

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre,
Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens,
Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Teck, raadslid

Afwezig: /

87 - Definitieve vaststelling rooilijn gedeeltelijke opheffing gemeenteweg 52 (tussen Ophemstraat en de spoorweg), kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nummers 118M, 118T, 118V, 118W EN 118X.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Feiten en context

Het gemeentebestuur ontving op 14 juni 2022 van betrokkene de vraag tot gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg nummer 52 (tussen Ophemstraat en de spoorweg), kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nummers 118M, 118T, 118V, 118W EN 118X.

In overeenstemming met artikel 17 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 vond een openbaar onderzoek plaats van 11 oktober 2022 tot en met 9 november 2022. Er werden geen bezwaren ingediend.

Argumentatie

Het ontwerp van rooilijnplan van 28 mei 2022 werd opgemaakt door landmeter-expert Björn Cornelis waaruit duidelijk de op te heffen rooilijn van de gemeenteweg blijkt.

De aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden bedraagt 0 euro ten gevolge van de gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg, zoals bepaald door artikel 28 §2, Gemeentewegendecreet: "De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vernietigde vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019".

Overwegende dat het voornemen tot gedeeltelijk opheffen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Die toetsing houdt in:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

Het gedeelte van de voetweg dat wordt opgehoefd is op terrein niet langer zichtbaar.

Bovendien loopt deze voetweg ook dood op de spoorlijn en heeft deze dus geen verbindende functie meer. Daarnaast loopt ze ook door woning Ophemstraat nr 51. Uit al deze elementen kunnen we besluiten dat het opheffen van deze voetweg geen nadelige gevolgen zal hebben op het lokaal wegennet en dit zowel op recreatief als functioneel vlak.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

1. De gedeeltelijke opheffing dient het algemeen belang omdat de feitelijke situatie wordt bestendigd door de aanvraag.
 2. De huidige juridische ligging van de gemeenteweg kan niet behouden blijven omdat deze doorheen een woning gaat en doodloopt op de spoorweg. Hierdoor is deze onbruikbaar geworden. Hierdoor kan men stellen dat de gedeeltelijke opheffing voldoende gemotiveerde is.
 3. Vermits de voetweg niet langer in gebruik is en bovendien doodloopt op de spoorweg heeft de maatregel geen invloed op de verkeersveiligheid en de aansluiting van de aanpalende percelen.
 4. Dit gedeelte van de voetweg heeft geen gemeentegrensoverschrijdend effect op het wegennet.
 5. De opheffing van dit gedeelte van de voetweg heeft geen invloed op de behoeftes van toekomstige generaties en zal deze ook niet in het gedrang brengen.
- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord om de gemeenteweg 52 op de percelen 118M, 118T, 118V, 118W EN 118X gedeeltelijk op te heffen zoals aangeduid op het proces verbaal van opmeting.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord om de gemeenteweg 52 op de percelen 118M, 118T, 118V, 118W EN 118X, gedeeltelijk op te heffen zoals aangeduid op het definitief vastgestelde rooilijnplan.

Artikel 3: De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de verplaatste gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4: De gemeenteraad maakt deze beslissing als volgt bekend:

- Het besluit met daarin het definitief vastgestelde rooilijnplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het verplaatste wegdeel;
- Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan;
- Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant.

Artikel 5: Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad