

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 14 november 2023.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

Normaal

Secretaris

172.20 - Ontvangst werknemer n.a.v. uitzonderlijke prestatie

Financien

61 - Stand van zaken WZZ De Kouter

472- Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025/ nr. 6: gedeelte gemeente Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het aangepaste meerjarenplan 2020-2025/ nr. 6, zoals in bijlage toegevoegd, vast.

De aanpassing van het meerjarenplan bestaat uit volgende documenten:

Aanpassing strategische nota

Aanpassing financiële nota

Schema M1: het financiële doelstellingenplan

Schema M2: de staat van het financieel evenwicht

Schema M3: overzicht van de kredieten

Toelichting

Schema T1: Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Schema T2: Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Schema T3: Investeringsprojecten

Schema T4: Overzicht van de evolutie van de financiële schulden

Financiële risico's

Grondslagen en assumpties

Overzicht ramingsverschuivingen investeringen gemeente

Overzicht ramingsverschuivingen exploitatie gemeente

Overzicht ramingsverschuivingen exploitatie OCMW

Motivering van de wijzigingen

Documentatie

Organogram

Personeelsformatie

Overzicht beleidsdomeinen en beleidsvelden

Overzicht van de entiteiten die zijn opgenomen onder de financiële vaste activa
 Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort
 Overzicht van de werkings- en investeringssubsidies
 Overzicht van de doelstellingen, actieplannen en acties

472- Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025/ nr. 6 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/ nr. 6, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 19 december 2023, goed.

472- Vaststelling van de lijst van de nominatieve subsidies ingevolge de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/6, voor het dienstjaar 2024

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad kent de nominatieve werkings- en investeringssubsidies voor 2024 toe:

lijst nominatieve investeringssubsidies gemeente 2024

Volgnummer	Omschrijving	Code beleidsveld	Code ARK	Transactiekrediet 2024
MJP000908	toegestane investeringsubsidies - project "Walden" (Brabantse Wouden)		3816640000	7.500,00
MJP000528	toegestane investeringsubsidies - kerkfabriek Oud- Heverlee		7906640000	40.000,00
MJP000526	toegestane investeringsubsidies - kerkfabriek Blanden		7906640000	10.000,00
MJP000527	toegestane investeringsubsidies - kerkfabriek Haasrode		7906640000	25.200,00
MJP000125	investeringsubsidies aan Hulpverleningszone Oost		410 664000	49.495,00
	totaal			132.195,00

lijst nominatieve werkingssubsidies gemeente 2024

Volgnummer	Omschrijving	code BV	Code ARK	Transactiekrediet 2024
MJP000221	toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - voetbalclubs - onderhoud terreinen en gebouwen		740 6493010	1.240,00

MJP000256	toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - grondbeleid voor wonen - Wooninfopunt	620 6493000	47.740,12
MJP000438	toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - toelage Doode Bemde en Regionaal Landschap Dijleland	340 6493000	14.370,54
MJP000522	toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - exploitatietoelage kerkfabriek Blanden	790 6493000	18.269,52
MJP000521	toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - exploitatietoelage Anglicaanse eredienst	790 6493000	67,64
MJP000524	toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - exploitatietoelage kerkfabriek Oud-Heverlee	790 6493000	30.961,11
MJP000525	toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - exploitatietoelage kerkfabriek Sint-Joris	790 6493000	1.376,38
MJP000123	toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - exploitatietoelage Protestantse eredienst	790 6493000	8.977,08
MJP000124	werkingssubsidies hulpverleningszone Oost	410 6494020	533.500,00
MJP000523	toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - exploitatietoelage kerkfabriek Haasrode	790 6493000	23.511,63
MJP000126	werkingssubsidies aan politiezone VODI	400 6494010	1.111.989,00
MJP001152	toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen - Natuurinvest	319 6794000	12.500,00

MJP001148	toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen - Strategisch project Regionet	290 6494000	2.333,33
MJP001121	toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - Streekhuis regionaal Landschap Dijleland	520 6493000	2.500,00
	totaal		1.809.336,35

637 - Subsidiereglement bestrijding Aziatische hoornaar: goedkeuring

Besluit

Artikel 1.

Het reglement is van toepassing op private terreinen op het grondgebied van Oud-Heverlee.

Art. 2.

De forfaitaire subsidie ter bestrijding van de Aziatische hoornaar kan enkel aangevraagd worden door :

1. eigenaars voor particuliere woningen of percelen
2. een huurder/pachter van een woning of perceel
3. een vereniging van mede-eigenaars
4. een erkende vereniging van Oud-Heverlee

Art. 3.

§1. De forfaitaire subsidie ter bestrijding van de Aziatische hoornaar kan enkel aangevraagd worden voor de verwijdering van een nest van de Aziatische hoornaar . Het verwijderen van wespennesten en nesten van de Europese hoornaar komt niet in aanmerking.

§2. De verwijdering van het nest van de Aziatische hoornaar moet gebeuren door :

- de brandweer
- een erkende bestrijder opgenomen in de lijst op vespawatch.be

§3. De factuur van de verwijderaar moet toegevoegd worden aan de subsidie-aanvraag.

§4. De gemeentelijke subsidie voor de bestrijding van een nest van een Aziatische hoornaar mag niet gecumuleerd worden met enige andere vorm van financiële tegemoetkoming voor bestrijding van ditzelfde nest.

Art. 4.

De forfaitaire subsidie bedraagt de terugbetaling van de op basis van de facturatie gemaakte kosten voor het verwijderen of verdelgen van het nest uitgevoerd door de brandweer hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant of de terugbetaling van (een deel) van de op basis van de facturatie gemaakte kosten voor het verwijderen of verdelgen van het nest uitgevoerd door de erkende bestrijder.

De forfaitaire subsidie per nest bedraagt maximaal € 80euro.

Art. 5.

§1. De subsidie moet aangevraagd worden na de succesvolle afronding van het verwijderen of verdelgen van het nest zoals bedoeld in artikel 4.

§2. De aanvraag wordt ingediend via het aanvraagformulier (beschikbaar op www.oud-heverlee.be) bij de milieudienst: milieu@oud-heverlee.be of Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee

§3. De aanvraag is slechts ontvankelijk wanneer ze volledig is. Dit betekent dat het aanvraagformulier volledig en correct is ingevuld en de factuur van de brandweer of een erkend bestrijder als bijlage is toegevoegd.

Art. 6. Het subsidiebedrag wordt overgeschreven op de door de aanvrager vermelde bankrekening.

Art. 7.

§1. De subsidie wordt aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend, namelijk de bestrijding van de Aziatische hoornaar.

§2. De begunstigde van de subsidie verleent voldoende medewerking zodat vertegenwoordigers van het gemeentebestuur de correcte aanwending van de subsidie kunnen controleren.

§3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief door het college van burgemeester en schepenen worden uitgevaardigd wanneer de aanvrager één of meerdere voorwaarden niet naleeft en/of onjuiste of onvolledige gegevens meedeelt:

- De gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde subsidie.
- De stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende subsidie.

Art. 8.

Dit reglement

- wordt bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente conform de bepalingen van art. 286, §1 van het Decreet lokaal bestuur.
- treedt in werking op 01 januari 2024 en loopt tot 31 december 2025. Dit wil zeggen dat bij de aanvraag een factuur met datum vanaf 1 januari 2024 moet gevoegd worden.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

87 - Masterplan Zoet Water - goedkeuring ontwerpakte verwerving van de gronden van de camping Zoete Waters

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad verleent aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid om de definitieve aankoopprijs te bepalen waaraan de site van de camping Zoete Waters wordt aangekocht (akte gepland op 23 januari 2024): 40 EUR per m² op basis van bijgaand opmetingsplan van 19 oktober 2023 (3ha 25a 94ca) verminderd met:

- een forfaitair bedrag van 750 EUR per perceel waarop er funderingen, afscheidingen, elektriciteitskasten of bijgebouwen achterblijven op 31 december 2023 (wordt bepaald op basis van de geplande rondgang 4/1/2024)
- een forfaitair bedrag van 2.000 EUR per perceel waarop een caravan of chalet achterblijft op 31 december 2023 (wordt bepaald op basis van de geplande rondgang 4/1/2024)
- de kosten voor de uitvoering van een eventueel beschrijvend bodemonderzoek en eventuele bodemsanering volgens de bepalingen van hoofdstuk III van titel III van het Bodemdecreet, op voorwaarde dat de verkopers door de OVAM worden aangeduid als saneringsplichtige en niet van de saneringsplicht vrijgesteld worden.

874.1 - Aanpassing beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het slopen en bouwen van een eengezinswoning (met grondafstand) te Ijzerenwegstraat 55, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie A nummers 266Y4, 266X4 en 266Z4

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand ter hoogte van Ijzerenwegstraat 55, zoals voorzien op het plan van 9/06/2023 goed.

Artikel 2: De strook grond met een oppervlakte van 59ca zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

87 - Principebesluit verkoop van restperceeltje ter hoogte van Kerkstraat 15

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de onderhandse verkoop van het lot 1 op het opmetingsplan en schattingsverslag in bijlage aan betrokkene 1, eigenaar van Kerkstraat 15. De prijs bedraagt 5.805 EUR, verhoogd met de kosten van de opmeting en de opmaak van het schattingsverslag, die ook ten laste zijn van betrokkene 1. De kosten voor de opmaak van de notariële akte zijn ten laste van betrokkene 1. Notaris Daniëls wordt aangeduid om de akte op te stellen.

637 - EcoWerk - beslissing bevraging OVAM i.s.m. ABB en Interafval intentie regiovorming

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om mevrouw Hanna Van Steenkiste en plaatsvervanger mevrouw Katrien Timmermans te mandateren om inzake het agendapunt "Visie optimalisatie werkingsgebieden afvalintercommunales" van de bijzondere algemene vergadering van EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 20 december 2023 volgende **intentie** kenbaar te maken:

De gemeente zal geen afwijkingsaanvraag indienen bij de Vlaamse Regering daar zij reeds conform is met de regiovorming.

Artikel 2: Deze beslissing wordt samen met de beslissing betreffende de goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de bijzondere algemene vergadering van 20 december 2023 aan EcoWerk bezorgd.

575 - Mobiliteit - Voorlopige vaststelling rooilijn gedeeltelijke opheffing gemeenteweg 36, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie B nummers 456C en 457X2

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord om de gemeenteweg 36 gedeeltelijk op te heffen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan).

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) voorlopig vast.

Artikel 3: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek over de aanpassing van de Atlas van de Buurtwegen en het bijhorende ontwerp van rooilijnplan (grafisch plan).

Artikel 4: De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde meerwaarde zoals bepaald door artikel 28§2, Gemeentewegendecreet.

Artikel 5: De gemeenteraad maakt deze beslissing als volgt bekend:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel
- een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare werken;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van de aansluitende openbare wegen;
- een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer...

ICT

281.03 - Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten (Vlaamse Gemeenschap) – toetreding

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit toe te treden tot de volgende percelen van de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten:

- Perceel 1: Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers
- Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik en voor "Machine to Machine" (M2M) en "Internet of Things" (IoT)
- Perceel 4: Klassieke PSTN-lijnen

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen, wordt belast met de uitvoering.

Extra

Bijkomende punten gemeenteraad

Bijkomend agendapunt: Vraag: Opvolging verslag doorlichting Gemeentelijke Basisschool Haasrode door de Vlaamse onderwijsinspectie (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 39:52 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Opvolging verslag doorlichting Gemeentelijke Basisschool Haasrode door de Vlaamse onderwijsinspectie (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft het schepencollege de opdracht om de grootste risico's in GBS Haasrode op te lossen en hiervoor de nodige budgetten te voorzien in 2024.

Bijkomend agendapunt: Noodzaak om een eind te maken aan de vele verwarrende verkeersborden die er geplaatst zijn n.a.l.v. het nieuwe mobiliteitsplan (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft de opdracht aan het schepencollege om de borden en wegmarkering zo snel mogelijk in regel te brengen met de wetgeving en ervoor te zorgen dat er geen onduidelijke situaties bestaan.

- Wegmarkeringen aligneren (of tijdelijk verwijderen tot verfseizoen start)
- Verkeersborden ophangen volgens de wettelijke opstelhoogte
- ...

Bijkomend agendapunt: Onveilige situatie kruispunt Oud-Heverleestraat en Grezstraat (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad geeft aan het schepencollege de opdracht om een spiegel te laten plaatsen op het kruispunt van de Oud-Heverleestraat en de Grezstraat.~~

Bijkomend agendapunt: Slechte toestand jeugdlokalen Chiro Blanden (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad bezorgt de inspectieverslagen van de voorbije jaren aan de gemeenteraadsleden.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft aan het schepencollege de opdracht om de gebreken in Chiro Blanden en andere jeugdlokalen te analyseren en zo spoedig mogelijk te verhelpen. Onveilige gebreken dienen in het eerste kwartaal van 2024 opgelost te zijn.

Artikel 3: De gemeenteraad krijgt een rondleiding in de gemeentelijke jeugdlokalen in januari 2024.

Bijkomend agendapunt: Op voorhand verwittigen van de bevolking van de geluidsoverlast wanneer DOVO munitie vernietigt door ontploffingen (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad vraagt aan het schepencollege en de gemeentelijke diensten dit verder op te volgen om, als DOVO inderdaad bereid is deze informatie te delen, dit effectief bekend te maken aan de bevolking via de gemeentelijke website en facebook.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Nood aan ruimere planning voor aankondiging van jaarlijks terugkerende activiteiten van lokale verenigingen via de gemeentelijke infoportieken of het gemeentelijk infoblaadje (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:11:13 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Nood aan ruimere planning voor aankondiging van jaarlijks terugkerende activiteiten van lokale verenigingen via de gemeentelijke infoportieken of het gemeentelijk infoblaadje (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit artikel 3 van het infoportiekreglement van 16 december 2014 wordt als volgt te wijzigen:

Oude tekst

~~Artikel 3: De aanvraag tot het plaatsen van een infobord dient te gebeuren aan de hand van een aanvraagformulier, ten minste 6 weken voor de activiteit. Het aanvraagformulier is beschikbaar op de website of op de dienst informatie en communicatie. Laattijdige aanvragen hebben geen garantie op behandeling. Reservaties kunnen maximaal 6 maanden op voorhand gebeuren ten einde alle verenigingen evenveel kans te geven.~~

Nieuwe tekst (veranderingen in het rood en cursief)

~~Artikel 3: De aanvraag tot het plaatsen van een infobord dient te gebeuren aan de hand van een aanvraagformulier, ten minste 6 weken voor de activiteit. Het aanvraagformulier is beschikbaar op de website of~~ ***op de dienst Vrije Tijd***. ~~Laattijdige aanvragen hebben geen garantie op behandeling. Reservaties voor éénmalige activiteiten kunnen maximaal 6 maanden op voorhand gebeuren ten einde alle verenigingen evenveel kans te geven.~~ ***Reservaties voor jaarlijks terugkerende activiteiten kunnen maximaal 18 maanden op voorhand gebeuren.***

Bijkomend agendapunt: Slechte toestand van de De Betsstraat in Haasrode (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft opdracht aan het schepencollege om de *De Betstraat* in Haasrode volledig te laten asfalteren beginnende van de Dalemstraat tot aan de scouts van Haasrode, zodat iedereen deze baan terug veilig en zonder problemen kan gebruiken.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Gebruik lokalen nieuw gebouw Stormvogels door erkende verenigingen van Oud-Heverlee (Open Vld, Tom Teck en An Geets)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:23:50 van de opname.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad