

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 24 april 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 210.781,85 euro voor het dienstjaar 2025 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2025002190-2196, 2025002199, 2025002203, 2025002210, 2025002213-2214, 2025002226, 2025002377, 2025002515-2516, 2025002520-2521, 2025002538-2539, 2025002562, 2025002578, 2025002583-2585, 2025002599, 2025002601, 2025002609, 2025002617-2620.

Burgerzaken

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2025/15

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde urnenveldconcessie voor twee licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2022 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 28 juni 2022.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 8 mei 2025, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het vervaljaar.

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2025/16

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde grondconcessie voor één licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2022 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 28 juni 2022.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 8 mei 2025, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het vervaljaar.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2025/08

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het bevolkingsregister op datum van 24 april 2025, datum van de zitting van het bijzondere comité sociale dienst.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2025/09

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het bevolkingsregister op datum van 8 mei 2025, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2025/10

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het bevolkingsregister op datum van 8 mei 2025, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

Financieel beheerder

Jaarrekening 2024: bepaling datum raadscommissie.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit een algemene raadcommissie te houden op 24 juni 2025 om 20:30u.

Woning Waversebaan 137 in eigendom gemeente: tussenkomst in factuur De Watergroep t.g.v. probleem installatie HVAC

Besluit

Artikel 1: Als gevolg van het waterverlies, veroorzaakt door een probleem met de centrale verwarming, beslist het college van burgemeester en schepenen een tussenkomst in de waterfactuur voor de periode 30/11/24-23/03/25 aan betrokkene te betalen van 284 euro op rekeningnummer BE58 3100 3161 1679.

ICT

281.03 - Eindevaluatie Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens van melding VTC//L/2025/001 (hacking mailbox oud-leerling)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontvangen eindevaluatie van de VTC betreffende melding VTC//L/2025/001.

Infrastructuur

581.15 - Mobiliteit - tijdelijke politieverordening op het wegverkeer - aanpassingen aan het openbaar domein - wegversmallingen en verkleinen van de zone 30 in de Maurits Noëstraat ter hoogte van Pragen

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt onderstaande aanpassingen aan het openbaar domein voorgesteld voor uitvoering in vanaf 01 juni 2025, goed bij wijze van proefproject:

- Het plaatsen van twee nieuwe bloembakken om eenzijdige versmallingen te creëren ter hoogte van het gehucht Pragen :
 - een van die bloembakken wordt geplaatst in de Maurits Noëstraat, ter hoogte van huisnummer 71, ongeveer 150 meter voor de s-bocht komende van Vaalbeek.
 - de andere wordt geplaatst in de Maurits Noëstraat, ter hoogte van huisnummer 26, ongeveer 100 meter voor de s-bocht komende van het Zoet Water.
- Het verwijderen van twee wegversmallingen gelegen op de Maurits Noëstraat:
 - tussen het kasteel van Harcourt en het gehucht Pragen, voor huisnummer 73.
 - tussen het gehucht Pragen en vijver nummer 5, voor de Meerdaalweg.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen keurt onderstaande aanpassingen aan de snelheidsregime voor de Maurits Noëstraat, ter hoogte van het gehucht Pragen, goed, voor uitvoering vanaf 01 juni 2025 :

- De borden F4a en F4b worden verplaatst ter hoogte van huisnummers 71 et 26 om de zone 30 te verkleinen ;
- een bord C43 (30 km/u) wordt toegevoegd in het begin van de Steenbergstraat ;
- twee borden C43 (50 km/u) worden toegevoegd in de Maurits Noëstraat, ter hoogte van de Steenbergstraat, telkens na het kruispunt.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen keurt de informatiebrief ter aandacht van de bewoners van het gehucht Pragen goed.

Artikel 4: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

901 - Samenwerking met IGO div, Dienstverlenende Intergemeentelijke Vereniging:

Aanstelling IGO div voor het uitvoeren van de opdracht "OUE - Groenwerk wijken 2025", en goedkeuring "Samenwerkingsovereenkomst voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door IGO div"

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de opdracht "OUE - Renovatie voetpaden 2025" aan IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek, toe te wijzen ingevolge artikel 30 (in-house-toezicht) van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit volgende "Samenwerkingsovereenkomst voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door IGO div" goed te keuren:

Samenwerkingsovereenkomst voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door IGO div

IGO div, vertegenwoordigd door Karen Lauwers, algemeen directeur en Gemeente Oud-Heverlee komen overeen wat volgt:

Artikel 1: Gemeente Oud-Heverlee belast IGO div met de DAEB Verfraaiing op haar grondgebied van 5/1/2025 tot 24/12/2025.

Artikel 2: Gemeente Oud-Heverlee kent geen uitsluitende of bijzondere rechten toe aan IGO div.

Artikel 3: Gemeente Oud-Heverlee voorziet in een financiering van 35.862,00 EUR voor de in de bijhorende prijsindicatie omschreven activiteiten die kaderen binnen de DAEB Verfraaiing. Bij de berekening van de financiering wordt rekening gehouden met de kosten die IGO div verwacht te maken en de inkomsten uit subsidies die IGO div ontvangt voor de tewerkstelling van doelgroepmedewerkers en hun omkadering. IGO div sluit zo dubbele financiering uit. De financiering van de dienstverlening gebeurt met toepassing van Besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen, Publicatieblad van de EU, 11 januari 2012, L7/3.

Artikel 4: De financiering wordt uitbetaald als volgt: de gepresteerde uren per kwartaal. Alle betalingen gebeuren door storting op het rekeningnummer BE36 7364 0325 0181 van IGO div, met vermelding van de gestructureerde mededeling. Alle betalingen geschieden binnen 30 kalenderdagen na facturatiedatum. Facturen die op de vervaldag niet betaald zijn, zullen van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verhoogd worden met een verwijlinterest van 8,5% op jaarbasis op het verschuldigde bedrag, te rekenen vanaf de factuurdatum en dit tot aan de gehele voldoening, waarbij elk gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend. Voormelde verwijlinterest zal overeenkomstig art. 1154 van het BW worden gekapitaliseerd

Artikel 5: Gemeente Oud-Heverlee voert jaarlijks controle uit op de compensatieregeling. IGO div maakt jaarlijks een inhoudelijk en financieel rapport met gedetailleerde melding van alle kosten en inkomsten van de DAEB Verfraaiing en eventueel de redelijke winst. De bewijsstukken ter staving van de kosten en inkomsten worden op eenvoudig verzoek aan Gemeente Oud-Heverlee overgemaakt. Gemeente Oud-Heverlee of zijn gemachtigden hebben eveneens toegang tot de boekhouding van IGO div. Wanneer uit de controles of de afrekening blijkt dat er overcompensatie is, zal Gemeente Oud-Heverlee het overschot terugvorderen en de parameters voor het berekenen van de compensatie herzien.

Artikel 6: Indien IGO div ook activiteiten verricht die buiten de DAEB Verfraaiing vallen, is zij verplicht een gescheiden boekhouding bij te houden.

Artikel 7: Bij de uitvoering van de werken wordt de realisatie van bepaalde maatschappelijke meerwaarden vooropgesteld. Gemeente Oud-Heverlee en IGO div respecteren volgende basisprincipes: voorrang van arbeid op kapitaal, democratische besluitvorming, maatschappelijke inbedding, transparantie, kwaliteit en duurzaamheid.

Artikel 8: Enkel lokale besturen uit de referentieregio Oost-Brabant kunnen IGO div belasten met de uitvoering van de DAEB Verfraaiing.

Artikel 9: IGO div is verantwoordelijk voor de kwaliteitsvolle uitvoering van de DAEB Verfraaiing, de naleving van de veiligheidsvoorschriften tijdens de uitvoering van deze DAEB en voor de administratieve opvolging van de administratie die volgt uit deze overeenkomst. Gemeente Oud-Heverlee is verantwoordelijk voor de nodige uitvoeringsplannen, attesten en vergunningen om de DAEB Verfraaiing te kunnen uitvoeren, het aanstellen van een veiligheidscoördinator, het toezicht op de kwaliteit van de geleverde werken, het rapporteren van eventuele onregelmatigheden aan IGO div en voor het informeren van de bevolking over de uit te voeren of uitgevoerde werken.

Artikel 10: IGO div hecht groot belang aan de persoonlijke levenssfeer en verwerkt de persoonsgegevens die haar worden verstrekt met de grootste zorg. Het privacybeleid van IGO div valt onder het algemeen gevoerde informatieveiligheidsbeleid en is te consulteren op <http://www.igo.be/privacyverklaring>.

Artikel 3: De uitgave ten bedrage van 35.862,00 euro incl. 0% BTW voor de werken is voorzien onder budgetleutel 6103510/PATR/0200 -- Prestaties van derden voor wegen en waterlopen/Wegen.

865.1 - Werkvergunning Fluvius site Leuven uitvoeren grondwerken Bierbeekstraat, 3052 Blanden - Gipod Id 16651358

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Fluvius site Leuven voor het uitvoeren van grondwerken in de Bierbeekstraat, 3052 Blanden.

Artikel 2: De vergunning wordt afgeleverd aan Fluvius site Leuven.

Artikel 3: Deze goedkeuring betreft een goedkeuring om grondwerken te mogen uitvoeren op grondgebied Oud-Heverlee. Voor de inname van openbaar domein om de werken effectief uit te voeren dient nog steeds een signalatievergunning aangevraagd te worden.

Artikel 4: Na de werken dient alles in zijn oorspronkelijke toestand hersteld te worden.

Artikel 5: De werken moeten uitgevoerd worden conform standaardbestek 250.

Artikel 6: De aannemer garandeert het vlotte verloop van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen van de inwoners tijdens de gehele duur van de werken.

Artikel 7: De buurtbewoners moeten schriftelijk minstens vijf werkdagen op voorhand verwittigd worden door de aannemer.

261.8 - Aankoop multifunctionele werktuigdrager en toebehoren - Goedkeuring stopzetting opdracht

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de opdracht "Aankoop multifunctionele werktuigdrager en toebehoren" stop te zetten.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit om een nieuwe aangepaste prijsvraag op te starten met een aangepast bestek.

Artikel 3: De enige inschrijver wordt in kennis gesteld van dit besluit.

861 - Raamcontract - Huur hoogtewerkers voor de dienstjaren 2025-2027 (op afroep): Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Herwerkte versie

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2025/HOOGTEWERKER en de raming voor de herwerkte opdracht "Huur hoogtewerker voor de dienstjaren 2025-2026-2027 (op afroep)", opgesteld door de dienst infrastructuur, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek met nummer 2025/HOOGTEWERKER en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De jaarlijkse uitgave wordt indicatief geraamd op €30.000,00 exclusief btw of €36.300,00 inclusief 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- AL Verhuur, Mechelsesteenweg 590 te 1800 Vilvoorde;
- BESTRENT NV, Industriepark 12 te 2220 Heist-Op-Den-Berg.
- Boels, Brusselsesteenweg 330 bus te 3090 Overijse;
- Euromat nv, Merksemsebaan 290-292 te 2110 Wijnegem;
- Eurorent verhuurfirma nv, Centrum-Zuid 2034 te 3530 Houthalen-Helchteren;
- HUURLAND BVBA, Leuvensesteenweg 224 te 3190 Boortmeerbeek;
- RENTACAT NV, Antwerpsesteenweg 215 te 2800 Mechelen;
- WIM VERHUUR BVBA, Fortsesteenweg 44 te 2860 Sint-Katelijne-Waver;

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan onder diverse budgetsleutels.

861 - Raamcontract - Huur hoogtewerkers voor de dienstjaren 2025-2027 (op afroep): Goedkeuring stopzetting opdracht

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de basisopdracht te stoppen.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit om een nieuwe aangepaste prijsvraag op te starten met een aangepast bestek.

Artikel 3: De enige inschrijver wordt in kennis gesteld van dit besluit.

142.4 - Toetreding tot raamcontract "Landmeter" van TMVS (Creat)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit toe te treden tot volgende raamcontracten van TMVS:

- Landmeter

865.1 - Maaien van de bermen 2025-2026 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 20250218-BCO-Bermmaaien en de raming voor de opdracht "Maaien van de bermen 2025-2026", opgesteld door de Dienst infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 95.637,02 excl. btw of € 115.720,80 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 april 2025, opgesteld door de Dienst infrastructuur.

Artikel 4: Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5: De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde TSC BV, Liesbroekstraat 69 te 3545 Halen tegen het nagerekende offertebedrag van € 35.570,58 excl. btw of € 43.040,40 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De verlenging wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Artikel 6: De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20250218-BCO-Bermmaaien.

Artikel 7: De aanvangsdatum van deze opdracht wordt vastgesteld op 12 mei 2025. De aannemer wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Artikel 8: Het uitgavebudget voor deze opdracht zijn voorzien in het meerjarenplan MJP000470 en MJP000467, budget sleutel 2240000 Wegen - PATR Patrimonium - 0200 Wegen

Artikel 9: De kandidaten worden op de hoogte gebracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

637.4 - Subsidieaanvraag Waterpreventie: Individuele bescherming tegen wateroverlast

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester neemt kennis van de projectaanvraag en dient de aanpassingen in bij de provincie Vlaams-Brabant.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

878 - Beroep tegen opname in het gemeentelijk leegstandsregister - Pastoor Tilemansstraat 8 te

3051 Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit het beroep ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Artikel 2: Het pand te schrappen uit de inventarisatielijst van de leegstand vanaf het moment van opname, zijnde 19/12/2024.

Artikel 3: De beslissing wordt aangetekend verstuurd naar beroepsindieners/betrokkenen.

637 - Nationaal Park Brabantse Wouden - Algemene vergadering - 28 februari 2025 - notulen

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen en bijlagen van de algemene vergadering van 28 februari 2025 van het bestuursorgaan van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen .

874.0/art.5.2.2/2025-04 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Maurits Noëstraat 53-55 - geassocieerde notarissen Michiels, Stroeykens & Pelgrims

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van notarissen Michiels, Stroeykens & Pelgrims.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling.

874.1 - OMV/2024/114/OV - OMV_2024119141 - Uitnodiging digitale hoorzitting inzake beroep tegen de weigering van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tuinberging, reliëfwijzigingen, het plaatsen van keermuren en aanpassingen aan de vergunde verharding (art. 4.4.1), gelegen Klein Veldstraat 5, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nummer 329A

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging van de deputatie voor de digitale hoorzitting in het kader van de beroepsprocedure tegen de weigering van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tuinberging, reliëfwijzigingen, het plaatsen van keermuren en aanpassingen aan de vergunde verharding (art. 4.4.1), gelegen Klein Veldstraat 5, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nummer 329A.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wenst niet aanwezig te zijn op de digitale hoorzitting.

874 - Aftoetsing herbestemmingsonderzoek Filosofenfontein - deels gelegen in Oud-Heverlee op de percelen kadastraal gekend als 1e afdeling sectie A nrs. 19 en 20A

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het herbestemmingsonderzoek lopende voor het domein "De Filosofenfontein", deels gelegen in Oud-Heverlee op de percelen kadastraal gekend als 1e afdeling sectie A nrs. 19 en 20A, en het gecoördineerd advies dat op 29 november 2024 werd overgemaakt door de administraties van Oud-Heverlee en Leuven

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wenst volgende opmerkingen/vragen over te maken:

- het college is er geen voorstander van dat dit publiek domein wordt en zal geen beheer hiervan doen
- het college ziet wel meerwaarde een zachte verbinding tussen de Fonteinstraat en Waversebaan.

874.2 OMV/2025/39/OV - OMV_2025036013 - Kennisname openbaar onderzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, gelegen Groot Neerveld 54, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummer 545T

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend door betrokkene voor stedenbouwkundige handelingen te Groot Neerveld 54, 3051 Oud-Heverlee.

874.2 OMV/2025/23/OV - OMV_2025021144 - Kennisname openbaar onderzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, gelegen Vaalbeekstraat 47, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 167H2

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend door betrokkene voor stedenbouwkundige handelingen te Vaalbeekstraat 47, 3050 Oud-Heverlee.

874.1 OMV/2025/27/OV - OMV_2025021753 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het renoveren van een hoogspanningscabine, gelegen Ophemstraat ZN, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nummer 83A

874.1 OMV/2024/118/OV - OMV_2024118601 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het bouwen van 4 halfopen woningen, het aanleggen van verhardingen en het wijzigen van het reliëf, gelegen Blandenstraat 57, 57A, 59 en 59A, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie A nummers 265D2, 265C2, 266M, 266L en 267N2

874.1 OMV/2024/154/OV - OMV_2024152329 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een gezinswoning en het regulariseren van een carport en verhardingen (art. 4.4.1), gelegen Korbeekdamstraat 31, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nummer 356K

874.1 OMV/2025/8/OV - OMV_2025004781 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een halfopen woning, het slopen van een bijgebouw en het aanleggen van verhardingen, gelegen Grezstraat 45, 3054 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 2 sectie A nummers 37H en 37N

637.66 - Projectoproep Natuur in je Buurt

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om nu niet deel te nemen aan de projectoproep Natuur in je Buurt maar wenst dat er voorbereidingen worden gemaakt om later een project in te dienen en uit te kijken naar een gelijkaardige subsidie.

Secretariaat

185.3 - Verslagen kerkfabrieken - Sint-Joris van 22 april 2025

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van kerkfabriek Sint-Joris van 22 april 2025.

182.672 - De Lijn - Algemene vergadering van 27 mei 2025 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om niemand af te vaardigen voor de algemene vergadering van De Lijn, gezien de vertegenwoordiger, mevrouw Annick Minnoye verhinderd is.

901 - Verslagen Raad van Bestuur Igo Leuven van 25 april 2025

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van 25 april 2025.

185.3 - Verslagen kerkfabrieken - Onze-Lieve-Vrouw Haasrode van 31 maart 2025

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van Onze-Lieve-Vrouw Haasrode van 31 maart 2025.

VrijeTijd

205.9 - Lokale economie - Aanvraag ambulante handel op openbare markt Zoet Water

Besluit

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan betrokkene, zaakvoerder van Samprita, toestemming om vanaf 30 april deel te nemen aan de wekelijkse markt aan zoet water.

646.2 - Projectsubsidies vrijetijdsinitiatieven - eerste en tweede schijf - Troostplek Ferm Meerdaal

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit een projectsubsidie toe te kennen aan Ferm Meerdaal voor het installeren van een troostplek aan de kerk van Blanden en de organisatie van de feestelijke opening van 29 maart 2025.

Artikel 2: Op basis van het ingediende dossier wordt 50% van het plafond-bedrag uitbetaald : Ferm Meerdaal - BE87 7343 1100 0294 - 1.250€

646 - Evenement - Schoolfeest De Wijzer 10 mei 2025

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het Schoolfeest door de Wijzer op 10 mei 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden:

- alcoholwet wordt strikt gecontroleerd door organisator : Min 16 jaar: geen alcohol. Van 16 tot 18 jaar: gegiste dranken minder dan 22° vb. bier, wijn, cava, porto. Vanaf 18 jaar: sterke drank, gedistilleerde dranken, cocktails, dranken + 22°; er geldt een alcoholverbod op de openbare weg;
- het gebruik van glas, glazen flesjes of herbruikbare bekertjes is verplicht; wegwerpverpakkingen voor catering worden zoveel mogelijk geweerd;
- organisator zorgt zelf voor de tijdige plaatsing van de geleverde signalisatie en zet alles na afloop ook terug aan de kant;
- de organisator brengt de bewoners van de straten waar verkeersmaatregelen zijn genomen via een schrijven op de hoogte;
- de deelnemers aan de festiviteiten dienen zich aan de wegcode te houden;
- de locaties van de festiviteiten moeten steeds bereikbaar blijven voor de hulpdiensten met een bijzondere aandacht voor de grotere voertuigen van de brandweer, dus overal een doorgang van vier meter voorzien; ook alle andere richtlijnen van het brandweer-reglement voor evenementen worden opgevolgd;
- de organisator mag wegwijzers en aankondigingsborden plaatsen langs de openbare weg. Deze mogen geen hinder of verwarring veroorzaken met de bestaande verkeerssignalisatie. Dit enkel met het akkoord van het gemeentebestuur en voor de gewestwegen met het akkoord van AWW Vlaams-Brabant na het evenement moeten deze onmiddellijk verwijderd worden.

646 - Evenement - Straatfeest Bomenwijk OH 21 mei 2025 - Dijledal

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het straatfeest van Bomenwijk door Dijledal op 21 mei 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden:

- de organisator zet tijdig de geleverde signalisatie en zet deze terug opzij na het event;
- de organisator brengt bewoners van de straten waar verkeersmaatregelen zijn genomen via een schrijven minstens een week voor het evenement op de hoogte;
- de deelnemers aan de festiviteiten dienen zich aan de wegcode te houden;
- de locaties van de festiviteiten moeten steeds bereikbaar blijven voor de hulpdiensten met een bijzondere aandacht voor de grotere voertuigen van de brandweer, dus overal vier meter doorgang vrijhouden en ook de andere richtlijnen van het brandweer-reglement 'evenementen' opvolgen.

646 - Evenement - Cyclo De Rapste Wint 24 mei 2025 - Rennersclub Korbeek-Lo

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de Cyclotocht De Rapste Wint door Rennersclub Korbeek-Lo op 24 mei 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- de deelnemers dienen de wegcode te respecteren;
- de organisator voorziet 2 seingeverers op de plaatsen aangeduid door de politie en leeft de richtlijnen in verband met deze seingeverers na;
- de organisator mag wegwijzers en aankondigingsborden plaatsen langsheen de openbare weg maar deze mogen geen hinder of verwarring veroorzaken met de bestaande verkeerssignalisatie. Dit enkel met het akkoord van het gemeentebestuur en voor de gewestwegen met het akkoord van AWWV Vlaams-Brabant na het evenement moeten deze onmiddellijk verwijderd worden;

646 - Evenement - Straatfeest Vandezandestraat 24 mei 2025

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het straatfeest van de J.Vandezandestraat door het buurtcomité op 24 mei 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden:

- organisator zet tijdig de geleverde signalisatie en zet deze terug opzij na afloop van het feest;
- organisator voorziet een doorgang van vier meter en volgt ook de andere richtlijnen van het brandweer-reglement 'evenementen' op, onder andere voldoende blusmiddelen voorzien bij de barbecues;
- organisator zal de buurtbewoners tijdig en schriftelijk in kennis stellen van het feit dat hun woning niet bereikbaar zal zijn;
- de deelnemers aan de festiviteiten dienen de wegcode te respecteren.

646 - Evenement - Kinderfuif Lijsterboom 20 juni 2025

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de Kinderfuif van de Lijsterboom op 20 juni 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- alcoholwet wordt strikt gecontroleerd door organisator : Min 16 jaar: geen alcohol. Van 16 tot 18 jaar: gegiste dranken minder dan 22° vb. bier, wijn, cava, porto. Vanaf 18 jaar: sterke drank, gedistilleerde dranken, cocktails, dranken + 22°;
- gebruik van een geluidsmeter is verplicht; geluidscategorie 2 toegestaan van 18.00 uur tot 01.00 uur;
- gebruik van glazen flesjes, glazen of herbruikbare bekertjes is verplicht; wegwerp catering materiaal wordt zoveel mogelijk geweerd;
- de organisator zet zelf tijdig de signalisatie voor de afsluiting van de Lijstersstraat en zet deze terug opzij na afloop van het event;
- de organisator zal tijdig en schriftelijk de inwoners van de Lijstersstraat en het Lijstershof inlichten over het afsluiten van de straat en de tijdelijke verkeersmaatregelen.

646 - Evenement - Straatfeest Blokkenstraat & Eyckeveld 5 juli 2025

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het straatfeest van de Blokkenstraat & Eyckeveld door het buurtcomité op 5 juli 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden:

- organisator zet tijdig de geleverde signalisatie en zet deze terug opzij na afloop van het feest;
- organisator voorziet een doorgang van vier meter en volgt ook de andere richtlijnen van het brandweer-reglement 'evenementen' op, onder andere het voorzien van brandblusmiddelen mocht er gebarbecued worden;
- organisator zal de buurtbewoners tijdig en schriftelijk in kennis stellen van het feit dat hun woning niet bereikbaar zal zijn;
- de deelnemers aan de festiviteiten dienen de wegcode te respecteren.

646 - Evenement - Flandrien Gravelbike 28 juni 2025

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van Flandrien Gravel door Park Van Relst op 28 juni 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- de deelnemers dienen de wegcode te respecteren;
- de organisator mag wegwijzers en aankondigingsborden plaatsen langsheen de openbare weg maar deze mogen geen hinder of verwarring veroorzaken met de bestaande verkeerssignalisatie. Dit enkel met het akkoord van het gemeentebestuur en voor de gewestwegen met het akkoord van AWW Vlaams-Brabant na het evenement moeten deze onmiddellijk verwijderd worden.

205.9 - Lokale economie - Aanvraag ambulante handel op openbare markt Zoet Water

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan betrokkene, zaakvoerder Lucky Stud, om vanaf 7 mei 2025 deel te nemen aan de wekelijkse markt aan zoet water op voorwaarde dat alle nodige attesten en keuringen in orde zijn.

205.9 - Lokale economie - Aanvraag ambulante handel op openbare markt Zoet Water

Besluit

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan betrokkene, zaakvoerder van De Plek, toestemming om vanaf mei 2025 deel te nemen aan de wekelijkse markt aan zoet water, en laat de dienst vrije tijd de exacte startdatum af spreken met betrokkene.

205.9 - Lokale economie - Eenmalige aanvraag ambulante handel op openbare markt Zoet Water

Besluit

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan betrokkene, projectmanager Fidema VZW, toestemming om op woensdag 7 mei 2025 deel te nemen aan de markt aan zoet water.

205.9 - Lokale economie - toewijzing voor ambulante handel met foodtruck

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen wijst de concessie Zoet Water toe aan betrokkene 4 gezien dit voorstel het best aansluit bij de bedoeling om een foodtruck toe te laten in het park en geef de opdracht aan de dienst vrije tijd om verdere uitwerking en afsprakennota op te stellen met de betrokkene.

646 - Evenement - Buurtfest Senneke 30 augustus 2025

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het Buurtfest 't Senneke door Buurtcomité Senneke op 30 augustus 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- organisator zet tijdig de geleverde signalisatie en zet deze terug opzij na afloop van het feest;
- organisator voorziet een doorgang van vier meter en volgt ook de andere richtlijnen van het brandweer-reglement 'evenementen' op, onder andere voldoende blusmiddelen voorzien bij de barbecues;
- organisator zal de buurtbewoners tijdig en schriftelijk in kennis stellen van het feit dat hun woning niet bereikbaar zal zijn;
- de deelnemers aan de festiviteiten dienen de wegcode te respecteren.

Principiële deelname kandidatuur Leuven & Beyond Europese Culturele Hoofdstad 2030 (LOV2030) en principiële deelname voorbereidingen IGS Cultuur Oost-Brabant

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deelname en de voorbereidingen aan de kandidatuur van Leuven & Beyond (LOV2030) voor Europese Culturele Hoofdstad 2030, en zodra de titel behaald, mee te werken gedurende 2026-2033.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de deelname aan de voorbereidingen van de oprichting van een nieuw intergemeentelijk samenwerkingsverband cultuur voor de referentieregio Oost-Brabant.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om in de meerjarenplanning 2027-2032 een jaarlijks bedrag van 0,675 € per inwoner te voorzien en te oormerken voor deze periode voor de deelname aan de nieuwe IGS Cultuur Oost-Brabant ter ondersteuning van de realisatie van bovenlokale cultuurprojecten in de eigen gemeente en binnen de brede (Europese) programmalijnen *human, nature, innovation* voor LOV2030.

565 - Erfgoed: Intentieverklaring - Oprichting IOED Brabantse Wouden

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om deel te nemen aan een nieuwe IOED Brabantse Wouden.

646 - Evenement - Aanvraag Porsche Roadshow 2025

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de installatie van een tijdelijke showroom van Porsche op een nog nader te bepalen datum in 2025 op de Zoet water parking niet goed.

646 - Street Art Sociaal-artistiek project in Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit, als partner, deel te nemen aan deze subsidieaanvraag van Treepack bv en is bereid om maximaal 2.000 euro te voorzien in 2026 als bijdrage aan dit project, mocht het project de nodige subsidies binnenhalen en gerealiseerd worden.

646 - Goedkeuring garage-verkoop

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een garageverkoop op verschillende locaties in Haasrode, Blanden en Vaalbeek op 17 mei 2025 door betrokkene goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden:

- geen nieuwe producten verkopen;
- enkel eigen zolder-voorraad verkopen;
- alleen op privé terrein, niet op een stoep of ander openbaar domein;
- de organisator is verantwoordelijk voor het opruimen van de openbare weg en staat in voor het verwijderen van overgebleven afval en richtingsaanwijzers gerelateerd aan de activiteit.

Onderwijs

397.256 - GBS De Hazensprong - Toekenning loopbaanonderbreking voor medische bijstand tijdens het schooljaar 2024-2025.

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, inrichtende macht van de gemeentelijke basisschool De Hazensprong, in toepassing van de onderrichtingen, voor de periode vanaf 22 april 2025 tot en met 30 juni 2025, 1/2de loopbaanonderbreking voor medische bijstand toe te staan aan betrokkene, leerkracht lager onderwijs aan de GBS De Hazensprong.

Artikel 2: Het gemeentebestuur besluit om de huidige beslissing ter kennis te brengen van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, het Agentschap voor Onderwijsdiensten, de directie van de GBS De Hazensprong en het betrokken personeelslid.

397.255 - Basisonderwijs - Aanstelling vervangende leerkracht lager onderwijs GBS De Lijsterboom tijdens het schooljaar 2024-2025.

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, p/a Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, besluit als inrichtende macht van de gemeentelijke basisschool De Lijsterboom, over te gaan tot de aanstelling van betrokkene 1, vanaf 28 april 2025 tem 30 juni 2025.

- 12/24ste als leerkracht lager onderwijs, in vervanging van betrokkene 2.
- 12/24ste als leerkracht lager onderwijs, in PWB-lestijden.

Artikel 2: De leerkracht zal deelnemen aan alle activiteiten, ingericht door de gemeentelijke basisschool.

Artikel 3: De leerkracht zal de wettelijke wedde ten laste van het Vlaams Ministerie van Onderwijs genieten.

Artikel 4: Deze beslissing zal ter kennis gebracht worden van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, Agentschap voor Onderwijsdiensten, de betrokken basisschool en de leerkracht.

Personeel

397.2 - Aanwerving - contractueel voltijdse deskundige ruimtelijke ordening en leefmilieu (B1-B3)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het pv van het examen contractueel deskundige ruimtelijke ordening en leefmilieu (B1-B3).

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen werft betrokkene 1 aan vanaf 15 juni 2025 in de functie van voltijds contractueel deskundige ruimtelijke ordening en leefmilieu (B1-B3) met toepassing van de rechtspositieregeling.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen neemt betrokkene 2,3 en 4 op in de wervingsreserve.

Artikel 4: Het voormelde personeelslid zal bezoldigd worden op basis van de weddenschaal B1-B3, bij toepassing van de bepalingen van de voormelde rechtspositieregeling, voor wat de anciënniteit en meerekenbare diensten betreffen en in verhouding tot de werkelijke prestaties.

61/397.2 - Personeel - Aanwervingsprocedure van de functie deskundige werken (B4-B5) - geen geslaagde kandidaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het PV van de jury van 23 april 2025.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit de functie van voltijds contractueel deskundige werken (B4-B5) vacant te verklaren via aanwerving.

Artikel 3: Om in aanmerking te komen voor deze vacature dienen de kandidaten:

1. te voldoen aan de diplomavereisten zoals bepaald in de rechtspositieregeling (niveau B: ofwel een bachelor diploma, ofwel een diploma van het hoger onderwijs van één cyclus of daarmee gelijkgesteld onderwijs)
2. 3 jaar relevante ervaring in leidinggeven aantonen

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat bij de selectie voor deze functie gebruik wordt gemaakt van een competentieproef/gevalstudie, een assessmentcenter en een grondig sollicitatiegesprek. De data van de proeven en de uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen worden vastgelegd door de algemeen directeur in samenspraak met de jury.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen besluit deze vacature kenbaar te maken via

- de digitale kanalen van de gemeente
- VDAB

- vacature België
- VVSG
- Stepstone

Artikel 6: Het college van burgemeester en schepenen besluit een wervingsreserve aan te leggen van 3 jaar, eventueel verlengbaar met 2 jaar.

Artikel 7: Het college van burgemeester en schepenen besluit betrokkene 1 en 2 aan te stellen als selectiecommissie.

397.2 - Aanwerving - Toezichters voor en naschoolse opvang in de GBS De Hazensprong - Schooljaar 2024-2025

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit betrokkene 1 aan te werven van 22 april 2025 tot en met 28 april 2025 en van 5 mei tot en met 30 juni 2025 met een deeltijdse (14.5/38ste) overeenkomst voor een bepaald werk voor de voor-en naschoolse opvang en het middagtoezicht in de GBS De Hazensprong.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter
