

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark
Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens, Diana
Bulens, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Paul Vleminckx, Bram Holemans, raadsleden

Afwezig: /

874.1 - OMV/2022/168/OV - OMV_2022174420 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het slopen van de bestaande constructies en het bouwen van 2 constructies met in totaal 10 woonegelegenheden met ondergrondse parking en bovengrondse fietsenstalling (met grondafstand), gelegen Verbindingsstraat 2-4, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nummers 99 M, 99 N en 100 N

Feiten en context

Op 29 december 2022 werd door betrokkenen, een omgevingsvergunningsaanvraag tot het slopen van de bestaande constructies en het bouwen van 2 constructies met in totaal 10 woonegelegenheden met ondergrondse parking en bovengrondse fietsenstalling (met grondafstand), gelegen te Verbindingsstraat 2-4, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nrs. 99M, 99N en 100N ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 20 februari 2023.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 27 februari 2023 tot en met 28 maart 2023. Binnen deze periode werd 1 digitaal bezwaarschrift ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 4 augustus 2023.

De gemeenteraad dient in zitting van 30 mei 2023 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar op datum van 5 mei 2023 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In haar verslag van 5 mei 2023 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar vermeld dat er 1 bezwaar ingediend werd.

De aanvraag omvat het slopen van de bestaande constructies en het bouwen van 2 constructies met in totaal 10 woonegelegenheden met ondergrondse parking en bovengrondse fietsenstalling (met grondafstand), gelegen te Verbindingsstraat 2-4, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nrs. 99M, 99N en 100N.

Een gedeelte van perceel 99M met een oppervlakte van 1689m² zoals aangeduid in gele kleur op het plan van de grondafstand wordt afgestaan om te worden gevoegd bij het openbaar domein.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand van een gedeelte van perceel 99M met een oppervlakte van 1689m² zoals weergegeven op het plan van de grondafstand goed.

Artikel 2: De grondafstand met een oppervlakte van 1689m² zoals weergegeven op het plan van de grondafstand dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en niet-natuurlijke beplantingen. De kosten van de opgelegde werken en de akte van notaris vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad