

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Bart Clerckx, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen
Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Mark Binon, Fien Gilijs, Frieda Vandevoorde, David Huygens, Diana
Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 31 augustus 2021.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Tussenkomen

Geen stemming bij rapportering van de financieel directeur. Opmerking van Maggy!

Openbaar

Normaal

Goedkeuring ontwerp notulen

172.2 - Eedaflegging en installatie als vervangend gemeenteraadslid tijdens de afwezigheid van het gemeenteraadslid-titularis en aanpassing van de rangorde

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Paul Vleminckx, raadslid

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur artikel 6 § 3.

Feiten en context

Mevrouw Griet Spreuwers liet via mail aan de voorzitter van de gemeenteraad weten, dat zij omwille van gezondheidsredenen tijdelijk wenst vervangen te worden in haar functie van gemeenteraadslid.

Na verzaking van mevrouw Ellen D'Hoore, mevrouw Greta Dereymaeker, de heer Gert Billen en de heer Guy Van Asch is de eerste in aanmerking komende opvolger (vervanger) op de lijst nummer 3 (CD&V) waartoe het te vervangen raadslid behoort de heer Gerrit Versyck, die ons schriftelijk liet weten dat hij het mandaat wenst op te nemen.

Uit het verslag van onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Gerrit Versyck blijkt dat hij nog steeds voldoet aan de gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

Tevens werd het bewijs geleverd dat de heer Gerrit Versyck voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten, zoals bepaald in de wetgeving.

De heer Gerrit Versyck wordt uitgenodigd om in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De heer Gerrit Versyck wordt als vervangend gemeenteraadslid geïnstalleerd gedurende de afwezigheidsperiode van mevrouw Griet Spreuwers, gemeenteraadslid-titularis.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit de rangorde, gelet op de dienstanciënniteit en na eedaflegging van Gerrit Versyck, als volgt aan te passen:

Volgnr	Naam en voornaam van de raadsleden	Anciënniteit		Aantal bekomen naamstemmen bij de recentste gemeenteraadsverkiezingen
1	CLERCKX Bart	02.01.2001-06.01.2019	18 j 4 d	532
2	VAN BIESBROECK Francis	02.01.2007-06.01.2019	12j 4 d	427
3	DEBRUYNE Kris	02.01.2007-06.01.2019	12 j 4 d	303
4	TIMMERMANS Katrien	01.02.2007-06.01.2019	11j 11 m 5d	350
5	BOUCKAERT Mattias	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/	686
6	STEENO Maggy	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/	389
7	VLEMINCKX Paul	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/	256
8	RUTTEN Jos	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/	205
9	TECK Tom	02.01.2013-06.01.2019 29.01.2019	6j 4d	485
10	Van STEENKISTE Hanna	07.01.2019	/	521
11	LEMAITRE Patrice	07.01.2019	/	319
12	CLAESSEN Adinda	07.01.2019	/	270
13	D'HERTEFELT Sarah	07.01.2019	/	244
14	BINON Mark	07.01.2019	/	236
15	Van DYCK Josien	07.01.2019	/	209
16	GILIAS Fien	07.01.2019	/	188
17	VANDEVOORDE Frieda	07.01.2019	/	168
18	HUYGENS David	28.05.2019	/	227
19	BULENS Diana	03.03.2020	/	139
20	HOLEMANS Bram	31.08.2021	/	116
21	VERSYCK Gerrit	28.09.2021	/	101

185.3/472.1 - Financiën - Budgetwijziging 2021 van de kerkfabrieken Sint-Joris en Sint-Jan-Evangelist

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 betreffende de vaststelling van de modellen van de boekhouding van de eredienst, gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 februari 2013.

De omzendbrief BB 2013/1 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de eredienst.

Feiten en context

Het centraal kerkbestuur van Oud-Heverlee heeft op 9 augustus 2021 de budgetwijzigingen ingediend van de kerkfabrieken Sint-Joris te Sint-Joris-Weert en Sint-Jan-Evangelist te Blanden.

De gemeenteraad dient advies uit te brengen met betrekking tot de wijzigingen van de budgetten van de kerkfabrieken binnen een termijn van 50 dagen.

Het meerjarenplan 2020-2025 van het kerkbestuur Sint-Joris te Sint-Joris-Weert werd door de gemeenteraad op 17 december 2019 goedgekeurd.

Het meerjarenplan 2020-2025 van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist te Blanden werd door de gemeenteraad op 17 december 2019 goedgekeurd met de bemerking dat voor de jaren 2022 en 2025 de Z-waarde m.b.t. de investeringsuitgaven telkens een tekort van 20.000,00 euro vertoont. Dit is het gevolg van ingeschreven investeringsuitgaven m.b.t. erelonen en ontwerp-uitgaven voor de woning van de bedienaar van de eredienst (MAR 4122). In het meerjarenplan staan tegenover deze investeringsuitgaven geen investeringsontvangsten. In de strategische nota is vermeld dat deze erelonen worden verrekend bij de eindafrekening van de restauratie, voorzien in 2026. Aangezien volgens het boekhoudreglement de Z-waarde (het algemeen resultaat van investeringen) groter of gelijk aan nul moet zijn, zal in de loop van 2020 of 2021 een meerjarenplanwijziging vereist zijn zodat dit investeringsresultaat (Z-waarde) in evenwicht komt.

Het budget 2021 van het kerkbestuur Sint-Joris te Sint-Joris-Weert werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 oktober 2020.

Er werd door de gemeenteraad op 15 december 2020 akte genomen van het budget 2021 van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist te Blanden, maar met de opmerking dat de Z-waarde bij het budget 2021 -56.543,06 euro bedraagt. In de budgetwijziging van 2020 werd de correctie i.v.m. de renteloze lening niet opgenomen. Bijgevolg dient bij de eerstvolgende budgetwijziging van 2021 de Z-waarde gecorrigeerd te worden.

De budgetwijziging 2021 van het kerkbestuur Sint-Joris te Sint-Joris-Weert werd goedgekeurd door de kerkraad op 18 juni 2021.

De budgetwijziging 2021 van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist te Blanden werd goedgekeurd door de kerkraad op 2 maart 2021

De ingediende budgetwijziging voor het jaar 2021 van het kerkbestuur Sint-Joris heeft betrekking op de actualisering van de niet gebruikte investeringsbudgetten (overdracht). Deze overdracht van investeringsbudgetten (2020 naar 2021) gebeurde eveneens reeds in het meerjarenplan van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

De ingediende budgetwijziging voor het jaar 2021 van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist heeft betrekking op interne verschuivingen tussen de exploitatie-uitgaven en de actualisering van de niet gebruikte investeringsbudgetten (overdracht). Deze overdracht van investeringsbudgetten (2020 naar 2021) gebeurde eveneens reeds in het meerjarenplan van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

Het erkend representatief orgaan gaf gunstig advies op 11 augustus 2020 voor de budgetwijziging 2021 van het kerkbestuur Sint-Joris te Sint-Joris-Weert en op 20 juli 2021 voor de budgetwijziging 2021 van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist te Blanden.

Argumentatie

Exploitatietoelage	Meerjarenplan 2021	Origineel budget 2021	Wijziging	Totaal
Sint-Joris	1.135,37 €	1.478,92 €	0,00 €	1.478,92 €
Sint-Jan-Evangelist	23.317,33 €	6.177,29 €	0,00 €	6.177,29 €

Investeringsstoelage	Meerjarenplan 2021	Origineel budget 2021	Wijziging	Totaal
Sint-Joris	0,00 €	0,00 €	129.472,12 €	129.472,12 €
Sint-Jan-Evangelist	84.693,00 €	84.693,00 €	25.000,00 €	109.693,00 €

De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van de bijdragen opgenomen in de goedgekeurde meerjarenplannen 2020-2025, van het kerkbestuur Sint-Joris te Sint-Joris-Weert en Sint-Jan-Evangelist te Blanden en binnen de grenzen van de bedragen, opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

Er werd geen rekening gehouden met de opmerking van de gemeenteraadsraadsbeslissing dd 15 december 2020 i.v.m. de akteneming van het budget 2021. De Z-waarde bedraagt nog steeds -56.543,06 euro. In de budgetwijziging van 2020 werd de correctie i.v.m. de renteloze lening niet opgenomen. Bijgevolg dient bij de opmaak van het budget 2022 de Z-waarde gecorrigeerd te worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de budgetwijzigingen 2021 van de kerkbesturen Sint-Joris te Sint-Joris-Weert en Sint-Jan-Evangelist te Blanden goed.

Artikel 2: Bij de opmaak van het budget 2022 dient de Z-waarde van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist aangepast te worden.

Artikel 3: Dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, het centraal kerkbestuur, de kerkbesturen, het erkend representatief orgaan.

472 - Meerjarenplan 2020-2025- opvolgingsrapportering eerste semester 2021

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en uitvoeringsbesluiten, specifiek artikel 263.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De omzendbrief van de Vlaamse regering KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten en context

Om te verzekeren dat de raadsleden op de hoogte blijven van de voortgang van het beleid ondanks het wegvallen van de budgetwijzigingen dient een opvolgingsrapportering voorgelegd te worden aan gemeente- en de OCMW-raad. De opvolgingsrapportering over het eerste

semester van 2021 dient voor het einde van het derde kwartaal van het boekjaar te gebeuren (artikel 263 Decreet Lokaal bestuur).

Deze opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's (zie jaarrekening 2020).

Argumentatie

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van 2021, in het kader van artikel 263 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Secretariaat

172.20 - Gemeenteraadscommissies - wijziging samenstelling raadscommissie Algemeen legislatuur 2019-2024

Juridische gronden

Artikel 34 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 29 januari 2019.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij werd overgegaan tot de aanduiding van gemeentemandatarissen per gemeenteraadscommissie voor de legislatuur 2019-2024.

De gemeenteraadsbeslissingen van 24 september 2019, 17 december 2019, 15 december 2020 en 28 juni 2021 waarbij wijzigingen werden gedaan aan de oorspronkelijke samenstelling van de gemeenteraadscommissies.

Feiten en context

Het ontslag van gemeenteraadslid Sven Deferme en de installatie van zijn opvolger Bram Holemans vanaf 31 augustus 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit Bram Holemans aan te duiden als lid van de Algemene raadscommissie vanaf 31 augustus 2021.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord met de samenstelling vanaf 31 augustus 2021 van de respectievelijke gemeenteraadscommissies tijdens de legislatuur 2019-2024:

De Algemene raadscommissie : politie, brandweer, personeelszaken, kerkfabrieken, financiën, informatie en ICT:

- David Huygens (CD&V) (**voorzitter**)
- Kris Debruyne (CD&V)
- Adinda Claessen (Groen)
- Sarah D'Hertefeld (Groen)
- Jos Rutten (Vooruit)
- Francis Van Biesbroeck (N-VA)
- Bram Holemans (N-VA)
- Patrice Lemaitre (Open Vld)

De raadscommissie Mens: onderwijs, sport, gezin en kinderopvang, jeugd, lokale economie, gelijke kansenbeleid en werkgelegenheid, welzijn en sociale zaken, ontwikkelingssamenwerking, cultuur, dierenwelzijn:

- Sarah D'Hertefeld (Groen) (**voorzitter**)
- Paul Vleminckx (CD&V)
- David Huygens (CD&V)
- Josien Van Dyck (Groen)
- Jos Rutten (Vooruit)

- Frieda Vandevoorde (N-VA)

- Mark Binon (N-VA)

- Fien Gilijs (Open Vld)

De raadscommissie Ruimte: ruimtelijke ordening, patrimonium, openbare werken, mobiliteit, milieu en klimaat, wonen, recreatie en toerisme:

- Josien Van Dyck (Groen) (**voorzitter**)

- Paul Vleminckx (CD&V)

- Kris Debruyne (CD&V)

- Adinda Claessen (Groen)

- Jos Rutten (Vooruit)

- Mark Binon (N-VA)

- Maggy Steeno (N-VA)

- Patrice Lemaitre (Open Vld).

Alle gemeenteraadsleden kunnen, in toepassing van artikel 7 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, weliswaar zonder stemrecht, de vergaderingen van de raadscommissies, waarvan zij geen deel uitmaken, bijwonen.

901 - EcoWerf - Kennisname aanpassing aanduiding bestuurder Bertem

Feiten en context

Brief van 19 augustus 2021 van het lokaal bestuur Bertem met de toelichting van haar intentie om een nieuw gemeenteraadslid voor te dragen als bestuurder van EcoWerf ter vervanging van een schepen die afstand wenst te doen van zijn mandaat. Het bestuur van Oud-Heverlee wordt gevraagd te reageren voor 3 september als het niet akkoord gaat met de voordracht.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en gaat akkoord met de intentie aanpassing aanduiding bestuurder EcoWerf van het lokaal bestuur van Bertem.

Infrastructuur

865.1 - Aanleg gescheiden riolering: Sint-Joris-Weertstraat, Grezstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en Oud-Heverleestraat, opwaarts AQF-project 22.349 PS-PL Maurits Noëstraat - Wijziging rond punt Grezstraat noord - Overeenkomst tot het toewijzen van beheer over onroerende goederen met ANB

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en uitvoeringsbesluiten inzonderheid artikel 41, 10°, b betreffende de delegatie van bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Naar aanleiding van het voorstel van ANB aangaande het rondpunt heeft betrokkene 1 op woensdag 8 september 2021 per mail een voorstel ingediend voor de formele beheersoverdracht van het terreintje aan de Grezstraat 51 te 3054 Vaalbeek.

Deze overeenkomst bepaalt de geplogenheden als beheerder van het terrein eigendom van het Agentschap Natuur en Bos.

Deze werken kaderen in het totaalproject van Fluvius, zijnde "Zijstraten Onze-Lieve-Vrouwstraat / Maurits Noëstraat".

Argumentatie

De dienst infrastructuur stelt voor om volgende documenten goed te keuren:

- De overeenkomst tot het toewijzen van beheer over onroerende goederen betreffende het pleintje aan de Grezstraat 51, 3054 Vaalbeek
- Het opmetingsplan, opgemaakt door betrokkene 2, landmeter-expert op 30 juli 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt "de overeenkomst tot het toewijzen van beheer over onroerende goederen" betreffende het pleintje aan de Grezstraat 51, 3054 Vaalbeek goed.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het opmetingsplan, opgemaakt door betrokkene 2, landmeter-expert op 30 juli 2021, goed.

Personeelsinzet

Betrokkene 1: Patrick Huvenne

Betrokkene 2: An Stappers

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

637 - Ondertekening Lokaal Energie- en klimaatpact

Juridische gronden

De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Het gemeentelijk klimaatactieplan (SEAP) goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 oktober 2015.

Het ondertekenen door de gemeente Oud-Heverlee op 22 januari 2021 van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

Het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030.

Het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024.

Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Het meerjarenplan 2020-2025, meer bepaald acties:

- AC000029 Versterken van de biodiversiteit door het gericht beheren van openbaar groen.
- AC000033 Projecten en dossiers van vergunningsverlening worden beoordeeld op criteria rond klimaat.
- AC000034 Om meer natuur te realiseren en beter te beschermen wordt samengewerkt met diverse partners.
- AC000035 Er wordt slimmer en gefaseerd overgegaan naar energiezuinige openbare verlichting.
- AC000036 Inwoners worden betrokken bij de klimaatacties door een participatieproject.
- AC000037 Inwoners worden aangezet tot energiezuinig maken van woningen, energiebesparende maatregelen.
- AC000040 Naar een modal shift op basis van het mobiliteitsplan.
- AC000041 Een veilige fietsverbinding vanuit Leuven naar Haasrode realiseren.
- AC000042 We verkennen met de stad Leuven de fietsverbinding van het station Oud-Heverlee naar Heverlee.
- AC000043 Versterken van het openbaar vervoer.
- AC000047 Stimuleren van autodeelprojecten en mobipunten.

- AC000056 Afkoppeling langsgrachten Expressweg.
- AC000057 Afkoppeling Ophemstraat.
- AC000066 Onderhoudswerken en investeringen in energiebesparende ingrepen in alle gebouwen.
- AC000099 Klimaatacties in kader van lokale economie.

Feiten en context

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven (zie hieronder) wil men inzetten op krachtadig beleid. Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan werk te maken van concrete engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylons van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's;
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen i.h.k.v. het Pact op te volgen en te stroomlijnen;
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft de gemeente aan actie te ondernemen om de doelstellingen vermeldt in de onderstaande werven mee na te streven:

Werk 1: Laten we een boom opzetten

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030)

Werk 2: Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)

Werk 3: Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 “toegangspunt” voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten);
 - Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten);
 - 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030
- De doelstellingen zijn bepaald voor Vlaanderen, als gemeente wordt u niet aangesproken op het niet behalen van een doelstelling op gemeentelijk niveau.

Werk 4: Water het nieuwe goud

- 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding);
- Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie)

Voor alle duidelijkheid, de doelstellingen uit de vier werven moeten geïnterpreteerd worden als streefdoelen tegen 2030 met als vergelijkingspunt de situatie in 2020. Het betreft geen jaarlijks vastgelegde stijging.

Algemene uitleg omtrent het lokaal energie- en klimaatpact kan worden gevonden via onderstaande link:

<https://www.vvsg.be/kennisitem/vvsg/lokaal-energie-en-klimaatpact>.

Een antwoord op veel gestelde vragen bij het klimaatpact kan worden gevonden via onderstaande link:

<https://www.vvsg.be/kennisitem/vvsg/veelgestelde-vragen-klimaatpact>

Uitgebreide toelichtingsnota:

https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/sites/default/files/public/thema/andere/lokaal_energie_klimaatpact_20210604.pdf (ook in bijlagen)

Argumentatie

Het is wenselijk dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent. Daarbij komt dat de gemeente dan recht heeft op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht Het in uitwerking zijnde klimaatactieplan 2030 (SECAP) in uitvoering van de burgemeestersconvenant 2030 dekt alle engagementen m.u.v. de lokale warmte- en sloopbeleidsplannen. Enkele concrete streefdoelstellingen van de werven lijken op het eerste zicht moeilijk haalbaar, maar op basis van een pragmatische invulling zijn deze wel haalbaar. De concrete streefdoelstellingen houden wel extra (administratief) werk in om de indicatoren te gaan meten en op te volgen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om het Lokaal Energie- en Klimaatpact van Vlaanderen te ondertekenen:

De gemeente engageert zich om:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;

- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylons van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's;
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen i.h.k.v. het Pact op te volgen en te stroomlijnen;
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft de gemeente aan actie te ondernemen om de doelstellingen vermeldt in de onderstaande werven mee na te streven:

Werk 1: Laten we een boom opzetten

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030)

Werk 2: Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)

Werk 3: Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 “toegangspunt” voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten);
- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten);
- 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 1 De doelstellingen zijn bepaald voor Vlaanderen, als gemeente wordt u niet aangesproken op het niet behalen van een doelstelling op gemeentelijk niveau.

Werf 4: Water het nieuwe goud

- 1m2 ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m2 ontharding);
- Per inwoner 1m3 extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m3 extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie)

484/625.3 - Gemeentelijke verordening betreffende de verplichting van een conformiteitsattest

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

Het besluit van 17 juli 2020 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van 9 november 2020 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen.

Het Vlaams Woninghuurdecreet van 15 december 2019.

De goedkeuring via een ministerieel besluit op 12 december 2019 door Vlaams minister Matthias Diependaele van de Subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk project Wonen aan de Velp voor de periode 2020 tot 2025 ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2018 Gemeentelijk retributiereglement conformiteitsattesten.

Het besluit van de burgemeester van 11 januari 2021 tot aanwijzing van een woningcontroleur voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken in het kader van aanvragen tot aflevering van een conformiteitsattest of tot opheffing van een besluit ongeschikt- en onbewoonbaarheid.

Feiten en context

Intergemeentelijk project Wonen aan de Velp

Wat beleidsprioriteit 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 “Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving” betreft, heeft de gemeente zich ertoe verbonden de aanvullende activiteit **AA 2_2. : Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties**, uit te voeren. Het intergemeentelijk project Wonen aan de Velp, werd door Vlaams minister Matthias Diependaele via een ministerieel besluit op 12 december 2019 goedgekeurd en dit goedgekeurd project omvat voor Oud-Heverlee die aanvullende actie AA 2_2.

Elke woning moet voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, aan de vereisten van brandveiligheid en moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders. Volgens artikel. 3.2.van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 kan de gemeenteraad bij verordening het conformiteitsattest verplicht stellen. Hierdoor kiest een gemeente ervoor dat op termijn alle huurwoningen conform zijn.

Meerdere voordelen voor verplichting conformiteitsattest

De verhuurder krijgt zekerheid dat zijn huurwoning aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten voldoet. Na investering om een geldig conformiteitsattest te bekomen, blijft de financiële waarde van het pand hoog. Bovendien staat

de verhuurder met een conformiteitsattest sterker tegenover een malafide huurder. Het huurdecreet stelt immers dat, indien men een conformiteitsattest van minder dan 3 maanden oud heeft bij aanvang van een huurcontract, er een vermoeden van goede woningkwaliteit is. De huurder heeft zekerheid dat hij een woning van goede woningkwaliteit huurt en, indien van toepassing, hij recht heeft op bepaalde tegemoetkomingen.

Situatie huurwoningen Oud-Heverlee

De gemeente kent veel oudere huurwoningen: voor 1850 – 1930: 108; tussen 1931 en 1960: 104; tussen 1961 en 1980: 165, tussen 1981 en 2000: 109, tussen 2001 en 2019: 165 (volgens de cijfers van de provincie van 2019).

Volgens de gegevens van Provincie in cijfers zijn er op 01/01/2020 ongeveer 803 huurovereenkomsten in Oud-Heverlee.

Procedure conformiteitsattest

Volgens de Vlaamse Codex Wonen 2021 en het nieuw model van technisch verslag dat van toepassing is vanaf 1 januari 2021, zijn de vereisten en de vaststelling van de specifieke en aanvullende veiligheidsnormen onderverdeeld in de volgende drie categorieën:

1° gebreken van categorie I: kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken;

2° gebreken van categorie II: ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar die geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning;

3° gebreken van categorie III: ernstige gebreken die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning.

De gewestelijke ambtenaar adviseert bij:

- aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II de woning ongeschikt te verklaren;
- bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III de woning onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren.

Het onderzoek naar de veiligheidsnormen ikv het conformiteitsattest gebeurt door de medewerkers, in casu de wooncontroleur, van het intergemeentelijk project Wonen aan de Velp, dus IGO. Bij de juridische gronden staat de aanstelling van de technisch adviseur vermeld, de concrete aanpak is een gemeentelijke kwestie en is in afspraak met het woonproject, alle acties van opname in het register, aanschrijven eigenaar, onderzoek, verwerking en opvolging worden door het woonproject uitgevoerd. Er zijn geen extra taken voor de gemeente OH, behoudens de incohiering van en inning van een eventuele gemeentelijke belasting op het niet beschikken over een geldig conformiteitsattest, die later door de gemeente nog kan beslist worden

Om er zeker van te zijn dat medewerkers van het intergemeentelijk project Wonen aan de Velp de workload aankunnen, is gekozen voor een fasering van de verplichting van een conformiteitsattest, afhankelijk van het bouwjaar van de huurwoning. Deze fasering zorgt voor een ingeschatte goede beheersing en dito resultaat.

Onder woning wordt conform de Vlaamse Codex Wonen van 2021 verstaan: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Volgens de Vlaamse Codex Wonen is een kamer een woning waarin een toilet, een bad of douche, of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt (omschreven in artikel 1.3. §1, 25°). Een kamer behoort dus steeds tot een woning.

In die zin moet ook artikel 2 van de verordening begrepen worden: het is de leeftijd van de woning die bepalend is voor de gefaseerde verplichting.

Voor een kamer die apart verhuurd wordt binnen een verhuurde woning, is een apart technisch verslag nodig. Vandaar dat ook vergoeding van 90 euro voor het behandelen van een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest aan de orde is.

Geldigheidsduur conformiteitsattest

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest is omschreven in artikel 3.9 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De normale geldigheidsduur is 10 jaar na de afgifte van het conformiteitsattest. Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege indien:

- 1° aan de woning werkzaamheden uitgevoerd worden als vermeld in artikel 18 van het Vlaams Woninghuurdecreet;
- 2° de woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard wordt
- 3° de woning onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
- 4° er voor de woning een proces-verbaal als vermeld in artikel 3.37 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 , opgesteld wordt;

Verordening die anticipeert op diverse situaties

De verordening houdt rekening met een aantal situaties en is afgestemd op de regeling inzake leegstand.

Een conformiteitsattest is nodig vanaf ter huurstelling of verhuring, ook van een leegstaande woning. Als er al een leegstandstaks aan de orde is, volgt na 6 maanden bewoning de schrapping uit het leegstandsregister, dus met terugwerkende kracht, op datum van verhuur.

Een conformiteitsattest moet niet altijd voorgelegd worden aan de huurder bij aanvang van de huur, enkel wanneer er al een conformiteitsattest is, moet dit logischerwijze aan de huurder gemeld worden.

In het geval van een weigering van een attest, kan de verhuurder het nodige herstel doen zodat alsnog een conformiteitsattest kan afgeleverd worden. Wanneer een woning niet veilig is of ongezond is kan ze niet verhuurd worden,

De gemeente kan de evolutie van de huurmarkt opvolgen. Een gemeente weet dat een bepaald pand op de huurmarkt komt vanaf het moment dat huurders zich melden bij dienst burgerzaken voor inschrijving bevolkingsregister. Vandaar dat eigenaars 3 maanden de tijd hebben om zich in orde te stellen. Daarom zet de gemeente OH in samenwerking met de medewerkers van het project Wonen aan de Velp in op het sensibiliseren en informeren zodat eigenaars het vrijwillig aanvragen voordat de verplichting tot conformiteitsattest ingaat.

Toekomstig beleid rond conformiteitsattest

Om het aanvragen van een conformiteitsattest te stimuleren en de conformiteit bij aanvraag te verhogen wordt:

- hoog ingezet op informeren en sensibiliseren van verhuurders;
- er geen behandelingskost - vergoeding (of retributie) gevraagd wanneer de aanvraag vrijwillig gebeurt én de woning bij een 1^{ste} onderzoek conform is;
- en tenslotte kan ook een belasting geheven worden op het niet beschikken van een geldig conformiteitsattest daar waar het verplicht is;

Het invoeren van een nieuwe verplichting ten aanzien van verhuurders, zou ertoe kunnen leiden dat een deel van de verhuurders afhaakt en hun woning te koop zet, waardoor er een verdere inkrimping van de huurmarkt is. De gemeente OH kiest daarom voor enkele maatregelen om deze eventuele inkrimping van de markt tegen te gaan:

1. er wordt door de gemeente via het intergemeentelijk project Wonen aan de Velp evenwel hoog ingezet op begeleiding inzake het aanpakken van de vastgestelde gebreken en het aanvragen van bepaalde premies om de inkrimping van de huurmarkt tot een minimum te beperken. De wooncontroleur spoort de verhuurders aan over te gaan tot herstel en de woonconsulente geeft info over mogelijke premies van Fluvius, Wonen-Vlaanderen en de provincie. Huurders van goedkope woningen in zeer slechte staat worden via de begeleiding naar de sociale huurmarkt of de conforme private huurmarkt toegeleid.
2. de vergoeding voor het behandelen van een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest **is gratis in eerste lijn**, in casu wanneer:
 - a) een conformiteitsattest kan afgeleverd worden na een 1^{ste} onderzoek;

én

de aanvraag vrijwillig gebeurt, dus niet valt onder de verplichting vermeld in artikel 2, §1 of §2.
b) de woning een sociale huurwoning betreft.

De gemeente wil via de vrijstelling van vergoeding voor sociale huurwoningen dus ook verhuurders stimuleren om hun woning aan een erkend SVK te verhuren en zo een bijdrage te leveren aan het recht op wonen van de meest kwetsbaren en aan de realisatie van het bindend sociaal objectief inzake sociale woningen.

Het bestraffen van een verplichting met een heffing is juridisch problematisch, zoals blijkt uit arrest nr. 228.985 van de Raad van State van 30 oktober 2014 en uit arrest nr. 236.487 van de Raad van State van 22 november 2016). Omdat voorlopig een GAS-boete maar één keer kan opgelegd worden, voor een maximumbedrag van 350 euro, is geopteerd om geen heffing of boete te verbinden aan het niet voldoen van de verplichting.

Inwerkingtreding en communicatie

Deze verordening betreffende het conformiteitsattest geldt pas vanaf goedkeuring door de Vlaamse regering of haar gemachtigde.

Er is een plan van aanpak rond communicatie richting eigenaars van een huurwoning in uitwerking om de verordening tijdig te communiceren.

Argumentatie

De gemeente wil de kwaliteit van het woningpatrimonium op de huurmarkt verbeteren.

Volgens de Vlaamse Codex Wonen van 2021 is een “conforme woning” een woning die geen enkel gebrek als vermeld artikel 3.1, §1, derde lid, 2° en 3° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, vertoont.

Volgens de wijziging in het Vlaams Woninghuurdecreet moet het gehuurde goed beantwoorden aan de vereiste conformiteit.

De conformiteit van een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats kan blijken uit het conformiteitsattest op basis van de basisvereisten van veiligheid, gezondheid, woonkwaliteit, brandveiligheid en woningbezetting volgens de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Momenteel zijn er in Oud-Heverlee 28 conformiteitsattesten uitgereikt op een totaal van 678 huurwoningen. Het feit dat eigenaars / verhuurders dit reeds op eigen initiatief kunnen aanvragen is niet voldoende.

De verordening en vooral de uitvoering ervan hebben een grote impact voor alle betrokkenen, daarom dient ze geëvalueerd te worden in 2023.

Op termijn streeft de gemeente ernaar dat alle huurwoningen conform zijn.

De financiële toestand van de gemeente.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de gemeentelijke verordening betreffende de verplichting van een conformiteitsattest goed te keuren.

Artikel 1:

Voor de toepassing van deze verordening worden volgende definities gehanteerd:

1° **Beveiligde zending:** één van de hiernavolgende betekeningswijze:

1. een aangetekend schrijven;
2. een afgifte tegen ontvangstbewijs;
3. een mail met ontvangst- en leesbevestiging;

2° **Conformiteitsattest:** Het conformiteitsattest dat de aanwezigheid van eventuele gebreken als vermeld in artikel 3.1, §1, derde lid, 1° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, evenals de toegestane maximale woningbezetting volgens de normen die worden vastgesteld met toepassing van artikel 3.1, §1, vierde lid, vermeldt, zoals omschreven in artikel 3.6. §1. van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

3° **Hoofdverblijfplaats:** de woning waar een gezin of een alleenstaande effectief en gewoonlijk verblijft, zoals omschreven in artikel 1.3. §1, 21° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

4° **Register ‘verplichting conformiteitsattest’:** het register bevat

1. het adres van de woning;
2. het adres en de contactgegevens van de eigenaar / verhuurder;
3. de datum van opname
4. de datum van het conformiteitsattest en datum van de geldigheidsduur

5° **Kamer:** een woning waarin een toilet, een bad of douche, of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt; zoals omschreven in artikel 1.3. §1, 25° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

6° **Woning:** elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande; zoals omschreven in artikel 1.3. §1, 66° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Artikel 2: Verplichting

§1. Voor elke nieuwe verhuring en nieuwe terbeschikkingstelling als hoofdverblijfplaats moet de eigenaar / verhuurder een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van de leeftijd van de woning volgens onderstaand schema:

- 2022 - 2023: woningen van 90 jaar (bouwjaar voor 1930)
- 2024 – 2025: woningen van 60 jaar en ouder (bouwjaar voor 1960)
- 2026 - 2027: woningen van 40 jaar en ouder (bouwjaar voor 1980)
- 2028 – 2029 woningen van 20 jaar en ouder (bouwjaar voor 2000)
- 2030 – 2031 woningen van bouwjaar voor 2021.

§2. Vanaf 2033 moet elke eigenaar / verhuurder die een woning verhuurt of ter beschikking stelt als hoofdverblijfplaats een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

§3. De woningen die onder de verplichting van §1 of §2 vallen worden opgenomen in een register. Als opnamedatum geldt de datum van de inschrijving van de huurder of huurders in het bevolkingsregister. Wanneer er geen inschrijving is geldt de datum van de nieuwe verhuring of de terbeschikkingstelling.

§4. De eigenaar / verhuurder wordt door de gemeente per beveiligde zending op de hoogte gebracht van opname in het register ‘verplichting conformiteitsattest’.

§5. Elke eigenaar of verhuurder dient voor de woning die onder de toepassing valt van §1 of §2, over een geldig conformiteitsattest te beschikken binnen een periode van 90 dagen ingaand de dag na de datum van de beveiligde zending zoals vermeld in §4.

§6. De overdrager van het zakelijk recht van de woning die valt onder een verplichting zoals vermeld in §1 of §2, moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat de woning moet voldoen aan de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten. Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. De mededeling bevat minstens de volgende gegevens:

- Naam, adres, telefoonnummer en eventueel mailadres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- Datum van de notariële akte, naam en standplaats van de notaris;
- Adres van de overgedragen woning.

§7. Het verzoek voor de aflevering van een conformiteitsattest dient te gebeuren volgens de aanvraagprocedure zoals vermeld in artikel 3.6, 3. 7 en 3. 8 van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De aanvraag kan online gebeuren via het daartoe bestemde aanvraagformulier op de gemeentelijke website.

Artikel 3 vergoeding

§1. De vergoeding voor het behandelen van een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest is gratis wanneer:

- a) een conformiteitsattest kan afgeleverd worden na een 1^{ste} onderzoek;
én
- de aanvraag vrijwillig gebeurt, dus niet valt onder de verplichting vermeld in artikel 2, §1 of §2.
- b) de woning een sociale woning betreft.

In alle andere situaties is de vergoeding voor het behandelen van een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest:

- 90 euro voor een woning;
- 90 euro voor een kamer, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.750 euro per gebouw.

De bedragen worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex zoals vermeld in artikel 3.9 van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

§2. Na de opmaak van het conformiteitsattest wordt, indien van toepassing, de aanvrager uitgenodigd om de vergoeding zoals vermeld in §1 te betalen. De kosten worden contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs of door overschrijving op het rekeningnummer van het gemeentebestuur van Oud-Heverlee. Na betaling wordt het conformiteitsattest verstuurd naar de aanvrager.

Bij niet-betaling wordt de vergoeding ingevorderd bij wet of decreet voorziene procedures en wordt het dossier overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4: Deze verordening treedt in werking de dag na goedkeuring door de Vlaamse regering of haar gemachtigde.

Artikel 5: Het gemeentelijk retributiereglement inzake conformiteitsattesten van 26 juni 2018 wordt vanaf de datum bedoeld in artikel 4 opgeheven.

Artikel 6: Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

874.1 - OMV/2021/115/OV - OMV_2020065293 - Definitieve vaststelling rooilijn gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr. 16, Kouterstraat - Haasroodsestraat, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie B 215 F3

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Feiten en context

Het gemeentebestuur ontving het dossier met betrekking tot de vraag tot gedeeltelijke verplaatsing van de voetweg nr. 16 binnen de procedure tot omgevingsvergunning met als ref. nr. gemeente OMV/2021/115/OV en ref. omgevingsloket OMV_2020065293, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie B nr. 215F3.

In overeenstemming met artikel 12§2 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningen decreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

In overeenstemming met artikel 17 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 vond een openbaar onderzoek plaats van 26 juli 2021 tot en met 24 augustus 2021. Er werden twee bezwaren ingediend.

Deze bezwaren worden behandeld in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar dateert van 10 september 2021 horende bij de omgevingsvergunning OMV_2020065293.

Argumentatie

Het ontwerp van rooilijnplan van 10 juni 2021 werd opgemaakt door Interleuven waaruit duidelijk de toekomstige rooilijn van de voetweg blijkt.

De gedeeltelijke verplaatsing van de voetweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en werd getoetst aan deze artikels.

In overeenstemming met artikel 28§2 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 stelt dat een waardevermindering en waardevermeerdering ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar worden geacht elkaar te neutraliseren.

Die toetsing houdt in:

(art. 3, gemeentewegendecreet)

De voetweg wordt verplaatst binnen het projectgebied zodat deze past in de landschappelijke inrichting. De aanduiding van de voetweg in het RUP Woonuitbreidingsgebied Blanden is indicatief, toch is de afwijking zeer beperkt. Bijgevolg zal de gedeeltelijke verplaatsing de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de voetweg vrijwaren en verbeteren, in het bijzonder om aan de behoeften van de zachte mobiliteit te voldoen.

(art. 4, gemeentewegendecreet)

1. De gedeeltelijke verplaatsing dient het algemeen belang omdat de ligging reeds in het RUP Woonuitbreidingsgebied Blanden indicatief is aangeduid. De afwijking van deze intekening zijn zeer beperkt.
2. De huidige juridische ligging van de voetweg kan niet behouden blijven omdat deze niet past binnen het landschappelijke ontwerp van het park. Bijgevolg is de gedeeltelijke verplaatsing voldoende gemotiveerd.
3. De verplaatsing gebeurt binnen hetzelfde kadastrale perceel en verbindt dezelfde straten met elkaar. Bijgevolg heeft de maatregel geen invloed op de verkeersveiligheid en de aansluiting van de aanpalende percelen.
4. Door de nieuwe ligging te bekrachtigen met dit ontwerp-rooilijnplan blijft de continuïteit van de doorgang gegarandeerd en draagt deze bij aan de duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.1 VCRO, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties.

Met 17 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, David Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck), 2 onthoudingen (Patrice Lemaitre, Fien Gillias)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord om de voetweg 16 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord om de voetweg 16 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het definitief vastgestelde rooilijnplan.

Artikel 3: De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de verplaatste gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4: De gemeenteraad maakt deze beslissing als volgt bekend:

- Het besluit met daarin het definitief vastgestelde rooilijnplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het verplaatste wegdeel;
- Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan;
- Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde

zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant.

Artikel 5: Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

874.1 - OMV/2021/97/OV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake heraanleg van de Leuvensestraat, 3051 Sint-Joris-Weert door de gemeente Oud-Heverlee

Feiten en context

Op 25 mei 2021 werd door de gemeente Oud-Heverlee een omgevingsvergunningsaanvraag tot de heraanleg van de Leuvensestraat te Sint-Joris-Weert ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 16 juli 2021.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 22 juli 2021 tot en met 20 augustus 2021. Binnen deze periode werden drie bezwaarschriften ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 28 december 2021.

De gemeenteraad dient in zitting van 28 september 2021 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voordelrijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op datum van 10 september 2021 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

In haar verslag van 10 september 2021 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar de bezwaarschriften beoordeeld en weerlegd.

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De aanvraag omvat de heraanleg van de Leuvensestraat. Het ontwerp voorziet het heraanleggen van de bestaande weg, vanaf het kruispunt met de Pastoor Tilemansstraat tot de Reigersstraat/Oude Nethensebaan te Sint-Joris-Weert.

Er wordt voorzien in de aanleg van nieuwe fietspaden. Langs het traject worden 14 parkeerplaatsen afgebakend, alsook twee wegversmallingen voorzien.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorgestelde tracé, heraanleg Leuvensestraat tussen kruispunt Pastoor Tilemansstraat en de grens met Oud-Heverlee, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2021089978 gelegen aan de Leuvensestraat te Sint-Joris-Weert goed.

Artikel 2: Een voor eensluidend verklaard afschrift van huidige beslissing zal samen met de beslissing inzake de vergunningsaanvraag overgemaakt worden aan de gewestelijke omgevingsambtenaar.

87 - Masterplan Haasrode - goedkeuring

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 om samen met de Vlaamse Bouwmeester een oproep aan geïnteresseerden te doen voor de opmaak van een Toekomstvisie voor Haasrode.
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2019 waarbij de projectfiche werd goedgekeurd.

Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 waarbij het bestek en de timing werd goedgekeurd.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 2019 tot de selectie van de kandidaten.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2020 waarbij de opdracht werd gegund aan Plusoffice.

Feiten en context

De ruimtelijke visie voor de dorpskern van Haasrode en inrichtingsplan voor het woonuitbreidingsgebied kwamen tot stand door middel van een cocreatief en participatief traject. Inwoners konden in een ontwerpatelier en aan de hand van de Haasroute hun input konden geven. Een groot digitaal feedbackmoment vond plaats op 31 maart 2021. Daarnaast was de Gecoro betrokken bij het ontwerp (vergaderingen van 19/11/2020, 16/03/2021 en 3/11/2021), er was gemeenteraadscommissie op 11 mei 2021 en verkeersraad op 10 mei 2021.

Argumentatie

Het proces resulteerde in een ontwerp voor een kwalitatieve en gedragen invulling van het woonuitbreidingsgebied Haasrode, maar ook in een ontwerp voor het gebied achter de kerk en grenzend aan het Kerkeveld en de schoolomgeving. De ontwerper werkte nauw samen met een mobiliteitsbureau, waardoor het Masterplan ook een ontwerp voorziet voor een mobiliteitstransitie met suggesties voor de herinrichting van de Milsestraat en Blandenstraat, het voorzien van een mobipunt en de herinrichting van het dorpsplein. Dit Masterplan is derhalve in feite een duidelijke Toekomstvisie voor Haasrode, waarvan de stapsgewijze realisatie een verbetering zal zijn voor de leefbaarheid van Haasrode nu en in de toekomst.

Met 10 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, David Huygens, Gerrit Versyck), 1 stem tegen (Tom Teck), 8 onthoudingen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Fien Gilijs, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans)

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad beslist om het document 'Masterplan Haasrode: ruimtelijke visie voor de dorpskern en inrichtingsplan voor het woonuitbreidingsgebied' goed te keuren. <https://we.tl/t-6jBOVRCxtY>

Extra

Bijkomende punten gemeenteraad

Bijkomend agendapunt - Verhogen van onderhoudsbeurten van bermen naast fietspaden (N-VA Bram Holemans)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Bram Holemans aan de gemeenteraadsagenda van 28 september 2021 toegevoegd.

De huidige coalitie wenst het Stop principe aan te moedigen. Mooi ideaal beeld, maar de realiteit is anders.

Het fietspad tussen Sint-Joris Weert en Oud-Heverlee wordt overwoekerd door onkruid, ook netels (dat kan ik getuigen). We vragen daarom om de intensiteit van onderhoud van bermen langs de fietspaden te verhogen.

Met 6 stemmen voor (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans), 10 stemmen tegen (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias

Bouckaert, Paul Vleminckx, David Huygens, Gerrit Versyck), 3 onthoudingen (Tom Teck, Patrice Lemaitre, Fien Gilijs)

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad besluit de intensiteit voor het onderhoud van bermen langs fietspaden te verhogen door een betere planning met IGO.~~

Bijkomend agendapunt - Openstellen Weertsedreef vermits dit de enige verbindingsweg wordt (N-VA Mark Binon)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Mark Binon aan de gemeenteraadsagenda van 28 september 2021 toegevoegd.

De grote verbindingssstraat tussen Haasrode/Blanden/Vaalbeek en Oud-Heverlee en Sint-Joris Weert is vanaf 27/09/2021 afgesloten voor verkeer.

Gelijktijdig vinden echter de werken plaats op de Naamsesteenweg en wordt die baan ook afgesloten. Dit wil zeggen dat de bereikbaarheid nihil zal zijn gedurende een hele periode. We dringen er dan ook op aan op tijdens de werken de Weertsedreef open te laten zodat er een verbinding blijft tussen onze deelgemeenten.

Met 9 stemmen voor (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Fien Gilijs, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans), 10 stemmen tegen (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, David Huygens, Gerrit Versyck)

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad besluit om de verbinding tussen de deelgemeenten te verzekeren. De Weertsedreef blijft tijdens de duur van de werken open voor alle verkeer.~~

Bijkomend agendapunt - Vraag naar oplaadpunten voor fietsen (N-VA Francis Van Biesbroeck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Francis Van Biesbroeck aan de gemeenteraadsagenda van 28 september 2021 toegevoegd.

De huidige coalitie pakt voortdurend uit met het zogenaamde STOP principe.

Niettegenstaande het privé vervoer het laatste puntje van het Stop Principe is, zien we tot onze spijt alleen maar oplaadpunten voor elektrische voertuigen staan.

Wat wil zeggen dat men toch de voorkeur geeft aan de wagen! We merken dit ook aan de Torenavalk waar een mooie fietsparking is, maar alleen een oplaadpunt voor wagens.

We vragen met aandrang om enkele oplaadpunten voor fietsen te plaatsen zoals aan: scholen, de torenvalk (Naamsteswg), het Zoet Water, begraafplaatsen, gemeentehuis,...

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad besluit in elke gemeente minstens 1 oplaadpunt voor fietsen te installeren. Goedgekeurd met éénparigheid van stemmen.~~

~~Artikel 2: De gemeenteraad besluit aan het Zoet Water en aan de Torenavalk een oplaadpunt voor fietsen te plaatsen. N-Va, Open-VLD en Tom Teck stemmen voor, CD&V, Goen en Vooruit stemmen tegen.~~

Bijkomend agendapunt - Afsluiten Onze-Lieve-Vrouwstraat en Naamsesteenweg (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld aan de gemeenteraadsagenda van 28 september 2021 toegevoegd.

Op 21 september 2021 werden onze inwoners ingelicht via de gemeentelijke app dat vanaf 27 september de Naamsesteenweg vanaf de brug over de E40 tot aan de grens met Oud-Heverlee zal afgesloten zijn voor een periode van 3 maanden waarbij een omleiding via de Expressweg en de E40/E314 wordt voorzien om naar Leuven te gaan.

Vanaf 27 september zal ook de Onze-Lieve-Vrouwstraat voor een periode van 2 weken volledig afgesloten zijn. Deze afsluiting werd al aangekondigd op 27 augustus en 10 september 2021 waarbij de omleiding via Heverlee verloopt (de Waversebaan, Leopold III-laan, de Naamsesteenweg, de Hertogstraat en de Expressweg).

De afsluiting op hetzelfde ogenblik van deze beide assen is natuurlijk zeer ongelukkig want het verplicht onze inwoners een lange omweg te doen om van Blanden/Haasrode/Vaalbeek naar Oud-Heverlee/Sint-Joris-Weert of omgekeerd te rijden.

Verder wordt er helemaal geen informatie gegeven hoe best vanuit Sint-Joris-Weert naar Blanden/Haasrode/Vaalbeek te gaan en omgekeerd. De route via de Weertsedreef en de Naamsesteenweg is daarbij natuurlijk de meest aangewezen omleiding en niet de omleiding via Heverlee.

Met 9 stemmen voor (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Fien Gilijs, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans), 10 stemmen tegen (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, David Huygens, Gerrit Versyck)

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat de informatie op de gemeentelijke app i.v.m. de omleiding omwille van de tijdelijke afsluiting van de Onze-Lieve-Vrouwstraat wordt aangevuld voor onze inwoners door hen er op te wijzen dat de omleiding voor de verbinding tussen Sint-Joris-Weert en Haasrode/Blanden/Vaalbeek best via de Weertsedreef en de Naamsesteenweg gaat.~~

Bijkomend agendapunt - Vraag: Masterplan, maar OHL breidt nu al uit met een veranda? (N-VA Mark Binon)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Mark Binon aan de gemeenteraadsagenda van 28 september 2021 toegevoegd.

In het collegeverslag van 19/06/2021 lezen we dat OHL toestemming krijgt om een veranda te bouwen! Gaat er helemaal vol liggen met bouwsels?

Toevallig vernamen we dat afgevaardigden van OHL een bezoek hebben gebracht aan de hele site.

Onze vragen:

1. gaat OHL extra velden innemen? Wat zijn hun plannen?
2. is deze uitbreiding met een veranda voorzien in het masterplan?
3. welke voorwaarden zijn opgelegd bij de bouw inzake waterdoorlating en waterafvoer?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente.

Bijkomend agendapunt - Vraag: stand van zaken Stort Canivet in Haasrode (N-VA Maggy Steeno)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Maggy Steeno aan de gemeenteraadsagenda van 28 september 2021 toegevoegd.

Milieuvervuiling, opwarming van de aarde, gezondheid,... zijn actuele hot items en kwam recent nog onder de aandacht door de problemen bij M3 bedrijf, waar oogjes blijkbaar werden dichtgeknepen door vele partijen.

In onze gemeente stelt N-VA vragen “reeds jaren” vragen bij de opvolging van het stort van Canivet dat zich bevindt naast de autostrade in Haasrode. Dit stort bevat radioactief afval, gestort na sluiting van een Brussels bedrijf dat ziekenhuismateriaal waaronder RX-en produceerde. Het stort werd gesloten en bedekt met een dikke kleilaag. Rond het stort zijn enkele peilputten om de situatie te controleren. Regelmatig (om de 2j?) dient het bedrijf een onderzoek uit te voeren.

Vanuit N-VA blijven we ons zorgen maken.

Het stort is gelegen kortbij een waterwinningsgebied. De watermaatschappij zou bodemonderzoeken in de buurt uitvoeren, maar meet niet op radioactiviteit...

Op 25/05/2021 maakten we een belangrijk punt op de gemeenteraad.

De schepen beloofde ons inzage in alle beschikbare rapporten en informatie op de volgende gemeenteraad. Ondertussen zijn we 4 md verder.

Onze vraag:

Wat is de stand van zaken?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente.

Bijkomend agendapunt - Vraag: Afsluiten Onze-Lieve-Vrouwstraat en Naamsesteenweg (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld aan de gemeenteraadsagenda van 28 september 2021 toegevoegd.

Op 21 september 2021 werden onze inwoners ingelicht via de gemeentelijke app dat vanaf 27 september de Naamsesteenweg vanaf de brug over de E40 tot aan de grens met Oud-Heverlee zal afgesloten zijn voor een periode van 3 maanden waarbij een omleiding via de Expressweg en de E40/E314 wordt voorzien om naar Leuven te gaan.

Vanaf 27 september zal ook de Onze-Lieve-Vrouwstraat voor een periode van 2 weken volledig afgesloten zijn. Deze afsluiting werd al aangekondigd op 27 augustus en 10 september 2021 waarbij de omleiding via Heverlee verloopt (de Waversebaan, Leopold III-laan, de Naamsesteenweg, de Hertogstraat en de Expressweg).

De afsluiting op hetzelfde ogenblik van deze beide assen is natuurlijk zeer ongelukkig want het verplicht onze inwoners een lange omweg te doen om van Blanden/Haasrode/Vaalbeek naar Oud-Heverlee/Sint-Joris-Weert of omgekeerd te rijden.

Verder wordt er helemaal geen informatie gegeven hoe best vanuit Sint-Joris-Weert naar Blanden/Haasrode/Vaalbeek te gaan en omgekeerd. De route via de Weertsedreef en de Naamsesteenweg is daarbij natuurlijk de meest aangewezen omleiding en niet de omleiding via Heverlee.

Vraag

1. Waarom is er geen betere coördinatie geweest met alle betrokkenen partijen om te vermijden dat de Onze-Lieve-Vrouwstraat en de Naamsesteenweg op hetzelfde ogenblik volledig afgesloten worden?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente.

Bijkomend agendapunt - Vraag: Stand van zaken verkaveling binnengebied Haasrode (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld aan de gemeenteraadsagenda van 28 september 2021 toegevoegd.

Op deze gemeenteraad staat de goedkeuring van het Masterplan voor Haasrode geagendeerd. Het binnengebied dat grenst aan de Kerkstraat, Milsestraat en Blandenstraat is daar een belangrijk onderdeel van. In 2019 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor dit binnengebied.

Vraag

Kan een overzicht gegeven worden van de stand van zaken van de onderhandelingen met de ontwikkelaar en van de verschillende vergunningen die nog nodig zijn om te kunnen starten met de bouw?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente.

Bijkomend agendapunt - Vraag: Gebruik van La Foresta voor de huisvesting van studenten (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld aan de gemeenteraadsagenda van 28 september 2021 toegevoegd.

Via de pers en de gemeentelijke app hebben we mogen vernemen dat de KUL de intentie heeft om in La Foresta tijdelijk 120 studenten te huisvesten vanaf eind september 2021.

Vragen

1. Hoeveel studenten zullen er uiteindelijk gehuisvest worden? Is het quota van 120 bereikt? Heeft de gemeente formeel een toelating gegeven voor dit aantal?
2. Hoe zit het met de wettelijke vereisten waaraan deze 120 studentenkamers moeten voldoen? Zijn er werken moeten gebeuren om de 120 studenten te kunnen huisvesten? Zijn er voorwaarden opgelegd ivm bijvoorbeeld brandveiligheid en benodigde voorzieningen (keuken, sanitair,...)?
3. Is er een conformiteitsattest afgeleverd dat aantoont dat de studentenkamers aan de minimale woningkwaliteitsnormen voldoen?
4. Welke bijkomende maatregelen denkt men te nemen, mocht de KUL en de eigenaar hun samenwerking verderzetten?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente.

Bijkomend agendapunt - Vraag: Dome festival (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld aan de gemeenteraadsagenda van 28 september 2021 toegevoegd.

Op vrijdag 20 september is in samenwerking met Jeugdraad Oud-Heverlee, Chiro Oud-Heverlee, Chiro Blanden, Scouts Sint-Joris Weert, Jeugdhuis JooW, Speelplein Don Bosco Oud-Heverlee en Oppost het Dome festival georganiseerd.

Het is toe te juichen dat onze jeugd na zo een lange tijd weer eens kon uitgaan en feestvieren in de eigen gemeente.

Het gebeuren werd echter ontsierd door het afval dat op de site van het Zoet Water en in tuinen van de omwonenden werd achtergelaten (zelfs tot aan de kapel van Steenberghe). Feestvieren en fuiven is van alle tijden en moet kunnen maar afval op zo een respectloze wijze achterlaten is natuurlijk niet OK.

De organisatoren zijn niet verantwoordelijk voor het onverantwoordelijk gedrag van een kleine groep maar het achtergelaten afval is natuurlijk een neveneffect van de fuif.

Vraag

Kan het schepencollege in de toekomst in de voorwaarden voor het organiseren van fuiven aan het Zoet Water vragen dat de organisatoren de morgen na het event het afval achtergelaten door de feestvierders opruimen op de ganse site van het Zoet Water?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente.

Bijkomend agendapunt - Vraag: Dome festival (Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 28 september 2021 toegevoegd.

Op 17 september vond het Dome Festival plaats aan de Roosenberg. Op 31 augustus 2021 keurde het schepencollege het evenement goed met verschillende voorwaarden. We zijn uiteraard blij dat er terug gefeest kan worden na de aanslepende corona-epidemie. Maar enkele van de voorwaarden werden niet nageleefd door de organisatie:

Vragen

1. **“Geluidscategorie 2 toegestaan van 18.00 uur tot 02.00 uur”**
Verschillende buurtbewoners hebben mij gemeld dat er tot 5u zou gefeest geweest zijn. Behoorlijk wat inwoners hebben hiervan overlast gehad. Klopt dit en waarom werd het festival niet op het voorzien uur stilgelegd (door de politie)?
2. **“De organisator is verantwoordelijk voor het onmiddellijk opruimen van de parking en openbare weg en staat in voor het verwijderen van overgebleven afval en richtingsaanwijzers gerelateerd aan de activiteit. Opruim van het festival gebeurt voor zaterdag 18 september 2021 12 uur.”**
Op zaterdag lag er veel afval rond de site en in de omliggende straten. De organisatie zou die volgens de vergunning meteen hebben moeten opruimen. Heeft de gemeente dit op maandag opgenomen en zal dit gefactureerd worden volgens het reglement werken voor derden?
3. **“De buurtbewoners, ook die van de Waversebaan, moeten schriftelijk worden verwittigd; op deze brief staan de uren en een GSM nummer van een verantwoordelijke.”**
Kunnen de inwoners van Pragen, bij een volgend buitenfestival, ook schriftelijk op de hoogte worden gebracht door de organisatie?

Financiële gevolgen

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u30

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad

