

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 11 juni 2026.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 369.483,70 euro voor het dienstjaar 2026 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2026003570, 2026003572-3573, 2026003592, 2026003601, 2026003604, 2026003606-3608, 2026003611, 2026003613-3614, 2026003621, 2026003633-3634, 2026003665-3668, 2026003670, 2026003692, 2026003699-3700, 2026003702-3706, 2026003712-3715.

Burgerzaken

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2026/13

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het vreemdelingenregister op datum van 18 juni 2026, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2026/14

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het vreemdelingenregister op datum van 18 juni 2026, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2026/15

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het vreemdelingenregister op datum van 18 juni 2026, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2026/16

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het vreemdelingenregister op datum van 18 juni 2026, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2026/17

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het vreemdelingenregister op datum van 18 juni 2026, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2026/18

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het bevolkingsregister op datum van 18 juni 2026, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2026/19

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het vreemdelingenregister op datum van 18 juni 2026, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

Financieel beheerder

580.1 - Gemeentelijke administratieve sancties - kennisname beslissing m.b.t. opleggen administratieve geldboete

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van 28 mei 2026 van de provinciaal sanctionerend ambtenaar tot het opleggen van een administratieve geldboete van 140,00 euro aan betrokkene en besluit geen beroep aan te tekenen tegen deze beslissing.

484 - Van Gansewinkel t/ gemeente Oud-Heverlee contantbelasting op de creatie van bijkomende wooneenheden en bouwkavels: kennisname eerste conclusie gemeente Oud-Heverlee.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de eerste conclusie voor de gemeente Oud-Heverlee in deze zaak.

484 - Sitmedia t/ gemeente Oud-Heverlee: 2021 KW 3 kennisname vonnis rechtbank van eerste aanleg te Leuven

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Leuven dd. 03 april 2026 met rolnummer 22/980/A voorlopig niet te laten betekenen en over te gaan tot de invordering van de belastingschulden, indien nodig ingevolge de hoofdelijke aansprakelijkheid.

Financien

484.06- Bezwaarschrift op de verspreiding van "huis-aan-huis" niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten, 1ste kwartaal 2026

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist de belastingplichtige gedeeltelijk te ontlasten voor het aanslagbiljet met artikelnummer 260000085 voor een bedrag van 101,22 euro (2.978,92 euro - 2.877,70 euro).

De verdeling van de folder werd wegens een materiële vergissing voor de weken 7 en 9 foutief aan een te hoge oplage aangerekend (2 x 3.496 exemplaren aan 0,07 euro i.p.v. 2 x 2.773 exemplaren). Het nieuwe bedrag van de aanslag bedraagt 2.877.70 euro (41.110 folders x 0,07 euro).

484.244 - Belasting op leegstand 2026

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot de vaststelling en uitvoerbaarverklaring, in toepassing van het decreet van 30 mei 2008, van het belastingkohier op leegstand voor het aanslagjaar 2026.

Infrastructuur

865.1 - Relance Budget 39 - Versnelling investeringen in veilige schoolroutes ref IO 22063195 - Voetweg 14 en deel Rooikapelstraat - Referentie: 20230206 - Goedkeuring proces-verbaal van definitieve oplevering

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de opdracht "Relance Budget 39 - Versnelling investeringen in veilige schoolroutes ref IO 22063195 - Voetweg 14 en deel Rooikapelstraat" definitief op te leveren.

Artikel 2: Het voor akkoord ondertekende proces-verbaal voorlopige oplevering wordt overgemaakt aan de aannemer bvba Vanhoeyveld B&M, Leuvensesteenweg 38 te 3191 Boortmeerbeek.

Artikel 3: De gewone borgtocht ten bedrage van €22.750,00 volledig vrij te geven zijnde de resterende €11.375,00 vrij te geven.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20260623-20260701 - Groot Neerveld 1 te 3051 Sint-Joris-Weert - Nutswerken

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor de periode van 23 juni 2026 tot en met 1 juli 2026:

SIGNALISATIEPLAN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

Het door de aannemer bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

De buurtbewoners ter hoogte van de inname dienen schriftelijk en tijdig in kennis te worden gesteld indien hun oprit gedurende de inname niet bereikbaar zou zijn.

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De doorrijbreedte (rijweg) bedraagt steeds tenminste 3 meter.

De werfzone dient, bij nacht, voldoende verlicht te zijn met goedwerkende oranje – gele knipperlichten.

HERSTELLINGEN:

De nutsmaatschappijen zijn verplicht om na uitvoering van nutswerken de herstellingswerken uit te voeren overeenkomstig de typedwarsprofielen opgenomen in bijlage "Typedwarsprofielen LON".

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20260626 - Bierbeekstraat 37 te 3052 Blanden - Chapewagen

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor 26 juli 2026:

SNELHEIDSBEPERKINGEN:

Niet van toepassing, werfzone bevindt zich in een zone 30.

PARKEERVERBOD:

Reeds van toepassing wegens aanwezigheid van middenbelijning.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

De chapewagen wordt op de rijweg geplaatst.

Het volledig fysiek afsluiten van het fietspad ter hoogte van de inname.

Ter hoogte van de werfzone, plaatsen van een verkeersbord D1, met onderbord "Fietzers op de rijweg".

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De doorrijbreedte (rijweg) bedraagt steeds tenminste 3 meter.

Gezien de locatie vlakbij de lokale school ligt, de werken pas laten aanvangen om 09.30 uur en eindigen uiterlijk om 15.00 uur.

De buurtbewoners ter hoogte van de inname dienen schriftelijk en tijdig in kennis te worden gesteld indien hun oprit gedurende de inname niet bereikbaar zou zijn.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

965.1 - Bovenbosstraat 36 & 38 - Goedkeuring plaatsbeschrijving openbaar domein

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van het domein gelegen aan de Bovenbosstraat 36 en 38 te 3053 Haasrode, opgemaakt door Xander Viaene, projectleider van de firma Kwadraat.

865.1 - Werkvergunning De Watergroep uitvoeren grondwerken Naamsesteenweg 3, 3052 Blanden - Gipod Id 20142510

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan De Watergroep voor het uitvoeren van grondwerken op de Naamsesteenweg 3, 3052 Blanden.

Artikel 2: De vergunning wordt afgeleverd aan De Watergroep.

Artikel 3: Deze goedkeuring betreft een goedkeuring om grondwerken te mogen uitvoeren op grondgebied Oud-Heverlee. Voor de inname van openbaar domein om de werken effectief uit te voeren dient nog steeds een signalatievergunning aangevraagd te worden.

Artikel 4: Na de werken dient alles in zijn oorspronkelijke toestand hersteld te worden.

Artikel 5: De werken moeten uitgevoerd worden conform standaardbestek 250.

Artikel 6: De aannemer garandeert het vlotte verloop van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen van de inwoners tijdens de gehele duur van de werken.

Artikel 7: De buurtbewoners moeten schriftelijk minstens vijf werkdagen op voorhand verwittigd worden door de aannemer.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20260701 - Beekstraat 6 te 3051 Sint-Joris-Weert - Nutswerken

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor 1 juli 2026:

VOORWAARDEN VOOR HET GEDEELTE IN DE BEEKSTRAAT: SIGNALISATIEPLAN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

Het door de aannemer bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

De werfzone dient, bij nacht, voldoende verlicht te zijn met goedwerkende oranje – gele knipperlichten.

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De doorrijbreedte (rijweg) bedraagt steeds tenminste 3,50 meter.

De buurtbewoners schriftelijk en tijdig in kennis stellen van de werken.

VOORWAARDEN VOOR HET GEDEELTE IN DE IJZERENWEGSTRAAT:

RIJBEGEVINGEN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

De afsluiting van de volgende straten d.m.v. verkeersborden C3:
Ijzerenwegstraat, tussen de Beekstraat en huisnummer 1.

De afsluiting van volgende straten, uitgezonderd plaatselijk verkeer door middel van verkeersborden C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' + verkeersborden F45 of F45b:

Ijzerenwegstraat, kruispunt met de Overwegstraat
Overwegstraat, kruispunt met de Pastoor Tilemansstraat

De opheffing van het éénrichtingsverkeer in volgende straten door middel van de afdekking van de relevante bestaande bebording:

Overwegstraat.

De instelling van het dubbel richtingsverkeer in volgende straten door middel van verkeersborden A39 + de afdekking van de relevante verkeersborden:

Overwegstraat.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De buurtbewoners van de Ijzerenwegstraat en Overwegstraat minstens 5 kalenderdagen op voorhand in kennis stellen van de werken en de daarbij horende afsluiting van de Ijzerenwegstraat.

Er dient voor fietsers en voetgangers een doorgang voorzien te worden.

De afgedekte signalisatie (éénrichtingsverkeer) wordt aan het einde van de werken terug zichtbaar gemaakt.

De werfzone dient, bij nacht, voldoende verlicht te zijn met goedwerkende oranje – gele knipperlichten.

HERSTELLINGEN:

De nutsmaatschappijen zijn verplicht om na uitvoering van nutswerken de herstellingswerken uit te voeren overeenkomstig de typedwarsprofielen opgenomen in bijlage "Typedwarsprofielen LON".

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

861.6 – Sportinfrastructuur Stormvogels - samenwerkingsovereenkomst infrastructuur - rapportering

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het financieel verslag van de Stormvogels over 2025.

861 - Renovatie parketvloer sportzaal Haasrode: gunning van de opdracht

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de opdracht voor het renoveren van de bestaande parketvloer in de sportzaal van Haasrode te gunnen aan de goedkoopste inschrijver zijnde Wira sportbelijningen BV; Dokter haubenlaan 39/15 te 3630 Maasmechelen voor een bedrag van €22.771,80 excl. BTW zijnde €24.138,11 incl. BTW.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/6103010/WELZ/0742 -- Prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen/Sportinfrastructuur.

865.1 - Algemene onderhoudswerken asfaltwegen - betonwegen - onverharde wegen - voet- en fietspaden (2025-2026-2027-2028) - Goedkeuring vorderingsstaten nrs 04 tem 09

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de vorderingsstaten nrs 04 tem 09 van de aannemer bvba Vanhoeyveld B&M, Leuvensesteenweg 38 te 3191 Boortmeerbeek, voor de werken "Algemene onderhoudswerken asfaltwegen - betonwegen - onverharde wegen - voet- en fietspaden (2025-2026-2027-2028)" voor de respectievelijke bedragen van €70.262,80 - €110.383,42 - €26.412,39 - €22.144,40 - €43.954,15 - €13.613,54 inclusief BTW, waardoor de werken het bedrag bereiken van €472.646,07 inclusief BTW.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget voorzien in het meerjarenplan MJP000258, budgetsleutel 2240000 Wegen - PATR Patrimonium - 0200 Wegen.

Artikel 3: De vorderingsstaat en bijhorende factuur worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

861 - plaatsen nieuwe vloer OC Haasrode: gunning van de opdracht

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de opdracht voor het renoveren van de vloer in het OC van Haasrode te gunnen aan de goedkoopste inschrijver zijnde Thiry Paints; Mechelsestraat 125 te 3000 Leuven voor een bedrag van €4.273,74 excl. BTW zijnde €4.530,16 incl. BTW.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/2210000/WELZ/0820 -- Gebouwen - gemeenschapsgoederen /Deeltijds kunstonderwijs

Dorpshart Sint-Joris-Weert: goedkeuring plannen voor gewijzigde PIV

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het plan in bijlage voor de aangepaste PIV.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

878.2 - Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor Blandenstraat 101, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nummer 65P - dossier 2023/24086-15

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit vrijstelling van leegstandsbelasting te verlenen aan betrokkene 1 en betrokkene 2 voor het pand, gelegen te Blandenstraat 101, 3053 Oud-Heverlee voor de periode van 23 oktober 2025 tot en met 22 oktober 2028.

Artikel 2: Het pand blijft opgenomen in de inventarisatielijst van de leegstand vanaf 14 december 2023.

Artikel 3: De beslissing wordt aangetekend verstuurd naar betrokkene 1 en betrokkene 2.

878.2 - Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor Milsestraat 23, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nummer 72P4 - dossier 2024/24086-09

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit vrijstelling van leegstandsbelasting te verlenen aan de betrokkene voor het pand, gelegen te Milsestraat 23, 3053 Oud-Heverlee voor de periode van 16 april 2026 tot en met 15 april 2027.

Artikel 2: Het pand blijft opgenomen in de inventarisatielijst van de leegstand vanaf 19 december 2024.

Artikel 3: De beslissing wordt aangetekend verstuurd naar de betrokkene.

878.2 - Aanvraag verlenging vrijstelling leegstandsbelasting voor Bergenstraat 186, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3, sectie B, nummer 162N - dossier 2022/24086-04

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit vrijstelling van leegstandsbelasting te verlenen aan de betrokkene voor het pand, gelegen te Bergenstraat 186, 3052 Oud-Heverlee voor de periode van 11/07/2026 tot en met 10/07/2027.

Artikel 2: Het pand blijft opgenomen in de inventarisatielijst van de leegstand vanaf 13 december 2022.

Artikel 3: De beslissing wordt aangetekend verstuurd naar de betrokkene.

874.1 OMV/2025/32/OV - OMV_2025025122 - Vraag tot adviesverlening door de provincie Vlaams-Brabant naar aanleiding van een wijzigingsverzoek van de aanvrager (PIV 07) inzake beroep tegen de aflevering van de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning met 9 appartementen (+ grondafstand), gelegen Beekstraat 34-36, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummers 77G en 77E

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Het college voegt hieraan toe: Graag voldoende aandacht besteden aan de oordeelkundige en veilige integratie van de elektriciteitscabine in het gebouw.

874.1 OMV/2026/31/OV - OMV_2024115330 - Kennisname openbaar onderzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bijstellen van de voorwaarden bij een omgevingsvergunning voor wat betreft de verhardingen in de voortuin te Wijnbergstraat 7, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummer 240D

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend door betrokkene voor het bijstellen van de voorwaarden bij een omgevingsvergunning voor wat betreft de verhardingen in de voortuin te Wijnbergstraat 7, 3052 Oud-Heverlee.

637.2 - Finale versie projectvoorstel “De Waterbatterij van de Brabantse Wouden” – oproep Lokale Blue Deal

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de finale versie van het projectvoorstel “De Waterbatterij van de Brabantse Wouden” goed.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen beslist om deel te nemen aan de indiening van dit project in het kader van de oproep Lokale Blue Deal als koploperproject.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen keurt de intentieverklaring tot samenwerking goed.

874 - Weigering opname van een constructie (eengezinswoning) in het vergunningenregister: Banhagestraat 111A (perceel 3A 154Y)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen weigert de opname van de constructie gelegen te Banhagestraat 111A, kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A, nummer 154Y, in het vergunningenregister als vergund geachte eengezinswoning.

874.1 OMV/2026/39/OV - OMV_2025043690 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van verhardingen en het plaatsen van een tuinhuis/fietsenberging met keermuur, zwembijver en serre, gelegen Molenstraat 9, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummer 307T

874.0/art.5.2.2/2026-04a - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Kauwereelstraat 18 - geassocieerde notarissen Boogaerts & Boogaerts

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling waarbij lot 2 wordt afgesplitst van lot 1 zoals afgebeeld op de bijgevoegde plannen in de bijlage.

Secretariaat

901 - Fluvius OV - Raad van Bestuur - notulen van 25 maart 2026

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van Fluvius OV van 25 maart 2026.

901 - Opdrachthoudende vereniging Riobra - Raad van Bestuur van 11 maart 2026 - Notulen

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van de opdrachthoudende vereniging Riobra van 11 maart 2026.

Mens

Afsprakenkader voor de uitrol van het lokaal integratiebeleid

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor de uitvoering van het lokaal integratiebeleid samen te werken met het Agentschap Integratie en Inburgering en hier volgende onderdelen van het basispakket af te nemen voor een totaal van 18 credits. Met de vaststelling dat besturen hun credits flexibel gedurende het jaar kunnen inzetten en dat het voorliggend overzicht bijgevolg niet als exhaustief dient te worden beschouwd.

- Begeleiding bij de opstart van een nieuwe oefenkans – 6 credits
- Lokale verenigingen ondersteunen in eerste stappen om nieuwkomers te onthalen – 3 credits
- Werksessie: maak je aanbod toegankelijker – 4 credits
- Opstart van ikdoemee.be – 1 credit
- Infosessies, vorming en intervisie – 4 credits

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen beslist om vanaf 1/1/2026 samen te werken met het agentschap op het actiedomein Nederlands inzetten als verbindende taal in het kader van verdiepende ondersteuning sociale cohesie.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen beslist om de samenwerking in het kader van verdiepende ondersteuning sociale cohesie te faciliteren door een referentiepersoon aan te stellen die optreedt als aanspreekpunt voor de betrokken consulenten van AgII.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen beslist om de gemaakte werkafspraken met wederzijdse engagementen tussen AgII en de gemeente Oud-Heverlee, zoals opgenomen in bijlage, te bekrachtigen en uit te voeren.

VrijeTijd

205.9 - Lokale economie - foodtruck Zoetwaterpark - Coup de pedale - Aanvraag extra evenementen zomer 2026

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de foodtruck in het Zoetwaterpark van Betrokkene 1 tijdens de zomer van 2026 een 3x3 Zoetwater Soccer Cup, (volks)spelen tornooien, gravelbikerafting, kickbike social ride, de End of Summer Party, een wielquiz en 3x3 Zoetwater Basketball Cup mag organiseren onder het Paviljoen van het Zoetwaterpark, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden:

- de alcoholwet wordt strikt gecontroleerd door organisator : Min 16 jaar: geen alcohol. Van 16 tot 18 jaar: gegiste dranken minder dan 22° v een b. bier, wijn, cava, porto. Vanaf 18 jaar: sterke drank, gedistilleerde dranken, cocktails, dranken + 22°. Er geldt een alcoholverbod op de openbare weg in de omgeving van het evenement;
- het gebruik van glas, glazen flesjes of herbruikbare bekers is verplicht en het gebruik van wegwerp-catering materiaal wordt zo veel mogelijk beperkt;
- al het afval wordt meegenomen door de organisator; de site en het sanitair worden grondig gepoetst en het meubilair wordt terug op z'n plaats gezet;
- de organisator is verantwoordelijk voor het opruimen van de openbare weg en staat in voor het verwijderen van overgebleven afval en richtingsaanwijzers gerelateerd aan de activiteit;
- de locaties van het evenement moeten steeds bereikbaar blijven voor de hulpdiensten met een bijzondere aandacht voor de grotere voertuigen van de brandweer, dus overal een doorgang van vier meter voorzien; ook alle andere richtlijnen van het brandweer-reglement voor evenementen worden nageleefd.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de foodtruck in het Zoetwaterpark van Betrokkene 1 de End of Summer Party mag organiseren, mits het opvolgen van de extra opgelegde voorwaarden:

- geluid en muziek tot max. 95 dB(A) is toegelaten tot 22:00 uur;
- buurtbewoners dienen minstens een week voor het evenement schriftelijk in kennis te worden gesteld van het evenement.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de foodtruck in het Zoetwaterpark van Betrokkene 1 gravelbikerafting en kickbike social ride mag organiseren, mits het opvolgen van de extra opgelegde voorwaarden:

- de organisator heeft een toelating van ANB en volgt alle voorwaarden van ANB strikt op.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen beslist dat er geen inschrijvingsgeld mag gevraagd worden. Een waarborg vragen kan wel.

653 - plaatsing calisthenics park en outdoor fitness in Zoetwaterpark

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist het plaatsen van calisthenics park en outdoor fitness in het ZoetWaterpark te gunnen ingevolge de aanvaarde factuur (opdracht van beperkte waarde) aan de firma Ipitup, Varentstraat 33, 3118 Werchter, België voor de prijs van €10.569,95 incl. btw. De locatie: naast wegje tussen paviljoen en pumptrack.

646 - Evenement - TT2026 De Zoenk 27 september 2026 - MBC De Zoenk

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van TT2026 De Zoenk door MBC De Zoenk op 29 september 2026 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- onder voorbehoud van een toelating van ANB;
- de deelnemers dienen de wegcode te respecteren en het voorgestelde parcours te volgen;
- de organisator voorziet seingevers waar hij dit nodig acht; deze beveiligen de deelnemers en beperken de hinder voor het doorgaande verkeer;
- de organisator brengt de uitbater van het restaurant “Spaans Dak” op de hoogte dat fietsers zullen doorrijden op hun parking alsook de in- en uitrit van het restaurant en dit minstens een week voor het evenement;
- de organisator mag wegwijzers en aankondigingsborden plaatsen langsheen de openbare weg. Deze mogen geen hinder of verwarring veroorzaken met de bestaande verkeerssignalisatie. Dit enkel met het akkoord van het gemeentebestuur en voor de gewestwegen met het akkoord van AWW Vlaams-Brabant na het evenement moeten deze onmiddellijk verwijderd worden.

646 - Evenement - Mountainbiketoertocht Haasrode 6 september 2026 - WTC Natuurvrienden

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de Mountainbiketoertocht Haasrode door WTC Natuurvrienden Haasrode op 6 september 2026 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- onder voorbehoud van een toelating van ANB;
- de deelnemers dienen de wegcode te respecteren;
- de organisator mag wegwijzers en aankondigingsborden plaatsen langsheen de openbare weg. Deze mogen geen hinder of verwarring veroorzaken met de bestaande verkeerssignalisatie. Dit enkel met het akkoord van het gemeentebestuur en voor de gewestwegen met het akkoord van AWW Vlaams-Brabant na het evenement moeten deze onmiddellijk verwijderd worden.

646 - Evenement - Ride Leuven cyclotocht 23 augustus 2026 - We Ride/Golazo

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de Cyclotocht Ride Leuven door We Ride/Golazo op 23 augustus 2026 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- de deelnemers dienen de wegcode te respecteren en het voorgestelde parcours te volgen;
- de deelnemers volgen het advies van ANB op;
- de organisator kan extra seingevers inzetten waar hij het nodig acht; seingevers beveiligen de deelnemers en beperken de hinder voor het doorgaande verkeer;

- de organisator mag wegwijzers en aankondigingsborden plaatsen langsheen de openbare weg maar deze mogen geen hinder of verwarring veroorzaken met de bestaande verkeerssignalisatie. Dit enkel met het akkoord van het gemeentebestuur en voor de gewestwegen met het akkoord van AWW Vlaams-Brabant na het evenement moeten deze onmiddellijk verwijderd worden.

568 - Erfgoedpanelen 2027 - Sint Anna Tour

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het de locaties voor het plaatsen van 5 erfgoedpanelen in 2027 in deelgemeente Oud-Heverlee mits er toestemming is van de eigenaars van de percelen waarop ze geplaatst worden.

Communicatie

Meldpunt telecom klachten inwoners Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen beslist dat er een meldpunt wordt ingericht.

Personeel

61/397.2 - Aanwerving technisch beambte keukenhulp (EDC1-EDC3) - vervangingsovereenkomst

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit betrokkene aan te werven in de functie van technisch beambte keukenhulp (EDC1-E3) met een vervangingscontract vanaf 23 juni 2026, met een tewerkstellingsbreuk van 80%.

Artikel 2: Het voormelde personeelslid zal bezoldigd worden op basis van weddeschaal (EDC1-EDC3), bij toepassing van de bepalingen van de voormelde rechtspositieregeling, voor wat de anciënniteit en meerekenbare diensten betreffen en in verhouding tot de werkelijke prestaties.

397.2 - Aanwerving - contractueel kindbegeleider - vervangingsovereenkomst

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit betrokkene met ingang van 19 juni 2026 aan te werven in de functie van contractueel kinderbegeleider (IFIC), met een voltijdse vervangingsovereenkomst .

Artikel 2: Betrokkene wordt bezoldigd overeenkomstig de toepasselijke IFIC-weddeschaal, met toepassing van de bepalingen van de rechtspositieregeling inzake anciënniteit en meerekenbare diensten, en in verhouding tot de effectief geleverde prestaties.

Onderwijs - De Vonk

397.256 - Academie De Vonk - Toekenning verlof voor verminderde prestaties VVP vanaf de leeftijd van 55 jaar tot aan de effectieve pensioendatum (55+) voor het schooljaar 2026-2027.

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, inrichtende macht van de gemeentelijke academie De Vonk staat, in toepassing van de onderrichtingen, verlof VVP 55+ voor de periode van 01 september 2026 tem 31 augustus 2027, aan:

- Betrokkene, voor 2/22ste

Artikel 2: Het gemeentebestuur besluit om huidige beslissing ter kennis te brengen aan het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, het Agentschap voor Onderwijsdiensten, de directie van de academie en het betrokken personeelslid.

397.256 - Academie De Vonk - Ontslagaanvaarding leerkracht

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, inrichtende macht van de gemeentelijke academie De Vonk, aanvaardt het ontslag van de betrokkene met ingang van 1 september 2026, en dit voor haar volledige opdracht aan Academie De Vonk, zijnde 18 uur.

Artikel 2: Het gemeentebestuur besluit om huidige beslissing ter kennis te brengen aan het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, het Agentschap voor Onderwijsdiensten, de directie van de academie en het ontslagnemend personeelslid.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter
