Besluitenlijst van het
college van burgemeester en schepenen
van 08 augustus 2023

Oud-Heverlee
...natuurlijk !

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 1 augustus 2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 662.296,31 euro voor het dienstjaar 2023 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2023004304, 2023004309, 2023004311,-4315, 2023004321-4322, 2023004353-4354, 2023004365, 2023004367, 2023004369.

Dossiers in voorbereiding gemeenteraad

Aankoop percelen Serrestraat

Besluit

Artikel 1**:** de gemeenteraad besluit over te gaan tot de aankoop van de onroerende goederen, gelegen te Serrestraat, Sint-Joris-Weert, voor een bedrag van in totaal 345.000 EUR, waarbij de verdeling als volgt is :

- 42.750,-€ voor het perceel vijfde afdeling Sectie B nr.102x

- 302.250,-€ voor het perceel vijfde afdeling Sectie B nr.102c2

Artikel 2**:** de gemeenteraad besluit principieel de overdracht van de wegenis aan twee verkavelingen gerealiseerd door de eigenaars in orde te brengen. Het gaat om de verkaveling aan de Klaverveldstraat en het Sint-Joris plein.

Artikel 3: De aankoop van de in artikel 1 vermelde onroerende goederen gebeurt voor openbaar nut.

Artikel 4**:** De benodigde kredieten worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 5**:** De notariële akte opgesteld door Notaris Gwen Daniëls wordt goedgekeurd (tekst volgt).

Artikel 6: De benodigde kredieten worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

205.26 - Klachtenbeheer - aanpassing reglement klachtenbehandeling

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de vernieuwde versie van het reglement klachtenbehandeling goed te keuren.

Artikel 1 Definitie

Een klacht is een duidelijke uiting van ontevredenheid van een burger, rechtspersoon of vereniging over een (al dan niet) verrichte handeling of prestatie door een dienst of een personeelslid van het lokaal bestuur. Klachten zijn beperkt tot het handelen van personeelsleden.

De klacht kan betrekking hebben op:

- het foutief verrichten van een handeling of prestatie
- het afwijken van de vastgelegde of gebruikelijke werkwijze
- het onvriendelijk, ongepast of onbeleefd gedrag
- het niet of laattijdig uitvoeren van een handeling of prestatie.

Anonieme klachten worden niet aanvaard. Op uitdrukkelijke en gemotiveerde vraag kan de anonimiteit bij de behandeling van de klacht worden gegarandeerd.

Een klacht is zeker niet een:

- Suggestie: in geval van een suggestie doet de burger een voorstel tot verbetering van de werking.
- Melding: in geval van een melding signaleert de burger een bepaalde tekortkoming in het functioneren van de overheid. Bijvoorbeeld een eerste melding van een defect aan het wegdek, van foutieve gegevens in een publicatie of op een website, van de verkeerde spelling van een naam.
- Vraag om informatie: in geval van een vraag om informatie is de burger op zoek naar inlichtingen over wie, wat, wanneer, waarom, hoe.
- Beleidsklacht: hieronder wordt verstaan algemene klachten over regelgeving, over het al dan niet gevoerde beleid, over beleidsvoornemens of -verklaringen.
- Beroepen of bezwaren, die volgens georganiseerde, geijkte procedures worden behandeld.
- Klachten die betrekking hebben op feiten/voorvallen die het voorwerp zijn van een administratieve, gerechtelijke of tuchtprocedure.

Artikel 2 Toepassingsgebied

De klachtenprocedure is van toepassing op alle personeelsleden van het lokaal bestuur.

Een klacht die betrekking heeft op het niet correct handelen van mandatarissen (burgemeester, schepenen, raadsleden,...) kan worden doorgestuurd naar de deontologische commissie, opgericht in het kader van de deontologische code voor mandatarissen.

Artikel 3 Wijze van indienen

Een klacht kan op verschillende manieren ingediend worden: via het klachtenformulier op de website, e-mail of schriftelijk. Als de burger een klacht mondeling (telefonisch of ter plaatse) formuleert, wordt gevraagd om het klachtenformulier in te vullen. Verklaart hij of zij dit niet te kunnen, dan helpt de medewerker om het klachtenformulier in te vullen laat dit indien mogelijk ondertekenen door de burger. Alle klachten worden overgemaakt aan de klachtencoördinator.

Artikel 4 Opvolging klacht

De klachtencoördinator ziet er op toe dat de klacht behandeld wordt volgens de procedure beschreven in dit reglement.

De klachtenbehandelaar is de persoon die de klacht inhoudelijk onderzoekt en behandelt en die een gemotiveerd antwoord of oplossing formuleert.

- Als de klacht betrekking heeft op een dienst of afdeling, dan treedt een ander afdelingshoofd of de algemeen directeur op als klachtenbehandelaar. De klacht wordt nooit behandeld door het afdelingshoofd van de betrokken dienst of afdeling.
- Wanneer de klacht betrekking heeft op een personeelslid, dan treedt de algemeen directeur op als klachtenbehandelaar.
- Indien de klacht gericht is tegen de algemeen directeur of financieel directeur, dan treedt het college van burgemeester en schepenen op als klachtenbehandelaar.
- Een klacht wordt nooit behandeld door een persoon die betrokken is geweest bij de feiten waarop de klacht betrekking heeft.

De klachtencoördinator en de klachtenbehandelaar zijn verplicht het beroepsgeheim te respecteren en een strikte neutraliteit in acht te nemen.

Artikel 5 Klachtenprocedure

De klachtencoördinator registreert de klacht, gaat na of de klacht ontvankelijk is en registreert deze in het klachtenregister. De klachtencoördinator ziet erop toe dat een klacht binnen de 60 kalenderdagen na ontvangst van de klacht door de klachtenbehandelaar afgehandeld wordt. Ook als de klacht onmiddellijk op te lossen is, wordt deze genoteerd in het klachtenregister. Enkel de klachtencoördinator en de algemeen directeur hebben toegang tot het klachtenregister.

De klachtencoördinator stuurt de ontvankelijke klacht door naar de klachtenbehandelaar.
Als de klacht niet binnen de 15 dagen kan opgelost worden, stuurt de klachtenbehandelaar een ontvangstmelding.
De klachtenbehandelaar onderzoekt en handelt binnen de 60 kalenderdagen de klacht af.
Indien de klachtenbehandelaar de klacht niet kan afhandelen binnen de 60 kalenderdagen - te rekenen vanaf de registratie - deelt hij dit mee aan de klager. De behandelaar deelt tevens de oorzaak hiervan mee. De klachtenbehandelaar brengt de klachtencoördinator hiervan op de hoogte.

Artikel 6 Niet ontvankelijke klachten

De klachtenprocedure is van toepassing op klachten, conform de definitie ‘klacht’ verduidelijkt in artikel 1 hierboven.

Klachten die buiten de toepassing van dit reglement vallen, worden geregistreerd maar niet verder behandeld volgens deze procedure. De klager heeft recht op een duidelijke motivering van de beslissing van de gemeente als een klacht niet in behandeling genomen kan worden. De klachtencoördinator stuurt binnen de 15 kalenderdagen na ontvangst van de klacht, een antwoord naar de klager en brengt deze op de hoogte van de niet-ontvankelijkheid van de klacht.

- Indien de klacht betrekking heeft op zaken die buiten de bevoegdheid van de gemeente vallen en bestemd is voor een andere instantie, verwijst de gemeente de klager zo gericht mogelijk door naar de instantie, die de klager wel kan bijstaan.
- Als de klacht een beleidsbeslissing is, wordt de klager hiervan op de hoogte gebracht en doorverwezen naar het college van burgemeester en schepenen.
- Is de klacht een melding, wordt deze overgemaakt aan de dienst infrastructuur en verder opgevolgd via de meldingsprocedure.

Artikel 7 Verslaggeving

Jaarlijks brengt de klachtencoördinator verslag uit aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad. Hierin wordt vermeld hoeveel ontvankelijke en niet-ontvankelijke klachten er ontvangen werden, evenals het aantal per type. Bij de rapportering wordt er op gelet dat privacygegevens niet openbaar worden gemaakt.

Artikel 8

Het lokaal bestuur maakt de klachtenprocedure op een transparante manier bekend bij de bevolking via de beschikbare kanalen. Dit reglement vervangt het reglement van 30 maart 2010 en treedt in werking vanaf 1 september 2023.

172.1 - Burgemeestersoverleg regionale samenwerking Oost-Brabant: vergadering 26.05.2023 - Rapportageverslag en presentaties

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het rapportageverslag van het Burgemeestersoverleg regionale samenwerking Oost-Brabant van 26 mei 2023.

Burgerzaken

572.10 - Begraafplaatsverrichtingen: aanplakking concessies met verval in 2024

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat deze geconcedeerde graven in 2024 in aanmerking komen voor vernietiging en vanaf 1 september 2023 een volledig jaar worden aangeplakt.

Financien

484.06 - Bezwaarschrift leegstandsbelasting 2023

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om betrokkene 1 te ontlasten:

De aanvraag voor de vrijstelling van de belasting op leegstand voor de belastbare periode 17 november 2021 tem 16 november 2022 werd tijdig aangevraagd.

484.244 - Belasting op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, 2e kwartaal 2023

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot de vaststelling en uitvoerbaarverklaring, in toepassing van het decreet van 30 mei 2008, van het belastingkohier op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten voor het aanslagjaar 2023, 2e kwartaal.

484.06 - Bezwaarschrift leegstandsbelasting 2023

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om betrokkene 1 te ontlasten:

De aanvraag voor de vrijstelling van de belasting op leegstand voor de belastbare periode 7 september 2021 tem 6 september 2022 werd tijdig aangevraagd.

484.244 - Milieubelasting 2023 - Aanvraag hoorzitting

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist een hoorzitting te houden op dinsdag 12 september 2023 om 13:30 uur.

Infrastructuur

61 - Realiseren van een park aan de Kouter - Goedkeuring vorderingsstaten nrs 07

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de vorderingsstaat nr 07 van L. Janssens NV, Boomsesteenweg 522 - 2610 Wilrijk, voor de werken “Realiseren van een park aan de Kouter” voor het bedrag van €118.829,96 inclusief BTW, waardoor de werken het bedrag bereiken van €298.696,01 inclusief BTW.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan MJP000461 op budgetcode 2220000/PATR/0680 -- Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - Aanschaffingswaarde/Groene ruimte.

Artikel 3: De vorderingsstaat en bijhorende factuur worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

865.1 - Heraanleg Waversebaan van aan de Wittebomendreef tot aan de dorpskern van Oud-Heverlee: Werken wegenis : Goedkeuring vorderingsstaat nr 02

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de vorderingsstaat nr 02 van Vanhoeyveld B&M bvba voor de werken “Heraanleg Waversebaan van aan de Wittebomendreef tot aan de dorpskern van Oud-Heverlee” voor het bedrag van €189.913,14 inclusief BTW, waardoor de werken het bedrag bereiken van €239.627,95 inclusief BTW.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/2240000/PATR/0200 Wegen - Aanschaffingswaarde / Wegen.

Artikel 3: De vorderingsstaat en bijhorende factuur worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

861.6 - Vernieuwing gebouwen Stormvogels: goedkeuring vorderingsstaat 5

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de vorderingsstaat nr. 5 van Vanhout.pro, Everdongenlaan 6 te 2300 Turnhout voor het bedrag van €238.486,99 excl. BTW zijnde €288.569,26 incl. BTW, waardoor de werken een bedrag bereiken van €1.222.168,90 inclusief BTW.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2023/2210000/WELZ/0742 -- Gebouwen - gemeenschapsgoederen /Sportinfrastructuur

Artikel 3: De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20230817-20230818 - Naamsesteenweg 100 te 3052 Blanden - Vellen en snoeien bomen

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor 17 augustus 2023 en 18 augustus 2023.

SIGNALISATIEPLAN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

Het bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord ‘verantwoordelijke van de signalisatie’ en diens telefoonnummer.

De doorrijbreedte bedraagt steeds tenminste 3 meter.

Goedkeuring van het Agentschap Wegen & Verkeer.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20230801-20231201 - Waversebaan te 3050 Oud-Heverlee - Wegeniswerken - BEKRACHTIGING

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur en het besluit van de burgemeester van 1 augustus 2023, te bekrachtigen voor de periode van 1 augustus 2023 tot en met 1 december 2023:

RIJBEWEGINGEN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

De afsluiting van volgende straten, uitgezonderd plaatselijk verkeer door middel van verkeersborden C3 met onderbord ‘uitgezonderd plaatselijk verkeer’:

Waversebaan tussen de Korbeekdamstraat en de Dorpsstraat.

PARKEERVERBOD:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:
Waversebaan tussen de Korbeekdamstraat en de Dorpsstraat, in beide richtingen.

OMLEGGINGEN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor onderstaande omleggingen door middel van verkeersborden F41:

Korbeekdamstraat – Groenstraat – Bogaardenstraat – Dorpsstraat – Waversebaan, richting Leuven.

Vaalbeekstraat – Bogaardenstraat – Groenstraat – Korbeekdamstraat – Waversebaan, richting Zoet Water.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord ‘verantwoordelijke van de signalisatie’ en diens telefoonnummer.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

865.1 - Heraanleg Beekstraat Sint-Joris-Weert: kennisname niet opname op het GIP - verderzetting project

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van bijgevoegde brief van bekendmaking NIET WEERHOUDEN voor GIP2023_1 van VMM, betreffende de dossiers:

-R6534 – Beekstraat – opwaarts spoorweg
-R6533 – Beekstraat – afwaarts spoorweg

Artikel 2: Gezien de slechte staat van de wegenis, de rioleringsproblematiek, de verkeerssituatie in de Beekstraat, en de wijzigingen aan de GSV en PSV, wordt beslist om de heraanleg van de Beekstraat van aan de spoorovergang tot aan de Kauwereelstraat verder te zetten weliswaar als een gecombineerd dossier wegenwerken - rioleringswerken, waarbij:

- Fluvius wordt opdracht gevend bestuur;
- een samenwerkingsovereenkomst wordt opgemaakt met de betrokken partijen;
- een studiebureau dient te worden aangesteld voor de gecombineerde werken. Fluvius kan deze aanstelling dit najaar op zich nemen, gunning aan het bureau is dan voorzien uiterlijk voorjaar 2024;
- de uitvoering wordt voorzien in de loop van volgende legislatuur;
- gezien de staat van de riolering vallen deze werken dan onder investeringsregels 6 (resultaten camera matig, lokale herstellingen nodig) wat betekent dat de gemeente voor 75% de kleinste riolering subsidieert (aan ca 1000 euro/lm gezien de hoge grondwaterstand, de beschikbare breedte en hierdoor de hogere complexiteit van de werken) en deels gecompenseerd wordt door gedeeltelijk sleufherstel;

Artikel 3: Er wordt onderzocht op welke manier een herstel van het wegdek en verbetering van de verkeersveiligheid van het tracé kruispunt Stationsstraat-Beekstraat tot kruispunt Beekstaat-P. Tilemansstraat mogelijk is.

Artikel 4: Interleuven kan doorwerken aan het afwerken van de opmaak van de plannen.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20230828 - Banhagestraat 93 te 3052 Blanden - Nutswerken

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor 28 augustus 2023.

SIGNALISATIEPLAN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

Het bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord ‘verantwoordelijke van de signalisatie’ en diens telefoonnummer.

De buurtbewoners van de Banhagestraat en Hertogenveld tijdig en schriftelijk in kennis stellen van de werken.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen

reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

861.2 - Heraanleg Leuvensestraat deel tussen Pastoor Tilemansstraat en de Reigerstraat/Oude Nethensebaan - Goedkeuring proces-verbaal van voorlopige oplevering + gedeeltelijke vrijgave borgtocht.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de opdracht “Heraanleg Leuvensestraat deel tussen Pastoor Tilemansstraat en de Reigerstraat/Oude Nethensebaan” voorlopig op te leveren.

Artikel 2: Het voor akkoord ondertekende proces-verbaal voorlopige oplevering wordt overgemaakt aan de aannemer Hegrola nv en de ontwerper Studiekantoor Kockaerts bvba.

Artikel 3: De gewone borgtocht ten bedrage van €37.880,00 vrij te geven voor 50 % zijnde €18.940,00 en de aanvullende borgtocht ten bedrage van €24.220,00 volledig vrij te geven.

SP Walden: gebiedsvisie case Sint-Joris-Weert: kennisname overlegmoment vrijdag 18 augustus 2023

Personeel

397.2 - Vacant verklaring en vaststelling van uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen voor de vacante betrekking van de functie deskundige ICT (stat B1-B3) met het oog op de aanwerving en de samenstelling van een wervingsreserve - Extra publicatie

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de functie deskundige ICT (stat B1-B3) extra te publiceren via Stepstone en ICT-Job.

397.2 - Vacant verklaring en vaststelling van uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen voor de vacante betrekking van de functie administratief medewerker personeel (C1-C3) met het oog op de aanwerving en de samenstelling van een wervingsreserve - Aanpassing jury

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de selectiecommissie voor de functie administratief medewerker personeel (C1-C3) aan te passen. Betrokkene 3 wordt vervangen door betrokkene 5.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

637.06 - Premie herbruikbare luiers

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit aan de aanvrager (betrokkene 1) een gemeentelijke premie voor het gebruik van herbruikbare luiers uit te betalen van 100,00 euro

878.2 - Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor Beekstraat 35, 3051 Oud-Heverlee, dossier 2010/24086_12, kadastraal bekend afdeling 5, sectie B, nummer 555B

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit vrijstelling van leegstandsbelasting te verlenen aan betrokkene voor het pand Beekstraat 35 voor de periode: 28/02/2023 tem 27/02/2026.

Artikel 2: Het pand blijft opgenomen in de inventarisatielijst van de leegstand vanaf 7 september 2010.

Artikel 3: De beslissing wordt aangetekend verstuurd naar betrokkene.

878.2 - Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor Francis Crabbéstraat 39, 3050 Oud-Heverlee, dossier 2020/24086-08, kadastraal bekend afdeling 1, sectie B, nummer 202 R

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit vrijstelling van leegstandsbelasting te verlenen aan betrokkene voor het pand Francis Crabbéstraat 39 voor de periode: 17/11/2022 tem 16/11/2024.

Artikel 2: Het pand blijft opgenomen in de inventarisatielijst van de leegstand vanaf 17 november 2020.

Artikel 3: De beslissing wordt aangetekend verstuurd naar betrokkene.

878.2 - Aanvraag verlenging vrijstelling leegstandsbelasting voor Grezstraat 47, 3054 Oud-Heverlee, dossier 2019/24086_00121, kadastraal bekend afdeling 2, sectie A, nummer 37M

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit vrijstelling van leegstandsbelasting te verlenen aan betrokkene voor het pand Grezstraat 47 voor de periode: 19/12/2022 tem 18/12/2025.

Artikel 2: Het pand blijft opgenomen in de inventarisatielijst van de leegstand vanaf 26 augustus 2019.

Artikel 3: De beslissing wordt aangetekend verstuurd naar betrokkene.

874.1 - OMV/2023/31/OV - OMV_2023031077 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het aanleggen en regulariseren van verhardingen, het aanleggen van een zwembad, het regulariseren van een fietsenberging en het bouwen van een tuinhuis, gelegen Kerkstraat 30, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C 43 G

874.1 - OMV/2023/42/OV - OMV_2023023522 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande gebouwen en het bouwen van een nieuwe woning in halfopen bebouwing, gelegen Waversebaan 40, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummers 31 H, 32 K en 32 S

874.0/art.5.2.2/2023-10 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Vaalbeekstraat 30-32 - geassocieerde notarissen Mostaert, Maere en Van Elslande

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de geassocieerde notarissen Mostaert, Maere en Van Elslande van 26 juli 2023.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling.

874.1 - OMV/2023/4/VV - OMV_2022172514 - Vraag tot adviesverlening inzake beroep tegen de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het verkavelen in 4 loten waarvan 2 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot voor open bebouwing en 1 bebouwd lot dat uit de verkaveling gesloten wordt - Groenstraat 44 en 48, 3050 Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot adviesverlening in de beroepsprocedure tegen de voorwaardelijke omgevingsvergunning tot het verkavelen in 4 loten waarvan 2 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot voor open bebouwing en 1 bebouwd lot dat uit de verkaveling gesloten wordt te Groenstraat 44 en 48, 3050 Oud-Heverlee en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nummers 177 G en 178/2 H.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit zich bij haar standpunt, zoals ingenomen in haar besluit op 30 mei 2023 tot voorwaardelijke verlening van de omgevingsvergunning (referte gemeente OMV/2023/4/VV) te houden.

874.1 - OMV/2023/41/OV - OMV_2023043833 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het isoleren en bepleisteren van de woning, gelegen Blandenstraat 7, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie A 238 H3

874.1 - OMV/2023/67/OV - OMV_2023061285 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor de verbouwing van een woning met aanpalende garage tot woning met kantoorfunctie, gelegen Bierbeekstraat 58A, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie B nummers 199 B, 200 H en 200 G

871.1 - OMV/2023/46/OV - OMV_2023053318 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor de afbraak van eengezinswoning, bijgebouw en alle verhardingen en bouw van 2 halfopen bebouwingen en 1 vrijstaande woning, gelegen Waversebaan 208, 208 A en 208B, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nummers 241 P en 242 T

874.1 - OMV/2023/52/OV - OMV_2023061112 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning te Oud-Heverlee, gelegen Fonteinstraat 41, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummers 56 K en 57 F

874.1/OMV/2023/61/OV - OMV_2023058868 - Kennisname openbaar onderzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten te Acacialaan 2_1, 2_2, 2_3, Meidoornlaan 2_1, 2_2, Meuterweg 9_1, 9_2, 9_3, Olmenlaan 18_1, 18_2 en 18_3, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nummers 166 A, 166 B, 166 C, 175 L, 175 M, 175 N, 175 P, 175 X, 175 Y, 175 Z, 175 A2, 178 D, 178 E, 178 F en 178 G

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend door betrokkene voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten te Acacialaan 2_1, 2_2, 2_3, Meidoornlaan 2_1, 2_2, Meuterweg 9_1, 9_2, 9_3, Olmenlaan 18_1, 18_2 en 18_3, 3050 Oud-Heverlee.

874.1 - OMV/2022/163/OV - OMV_2022014171 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het slopen van bestaande constructies en het verbouwen en uitbreiden van een gebouw tot een meergezinswoning met 8 woongelegenheden en 2 handelsruimtes (met grondafstand), gelegen Lijstersstraat 1, Lijstersstraat 1/ B000, Lijstersstraat 1/C001, Lijstersstraat 1/C002, Lijstersstraat 1/A101, Lijstersstraat 1/A103, Lijstersstraat 1/A102, Lijstersstraat 1/A104, Lijstersstraat 1/A202 en Lijstersstraat 1/A201, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummers 65G, 65H en 66R

874.2 OMV/2023/94/BVV - OMV_2023090348 Kennisname openbaar onderzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor verkavelingswijziging lot 1 ifv aanpassen intekenen voetweg 24 te Duivenstraat 61, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummer 157V2

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend door betrokkene 1 en betrokkene 2 voor het verkavelen van gronden te Duivenstraat 61, 3052 Oud-Heverlee.

874.0/art.5.2.2/2023-11 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Monarkenweg 50 - notaris Isabelle Mostaert

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van notaris Isabelle Mostaert.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling.

874.2 - OMV/2021/159/VV - OMV_2022152903 - Aflevering verkavelingsattest volgens art 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex RO - Hertogenveld 11 te 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A nummer 155K

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit het verkavelingsattest verbonden aan de verkavelingsvergunning OMV/2022/159/VV af te leveren.

874.1 - OMV/2023/62/OV - OMV_2023067877 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor de bouw van een vrijstaande eengezinswoning met praktijkruimte, gelegen Rozenbergstraat 6, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie C 48 L

Secretariaat

901 - Dienstverlenende Intergemeentelijke vereniging Igo Div - algemene vergadering van 23 juni 2023 - Verslag

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van 23 juni 2023 van IGO div.

VrijeTijd

624.91 - Lokaal Mondiaal Beleid - Noord-Zuidquiz 2 december 2023

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit een bedrag van maximum 530,00 euro ten laste van de gemeente te nemen, ter financiering van de Noord-Zuidquiz op 2 december 2023, ingericht door de lokale werkgroepen van 11.11.11 en Broederlijk Delen in samenwerking met de gemeentelijke Wereldraad Oud-Heverlee.

Artikel 2: De facturen voor een maximumbedrag van 530,00 euro dienen rechtstreeks aan de gemeente gericht te worden.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz	Bart Clerckx
algemeen directeur	burgemeester-voorzitter