

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice  
Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Fien Giliyas, David Huygens, Diana  
Bulens, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Josien Van Dyck, Bram Holemans, raadsleden

Afwezig: /

---

**874.1 - OMV/2022/163/OV - OMV\_2022014171 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het slopen van bestaande constructies en het verbouwen en uitbreiden van een gebouw tot een meergezinswoning met 8 woonegelegenheden en 2 handelsruimtes (met grondafstand), gelegen Bierbeekstraat 6, 6A en Lijstersstraat 1, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummers 65 G, 65 H en 66 R**

*Feiten en context*

Op 26 december 2022 werd door betrokkene, een omgevingsvergunningsaanvraag tot het slopen van bestaande constructies en het verbouwen en uitbreiden van een gebouw tot een meergezinswoning met 8 woonegelegenheden en 2 handelsruimtes (met grondafstand) ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 22 maart 2023.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 28 maart 2023 tot en met 26 april 2023. Binnen deze periode werden 4 bezwaarschriften ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 3 september 2023.

De gemeenteraad dient in zitting van 27 juni 2023 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar op datum van 8 juni 2023 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In haar verslag van 8 juni 2023 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar vermeld dat er 4 bezwaren ingediend werden.

De aanvraag omvat het slopen van bestaande constructies en het verbouwen en uitbreiden van een gebouw tot een meergezinswoning met 8 woonegelegenheden en 2 handelsruimtes (met grondafstand) gelegen te Bierbeekstraat 6, 6A en Lijstersstraat 1 te 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummers 65G, 65H en 66R.

Er worden twee stukken grondafstand gedaan. Een strook langs de Bierbeekstraat waarin ook de boom met ronde bank zijn opgenomen van 0a81ca en een deel aan de Lijsterstraat die voornamelijk bestaat uit 3 parkeerplaatsen van 0a66ca. De gemeenteraad zal hierover een uitspraak doen in zitting van 27 juni 2023.

De aanleg wordt uitgevoerd door de bouwheren en daarna overgedragen. Ook de boom met de ronde bank op de hoek wordt door de aanvrager aangelegd en overgedragen. Het onderhoud van deze zone wordt dan ook overgedragen aan de gemeente.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de 2 voorgestelde grondafstanden van 0a81ca en 0a66ca goed. Deze omvatten een strook langs de Bierbeekstraat waarin ook de boom met ronde bank zijn opgenomen van 0a81ca en een deel aan de Lijsterstraat die voornamelijk bestaat uit 3 parkeerplaatsen van 0a66ca.

Artikel 2: De zones die afgestaan worden zals weergegeven op het inplantingsplan landmeter (0a81ca en 0a66ca) opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dienen kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en aangelegd volgens de ontwerpplannen bijgevoegd aan het dossier. De kosten van de opgelegde werken en de akte van de notaris vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De aanleg wordt uitgevoerd door de bouwheren en daarna overgedragen. Ook de boom met de ronde bank op de hoek wordt door de aanvrager aangelegd en overgedragen. Het onderhoud van deze zone wordt dan ook overgedragen aan de gemeente.

Artikel 4: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van de grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad