

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 7 september 2021.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 29.829,73 euro voor het dienstjaar 2021 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2021004751-4756, 2021004759-4765, 2021004769, 2021004774, 2021004776, 2021004785, 2021004787, 2021004795.

Dossiers in voorbereiding gemeenteraad

484/625.3 - Gemeentelijke verordening betreffende de verplichting van een conformiteitsattest

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de gemeentelijke verordening betreffende de verplichting van een conformiteitsattest goed te keuren.

Artikel 1:

Voor de toepassing van deze verordening worden volgende definities gehanteerd:

1° **Beveiligde zending:** één van de hiernavolgende betekeningswijze:

1. een aangetekend schrijven;
2. een afgifte tegen ontvangstbewijs;
3. een mail met ontvangst- en leesbevestiging;

2° **Conformiteitsattest:** Het conformiteitsattest dat de aanwezigheid van eventuele gebreken als vermeld in artikel 3.1, §1, derde lid, 1° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, evenals de toegestane maximale woningbezetting volgens de normen die worden vastgesteld met toepassing van artikel 3.1, §1, vierde lid, vermeldt, zoals omschreven in artikel 3.6. §1. van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

3° **Hoofdverblijfplaats:** de woning waar een gezin of een alleenstaande effectief en gewoonlijk verblijft, zoals omschreven in artikel 1.3. §1, 21° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

4° **Register 'verplichting conformiteitsattest':** het register bevat

1. het adres van de woning;
2. het adres en de contactgegevens van de eigenaar / verhuurder;
3. de datum van opname

4. de datum van het conformiteitsattest en datum van de geldigheidsduur

5° **Kamer:** een woning waarin een toilet, een bad of douche, of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt; zoals omschreven in artikel 1.3. §1, 25° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

6° **Woning:** elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande; zoals omschreven in artikel 1.3. §1, 66° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Artikel 2: Verplichting

§1. Voor elke nieuwe verhuring en nieuwe terbeschikkingstelling als hoofdverblijfplaats moet de eigenaar / verhuurder een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van de leeftijd van de woning volgens onderstaand schema:

- 2022 - 2023: woningen van 90 jaar (bouwjaar voor 1930)
- 2024 – 2025: woningen van 60 jaar en ouder (bouwjaar voor 1960)
- 2026 - 2027: woningen van 40 jaar en ouder (bouwjaar voor 1980)
- 2028 – 2029 woningen van 20 jaar en ouder (bouwjaar voor 2000)
- 2030 – 2031 woningen van bouwjaar voor 2021.

§2. Vanaf 2033 moet elke eigenaar / verhuurder die een woning verhuurt of ter beschikking stelt als hoofdverblijfplaats een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

§3. De woningen die onder de verplichting van §1 of §2 vallen worden opgenomen in een register. Als opnamedatum geldt de datum van de inschrijving van de huurder of huurders in het bevolkingsregister. Wanneer er geen inschrijving is geldt de datum van de nieuwe verhuring of de terbeschikkingstelling.

§4. De eigenaar / verhuurder wordt door de gemeente per beveiligde zending op de hoogte gebracht van opname in het register 'verplichting conformiteitsattest'.

§5. Elke eigenaar of verhuurder dient voor de woning die onder de toepassing valt van §1 of §2, over een geldig conformiteitsattest te beschikken binnen een periode van 90 dagen ingaand de dag na de datum van de beveiligde zending zoals vermeld in §4.

§6. De overdrager van het zakelijk recht van de woning die valt onder een verplichting zoals vermeld in §1 of §2, moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat de woning moet voldoen aan de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten. Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. De mededeling bevat minstens de volgende gegevens:

- Naam, adres, telefoonnummer en eventueel mailadres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- Datum van de notariële akte, naam en standplaats van de notaris;
- Adres van de overgedragen woning.

§7. Het verzoek voor de aflevering van een conformiteitsattest dient te gebeuren volgens de aanvraagprocedure zoals vermeld in artikel 3.6, 3. 7 en 3. 8 van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De aanvraag kan online gebeuren via het daartoe bestemde aanvraagformulier op de gemeentelijke website.

Artikel 3: vergoeding

§1. De vergoeding voor het behandelen van een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest is gratis wanneer:

- a) een conformiteitsattest kan afgeleverd worden na een 1^{ste} onderzoek;
én
- de aanvraag vrijwillig gebeurt, dus niet valt onder de verplichting vermeld in artikel 2, §1 of §2.
- b) de woning een sociale woning betreft.

In alle andere situaties is de vergoeding voor het behandelen van een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest:

- 90 euro voor een woning;
- 90 euro voor een kamer, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.750 euro per gebouw.

De bedragen worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex zoals vermeld in artikel 3.9 van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

§2. Na de opmaak van het conformiteitsattest wordt, indien van toepassing, de aanvrager uitgenodigd om de vergoeding zoals vermeld in §1 te betalen. De kosten worden contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs of door overschrijving op het rekeningnummer van het gemeentebestuur van Oud-Heverlee. Na betaling wordt het conformiteitsattest verstuurd naar de aanvrager.

Bij niet-betaling wordt de vergoeding ingevorderd bij wet of decreet voorziene procedures en wordt het dossier overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4: Deze verordening treedt in werking de dag na goedkeuring door de Vlaamse regering of haar gemachtigde.

Artikel 5: Het gemeentelijk retributiereglement inzake conformiteitsattesten van 26 juni 2018 wordt vanaf de datum bedoeld in artikel 4 opgeheven.

Artikel 6: Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

874.1 - OMV/2021/115/OV - OMV_2020065293 - Definitieve vaststelling rooilijn gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr. 16, Kouterstraat - Haasroodsestraat, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie B 215 F3

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord om de voetweg 16 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord om de voetweg 16 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het definitief vastgestelde rooilijnplan.

Artikel 3: De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de verplaatste gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4: De gemeenteraad maakt deze beslissing als volgt bekend:

- Het besluit met daarin het definitief vastgestelde rooilijnplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het verplaatste wegdeel;
- Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan;
- Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant.

Artikel 5: Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

472 - Meerjarenplan 2020-2025- opvolgingsrapportering eerste semester 2021

874.1 - OMV/2021/97/OV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake heraanleg van de Leuvensestraat, 3051 Sint-Joris-Weert door de gemeente Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorgestelde tracé, heraanleg Leuvensestraat tussen kruispunt Pastoor Tilemansstraat en de grens met Oud-Heverlee, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2021089978 gelegen aan de Leuvensestraat te Sint-Joris-Weert goed.

Artikel 2: Een voor eensluidend verklaard afschrift van huidige beslissing zal samen met de beslissing inzake de vergunningsaanvraag overgemaakt worden aan de gewestelijke omgevingsambtenaar.

865.1 - Aanleg gescheiden riolering: Sint-Joris-Weertstraat, Grezstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en Oud-Heverleestraat, opwaarts AQF-project 22.349 PS-PL Maurits Noëstraat - Wijziging rond punt Grezstraat noord - Overeenkomst tot het toewijzen van beheer over onroerende goederen met ANB

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt "de overeenkomst tot het toewijzen van beheer over onroerende goederen" betreffende het pleintje aan de Grezstraat 51, 3054 Vaalbeek goed.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het opmetingsplan, opgemaakt door An Stappers, landmeter-expert op 30 juli 2021, goed.

87 - Masterplan Haasrode: goedkeuring

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad beslist om het document 'Masterplan Haasrode: ruimtelijke visie voor de dorpskern en inrichtingsplan voor het woonuitbreidingsgebied' goed te keuren. <https://we.tl/t-6jBOVRCxtY>

Financieel beheerder

Kerkfabriek Oud-Heverlee: kennisname ministerieel besluit tot toekenning van een bijkomende restauratiepremie - pastorie Oud-Heverlee.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van het Agentschap Onroerend Erfgoed van 09 september 2021 betreffende de bijkomende restauratiepremie voor de pastorie Oud-Heverlee naar aanleiding van bijwerken aan de pastorie.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen beslist aan de kerkfabriek een financieel overzicht op te vragen van het restauratiedossier.

Financien

484.244 - Belasting op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, 2e kwartaal 2021

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot de vaststelling en uitvoerbaarverklaring, in toepassing van het decreet van 30 mei 2008, van het belastingkohier op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten voor het aanslagjaar 2021, 2e kwartaal.

Aanpassing meerjarenplan 2020-2025/2 - enkele voorbereidende documenten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van enkele voorbereidende ontwerp-documenten m.b.t. de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/2.

Infrastructuur

861.1 - Bepaling scope renovatie HVAC gemeentehuis

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de scope voor het project "renovatie HVAC - Gemeentestraat 2" goed. Een vrijblijvend projectvoorstel mag op basis van deze scope verder worden uitgewerkt.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen keurt de scope voor het project "renovatie HVAC - Gemeentestraat 10" goed. Een vrijblijvend projectvoorstel mag op basis van deze scope verder worden uitgewerkt.

581.15 - Mobiliteit - Beeldkwaliteitsplan - Sint-Joris-Weert - Presentatie van 7 september 2021

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de presentatie van BUUR pos van 7 september 2021 over het beeldkwaliteitsplan voor de deelgemeente Sint-Joris-Weert en geeft de volgende opmerkingen door voor het studiebureau :

Het schepencollege vraagt als eerst stap een sterkte/zwakte analyse van scenario éénrichting en van scenario "beperkt tweerichting", met aandacht voor elk perspectief binnen STOP: voetganger, fietser, openbaar vervoer en privé-wagen. Binnen elk scenario worden voor de eventuele knelpunten/impact van maatregelen op andere straten ook mogelijke flankerende maatregelen voorgesteld (met bijzondere aandacht voor Stationstraat, Kauwereelstraat, Tillemansstraat).

Het schepencollege wil prioriteit geven aan de herinrichting van de dorpspoorten, heraanleg van Beekstraat en Stationstraat. Rond het parkeervraagstuk willen we graag onderzocht zien welke mogelijkheden er op korte termijn zijn (Beekstraat, Stationstraat), los van grondruil. Zo kunnen we bekijken welke eerste stap in ontharding/vergroening mogelijk is (vb. behoud van 6 parkeerplaatsen voor mindervaliden).

Rond de ontwikkeling van de site van het ontmoetingscentrum zien we als belangrijke te behouden/optimaliseren functies sport, scouts en behoud muziekschool (lagere school). Dit kan door het ophogen van de bestaande structuur, geen bijkomende footprint van gebouw.

Een eventuele ontmoetingfunctie/zaal zien we eerder in de kerk gerealiseerd. Het is belangrijk bij het uitdenken van deze dorpspoort rond de kerk dus rekening te houden met ontharding/parkeermogelijkheden anderzijds, om deze optie op termijn niet uit te sluiten.

Het schepencollege vindt het behoud van open ruimte in de kernen prioritair, de realisatie van sociale woningen zal op ander(e) locatie(s) gebeuren.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20210921-20211008 - Ophemstraat 20 te 3050 Oud-Heverlee - Herstelling asfalt in de rijbaan

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU253, goed te keuren voor de periode van 21 september 2021 tot en met 8 oktober 2021:

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

Het bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20210921-20211008 - Maurits Noëstraat 20 te 3050 Oud-Heverlee - Herstelling fietspad

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU254, goed te keuren voor de periode van 21 september 2021 tot en met 8 oktober 2021:

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

Het bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20210921-20211008 - Weertsedreef 9 te 3053 Haasrode - Rioolaansluiting

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU277, goed te keuren voor de periode van 21 september 2021 tot en met 8 oktober 2021:

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

Het bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning /politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20210921-20211008 - Waversebaan 61a te 3050 Oud-Heverlee - Rioolaansluiting

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.

- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU278, goed te keuren voor de periode van 21 september 2021 tot en met 8 oktober 2021:

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

Het bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning /politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De inname mag niet in conflict komen met de vergunning van de Waversebaan 63.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

261.8 - Aankoop tweedehands tractor: Goedkeuring uit te nodigen firma's

Besluit

Artikel 1: Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Technea Tienen, Grijsenlaan 29, 3300 Tienen;
- Pulinx S.A, Chaussée de Tirlemont 584, 1370 Zétrud-Lumay;
- Pasteels F.V., Kapelstraat 31, 3212 Pellenberg
- Merckx machines, Leuvensesteenweg 145, 3390 Tielt-Winge;
- Elsen traktor, Nieuwlandlaan 13, 3200 Aarschot;
- Green-Machine SPRL, Rue de landen 94, 4280 Hannut;
- Millon, Kleine Spekstraat 1, 3020 Veltem;
- Wintmolders, Lichtenberglaan 2038, 3800 Brustem;
- Johnny Kumps, Leuvensebaan 31, 3040 Ottenburg;
- Verhulst bvba, Rue Pré du Pont 13, 1370 Geldenaken;
- Simons bvba, de Clermontstraat 32, 3401 Landen (Wezeren)

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het meerjarenplan met budgetleutel 2020/2430000/ALG BES/0119/001TD - Rollend materieel -

gemeenschapsgoederen /Overige algemene diensten/Techn. dienst (adm., magazijn, wagenpark).

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20210913-20210917 - Molenstraat 36 te 3051 Sint-Joris-Weert - Plaatsen van een betonpomp - BEKRACHTIGING

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU284 en het besluit van de burgemeester van 9 september 2021, te bekrachtigen voor de periode van 13 september 2021 tot en met 17 september 2021.

Gezien de breedte van de rijbaan (3.9 meter):

RIJBEGEVINGEN:

De politiezone Voer en Dije geeft een gunstig advies voor:

De afsluiting van de volgende straten uitgezonderd fietsers en bromfietzers klasse A door middel van verkeersborden C3 +M3:

Molenstraat ter hoogte van de woning 36.

De afsluiting van volgende straten, uitgezonderd plaatselijk verkeer door middel van verkeersborden C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' + verkeersborden F45 of F45b:

Molenstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Kleinstraat;

Molenstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Rue de Weert Saint Georges (GREZ-DOICEAU);

Molenstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Polderstraat;

Molenstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Beekstraat.

OMLEGGINGEN:

De politiezone Voer en Dije geeft een gunstig advies voor onderstaande omleggingen door middel van verkeersborden F41: Molenstraat – Beekstraat – Stationsstraat - Rue de Weert Saint Georges (GREZ- DOICEAU) – Molenstraat, in beide rijrichtingen.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Toestemming van gemeente GREZ DOICEAU om de omleiding via de Rue de Weert Saint Georges te laten lopen.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

Personeel

397.2 - Aanwerving - Contractuele toezichters voor en naschoolse opvang in de GBS De Hazensprong - Schooljaar 2021-2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de hierna vermelde personen aan te stellen als deeltijds toezicht(st)er (E1-E3) voor de voor-en naschoolse opvang en het middagtoezicht in de GBS De Hazensprong, met een arbeidsovereenkomst voor een bepaald werk, tijdens het schooljaar 2021 -2022, voor de naast hun naam vermelde weekprestaties:

- Betrokkene 1 (prestatiebreuk 4,5/38) van 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 2 (prestatiebreuk 12,5/38) vanaf 8 september 2021 tot en met 24 december 2021.

Artikel 2: De vermelde personeelsleden zullen bezoldigd worden op basis van de weddenschaal E1-E3, bij toepassing van de bepalingen van de voormelde rechtspositieregeling, voor wat de anciënniteit en meerekenbare diensten betreffen en in verhouding tot de werkelijke prestaties.

397.2 - Periodiek verslag PBW 1° semester 2021 - Kennisneming

Besluit

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het periodiek verslag PBW 1° semester 2021, opgesteld door Interleuven.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

87 - Attest van huisnummer - kapel Onze-Lieve-Vrouw van Steenberg in de Witte Bomendreef

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat voorlopig niet akkoord gaan met het adres Witte Bomendreef 2, 3050 Oud-Heverlee voor de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Steenberg, gezien er geen akkoord van de eigenaar werd voorgelegd.

874.1/OMV/2021/146/OV - OMV_2021130278 - Kennisname openbaar onderzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Bergenstraat 152, 3053 Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Bergenstraat 152, 3053 Oud-Heverlee.

874.1 - OMV/2021/116/OV -OMV_2021102437 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van de eengezinswoning Blokkenstraat 14, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummers 34 S2 en 34 T2

874.1 - OMV/2021/61/VV - OMV_2021050809 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het verkavelen in vier loten, gelegen Parkstraat 67 en 69, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie A nummers 183M, 183N, 233S en 235D

874.1 - OMV/2021/122/OV - OMV_2021113452 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor de afbraak van de bestaande woning en nieuwbouw van een eengezinswoning, gelegen Kartuizersstraat 48, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend

637 - Projectaanbod Interleuven 2021-2022: principebeslissing deelname projectvoorstel "groencoach"

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord met het op maat uitwerken van een kostenraming voor het project 'vergroeningscoach' voor niveau MIDDEN: 2 dagen per maand + eigen inbreng werkmiddelen.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat er een opleiding op maat voor Oud-Heverlee door Natuurinvest wordt georganiseerd (bijgaand vormingsaanbod van 8.000 - 9.000 euro voor natuurvriendelijker beheer van plantsoen, basiskennis op terrein, omgaan met materiaal, snoeien, omvormingsbeheer edm). Hierdoor worden de medewerkers van de dienst infrastructuur en de milieudienst opgeleid. Voor de coördinatie van de uitvoeringsplannen wordt contact opgenomen met het RLD.

637.06 - Premie herbruikbare luiers

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit aan de aanvrager (betrokkene 1) een gemeentelijke premie voor het gebruik van herbruikbare luiers uit te betalen van 100 euro.

874 - Samenwerkingsovereenkomst Durabrik over WUG Haasrode

Uitvoering Masterplan Zoet Water: aanvraag van een individuele ontheffing van het ontbossingsverbod voor de realisatie van een behendigheidsparcours voor rijwielen

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen besluit de aanvraag van een individuele ontheffing van het ontbossingsverbod in bijlage in te dienen.

VrijeTijd

646 - Tijdelijke beperkingsmaatregelen betreffende verkoop en gebruik van alcoholische dranken in de omgeving van risicodragende evenementen: Domefestival.

Besluit

Artikel 1. Vanaf 17/09/2021 om 18:00 uur t/m 18/09/2021 om 06:00 uur wordt een perimeter ingesteld in de Maurits Noëstraat van kruising met de Waversebaan tot kruising met de Kapellendreef en alle aanhorigheden binnen een straal van 500 meter met als middelpunt jeugdhuis JOOW, in uitvoering van het politiereglement aangaande het tijdelijk en plaatselijk verbod op de verkoop en gebruik van alcoholische dranken in de omgeving van risicodragende evenementen;

Artikel 2. De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordening geen andere straffen voorziet.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

646 - Evenement - Buurtfest Oude Nethensebaan - 19 september 2021

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het Buurtfest Oude Nethensebaan door het Comité Oude Nethensebaan op 19 september 2021 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden en onder voorbehoud van een corona-verbod of de op dat moment geldende beperkingen in het kader van corona.

652 - Gebruik covid safe ticket voor Agility wedstrijd Pavlov op 10 oktober 2021

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een Agility Wedstrijd van hondenschool Pavlov op 10 oktober 2021 met het gebruik van het covid safe ticket goed.

652 - Gebruik covid safe ticket voor wedstrijden VHL met meer dan 200 toeschouwers

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van indoor thuiswedstrijden van VHL met het gebruik van het covid safe ticket vanaf 18 september 2021 goed.

646 - Zaalverhuur voor gebruiker 'categorie 2' - Roosenberg voor Fifty One Club

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor de huur van de Roosenberg door de Fifty One Club op 5 december 2021 goed. Het dubbel huurtarief wordt toegepast.

653 - Toegestane werkingssubsidies aan Stormvogels Haasrode.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel van de Stormvogels Haasrode goed om LED-verlichting te laten plaatsen door de firma BJC BV en beslist aan de Stormvogels Haasrode een toelage toe te kennen van 12.000 €, na ontvangst van de factuur en het betalingsbewijs.

Dome festival: bijkomende beslissingen

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de afsluiting van de parking aan jeugdhuis JOOW van woensdag 15/9/2021 tot maandag 20/9/2021 goed.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen keurt de huur van drankbekers voor de prijs van €169,40 goed. De waarborg van €0,70 voor verdwenen/kapotte bekers zullen worden verhaald op de organisatie van het festival.

Interne zaken

Luchtverkeer: oprichting van een overlegplatform door minister Gilkinet met de belanghebbenden met het oog op een pact voor de luchthaven Brussel-Nationaal en zijn toekomst.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluiten ermee akkoord te gaan dat zone 8, waartoe Oud-Heverlee behoort, wordt vertegenwoordigd door de burgemeesters van Huldenberg en Kortenberg in het overlegplatform aangaande de luchthaven van Brussel-Nationaal.

Onderwijs

397.256 - Academie De Vonk - Toekenning verlof verminderde prestaties

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, inrichtende macht van de gemeentelijke academie De Vonk staat, in toepassing van de onderrichtingen, verlof voor verminderde prestaties toe, voor het schooljaar 2021-2022, aan:

- Betrokkene, 2 uur afwijkend volume.

Artikel 2: Het gemeentebestuur besluit om huidige beslissing ter kennis te brengen van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, het Agentschap voor Onderwijsdiensten, de directie van de academie en het betrokken personeelslid.

397.255 - Basisonderwijs - Toekenning verlof verminderde prestaties

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, inrichtende macht van de gemeentelijke basisscholen staat, in toepassing van de onderrichtingen, verlof voor verminderde prestaties vanaf de leeftijd van 55 jaar en tot aan de effectieve pensioendatum toe, aan betrokkene voor 5/32ste van de opdracht.

Artikel 2: Deze beslissing ter kennis te brengen van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, het Agentschap voor Onderwijsdiensten, en het betrokken personeelslid.

397.256 - Academie De Vonk - Intrekking afwezigheid voor verminderde prestaties

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee besluit de reeds genomen beslissing betreffende afwezigheid verminderde prestaties met onmiddellijke ingang in te trekken.

Artikel 2: Deze beslissing zal ter kennis gebracht worden van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, Agentschap voor Onderwijsdiensten, de directie van de academie en het betrokken personeelslid.

550 - Onderwijs - Bezoek aan het gemeentehuis

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord om deze bezoeken terug te organiseren.

397.255 - Basisonderwijs - Correctie besluit afwezigheid verminderde prestaties

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, inrichtende macht van de gemeentelijke basisschool de Letterberg Oud-Heverlee, verleent in toepassing van de onderrichtingen, voor het schooljaar 2021-2022, volgend verlofstelsel aan betrokkene:

- 8/24ste afwezigheid verminderde prestaties voor de periode vanaf 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2022.

Artikel 2: Deze beslissing zal ter kennis gebracht worden van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, het Agentschap voor Onderwijsdiensten, de directie van de gemeentelijke basisschool en het betrokken personeelslid.

Actie Mooimakers "Hier begint de zee": toelating aanbrengen sjablonen GBS Blanden

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de leerkrachten van het zesde leerjaar van de GBS Blanden om het sjabloon van Mooimakers "Hier begint de zee" aan te brengen aan rioolroosters in de buurt van de school in het kader van de behandeling van het thema "klimaat". Ook de andere scholen kunnen deelnemen aan deze actie van Mooimakers.

Kennisneming besluiten algemeen directeur

397.2 - Personeel - Aanvraag voltijds onbezoldigd verlof

Besluit

Artikel 1: Aan betrokkene 1 wordt een voltijds onbetaald verlof toegestaan van 15 december 2021 tot en met 14 december 2022, bij toepassing van artikel 260 van de rechtspositieregeling.

Artikel 2: De procedure tot vervanging voor de functie deskundige gebouwen B4-B5 wordt opgestart. De jury bestaat uit betrokkene 2, betrokkene 3 en betrokkene 4.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter