

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice  
Lemaitre, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens, Diana  
Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, Paul Poes, raadsleden  
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

---

**874.1 - OMV/2021/170/VV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de  
omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen in één perceel voor open  
bebouwing (met grondafstand) te Alphonse Nijssstraat 5C, 3052 Blanden, kadastraal gekend  
afdeling 3 sectie B nrs 94K en 94L**

*Feiten en context*

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 21 juni 2022.

De gemeenteraad dient in zitting van 29 maart 2022 een uitspraak te doen inzake de  
voorgestelde grondafstand.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op  
datum van 21 februari 2022 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project  
door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd  
voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren  
(zie verslag GOA in de bijlage).

Op 30 september 2021 werd door betrokkene een omgevingsvergunningsaanvraag tot het  
verkavelen in één perceel voor open bebouwing (met grondafstand) ingediend. De aanvraag is  
van toepassing op de percelen gelegen te Alphonse Nijssstraat 5C, kadastraal bekend: afdeling  
3 sectie B nrs. 94K en 94L.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 7 januari 2022.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 17 januari 2022 tot en met 15 februari 2022.  
Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

De aanvraag omvat het verkavelen in een perceel voor open bebouwing (met grondafstand).  
Langs de Alphonse Nijssstraat werd een zone voor grondafstand voorzien ter realisatie van de  
verbreding van de buurtwegen. De zone beslaat een oppervlakte van 172m<sup>2</sup>.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet  
wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige  
omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de  
Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

*Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand langs de Alphonse Nijstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen in één perceel voor open bebouwing (met grondafstand) te Alphonse Nijstraat 5C te Blanden goed.

Artikel 2: De strook grond met een oppervlakte van 172m<sup>2</sup> zoals weergegeven op het plan van de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager. Het metingsplan van de grondafstand dient digitaal bezorgd te worden aan de gemeente en de nieuwe rooilijn dient met coördinaten vastgelegd te worden op gebouwen.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad