

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Bart Clerckx, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen
Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens, Diana
Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, Paul Pues, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

625 - Wonen - goedkeuring actualisatie Visienota Sociaal Wonen

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Besluit van de Vlaamse regering houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025 van 16 november 2018.

Artikel 2.7 van de Vlaamse codex wonen.

Feiten en context

De Vlaamse regering wil de gemeenten met een Vlaamse subsidie ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken. Dit met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:

- De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden.
- De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.
- De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

De gemeente maakt sinds 2020 deel uit van het intergemeentelijk woonproject 'Wonen aan de Velp', wiens werking een geïntegreerd woonbeleid omvat samen met de gemeenten Bierbeek en Boutersem.

- Het activiteitenpakket van het project bevat minstens de verplichte activiteiten vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 voor de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten. De verplichte activiteiten moeten in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd worden.
- De deelnemende gemeenten kunnen desgewenst ook een aantal aanvullende activiteiten uitvoeren en daar een aanvullende subsidie voor bekomen.
- Het subsidiedossier van 'Wonen aan de Velp' bevat beleidsprioriteit 1 waaraan o.a. de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden.

De gemeente moet een visie op sociaal wonen uitwerken en toepassen. In deze visie geeft de gemeente antwoorden op volgende vragen:

- Wat is een gepast sociaal woonaanbod in verhouding tot de bestaande vraag (sociale woonbehoeften/ wachlijsten)?

- Waarp moet er lokaal ingezet worden?
- Waar is dat mogelijk en wenselijk
- Wat zijn de plannen met bestaande sociaal woonaanbod?
- Hoe wil de gemeente het bindend sociaal objectief behalen?

Argumentatie

De gemeente heeft een bindend sociaal objectief dat behaald moet worden tegen 2025. Deze beleidsvisie biedt een overzicht over hoe de gemeente dat objectief kan behalen. De nota werd besproken en toegelicht op de gemeenteraadscommissie Mens.

Met 12 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Josien Van Dyck, David Huygens, Gerrit Versyck, Paul Pues), 9 onthoudingen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Fien Gilijs, Diana Bulens, Bram Holemans, An Geets)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de geactualiseerde visienota sociaal wonen goed.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad