepasselijke regelgevingen.

Zie <https://www.wonenvlaanderen.be/content/welke-herstellingen-voor-huurder-en-verhuurder>

De kandidaat-verkoopster zal de berken mogen snoeien indien het volgens haar nodig is.

Belastingen

De onroerende voorheffing en alle zakelijke belastingen met betrekking tot het goed, zullen door de kandidaat-koper gedragen en betaald worden te rekenen **vanaf de authentieke akte zelf als hij het genot niet heeft**.

Voormelde verdeling van belastingen geldt evenwel niet voor de belastingen waarvoor de uiteindelijke koper, gezien zijn persoonlijke situatie, vanaf het volgend heffings- of aanslagjaar een vrijstelling (dus niet enkel vermindering) kan bekomen (zoals bijvoorbeeld de heffing op onbebouwde percelen, belasting op tweede verblijven of de heffing omwille van leegstand). Dergelijke belastingen zullen voor het aanslagjaar waarin de akte wordt verleden volledig ten laste blijven van de kandidaat-verkoper en pas vanaf het daarop volgend aanslagjaar ten laste zijn van de uiteindelijke koper.

De eventuele belasting op leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare gebouwen over het lopende jaar blijft ten laste van de kandidaat-verkoper.

De kandidaat-verkoper verklaart geen kennis te hebben van een dergelijke belasting betreffende het bij deze verkochte goed.

De kandidaat-verkoper verklaart dat er geen verhaalbelasting verschuldigd is. Mochten deze toch bestaan zal de kandidaat-verkoper deze ten laste nemen voor de uitgevoerde infrastructuurwerken tot op het ogenblik waarop de notariële akte ondertekend wordt.

Brandverzekering

De titularis van het levenslang recht van gebruik en bewoning is verplicht voor de ganse duur van dit recht een verzekering af te sluiten tegen brand en andere risico's voor zijn risico als bewoner, bij een door de eigenaar goedgekeurde verzekeringsmaatschappij. Hij zal tevens een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid jegens derden afsluiten. Op eerste verzoek van de eigenaar zal hij het bewijs van betaling van de premies voorleggen.

Vanaf de notariële verkoopakte is de kandidaat-koper zelf verantwoordelijk om het goed te verzekeren tegen brand en andere risico's.

-
-

Administratieve bepalingen

-

Voorkooprecht - conventioneel voorkeurrecht - recht van wederinkoop

De kandidaat-verkoper verklaart dat:

- voor zover hem bekend het goed niet het voorwerp uitmaakt van één of ander voorkooprecht of voorkeurrecht tot aankoop in het kader van de Vlaamse Wooncode, het Vlaams decreet op het natuurlijk milieu en het natuurbehoud, het Vlaams decreet op de Ruimtelijke Ordening en enige andere overheidsregeling;
- voor zover hem bekend het goed niet het voorwerp uitmaakt van een verplichting tot sloping, een sociaal beheersplan en/of niet voorkomt op een lijst waarvoor een conformiteitsattest werd geweigerd;
- het goed met geen enkel conventioneel voorkeurrecht is bezwaard, noch met een recht van wederinkoop, een verbod tot vervreemden of een onteigening.

-

Bodemdecreet

De kandidaat-verkoper verklaart dat bij zijn weten het goed geen risicogrand is zoals bedoeld in het bodemdecreet van 27 oktober 2006, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op een lijst door de Vlaamse regering opgesteld in overeenstemming met het bodemdecreet.

De kandidaat-verkoper verklaart met betrekking tot het goed, geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of een risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De kandidaat-verkoper legt de bodemattesten voor dat betrekking heeft op de goederen en die werden afgeleverd door OVAM op 30/11/2021

De inhoud van dit bodemattest luidt:

“...

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieeregister.

2.1 informatie uit de gemeentelijke inventaris

De ovam heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de ovam dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 opmerkingen

1 voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 meer informatie over de gegevensstromen die door de ovam worden gebruikt, vindt u op [Http://www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

Voor zover voorgaande verklaring door de kandidaat-verkoper ter goeder trouw afgelegd werd, neemt de kandidaat-koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich bij lichting van onderhavige optieovereenkomst, en verklaart hij dat de kandidaat-verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De kandidaat-verkoper blijft daarentegen wel gehouden voor de schade en de kosten verbonden aan eventuele bodemverontreiniging, voor zover zijn verklaring in verband met het Bodemdecreet niet ter goeder trouw zouden zijn afgelegd.

-

Stedenbouw

A. Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de kandidaat-koper zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de kandidaat-verkoper te kunnen uitoefenen.

B. Verklaringen

De kandidaat-verkoper verklaart:

- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot het verkochte goed, voor alle constructies door hen eventueel opgericht, een bouwvergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht. Bovendien verklaart hij dat, naar zijn weten, het goed niet bezwaard zou zijn met onregelmatige handelingen of werken uit hoofde van derden.
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing,
- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

De verkoper verklaart dat het goed thans gebruikt wordt als **woning en gronden**. Hij verklaart dat, naar zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De verkoper neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de koper aan het goed zou willen geven. De koper zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de verkoper.

Met uitzondering van hetgeen hiervoor vermeld werd, verklaart de verkoper dat het hierboven beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest waaruit de mogelijkheid blijkt om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door de van toepassing zijnde regionale wetgeving te verrichten of te behouden en dat hij niets verzekert omtrent de mogelijkheid om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door voormelde wetgeving te verrichten of te behouden.

C. Artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening

De kandidaat-koper wordt gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan hij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

D. Verkaveling

De kandidaat-verkoper verklaart dat het goed **niet** gelegen is in een verkaveling.

E. Stedenbouwkundige inlichtingen

De gemeente heeft een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

De stedenbouwkundige informatie die onder dit punt is opgenomen, is gebaseerd op vijf stedenbouwkundig uittreksels dat door de gemeente Oud-Heverlee zijn afgegeven op 21 december 2021. Een afschrift van de uittreksels wordt bij deze overeenkomst gevoegd.

Voor de verkochte goederen zijn er stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd; Het gaat om de volgende vergunningen:

Voor perceel 18 E

Voor perceel 18 F

Voor perceel 19 F

Volgens het plannenregister is de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het verkochte goed: **recreativegebied**

Voor het verkochte goed is er geen maatregel opgelegd als sanctie voor een inbreuk op de stedenbouwkundige regels. (Het gaat om zowel een rechterlijke als een bestuurlijke maatregel.) Er loopt ook geen procedure om dergelijke maatregel op te leggen.

De wettelijke basis van de rechterlijke en bestuurlijke maatregelen voor stedenbouwkundige misdrijven staat in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

- Voor het verkochte goed bestaat er geen voorkeurecht voor een overheid om een ruimtelijk uitvoeringsplan, een voorkeursbesluit of een projectbesluit te verwezenlijken.

Het voorkeurecht voor de verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan staat in artikel 2.4.1 VCRO.

Het voorkeurecht voor de verwezenlijking van een voorkeursbesluit of een projectbesluit staat in artikel 34 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

Het verkochte goed ligt niet in een goedgekeurde verkaveling.

Er werd geen voorkeursbesluit of een projectbesluit voor complexe projecten opgesteld over het verkochte goed.

De koper wordt geïnformeerd dat voor bepaalde handelingen een **vergunningsplicht** geldt. In sommige situaties wordt de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht of een vrijstelling.

Artikel 4.2.1 VCRO omschrijft de handelingen waarvoor een vergunning verplicht is.

Leegstand/Verwaarloosd/onbewoonbaar/ongeschikt gebouw

De kandidaat-verkoper verklaart dat er aan hem voor het goed geen registratie - attest werd betekend waaruit zou blijken dat het bebouwd onroerend goed, gelegen op een perceel met een minimum oppervlakte van vijf aren, dat in hoofdzaak heeft gediend voor een economische activiteit, geheel of gedeeltelijk zou leegstaan of verwaarloosd zijn.

Hij verklaart evenmin kennis te hebben van enige opname van voorschreven goed in een inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen of van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, in de zin van het decreet van de Vlaamse Raad van 22 december 1995.

-

Bosdecreet

De kandidaat-verkoper verklaart dat voorschreven goed **niet** valt onder de toepassing van het bosdecreet.

Onroerend erfgoed

De kandidaat-verkoper deelt mee dat het goed, voor zover bekend:

- niet opgenomen werd in de inventaris van cultuurbezit, in het ontwerp van lijst als monument, in een ontwerp van lijst als beschermd stads- of dorpsgezicht, als landschap of een andere bestemming en dat het evenmin een definitief beschermd monument, of stads- of dorpsgezicht betreft.
- dat hem geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering, en dat zij evenmin weet hebben van enig voornemen daartoe vanwege de overheid;
- dat hij geen kennis heeft ingevolge betekening of anderszins van enige voorlopige of definitieve bescherming van het goed als archeologisch waardevol patrimonium ingevolge het decreet van dertig juni negentienhonderd drieënnegentig, en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid;
- dat het eigendom niet is opgenomen (voorlopige vaststelling, geïnventariseerd of definitieve bescherming) in de landschapsatlas, in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. De kandidaat-verkoper verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De kandidaat-verkoper verklaart dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen tot opname in voormelde inventarissen vanwege de overheid.

-

Overstromingsgebieden

Volgens elektronische opzoeking gedaan op www.geopunt.be ligt het goed:

- **niet** in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- **niet** in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- **niet** in een afgebakend overstromingsgebied;
- **niet** in een afgebakende oeverzone;
- **niet** in een risicozone voor overstroming.
- **niet** in van nature overstroombaar gebied.

De verkoper verklaart dat het goed naar zijn weten nooit is overstroomd.

-

Klim (federaal kabels en leidingen informatie meldpunt)

Bij nazicht op de KLIM-website blijkt dat voormeld onroerend goed **niet** gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen.

Consultatie register van herstellvorderingen

Overeenkomstig artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde Gustin, het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44 §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Uit deze opzoeking is gebleken dat het register van herstellvorderingen **geen** informatie bevat over het goed.

Pandwet

De kandidaat-verkoper verklaart dat, naar aanleiding van de Pandwet van 11 juli 2013:

- er zich in of op voorschreven eigendom geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het hierbij verkochte eigendom die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

-

Bouwtechnische gegevens

Postinterventiedossier

Een postinterventiedossier bevat nuttige informatie over bouwwerken die zijn uitgevoerd op het verkochte goed. Partijen zijn op de hoogte van het belang van het dossier.

De kandidaat-verkoper verklaart dat er sinds 1 mei 2001 op het verkochte goed **geen werken** werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier moet worden opgemaakt.

Elektrische installatie

De kandidaat-verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop een wooneenheid is in de zin van hoofdstuk 8.4., afdeling 8.4.2. van Boek 1 van 8 september 2019 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), waarvan de elektrische installatie niet het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek overeenkomstig het oud AREI voorafgaandelijk de ingebruikname van de installatie.

De kandidaat-verkoper verbindt zich ertoe om de elektrische installatie **te laten keuren** vóór de ondertekening van de notariële verkoopakte. Bij de ondertekening van de notariële verkoopakte geeft de kandidaat-verkoper aan de kandidaat-koper het originele verslag van de keuring, samen met het eendraadsschema en het situatieschema.

Als de installatie **niet** conform is, dan is de kandidaat-koper verplicht om te zorgen dat de elektrische installatie conform is binnen de termijn die in het verslag staat.

-

Energie prestatiecertificaat

De comparanten verklaren dat zij door ondergetekende notaris werden ingelicht omtrent de verplichtingen opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 11 januari 2008 houdende de invoering van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de uitvoering van een energieaudit.

De kandidaat-verkoper verklaart derhalve te weten dat met ingang van 1 november 2008, elke eigenaar die een residentieel gebouw wil verkopen over een energieprestatiecertificaat (EPC) moet beschikken.

De kandidaat-verkoper verklaart verder dat hij beschikt over dergelijk EPC, afgeleverd door Tom Vlasselaer, op 31 december 2021 en dat een kopie hiervan voorafgaandelijk dezer aan de koper werd overhandigd.

Het origineel certificaat zal door de verkoper aan de koper worden overhandigd uiterlijk bij het verlijden van de authentieke akte.

Stookolietank

De kandidaat-verkoper verklaart dat er bij zijn weten in het goed **twee ondergrondse** stookolietanken aanwezig zijn die niet meer in gebruik zijn.

Het is technisch onmogelijk om de ondergrondse tanken te verwijderen omdat de mazouttanken onder de oprit liggen.

De ondergrondse mazouttank moeten worden opgevuld met een inert materiaal zoals zand of bioschuim.

Partijen komen overeen dat uitzonderlijk de kopers het nodige op eigen kosten zullen doen.

-
-

PRIJS

Indien de verkoop tot stand komt, zal deze, onverminderd latere andersluidende overeenkomst tussen partijen plaatsvinden tegen de prijs van achthonderd twintig duizend euros (820.000 EUR).

Deze prijs moet betaald worden bij de ondertekening van de notariële akte.

Beiden partijen erkennen op de hoogte te zijn van de anti-witwaswetgeving die bepaalt:

“de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van een overschrijving. Het mag dus niet in contanten worden vereffend.”

Volgens verklaring van de partijen zijn de rekeningen waarlangs de fondsen voor het saldo van de prijs zullen worden getransiteerd nog **niet** gekend.

-

De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte en de andere bijkomende kosten van de koop zijn ten laste van de kandidaat-koper.

De kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht van de kandidaat-verkoper zijn ten laste van de kandidaat-verkoper.

SLOTBEPALINGEN

Voor de uitvoering van deze overeenkomst en alle rechtsgevolgen die hieruit kunnen voortvloeien, wordt onherroepelijk **woonstkeuze** gedaan door de partijen op hun hierboven vermelde woonplaats of zetel.

Alle **betwistingen** die zouden kunnen rijzen betreffende deze overeenkomst en de uitvoering ervan zullen verplicht beslecht worden door de rechterlijke instanties van de ligging van de goederen.

-

Gedaan in 4 exemplaren.

Ondertekend door de kandidaat-verkoper te * op *

637 - Aanstelling GAS-vaststellers EcoWerk inzake mobiele sluikstortcamera's aan glasbolsite "Dassenstraat"

Besluit

Artikel 1: De volgende personeelsleden van de opdrachthoudende verenigingen EcoWerk, die optreedt als verantwoordelijke voor de verwerking van de camerabeelden) worden door de gemeenteraad aangewezen als ambtenaar met bevoegdheid tot het verwerken van de camerabeelden en het vaststellen van inbreuken op de politieverordening van 23 februari 2021 betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen vanaf 1 maart 2021:

- Michiel Munten
- Edith Binjé
- Jolien Stuyven
- Edith Binjé

Artikel 2: De beslissing wordt overgemaakt aan:

- EcoWerf
- de provinciegouverneur
- de juridische dienst van de provincie Vlaams-Brabant
- voorzitter van het politiecollege.

637 - Plaatsing tijdelijke vaste camera's door afvalintercommunale EcoWerf ter bestrijding van sluikstort en zwerfvuil aan glasbolsite "Dassenstraat"

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft een positief advies betreffende de plaatsing van de tijdelijke vaste camera's op glasbolsite "Dassenstraat" door de afvalintercommunale EcoWerf.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de overeenkomst met de afvalintercommunale EcoWerf en de politiezone inzake het plaatsen en gebruiken van de tijdelijke vaste camera's goed:

Samenwerkingsprotocol camerabewaking: overeenkomst databeheer en -verwerking voor tijdelijke vaste camera's aan glasbolsite "Dassenstraat"

Tussen

Politiezone Voer en Dijle, met zetel Oude Nethensebaan 15 te 3051 Sint-Joris-Weert, vertegenwoordigd door de korpschef, de heer Hoofdcommissaris Peter Vanhoyland.

EN

Het Intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerf, met zetel Aarschotsesteenweg 210 te 3012 WILSELE

vertegenwoordigd door de heer Rudi Beeken, Voorzitter en de heer Jonathan De Witte, algemeen directeur

EN

Gemeente Oud-Heverlee, met zetel Gemeentestraat 2-10 te 3054 Oud-Heverlee

vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad mevrouw Adinda Claessen en algemeen directeur mevrouw Marijke Pertz

Artikel 1 - Doelstellingen

Deze overeenkomst beoogt de afspraken vast te leggen tussen het Intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerf enerzijds, de gemeente en de politiezone anderzijds, gezien EcoWerf inzake camerabewaking optreedt als verantwoordelijke voor de verwerking van de beelden a posteriori van de beelden afkomstig van camera's geplaatst op niet-besloten en besloten plaatsen op het openbaar domein, meer bepaald aan de glasbolsite "Dassenstraat".

De doelstellingen zijn het voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen omtrent sluikstortingen en achterlaten van zwerfvuil op de vermelde site.

Artikel 2 - Rechtsgrond

Het Intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerf verklaart hierbij in orde te zijn met de toepasselijke wetgeving inzake camerabewaking en privacyreglementering, overeenkomstig:

- Verordening (EU) r.2016/679, van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/76/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming - AVG)

- Richtlijn (EU) 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Kaderbesluit 2008/977/JBZ van de Raad
- De privacywet van 8 december 1992 (Wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens) en latere wijzigingen
- De camerawet van 21 maart 2007 (Wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's) en latere wijzigingen
- De Wet 'Kruispuntbank Voertuigen' van 19 mei 2010 (art. 5,23°)
- KB 20 juli 2001 (Koninklijk besluit betreffende de inschrijving van voertuigen) artikel 6, § 2
- KB 10 februari 2008 (Koninklijk besluit tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt)
- KB 2 Juli 2008 (Koninklijk besluit betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's)
- KB 21 augustus 2009 (Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt)
- De Ministeriële omzendbrief van 13 mei 2012 (Ministeriële omzendbrief betreffende de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd door de wet van 12 november 2009 (gecoördineerde versie –wijzigingen omzendbrief 13 mei 2011)

Artikel 3 – Vertrouwelijkheid en integriteit

Het Intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerf verklaart de beelden vertrouwelijk en integer te behandelen en alle nodige maatregelen te nemen om de bescherming van de verwerkte persoonsgegevens en een veilige verwerking van de verwerkte persoonsgegevens te waarborgen. Een concrete procedure wordt uitgewerkt voor de overdracht van data (camerabeelden) en de onderlinge uitwisseling ervan.

Artikel 4 – Register, Informatie en DPIA

Het Intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerf verklaart hierbij volledig in orde te zijn met de vereiste thematische aangifte camerabewaking voor de tijdelijke vaste camera bij de lokale politiezone.

Het Intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerf verklaart hierbij een Gegevens Beschermings Effect Beoordeling (DPIA) te hebben uitgevoerd conform art. 35 AVG, aangezien er voor de verwerking van persoonsgegevens nieuwe technologieën in openbaar toegankelijke ruimten worden gebruikt die, gelet op de aard, de omvang, de contact en de doeleinden daarvan waarschijnlijk een hoog risico inhouden voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen. Daarbij verklaart het Intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerf de functionaris voor gegevensbescherming te hebben geraadpleegd.

Artikel 5 – Inzage verwerkte persoonsgegevens

De camerabeelden worden retroactief bekeken door het Intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerf teneinde vaststellingen te maken in het kader van diverse inbreuken op de politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen betreffende het grondgebied waar de afvalintercommunale werkzaam is, meer bepaald sluiktort en zwerfvuilproductie van de gemeente Oud-Heverlee d.d. 28 mei 2019

Enkel bij vaststelling van deze inbreuken omschreven binnen deze politieverordening, vastgelegd door de camera en in geval van bruikbaar beeldmateriaal, zal verdere actie ondernomen worden.

Ingeval op de beelden aanwijzingen zijn van misdrijven, andere dan vermelde inbreuken op de vermelde politieverordening of deze feiten niet via een GAS-procedure kunnen worden

behandeld, worden de beelden onmiddellijk overgemaakt aan de politie voor verdere opvolging door de politiediensten, die instaan voor de verdere afhandeling.

Artikel 6 – Verwerking en doorgifte verwerkte persoonsgegevens

Bruikbaar beeldmateriaal zijn beelden waarop de nummerplaat van een voertuig leesbaar in beeld komt of waarop een voertuig of natuurlijk persoon op een dergelijke wijze in beeld komt, zodat een identificatie mogelijk is.

In geval van een vaststelling met bruikbaar beeldmateriaal met de nummerplaat van een voertuig stelt de GAS-vaststeller een bestuurlijk verslag GAS (BV GAS) op. Bij afwezigheid van de identificatie van de bestuurder wordt het verslag opgesteld ten laste van de houder van de nummerplaat van het voertuig. Het intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerk heeft toegang tot het repertorium van de DIV en staat in voor de identificatie van de houder.

Bij een vaststelling van een inbreuk strafbaar met een GAS-boete waar een voertuig of natuurlijk persoon herkenbaar in beeld is, worden de beelden digitaal, samen met een kort beschrijvend verslag, aan de politiezone bezorgd, voor verdere afhandeling. Bij identificatie stelt de politiezone een GAS-proces-verbaal op dat rechtstreeks wordt toegezonden aan de sanctionerend ambtenaar.

Het intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerk en de betrokken politiezone garanderen een vlotte samenwerking ter identificatie van de verdachte personen.

De overdracht van data gebeurt zoveel als mogelijk via beveiligde weg. Wachtwoorden worden in onderling overleg met de bevoegde personen overeengekomen en regelmatig gewijzigd. De drie partijen garanderen een goede samenwerking met oog op een vlotte afhandeling van Bestuurlijke Verslagen.

Artikel 7 – Bewaartermijn van de beelden

Het intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerk garandeert dat de beelden maximaal 30 dagen worden bewaard, behalve indien de opgenomen beelden kunnen aangewend worden om een misdrijf aan te tonen, om schade te bewijzen of om een dader, een getuige of een slachtoffer te identificeren. In dat geval zullen de beelden langer bewaard blijven voor zo lang als nodig is voor het onderzoek. In dat geval geldt dat de betreffende beelden en de ermee verband houdende vaststelling door de verwerkingsverantwoordelijke voor een maximumtermijn van één jaar worden bewaard, zodat deze desgevallend gevoegd kunnen worden bij het opsporings- of vervolgingsdossier. Na de gestelde bewaartermijn worden de beelden vernietigd.

Artikel 8 – Plaatsing en onderhoud van de camera's

Het (ver)plaatsen, onderhoud en overdracht van data voor de camera met tijdelijke vaste installatie gebeurt door de afvalintercommunale EcoWerk.

Aan de glasbolsite wordt de nodige signalisatie voor cameratoezicht voorzien. De signalisatieborden worden door het intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerk aangekocht en ter beschikking gesteld van de gemeente. Deze dienen te worden aangebracht door de technische dienst van de gemeente Oud-Heverlee.

Artikel 9 – Toegang tot de beelden

Het intergemeentelijk milieubedrijf EcoWerk voorziet de nodige maatregelen t.a.v. haar betrokken personeelsleden ter vrijwaring van de vertrouwelijke behandeling van de camerabeelden. Aan de betrokken personeelsleden die in aanraking komen met de vertrouwelijke gegevens afkomstig van deze camera (hetzij dragers van data), is het verboden zelf inzage te nemen van deze gegevens, deze gegevens te bewaren of ze aan derden te bezorgen, behalve in toepassing van deze procedure zelf. Bij overtreding kunnen sancties worden opgelegd.

Artikel 10 – Procedure bij gegevenslek

De partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de AVG, de Richtlijn Gegevensbescherming of met elke andere relevante wet- of regelgeving om elkaar via de

functionaris voor gegevensbescherming en zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elke gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op twee of meerdere partijen en in voorkomend geval onmiddellijk te overleggen teneinde alle nodige maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen.

Artikel 11 – Meldingsplicht

De partijen brengen elkaar onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen in wet- en regelgeving met impact op onderhavig protocol, waaronder de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd, enz. en in voorkomend geval wijzigingen inzake de verwerkers.

Artikel 12 – Inwerkingtreding en opzegging

Deze samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op 1/11/2022

Elke partij kan deze overeenkomst met eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaande ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien een partij deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met de bepalingen van de overeenkomst, de AVG, de Richtlijn Gegevensbescherming of met elke andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Deze samenwerkingsovereenkomst eindigt van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de beoogde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt in 3 exemplaren te Oud-Heverlee, op

Voor akkoord,

Hoofdcommissaris politiezone
Peter Vanhoyland

Voorzitter van de gemeenteraad
Adinda Claessen

Algemeen directeur gemeente
Marijke Pertz

Voorzitter EcoWerk
Rudi Beeken

Algemeen directeur EcoWerk
Jonathan De Witte

Artikel 3: De beslissing wordt ter kennis gebracht van EcoWerk.

637 - Milieu - Erosiebestrijding Bergenstraat

Besluit

artikel 1: De gemeenteraad besluit het bestek met nr. 2022 en de raming voor de opdracht "Erosiebestrijding Bergenstraat", goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 39.473,50 excl. btw of € 47.762,94 incl. 21% btw.

artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

artikel 3: Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- QUINTELIER NV, Hoogveld 27 te 9200 Dendermonde;
- VAN RAAK LOUIS BVBA, Hegge 104 te 2381 Weelde;
- HEYLEN NATUUR- & GROENBEDRIJF BVBA, Schrans 23 te 2440 Geel;
- GEERTS BVBA, Kapelstraat 56 te 3940 Hechtel.

637 - Milieu - Erosiebestrijding Konijnenhoekstraat

Besluit

artikel 1: De gemeenteraad besluit het bestek en de raming voor de opdracht "Erosiebestrijding Konijnenhoekstraat", goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 27733,20 incl. 21% btw.

artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

artikel 3: Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- QUINTELIER NV, Hoogveld 27 te 9200 Dendermonde;
- VAN RAAK LOUIS BVBA, Hegge 104 te 2381 Weelde;
- HEYLEN NATUUR- & GROENBEDRIJF BVBA, Schrans 23 te 2440 Geel;
- GEERTS BVBA, Kapelstraat 56 te 3940 Hechtel.

637 - Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark – aanslagjaren 2023-2025

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Op vraag van raadslid Maggy Steeno voegt de gemeenteraad ook piepschuim toe aan de fracties die gratis kunnen gebracht worden naar het recyclagepark. Dit op voorwaarde dat dit voor Ecowerf mogelijk is.

Artikel 1

§ 1. Er wordt een contant belasting gevestigd voor:

- 1° de huis-aan-huisinzameling van het huisvuil, het pmd-afval, het gft-afval, het papier en karton en grofvuil (en het gelijkaardig bedrijfsafval);
- 2° de inzameling van op het recyclagepark aangeboden afvalstoffen;
- 3° de inzameling van het huisvuil, het pmd-afval, het gft-afval en papier en karton via sorteerstraten.

§ 2. Definities algemeen:

1° Aansluitpunt (ASP):

1) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente mét een woonfunctie, waarin een particulier huishouden gevestigd is dat op basis van inschrijving in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de gemeente zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden,

2) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente mét een woonfunctie, waarin een particulier huishouden gevestigd is dat op basis van een machtiging van de gemeente zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden, en

3) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente waarin een instelling van openbaar nut, een school, een vereniging die deel uitmaakt van de gemeentelijke cultuur-, sport-, jeugd-, senioren- of milieuraad, gevestigd is, die op basis van een machtiging van de gemeente zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden.

2° Aansluitpunt commercieel:

Iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente met een commerciële functie, waarin beroepsactiviteiten worden ontplooid (vrij beroep, handel, zorgactiviteiten, ...) die op basis van de inschrijving in het bevolkingsregister/handelsregister van de gemeenten zowel huisvuil, grofvuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden.

De juiste oppervlakte van het commercieel aansluitpunt wordt vastgesteld hetzij op basis van de goedgekeurde bouwvergunning, hetzij op basis van de afgesloten huurovereenkomst.

3° Aorta: de databank waarin EcoWerk per gezin of per onderneming registreert:

- de relevante identificatiegegevens van het gezin of de onderneming en de referentiepersoon van het betrokken gezin of onderneming
- de relevante DifTar-gegevens inzake inzameling en verwerking van huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, individueel en gedifferentieerd per afvalstroom, zodat ze afzonderlijk kunnen getarifeerd worden. De relevante gegevens zijn onder meer de aard van de aangeboden afvalstof, het gewicht ervan en het aantal afvalbewegingen.

Voor elk gezin of elke onderneming zoals omschreven in dit reglement is een registratie verplicht en is maximaal één registratie mogelijk.

Per gezin of per onderneming in het bedieningsgebied wordt in Aorta een formulier aangemaakt. Het formulier omvat voor het gezin of de onderneming de vermelding van de referentiepersoon, het adres, een bankrekeningnummer, een detail van de diensten waarvan gebruik kan worden gemaakt, een rekenstaat, het rijksregisternummer of nummer van het vreemdelingenregister van de referentiepersoon, het ondernemingsnummer en het EcoWerk-klantnummer. Er wordt geregistreerd of het formulier wordt aangemaakt voor een gezin, een tweede verblijf (met een ander verzendadres), een gemeenschap of voor een onderneming, vereniging, school, gemeentelijke overheid of andere overheid. Indien de referentiepersoon bereid is deze gegevens te verstrekken, vermeldt het formulier ook één telefoonnummer en een e-mailadres van het gezin of de onderneming.

Op basis van het bedrag van de rekenstaat in de databank en in functie van de beschikbare diensten wordt bepaald of aan de belastingplichtige betalingsuitnodigingen verstuurd worden en of de belastingplichtige in de voorwaarden verkeert om dienstverlening inzake inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval te ontvangen.

De gegevens van Aorta kunnen door EcoWerk worden aangewend voor het versturen van betalingsuitnodigingen.

Wanneer niet langer beroep wordt gedaan op enige dienst inzake verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en gelijkaardig bedrijfsafval wegens verhuis of overlijden, en dit door de gemeente gemeld wordt aan EcoWerk, zal EcoWerk de toegangkaart blokkeren of niet langer een toegangsmachtiging aan de identiteitskaart verlenen. Op vraag van de burger kan het eventuele onbestede tegoed op het rekeningnummer van de referentiepersoon terug betaald worden.

4° DifTar-rekening: de individuele rekening die per gezin of per onderneming in de databank wordt bijgehouden en waarop afzonderlijk worden ingeschreven:

- de volgens dit reglement verschuldigde contant belasting;
- de volgens dit reglement verschuldigde kohierbelasting;

De rekenstaat geeft op elk ogenblik getrouw weer wat de schuld of het tegoed is van het gezin of de onderneming.

5° Gebruikersgroep: een selectie van aansluitpunten die op basis van het domicilieadres geselecteerd worden, een elektronische toegangkaart toegewezen krijgen en op deze wijze toegang krijgen tot een sorteerstraat en/of recyclagepark(en).

6° Ondergrondse afvalcontainer: een ondergronds inzamelrecipiënt, voorzien van een inwerpzuil met, afhankelijk van de aangeboden fractie een aangepaste inwerpopening.

7° Referentiepersoon: de meerderjarige persoon die in Aorta als referentiepersoon voor het gezin of de onderneming wordt vermeld. Als de registratie gebeurt:

- voor een gezin, wordt van rechtswege de persoon die, volgens de opgave van het rijksregister, als referentiepersoon van het gezin, vermeld staat in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister, ook geregistreerd als referentiepersoon in de databank;
- voor een onderneming is het een meerderjarige natuurlijke persoon die geacht wordt de onderneming rechtsgeldig te vertegenwoordigen.

8° Recyclagepark: een bij toepassing van VLAREMA vergunde inrichting waar particulieren en eventueel ook bedrijven onder toezicht van op vastgestelde dagen en uren bepaalde gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen en eventueel met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen kunnen deponeren.

9° Sorteerstraat: een combinatie van (ondergrondse) afvalcontainers ten behoeve van de inzameling van de fracties restafval, pmd, gft en papier & karton.

10° Toegangkaart: elektronische badge op naam van de referentiepersoon die bij aanbidding toegang verleent tot de sorteerstraat en/of recyclagepark(en). De badge registreert de gebruiker

en het volume of het gewicht van de aangeboden fractie. Elke gebruiker en bij uitbreiding ook de badge maken deel uit van een door EcoWerf gedefinieerde gebruikersgroep

§ 3. Definities afvalfracties:

1° Afgedankte elektrische en elektronische apparaten: apparaten die elektrische stromen of elektronische velden nodig hebben om naar behoren te kunnen werken, en apparaten voor het opwekken, overbrengen en meten van die stromen en velden, die onder een van de categorieën, vermeld in artikel 3.4.4.2 van het VLAREMA, vallen en die bedoeld zijn voor gebruik met een spanning van maximaal 1000 volt bij wisselstroom en 1500 volt bij gelijkstroom. Daarin zijn ook alle onderdelen, subeenheden en verbruiksmaterialen begrepen die deel uitmaken van het product op het moment dat het wordt afgedankt. De volgende apparaten vallen niet onder deze definitie: apparaten die deel zijn van andere elektrische apparatuur, apparatuur die verband houdt met de bescherming van de wezenlijke belangen van de veiligheid van lidstaten, wapens, munitie en oorlogsmateriaal, tenzij het gaat om producten die niet specifiek voor militaire doeleinden zijn bestemd, en grote, niet-verplaatsbare industriële installaties van elektrische en elektronische gereedschappen en tuingereedschappen.

2° Asbestcement: alle voorwerpen uit gebonden asbest zoals eternieten golfplaten, schaliën, vlakke eterniet ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van losse asbest, plastic golfplaten, ...

3° Boomstronken: alle boomstronken die na ontdaan te zijn van wortels en aarde kunnen worden ingezet in de groencompostering en/of kunnen worden verhakseld voor hergebruik.

4° Bouwafval: zuivere steenslag, betonblokken, versteende cement, gips, kalk, plaasterplaten (o.a. Gyproc), asbest-cementplaten (o.a. Eternit) , cellenbeton (o.a. Ytong), keramiek, asfalt van opritten, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van grote hoeveelheden bouwafval, beton vermengd met ijzer, glas, hout en/of aarde.

5° Cellenbeton: alle schuimbeton ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

6° E.P.S.: zuiver witte piepschuim ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit met uitzondering van gekleurd piepschuim, verpakingschips, verpakingspiepschuim afkomstig van voedingsmiddelen, vervuild piepschuim, styrofoamplaten,...

7° Frituurolie en afgelaten motorolie: alle soorten smeerolie en/of industriële olie, op minerale of synthetische basis ontstaan door de werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit in het bijzonder afgewerkte motorolie, frituurolie, met uitzondering van grote hoeveelheden motorolie, olie met pcb's of andere giftige stoffen.

8° Gips en kalk: bouwafval uit gips en kalk zoals gipsplaten, kalk, gips, bezetsel ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van cement, stenen, asfalt,...

9° Glas: hol glas en vlak glas ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of gelijkaardige bedrijfsactiviteiten, ontdaan van dopsels, deksels en sluitingen, met uitzondering van vuurvaste voorwerpen en hittebestendig glas, gewapend glas, kristal, opaal glas, rookglas, autoruiten, plexiglas, gloeilampen, spaarlampen, tl-lampen, stenen, tegels, porselein, aardewerk, beeldbuizen van tv's,...

- hol glas betreft alle lege glazen flessen en bokalen van dranken, fruit en groenten, voedingswaren, confituren, sausen...;

- vlak glas betreft vlak glas uit de bouwsector, zoals venster- en deurglas en glas van gevelementen. Hieronder valt niet het gelaagd glas (bijv. van voertuigen), loodglas, hittebestendig glas (bijv. pyrex, glas van kacheltjes), glas van zonnepanelen...

10° Gras- en bladafval: alle vers gazonmaaisel en bladeren afkomstig van normaal tuinonderhoud, met uitzondering van oud en rot gazonmaaisel en gras vermengd met grond.

11° Groenafval: organisch composteerbaar afval zoals plantenresten, haagscheersel, snoeihout, bladeren, organisch afval uit parken en plantsoenen, boomstronken, gazon - en wegbermmaaisel en kerstbomen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

12° Groente-, fruit- en tuinafval (gft): organisch composteerbaar afval zoals schillen en resten van fruit (ook citrusvruchten), groenten en aardappelen; dierlijk en plantaardig keukenafval en etensresten; broodresten; koffiedik en papieren koffiefilters; papier van keukenrol; noten en pitten; vlees- en visresten, schaaldierresten (uitgezonderd mosselschelpen, oesterschelpen ...); vaste zuivelproducten (kaasresten); eieren en eierschalen; fijn tuin- en snoeiafval (bladeren, gras, onkruid, haagscheersel, versnipperd snoeihout ...); kamer- en tuinplanten; schaafkrullen

en zaagmeel van onbehandeld hout; mest van kleine huisdieren (cavia, konijn). Dit alles ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of uit een bedrijfsactiviteit die vergelijkbaar is met een huishouden.

13° Grofvuil: alle huishoudelijke afvalstoffen en voorwerpen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen en die omwille van de omvang, de aard en/of het gewicht niet in het recipiënt voor de huisvuilinzameling kunnen worden aangeboden, met uitzondering van: papier en karton, textiel, glas, kga (Klein Gevaarlijk Afval), gft (groenten, tuin- en fruitafval) en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval, pmd, oude metalen, houtafval, snoeihout en groenafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA), autobanden, steenachtige fracties van bouw- en sloopafval, matrassen en andere selectief ingezamelde afvalstoffen.

14° Harde plastics: alle zuivere harde plastics zoals deuren, rolluiken, buizen, dakgoten, tuinmeubelen, bloempotten, plastic kleeuhangers, speelgoed, wasmanden, emmers ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van plastic flessen en flacons (pmd), verpakkingen van gevaarlijke producten (kga), bouw- en isolatiematerialen, tuinslang, verpakkingen van voedingswaren, plastic blisters en straps, cd's, dvd's en videobanden (restafval),...

15° Herbruikbare goederen: alle door de normale werking van een particuliere huishouding ontstane afvalstoffen die worden aanvaard door het erkend Kringloopcentrum en geschikt kunnen worden gemaakt voor hergebruik, zoals meubelen, kleding, kleine huisraad, boeken, elektronische informatiedragers, speelgoed,...

16° Huishoudelijk afval: alle afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van de particuliere huishouding en/of afvalstoffen ontstaan door een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

17° Keramiek: alle keramiek ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit zoals wc-potten, lavabo's, tegels, stenen borden en tassen, porselein, ... met uitzondering van steenafval.

18° Klein Gevaarlijk Afval (KGA): de afvalstoffen zoals opgesomd in artikel 5.2.2.1. van het VLAREMA.

19° Kurk: alle afvalstoffen uit kurk, afkomstig van de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, zoals stopsels, deksels, sluitingen, tegels, wandbedekking,...

20° Oude Metalen: alle ferro- en non-ferro metalen voorwerpen ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van ferro- en non-ferroverpakkingen, kga en elektrische en elektronische toestellen.

21° Papier en karton: alle dag-, week-, en maandbladen, tijdschriften en periodieken, reclaimedrukwerk en ander drukwerk, publicaties, telefoon- en faxgidsen, schrijfpapier, kopieerpapier, computerpapier, boeken en papieren of kartonnen verpakkingen, die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee gelijkgestelde bedrijfsafvalstoffen, met uitzondering van geolied papier of karton, papier met waslaag, carbonpapier, vervuild papier, vervuilde papieren en kartonnen verpakkingen, papieren voorwerpen waar kunststof of andere materialen in verwerkt zijn, kaarten met magneetbanden, behangpapier, cement-, meststof- en sproeizakken,...

22° Plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (pmd): flessen, flacons, schaaltes, vlotjes, bakjes, potjes, tubes, folies, zakken, drank- en conservenblikken, spuitbussen voor voedingsmiddelen of cosmetica, aluminium bakjes en schaaltes, deksels, doppen, kroonkurken en drankkartons, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit. De aangeboden plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons mogen geen kga, glas, etensresten of andere afvalstoffen bevatten.

23° Sloophout: alle zuiver afvalhout afkomstig van constructiewerken, bouwmaterialen, meubilair en grote speeltuigen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van geïmpregneerde houtsoorten (tuinmeubelen), hout vermengd met ijzer of glas, treinbilzen.

24° Snoeihout: alle hout afkomstig van het normaal onderhoud van de tuin (met een diameter van minder dan 10 cm), haagscheersel.

25° Steenafval: zuivere steenslag, (gewapend) beton, versteende cement, betonnen palen ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit, met uitzondering van vervuilde steenslag (bv. met grond), asfalt, keramiek, gips en kalk, cellenbeton, asbest,...

26° Textiel: alle niet verontreinigde kleding, huishoudlinnen, woningtextiel (gordijnen,

overgordijnen, tafelkleden, servetten...), beddengoed, schoeisel, handtassen en lederwaren ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een gelijkaardige bedrijfsactiviteit.

Artikel 2

De contantbelasting is verschuldigd door de gebruiker op basis van de kostprijs van de specifieke dienstverlening en wordt aangerekend naar gelang van de soort en de hoeveelheid of het gewicht van het afval bij de huis-aan-huis-inzameling, de inzameling via het recyclagepark en de sorteerstraten.

Artikel 3

§ 1. Huis-aan-huisinzameling

De contantbelasting voor de huis-aan-huis inzameling in functie van de fractie en het volume/gewicht van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen wordt hieronder weergegeven. De gewichtsmeting is tot op 0,5 kg nauwkeurig.

a) Huisvuil

Inzameling en verwerking

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Per kg gewogen huisvuil	0.30	0.30
Per aanbieding 40 L-container	0.63	
Per aanbieding 120 L-container	0.63	0.63
Per aanbieding 240 L-container	1.26	1.26
Per aanbieding 360 L-container	1.89	1.89
Per aanbieding 1100 L-container	6.40	6.40

Gebruiksrecht container per maand

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
40 L-container	0.68	
120 L-container	0.68	1.84
240 L-container	1.36	2.47
360 L-container	2.00	2.64
1100 L-container	3.71	7.07

Eenmalig container voorzien van slot (optioneel): 25 euro

b) Gft-afval

Inzameling en verwerking

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Per kg gewogen gft	0.20	0.20

Gebruiksrecht container per maand

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
40 L-container	0.68	
120 L-container	0.68	1.84
240 L-container	1.36	2.47

Eenmalig container voorzien van slot (optioneel): 25 euro

c) Pmd

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Per zak van 60L	0.15	0.15

d) Grofvuil

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Voorrijkost op afroep	12.50	12.50
Verwerking per begonnen 0,5 m ³ OF	8.00	8.00
1-persoonsbed	8.00	8.00
2-persoonsbed	16.00	16.00
Zetel: 1-zit	8.00	8.00
Zetel: 2-zit	16.00	16.00
Zetel: 3-zit	24.00	24.00
Stoel (2 stuks)	8.00	8.00
(tuin)tafel	8.00	8.00

e) Papier en karton

Gebruiksrecht container per maand

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
40 L-container	0.84	
240 L-container	0.84	2.47
500 L-container	2.08	3.21
1100 L-container	4.58	7.07

§ 2. Inzameling via sorteerstraat op gewicht

De contantbelasting in functie van het gewicht van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen in een sorteerstraat wordt hieronder weergegeven. De gewichtsmeting is tot op 0,5kg nauwkeurig.

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Huisvuil (kg)	0.30	0.30
Gft (kg)	0.20	0.20
Beheerskost	3.23	6.46

§ 3. Inzameling recyclagepark

De contantbelasting in functie van volume van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen op het recyclagepark wordt hieronder weergegeven.

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Bezoek aan het recyclagepark		
Auto, voetganger, fiets	2.50	2.50
Aanhangwagen of max 2m ³	7.50	7.50
Bestelwagen of max. 4m ³	25.00	25.00

Een voertuig dat enkel asbestcement, kaarsresten, kurk, papier/karton, kga, piepschuim, aeea en/of matrassen aanvoert, heeft gratis toegang

Gras en blad: Gratis van 1 oktober tot 15 december

Bijkomend tarief voor grofvuil:

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Verwerking per begonnen 0,5 m ³ OF	8.00	8.00
1-persoonsbed	8.00	8.00
2-persoonsbed	16.00	16.00
Zetel: 1-zit	8.00	8.00
Zetel: 2-zit	16.00	16.00
Zetel: 3-zit	24.00	24.00
Stoel (2 stuks)	8.00	8.00
(tuin)tafel	8.00	8.00

De contantbelasting is verschuldigd door de bezoeker die de afvalstoffen aanbiedt en is betaalbaar via elektronische betaling. Met de nog in omloop zijnde vooraf betaalde knipkaarten van 10,00 euro kan ook betaald worden. Er worden geen nieuwe knipkaarten meer in omloop gebracht.

Artikel 4

De bedragen van de belasting worden jaarlijks ingaande per 1 januari geïndexeerd en dit voor een eerste maal op 1 januari 2025, waarbij het geïndexeerde bedrag afgerond wordt op twee decimalen volgens de rekenkundige afronding (kleiner dan 5 afronding naar beneden, groter of gelijk aan 5, afronding naar boven) via onderstaande formule:

$$k = 0,4*(p/P) + 0,45*(c/C) + 0,15$$

waarbij:

P= PC121 Cat. 3.A (Ophaling afval, ledigen en reinigen van riolen, septische putten en reservoirs) op 1 januari 2023

p= PC121 Cat. 3.A (Ophaling afval, ledigen en reinigen van riolen, septische putten en reservoirs) op 1 juli van jaar x-1

C= consumptieprijsindex basisjaar 2013 op 1 januari 2023

c= consumptieprijsindex basisjaar 2013 op 1 juli van jaar x-1

x= aanslagjaar

Prijsherziening = (herzieningscoëfficiënt (k) - 1) * herzienbaar gedeelte

De herziene bedragen kunnen echter nooit de maximumtarieven zoals vastgesteld door OVAM overschrijden. Bij overschrijding wordt automatisch het wettelijk vastgelegde maximumtarief gehanteerd.

De tarieven die voor indexering in aanmerking komen zijn de basistarieven. De tarieven van gebruiksrecht en aanbieding worden pro rata berekend aan de hand van het volume van de betrokken container.

- voor de huis-aan-huisinzameling betreft het de tarieven kg huisvuil, kg gft, aanbieding en gebruiksrecht.

- voor de sorteerstraten betreft het de tarieven kg huisvuil, kg gft, beheerskost

- voor het recyclagepark betreft het de tarieven

o Volume grofvuil (per 0,5m³) en de stukprijzen

- Voor de inzameling op afroep: volume grofvuil (per 0.5m³) en de stukprijzen

De tarieven voor het bezoek aan het park bedoeld in artikel 3, § 3 (auto, fiets, voetganger, aanhangwagen, bestelwagen) worden niet geïndexeerd.

Artikel 5

Indien het afval wordt aangeboden door een gezin dan is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de referentiepersoon van het gezin en alle meerderjarige leden van het gezin die in de woongelegenheden van de referentiepersoon verblijven.

Indien het afval wordt aangeboden door een onderneming of vereniging dan is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de referentiepersoon en de onderneming, zijnde iedere natuurlijke

– of rechtspersoon die de onderneming uitmaakt of de leden van de vereniging, indien deze geen rechtspersoonlijkheid heeft.

Artikel 6

§ 1. De personen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven containers zijn de contantbelasting betreffende de inzameling en verwerking verschuldigd op het ogenblik dat de kiepbeweging van de container en het gewicht van het meegegeven afval door de ophaalwagen wordt geregistreerd. De contantbelasting betreffende het gebruik van de container is maandelijks verschuldigd.

§ 2. De gebruiker van de sorteerstraat is de contantbelasting betreffende de inzameling en verwerking van afvalstoffen verschuldigd op het ogenblik dat de gebruiker afvalstoffen aanbiedt aan de ondergrondse afvalcontainer en de elektronische toegangkaart van de gebruiker deze beweging registreert. De contantbelasting betreffende het gebruik van de sorteerstraat is maandelijks verschuldigd.

§ 3. Iedere gebruiker van een container/sorteerstraat dient vooraf een bedrag te storten op de DifTar-rekening en dit in functie van de gebruikte containers:

Aantal en type containers - Voorschot (euro)

1 of meerdere 40 L-containers of 120 L-containers of een particuliere gebruiker van een sorteerstraat en een 240L papier en karton-container: 50,00 euro

per container van 240 L of een niet-particuliere gebruiker van een sorteerstraat: 100,00 euro

per container van 1.100 L of per set van 3 360 L containers: 500,00 euro

per 240L papier en karton-container indien dit de enige container op het aansluitpunt is: 25,00 euro

per 1100L papier en karton-container indien dit de enige container op het aansluitpunt is: 75,00 euro

§ 4. Bij elke registratie van een kiepbeweging en het gewicht van het meegegeven afval of in geval van sorteerstraat bij een gewichtsmeting, zal de contantbelasting zoals bepaald in artikel 3, in mindering worden gebracht van het vooraf betaald bedrag. De contantbelasting zal worden afgerond tot op 2 cijfers na de decimaal.

Artikel 7

§ 1. Iedere referentiepersoon die geregistreerd staat in Aorta beschikt over een DifTar-rekening waarmee voor bepaalde dienstverleningen van EcoWerk betaald kan worden.

Zodra het beschikbare bedrag lager is dan 10,00 euro wordt een betalingsuitnodiging gestuurd naar de referentiepersoon. Het aanzuiveren van de DifTar-rekening is mogelijk door betaling via overschrijving of door betaling met Bancontact in het recyclagepark.

De containers zullen niet meer geledigd worden of de sorteerstraat zal niet meer toegankelijk zijn van zodra de vervaldatum van de herinnering is verlopen en het beschikbare bedrag lager is dan 0 euro.

Indien de niet geledigde container niet tijdig wordt binnengehaald, kan die door of in opdracht van de gemeente worden geledigd aan het tarief vastgelegd in het gemeentelijk belastingreglement betreffende ambtshalve opruimen van sluisstorten.

Bij afmelding (verhuis, overlijden, ...) wordt de DifTar-rekening gesloten en wordt het nog beschikbare bedrag teruggestort op rekeningnummer van de begunstigde, tenzij de begunstigde nog een openstaande schuld heeft aan de gemeente. Een eindafrekening wordt afgeleverd aan de begunstigde.

§ 2. De personen die gebruik maken van de voorgeschreven pmd-zakken zijn de contantbelasting verschuldigd bij de aankoop ervan op de door de gemeente vastgestelde plaats(en).

§ 3. Bij een DifTar gewichtspark is de contantbelasting verschuldigd door de bezoeker (particulier en KMO) die de afvalstoffen aanbiedt en is betaalbaar, na gewichtsbepaling, via de DifTar-rekening of met de betaalkaart (Bancontact).

Indien het saldo van de DifTar-rekening ontoereikend is en de vervaldatum van de herinnering nog niet verlopen is, zal de bezoeker van het recyclagepark hierop attent gemaakt worden en nog slechts één maal de mogelijkheid hebben om het tarief voor betalende fracties via de DifTar-rekening te betalen. In dit geval zal ook steeds gevraagd worden om de DifTar-rekening aan te zuiveren met een minimaal bedrag dat gelijk is aan de schuld.

Indien het saldo van de DifTar-rekening ontoereikend is en de vervaldatum van de herinnering is verlopen, zal bij de ingang gevraagd worden om de DifTar-rekening aan te zuiveren met een minimaal bedrag dat gelijk is aan de schuld. Indien het saldo niet wordt aangezuiverd zal hij/zij geen toegang krijgen tot het betalend gedeelte en zal de uitgang geweigerd worden met de vraag om het openstaande saldo aan te zuiveren. Men zal ook geen gebruik meer kunnen maken van de inzameling op afroep tot het saldo werd aangezuiverd.

§ 4. Voor de vervanging van een verloren, beschadigde en/of gestolen toegangkaart of een extra toegangkaart wordt een contantbelasting gevraagd van 5,00 euro. Dit bedrag zal aangerekend worden via de DifTar-rekening.

Artikel 8

Bij ontstentenis van betaling wordt de contantbelasting conform artikel 4, § 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen omgezet in een kohierbelasting.

Door de opname in een kohier verkrijgt de belasting vanaf dan alle kenmerken van een kohierbelasting, met inbegrip van een betalingstermijn van twee maanden en een bezwaartermijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

De belasting is persoonsgebonden waardoor de gemeente de mogelijkheid heeft om gebruik te maken van het positief saldo op een ander particulier ASP betreffende dezelfde persoon/referentiepersoon om het negatief saldo aan te zuiveren, alvorens over te gaan tot inkohiering.

Artikel 9

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar op afgiftebewijs indienen tegen deze contantbelasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning/aanrekening op de DifTar-rekening.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding gestuurd, binnen vijftien kalenderdagen na indiening ervan.

Het bezwaar wordt behandeld volgens de bepalingen van artikel 9, § 4 en 5 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De kennisgeving van de beslissing zal de instantie vermelden waarbij, en de termijn waarbinnen, er tegen de beslissing beroep kan aangetekend worden conform artikel 10 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Een afschrift van de beslissing zal meegedeeld worden aan EcoWerkf.

Artikel 10

Deze belasting zal definitief zijn indien geen tijdige dan wel ontvankelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 11

Het contantbelastingreglement op de inzameling van huishoudelijk afval huis-aan-huis en op het recyclagepark d.d. 21 februari 2021 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 12

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023.

Artikel 13

Gelast het College van Burgemeester en Schepenen met de uitvoering van dit besluit.

Extra

Bijkomende punten gemeenteraad

Bijkomend agendapunt: Parkeervakken Armand Verheydenstraat (Open Vld, Tom Teck en An Geets) Verdaagd naar volgende gemeenteraad

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad geeft het schepencollege de opdracht om de parkeerplaatsen voor woningen 13-15-17 te reglementeren door er parkeervakken te schilderen.~~

Bijkomend agendapunt: Grote onduidelijkheid en verwarring rond fietssuggestiestroken in Oud-Heverlee wat tot onveilige situaties leidt (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad vraagt zo snel mogelijk concrete maatregelen te nemen om de onveilige en zeer onduidelijke verkeerssituatie op te lossen omwille van het feit dat de belijning gebruikt voor de fietssuggestiestroken heel sterk lijkt op die van de middenbaan en dit in het belang van alle maar vooral de zachte weggebruikers. Dit kan door bijvoorbeeld op de weg de fietssuggestiestroken te schilderen in okergeel.~~

Bijkomend agendapunt: Vraag: Het Groenendaalhof, wat met de archeologische studie? (NV-A Maggy Steeno)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:52:10 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Wat is de definitie van een parking op de Zoet Water site? (NV-A Mark Binon)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:56:32 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Grote onduidelijkheid en verwarring rond fietssuggestiestroken in Oud-Heverlee wat tot onveilige situaties leidt (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:36:10 van de opname.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad