

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Mattias Bouckaert,
schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gillias, David
Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kris Debruyne, vierde schepen

Afwezig: /

**575.03 - Openbaar domein - Voorlopige vaststelling rooilijn gedeeltelijke opheffing
gemeenteweg 52 (tussen Ophemstraat en de spoorweg), kadastraal gekend als afdeling 1
sectie nrs 118M, 118T, 118V, 118W en 118X**

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Feiten en context

Het gemeentebestuur ontving op 14 juni 2022 van betrokkene het dossier met betrekking tot de
vraag tot gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg 52 (tussen Ophemstraat en de
spoorweg), kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nummers 118M, 118T, 118V, 118W EN
118X.

De gemeenteraad dient te beraadslagen over deze gedeeltelijke opheffing.

Argumentatie

Het ontwerp van rooilijnplan van 28 mei 2022 werd opgemaakt door landmeter-expert Björn
Cornelis waaruit duidelijk de op te heffen rooilijn van de gemeenteweg blijkt.

De aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden bedraagt o euro ten
gevolge van de gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg, zoals bepaald door artikel 28 §2,
Gemeentewegendecreet: "De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de
gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de
overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een
rechtsgeldige, niet-vernietigbare vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019".

Overwegende dat het voornemen tot gedeeltelijk opheffen van de gemeenteweg uitvoering
geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de
gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Die toetsing houdt in:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

Het gedeelte van de voetweg dat wordt opgehoefd is op terrein niet langer zichtbaar.
Bovendien loopt deze voetweg ook dood op de spoorlijn en heeft deze dus geen verbindende
functie meer. Daarnaast loopt ze ook door woning Ophemstraat nr 51. Uit al deze elementen
kunnen we besluiten dat het opheffen van deze voetweg geen nadelige gevolgen zal hebben op
het lokaal wegennet en dit zowel op recreatief als functioneel vlak.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

1. De gedeeltelijke opheffing dient het algemeen belang omdat de feitelijke situatie wordt bestendigd door de aanvraag.
 2. De huidige juridische ligging van de gemeenteweg kan niet behouden blijven omdat deze doorheen een woning gaat en doodloopt op de spoorweg. Hierdoor is deze onbruikbaar geworden. Hierdoor kan men stellen dat de gedeeltelijke opheffing voldoende gemotiveerde is.
 3. Vermits de voetweg niet langer in gebruik is en bovendien doodloopt op de spoorweg heeft de maatregel geen invloed op de verkeersveiligheid en de aansluiting van de aanpalende percelen.
 4. Dit gedeelte van de voetweg heeft geen gemeentegrensoverschrijdend effect op het wegennet.
 5. De opheffing van dit gedeelte van de voetweg heeft geen invloed op de behoeftes van toekomstige generaties en zal deze ook niet in het gedrang brengen.
- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord om de gemeenteweg 52 gedeeltelijk op te heffen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast.

Artikel 3: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het openbaar onderzoek.

Artikel 4: De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde meerwaarde (0 euro) zoals bepaald door artikel 28§2, Gemeentewegendecreet.

Artikel 5: De gemeenteraad maakt deze beslissing als volgt bekend:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel
- een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare werken;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van de aansluitende openbare wegen;
- een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad