

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 10 augustus 2021.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 104.555,37 euro voor het dienstjaar 2021 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2021004323, 2021004325-4326, 2021004334, 2021004340, 2021004342, 2021004346-4347, 2021004350, 2021004361.

Dossiers in voorbereiding gemeenteraad

872.5 - Gecoro - aanpassing huishoudelijk reglement

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met het nieuw huishoudelijk reglement inzake de Gecoro.

Artikel 2: De presentiegelden voor de leden en voorzitter van de Gecoro te behouden conform beslissing van 13 oktober 2020.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provincie Vlaams-Brabant.

637.4 - Erosiebestrijdingsproject Bergenstraat - De Betstraat

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt projectontwerp nr. 8 (zie bijlage kaart 3) – aanleg zandvang en erosiepoel op een deel van het perceel ter hoogte van de Bergenstraat met perceelnummer 397C, goed.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit principieel om optie 4 - het aanstellen van een schatter voor het vastleggen van de kost voor het recht van opstel voor 20 jaar, en het opstellen van een bijhorende overeenkomst verder uit te werken. Notaris Gwen Daniëls wordt aangesteld om een ontwerp van opstalovereenkomst op te maken.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit een subsidieaanvraag voor het projectontwerp nr. 8 (zie bijlage kaart 3) in te dienen.

Artikel 4: De gemeenteraad gaat akkoord met volgende aanpassingen in de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan:

- MJP000449 wordt overgezet naar een investeringsbudget, en aangevuld om de volledige kostprijs van het project te dekken.

- MJP000450 zal worden aangepast om de bijkomende subsidies (91.500 euro + 15.000 euro) mee in rekening te brengen.

Artikel 5: De gemeenteraad geeft het mandaat aan het college van burgemeester en schepenen om tot een overeenkomst te komen met de gemeente Bierbeek omtrent de verdeling van de (rest)kosten.

Wateroverlast juli 2021: verslag aan de gemeenteraad

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de burgemeester en schepenen:

Wateroverlast juli 2021 Oud-Heverlee

1. Inleiding

Deze nota volgt de structuur van de evaluatie die de provincie Vlaams-Brabant gaat maken rond de recente overstromingsproblematiek. Aanvullend op deze structuur wordt nagegaan welke lessen er getrokken zijn of kunnen worden.

De provincie Vlaams-Brabant heeft op een overleg op 23 juli aangekondigd dat ze een evaluatie gaat maken, die volgende punten zal bevatten:

- 1) analyse van de locaties met overstromingen. Welke impact? Welke zijn de oorzaken ?
- 2) evaluatie van de gevolgde noodplanning. Werden de burgermeesters en de burgers voldoende geïnformeerd? Hebben de waterbeheerders gedaan wat ze moesten doen? Waar liep het goed, waar liep het mis?
- 3) een overzicht van de huidige overstromingspreventieprojecten en maatregelen die gewerkt hebben, maar ook van de maatregelen die nog in projectfase zijn (vb. aanleg van bufferbekken maar nog in ontwerpfase) en of deze versneld moeten worden, of waar moet er een nieuw project opgestart worden? Dit overzicht zal opgemaakt worden door de dienst Waterlopen van de provincie.
- 4) Ruimtelijke Ordening en de link met wateroverlast. Waar nog bouwen, welke voorwaarden kunnen opgelegd worden ?

2. 1. Locaties van overstromingen en impact

1. Aantal getroffen woningen (+ tuinen) St-Joris-Weert (Kauwereelstraat, Groot Neerveld, Klein Neerveld) door wateroverlast Nethen: 31, Beekstraat: 3, Molenstraat: 2.
2. Aantal getroffen woningen door Dijle: 1 in Leibeekstraat, 4 (of 5) ten zuiden van Neerijsebaan, Ophemstraat onbekend..

2.2. Oorzaken

2.2.1 Grootste probleem = beek/waterloop Nethen

Het grote piekdebiet van deze waterloop heeft geleid tot onderlopen van laagst gelegen delen van St-J-Weert: Kauwereelstraat, Roodsestraat, Groot Neerveld Klein Neerveld, Molenstraat en deels zuidzijde Beekstraat.

Mogelijke tot waarschijnlijke oorzaken los van extreme hoeveelheid neerslag:

- a) te weinig buffering in Nethen en Beauvechain. Er is in het verleden reeds vastgesteld dat de grote verharde oppervlakte stroomopwaarts, onder meer militair domein Beauvechain leidt tot grote watertoevoer in Nethen. Intussen zijn er al wachtbekkens aangelegd in Beauvechain en in

Tourinne-la-Grosse op de grens van Nethen, maar uit een gewestgrensoverschrijdend overleg van 16 juni 2021 blijkt dat deze wachtbekkens (véél) te klein zijn.

b) te weinig ruimte voor afvoer abnormaal hoog tot extreem debiet in kort traject Dijlemolens St-JW en de 2 duikers/kokers. De kunstmatige bedding van de Nethen is daar te smal en de onderdoorgang van de spoorlijn Leuven – Ottignies vormt daar een flessenhals.

c) (mogelijke) problematiek van stuwbeheer door Dijlemolens.

Volgens sommige experts is het blijven stuwen bij hoogwater een probleem. Het beheer van het waterpeil van de Nethen ter hoogte van de Dijlemolens moet bekeken worden. Volgens experts is dit vanuit integraal waterbeleid en vanuit overstromingsrisicobenadering een absoluut niet wenselijke situatie omwille van

1. het gegeven dat het water in de beek Nethen kunstmatig te hoog wordt gehouden met gevolgen voor het dorp Nethen – waterloop Nethen kan dan immers niet snel genoeg afwateren bij hoge neerslag, zeker omdat dan de Dijle nog niet hoog staat zodat de Nethen kan afwateren. Op basis van integraal waterbeleid – voorkomen overstromingen/gebruiken natuurlijke overstromingsgebieden, is het belangrijk dat bij verwachte piekdebieten er in de beginfase zo snel mogelijk water van de Nethen de Dijle in kan vloeien omdat normalerwijze in eerste instantie de Nethen nog kan afvloeien in de Dijle.;

2. het opstuwen van de Nethen-M door de molenschotten veroorzaakt een “watervaleffect” bij hoge debieten waardoor kracht van water zorgt voor zowel regressieve erosie (mogelijk aantasting van oevers van Nethen - Molenbeek) maar ook voor plotse verplaatsing van beekbodem en organische materiaal.

2.2.2.. Knel/aandachtspunten Dijle

Vaststelling: gemeten historisch peil van Dijle met 15 cm overschreden (van 29.35 naar 29.50). Meetreeks startte in 1973.

In het algemeen heeft het inrichting overstromingsgebied langs de Dijle goed gewerkt. Leuven is net droog gebleven dankzij enkele extra maatregelen (inschakeling kanaal Leuven-Mechelen voor extra afvoer) en tijdelijke constructie op Leigracht om water er iets langer vast te houden tot piek in Leuven voorbij was). Een algemene evaluatie zal door de VMM worden gemaakt.. De vulling van het GOG stroomopwaarts was ver boven maximale vulpeil met oa gedeeltelijke overstroming van de parking tankstation E40.

Het bijzonder hoge waterpeil van de Dijle heeft geleid tot de volgende knelpunten in Oud-Heverlee:

a. overlopen van de Neerijsebaan, die in concept van overstromingsgebied als dijk is ingericht om waterafvoer richting bufferbekken Heverlee te vertragen. Er was een probleem met de duiker onder de Neerijsebaan: die is tijdelijk verstopt geweest.

b). onder water lopen van sommige kelders en tuinen van huizen ten zuiden van de Neerijsebaan.

c). langs de dijk van de VMM langsheen de Kauwereelstraat is een put voorzien op het laagste punt om verwacht grondwater ten gevolge van hoog peil van de Dijle over te pompen achter (= ten westen) van de dijk (bufferzone). Er is op dit moment geen pomp voorzien. Initieel zat dit in de planning van de VMM.

d) kelder en gelijkvloers van 1 huis in de Leibeekstraat zijn onder water gelopen.

e) aan de Ophemstraat zijn enkele tuinen ondergelopen van huizen ten westen van de Ophemstraat. Dit is deels opgelost door zandzakjes aan te brengen.

f) enkele kelders van oud woningen aan de Pastoor Tillemensstraat zijn ondergelopen door opkomend grondwater. Deze kelders zijn niet allemaal waterdicht

g) enkele woningen langs de Roodsestraat zijn aangesloten op de gracht en kunnen niet afwateren omwille van hoog waterpeil in grachten langs de Roodsestraat. Dit betekent dat huishoudelijk afvalwater niet kan afgevoerd worden en dat water doorheen rioleringsnet opborrelt in de toiletten.

h) deel van de Bogaardenstraat – Korbeek-Dijlestraat is overstroomd door Dijlewater. . Oorzaak is dat deze weg gelegen is in het gecontroleerd overstromingsgebied stroomopwaarts van Leuven en de weg is sneller overstroomd door de aanleg van een tijdelijke constructie op de Leigracht om overstromingen in Leuven te voorkomen

Er zijn opmerkingen gemaakt dat de hoge waterstand door de dammen van de bever de overstromingscapaciteit beperkt. Dit punt zal moeten onderzocht worden in relatie tot het algemeen beleid van het herstel van wetlands (verhoogde vastlegging van CO₂, aangepaste vegetatie die tegen overstromingen kan) om zo bij te dragen aan het afvlakken van de piekdebieten.

2.3.. Aandachtspunten rioleringen

2.3.1. Op de hoek van de Kauwereelstraat – Beekstraat liep water van de riolering in enkele tuinen van de huizen van de Beekstraat zodat kelders onder gelopen zijn.

2.4 Wachtbekken. Blanden

Ter hoogte van het containerpark is een wachtbekken gemaakt. Dit heeft al enkele keren zijn nut bewezen. Echter bij de laatste hevige regenval was de uitstroom van het wachtbekken te groot en is het langs daar in enkele tuinen van woningen langs de Blandenstraat gelopen. De grootte van het wachtbekken is berekend dat slechts 1 op 20 jaar er een probleem zou zijn (retourperiode van 20 jaar).

2.5 Zoet Water

De vijfde vijver is overgelopen omwille van het hoge debiet van de Vaalbeek en het te kleine debiet van de duiker.

De eerste vijver aan de Waversebaan is overgelopen omwille van het hoog waterpeil.

3. Noodplanning

Enkele belangrijke aandachtspunten

1. Voor de gemeente Oud-Heverlee bestaat er een noodplanning rond overstromingen: een algemeen noodplan en een bijzonder noodinterventieplan. Deze plannen zijn te weinig

gedetailleerd gebleken en zal n.a.v. de algemene evaluatie geactualiseerd en verder uitgewerkt moeten worden.

2. Er is het gevoel dat de waterbeheerders de gemeente Oud-Heverlee aan zijn lot heeft overgelaten. Er was geen proactieve communicatie noch van de provincie Vlaams-Brabant die de Molenbeek (Nethen) beheert, noch van de VMM. De gemeente Oud-Heverlee werd onvoldoende geïnformeerd. Voor de Dijle was er de perceptie – indruk dat de VMM zich – weliswaar terecht – focuste op stad Leuven, maar dit neemt niet weg dat directe en relevante informatie voor Oud-Heverlee een noodzaak blijft.

3. Ook de brandweer is niet altijd goed op de hoogte van hoe omgaan met water weg pompen. Er werd op een gegeven moment water in de riolering gepompt, maar dat heeft geen zin.

Wat liep goed ? door aandringen bij de Provinciegouverneur, de brandweer van het Brussels gewest kon ingeschakeld worden om het water van de laagste plaatsen van Sint-Joris-Weert over te pompen aan de Dijlezijde van de dijk ter hoogte van de Kauwereelstraat;

- de dijk langsheen de Kauwereelstraat heeft voorkomen dat er sneller en meer water in de kelders of huizen gelegen op de laagste plaatsen in Sint-Joris-Weert is terecht gekomen
- het niet doven van de verlichting s' nachts werd op eenvoudige manier geregeld (1 telefoon).
- grote aanwezigheid van medewerkers van de gemeente die geholpen hebben op verschillende manieren (coördinatie hulpdiensten, vullen en aanleveren zandzakjes, mee maken van verschillende types van dammen, voorzien van waterpompen en hulp bij het plaatsen van waterpompen,) ,
- vlotte samenwerking tussen de gemeentelijke diensten (vb. OCMW mee ingeschakeld om getroffen eigenaars te contacteren)
- communicatie rond beschikbaarheid zandzakjes verliep vlot;
- communicatie via OH helpt heeft gezorgd voor aantal vrijwilligers
- snelle terbeschikkingstelling van containers voor verwijdering grof vuil van getroffen woningen.

4. Overzicht van projecten en maatregelen

Deze nota beperkt zich bij dit punt tot een aantal mogelijke nieuwe projecten of maatregelen en tot suggesties voor overleg.

Bij de mogelijkheden tot oplossing of mildering van de gevolgen is onderscheid gemaakt tussen

1. “bron”maatregelen (= maatregelen om piekdebieten waterlopen te voorkomen),
2. technische maatregelen bij knelpunten zoals een flessehals,
3. onderhoudsmaatregelen preventief zoals onderhoud, inspectie van duikers
4. end-of-pipe maatregelen zoals dijken en ophogingen

4.1. Maatregelen voor mogelijke tot waarschijnlijke oorzaak van problematiek Nethen

4.1.a) Gewenste oplossing: bronmaatregelen (natuurlijke wachtbekkens, waterconservering stroomopwaarts van Nethen). Hiervoor is een gewestgrensoverschrijdend overleg met VMM, Contract de rivières, provincie Waals Brabant (beheerder stuk Molenbeek), gemeente Nethen, gemeente Oud-Heverlee, nodig om de hele problematiek van waterloop Nethen van (quasi) bron tot monding te bekijken.

4.1.b technische maatregel met name verbreding van de Molenbeek en de Nethen (nog uit te zoeken hoe breed) van dit traject tussen molen en monding, in combinatie met hogere dijk aan noordzijde Nethen over een bepaalde lengte ten oosten van de spoorlijn, zeker een lengte

waardoor woningen van Nethen beter beschermd worden en waardoor hoog waterpeil Nethen er niet voor zorgt dat het water richting Kauwereelstraat stroomt.

Mogelijke bronmaatregel/technische maatregel kan aanleg van bufferbekken ten zuiden van de Nethen (tot aan toegang camping La Hetraie) en ten oosten van de molen, enig soelaas bieden. Dit zou kunnen onderzocht worden. In het verleden is deel van deze zone opgehoogd.

4.1.c) experts bevragen hoe stuwbeheer van de molen dient te gebeuren en vervolgens of afspraken met of advies geven aan molenstuwbeheerder/eigenaar hoe, wanneer en op welke manier het stuwbeheer moet verlopen.

4.2. Dijke

Algemeen: overleg met de VMM is gepland op 26 augustus.

4.2.a. Preventief: controle van afvoer van duiker onder de Neerijsebaan

4.2. b. de aanleg van een dijk ten zuiden van de woningen ten zuiden van de Neerijsebaan. Dit zat in de planning van de VMM, maar er was geen akkoord van 1 of meerdere eigenaars. Om zoveel mogelijk waterbergingscapaciteit te houden was voorzien om de dijk kort bij de huizen te laten aansluiten.

4.2 c. afspraken maken met VMM over plaatsing pomp of alternatief (alternatief kan inschakeling zijn van een pomp via gemeentelijke tractor). Gemeente wil een pomp kopen met een redelijk groot debiet 1250 m³/u, maar die pomp is klein in verhouding tot deze van de brandweer. Deze pomp is dus bedoeld om onmiddellijk bij aanvang van het ontstaan van het probleem te kunnen inschakelen in afwachting van groter materieel, om zo toch schade te beperken -wat al weg is, is al weg- en eens groter materieel is ingeschakeld, te gebruiken bij kelders of elders.

4.2.d. Hier lijkt niet direct een oplossing voor te zijn.

4.2.e) en 4.2.f). Hier lijken geen extra collectieve maatregelen nodig te zijn

4.2.g) plaatsen van een persleiding zodat huishoudelijk afvalwater aangesloten wordt op (inspectie)put aan de Kauwereelstraat. Overleg met Fluvius ter zake is lopende.

Overleg met de rioolbeheerder voor Nethen is wenselijk omdat de woning aan de overzijde van de straat waar zich het desbetreffende probleem voordoet, eveneens aangesloten is op de gracht.

2.1.3.. Aandachtspunten rioleringen

Overleg met Fluvius met vraag om te onderzoeken hoe dit komt en wat er aan gedaan kan worden.

2.1 4 Mogelijke oplossingen: ophogen van de oever aan de tuinkant of de toevoer van water stroomopwaarts te beperken. Te onderzoeken.

2.1.5 Plaatsing van nieuwe duiker tussen 4^{de} en 5^{de} vijver die doorvoer van hoger debiet toelaat in combinatie met regelbare stuwings (tussenschotten). Planning voorzien dit jaar.

5. Ruimtelijke ordening

Dit is een complex punt. Er kunnen uitgebreide analyses gemaakt worden over bouwen, bouwrechten en het verlenen van vergunningen met randvoorwaarden in overstromingsgevoelige gebieden. De vraag stelt zich of die uitgebreide analyses oplossingen bieden. We weten dat

- a) er doorheen de verschillende bestuursperiodes niet altijd een consequent en gelijkaardig vergunningenbeleid, zowel op het vlak van het verlenen van vergunningen als op het vlak van de vergunningsvoorwaarden, is gevoerd door de verschillende overheden
- b) de afgeleverde vergunningen niet altijd zijn gevolgd;
- c) sommige adviezen van adviesverlenende instanties niet altijd gevolgd zijn.

In plaats van te focussen op het verleden, lijkt het volgens het gemeentebestuur/gemeenteraad ? van Oud-Heverlee beter om te focussen op de toekomst. De verschillende overheden (provincie, Vlaams gewest) moeten duidelijkheid verschaffen over wat nog (juridisch en technisch) mogelijk is op het vlak van ruimtelijke ordening

- a) mag er nog gebouwd worden in overstromingsgevoelig gebied ?
- zo neen, wie vergoedt (een deel van ?) de bouwrechten ?
- zo ja, onder welke voorwaarden ? (geen kelder / overstroombare kelder/op palen, bepaalde materialen, is een individuele dijk toegestaan, kan gebouwd worden op eigen risico ?)
- b) wordt de watertoets bindend gemaakt voor de vergunningverlener ?
- c) worden de provinciale en gewestelijke hemelwaterverordeningen aangepast en aangescherpt om preventie van wateroverlast verder te voorkomen ? De provinciale hemelwaterverordening is al strenger dan de gewestelijke, maar de waterdoorlatendheid moet duidelijk gedefinieerd worden. Verder stelt zich de vraag of de verordeningen niet van toepassing moeten zijn vanaf elke relevante oppervlakte (bvb. 5 of 10 m²).
- d) mag er (verder) opgehoogd worden in overstromingsgevoelig gebied, in casu de lagere gelegen gebieden in St-J-Weert ?

5. Welke lessen kunnen er al getrokken worden ?

1. Noodplanning zal geactualiseerd worden (zie

2. Bij een grote wateroverlast zoals deze, is het moeilijk om beroep te kunnen doen op civiele bescherming omdat deze wordt ingezet in functie van de ernst van de wateroverlast en de potentiële schade. De gemeente zal daarom een tweedehandstractor aankopen waarop de installatie van een waterpomp mogelijk is. Dergelijke waterpomp is voor een gelijke capaciteit goedkoper dan de traditionele dieselpompen van de civiele bescherming. Wanneer de gemeentelijke tractor niet beschikbaar is (onderhoud, ..) zal ervoor gezorgd worden dat via een overeenkomst met 1 of meerdere landbouwers dat een landbouwtractor kan ingeschakeld worden. De aanschaf van een tweedehandstractor is beslist door het CBS op 10 augustus 2021.

3. Het was moeilijk om aan zand te geraken om zandzakjes te vullen. Dit kan opgelost worden door pro-actief een overeenkomst te sluiten met 1 of meerdere aannemers waarbij ze tijdens vakantieperiode en weekends via een noodtelefoonnummer bereikbaar zijn.

4. Het vullen van zandzakjes in loods te Blanden is niet efficiënt. Het is beter de zandzakjes te vullen ter plaatse en dit met behulp van de strooiwagens. Dit gaat sneller en uniformer (gelijk gewicht en grootte – beter stapelbaar). De strooiemachine wordt hiertoe aangepast.

5. Zandzakjes zijn niet altijd doelmatige genoeg om het water tegen te houden. De inzet van big bags is beter. De gemeente zal big bags aanschaffen in een maat die praktisch is (40 op 40) en zo toelaat snel te kunnen ingrijpen.

6. Waterpompen bleken effectief om de schade in ondergelopen kelders te beperken. De gemeente heeft ondertussen 3 extra pompen aangekocht.

Selectieleidraad tot aanstelling voor een ontwerpteam parochiezaal Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de selectieleidraad, het lastenboek, en de indicatieve raming ten bedrage van 90.000 euro inclusief 21% btw, goed voor de opdracht "Aanstelling van een ontwerpteam voor de realisatie van een nieuwe parochiezaal in de beschermde dorpskern van Oud-Heverlee".

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De indicatieve raming voor deze opdracht bedraagt 90.000 inclusief 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit dossier.

Artikel 5: De uitgaven voor deze opdracht zijn voorzien in het meerjarenplan MJP000489 op budgetcode 2210000/WELZ/0705 -- Gebouwen - gemeenschapsgoederen /Gemeenschapscentrum.

Burgerzaken

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2021/28

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde grondconcessie voor twee licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 augustus 2013 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 24 september 2013.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 17 augustus 2021, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het vervaljaar.

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2021/29

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde grondconcessie voor twee licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 augustus 2013 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 24 september 2013.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 17 augustus 2021, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het vervaljaar.

572.10 - Begraafplaatsverrichtingen - aanplakking concessies

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat deze geconcedeerde graven in 2022 in aanmerking komen voor vernietiging en vanaf 1 september 2021 een volledig jaar worden aangeplakt.

572.10 - Begraafplaatsverrichtingen - aanplakking niet-geconcedeerde graven

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat deze niet-geconcedeerde graven in 2022 in aanmerking komen voor vernietiging vanaf 1 september 2021 een volledig jaar worden aangeplakt.

Financieel beheerder

484- Sitmedia t/ gemeente Oud-Heverlee: oproeping om te verschijnen voor rechtbank van eerste aanleg Leuven - aanstelling raadsman.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist advocaten Doolaeye, Verbist & De Meyere DVD TAXLAW, Koning Albertlaan 165, 9000 Gent, aan te stellen om de rechten en belangen van de gemeente Oud-Heverlee te behartigen.

Infrastructuur

Concessie perceel in Zoet Water Park voor pop-up bar winter 2021-zomer 2022

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen keurt dit lastenboek goed:

Lastenboek inzake de concessie voor de uitbating van een pop-up bar in het Zoet Water Park

1. Voorwerp

De gemeente Oud-Heverlee geeft in concessie aan de concessiehouder een deel van het perceel gelegen te M.Noëstraat 15, eigendom van de gemeente Oud-Heverlee en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling sectie D, nr. 47 L, zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

De cafetaria (blauw gebouw) is niet toegankelijk met uitzondering van het sanitair gedeelte, het deel dat in concessie wordt gegeven is het deel van het perceel gelegen naast de cafetaria in open lucht, met name het voormalige terras van de cafetaria.

2. Juridische vorm

Concessie.

3. Vergoeding

De kandidaten dienen een voorstel tot vergoeding bij hun aanvraag te voegen. De minimale vergoeding wordt evenwel vastgelegd op 1 euro per maand voor de ganse duur van de concessie.

De hoogte van de voorgestelde vergoeding is een criterium, zoals voorzien in art. 12, waarmee bij de eindbeoordeling van de kandidaturen rekening wordt gehouden.

4. Termijn

Het goed wordt in concessie gegeven aan de concessiehouder tijdens een periode van maandag 11 oktober 2021 tot en met 30 september 2022. Een stilzwijgende verlenging voor 1 jaar is mogelijk in onderling overleg.

5. Bestemming

Het goed wordt in concessie gegeven als een pop-up bar, conform het concept dat de concessiehouder indiende bij zijn bieding.

6. Voorwaarden

Volgende voorwaarden dienen door de concessionaris te worden gerespecteerd:

- de pop-up bar is een verplaatsbare en tijdelijke constructie, die door de concessionaris wordt geplaatst op het terras van de voormalige cafetaria (blauw gebouw op het plannetje).

- de pop-up constructie moet winterproof zijn, d.w.z. dat men tijdens de wintermaanden er droog en aan een aangename temperatuur iets moet kunnen nuttigen.
- naleven richtlijnen politie / brandweer en voorzien van voldoende en adequate brandblusapparaten;
- de concessie dient zo georganiseerd te worden dat ze geen aanleiding geeft tot diefstal of vandalisme, de bar moet goed afgesloten worden buiten de openingsuren;
- verbod tot parkeren op het terrein (behoudens laden en lossen en de voertuigen die noodzakelijk zijn bij organisatie van activiteiten gekoppeld aan de pop-up bar ;
- de concessiehouder onderneemt actie om afval te voorkomen, en correct te sorteren, en voorziet hiervoor voldoende verschillende vuilnisbakken. De concessionaris houdt het terrein netjes en is verantwoordelijk voor het naleven van alle maatregelen ivm het vermijden van de verspreiding van het covid-19 virus die gepaard gaan met deze uitbating;
- de concessionaris zorgt voor afdoende all-risk-verzekering van zijn uitbating, met minimaal volgende verzekeringen : Burgerlijke aansprakelijkheid en Objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing.
- voor de opening moet een aanvraag gericht worden aan de burgemeester om een attest betreffende brandveiligheid te bekomen;
- de concessiegever voorziet aan wateraansluiting, die de concessionaris verplicht moet gebruiken. Ook de elektriciteitsaansluiting voorzien door de concessiegever moet gebruikt worden. Op het inschrijvingsformulier wordt het door de concessionaris nodig geachte vermogen genoteerd.
- het afvalwater van de bar dient te worden opgevangen en mag niet worden geloosd;
- voorafgaand aan de ingebruikname wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt. Het perceel dient na afloop van de concessie in zijn oorspronkelijk staat te worden hersteld;
- de bar mag enkel drank verkopen en kleine snacks.
- de concessionaris stelt een centraal contactpersoon aan, die tijdens de volledige duur van de concessie steeds kan gecontacteerd worden. Dit om snel te kunnen inspelen op calamiteiten. De gegevens van deze contactpersoon worden tevens meegedeeld aan de hulpdiensten.

7. Openingsuren

De pop-up bar mag geopend worden op elke dag van de week, tussen 9 uur en 1 uur.

Een tijdelijke sluiting mag worden voorzien tussen 17 januari 2022 en 31 maart 2022.

8. Organiseren van activiteiten

- de toelating geldt voor de voorgenomen activiteit, met name het uitbaten van een pop-up bar. Elke bijkomende plaatsing, elke andere activiteit of samenwerking met derden moet het voorwerp uitmaken van voorafgaand schriftelijke niet-bezwaar en/of goedkeuring van het schepencollege.
- het privé afhuren van de bar is niet toegestaan.
- de pop-up bar heeft een openbaar karakter en is gratis toegankelijk voor het publiek. De gemeente Oud-Heverlee en haar aangestelden hebben steeds het recht om toegang te nemen tot het perceel.
- de concessionaris neemt de nodige maatregelen opdat activiteiten die in het naastgelegen jeugdhuis JOOW worden georganiseerd, niet worden gestoord.

9. Tussenkost gemeente

De gemeente Oud-Heverlee voorziet in:

- het ter beschikking stellen van het omschreven gedeelte van het perceel zoals beschreven onder 1,
- aansluiting van water en elektriciteit

Voor het energieverbruik zal een forfaitaire vergoeding van 100,00 euro per maand worden aangerekend aan de concessiehouder.

Bij sluiting van volledige maand(en) zal de concessiehouder geen energievergoeding moeten betalen.

De concessiehouder mag zelf terrasverwarming op gas voorzien. Verwarming op elektriciteit wordt niet toegestaan!

10. Vroegtijdige beëindiging

Indien de voorwaarden niet worden nageleefd of er klachten zijn inzake overlast, kan door het schepencollege worden verzocht om de activiteit te staken binnen 3 dagen na de betekening van de beslissing. In dit kader beschikt het schepencollege eveneens over de bevoegdheid om te beslissen de toegangen af te zetten en de elektriciteits- en watervoorziening af te sluiten.

11. Geïnteresseerden

Geïnteresseerden maken hun kandidatuur over uiterlijk op woensdag 8 september 2021 om 12 uur per mail (secretariaat@oud-heverlee.be) of tegen ontvangstbewijs op het gemeentehuis (Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee).

Deze kandidatuur bestaat uit:

1. identiteitsgegevens van de kandidaat

Kandidaat-vennootschappen dienen statuten en vertegenwoordigingsbevoegdheid toe te voegen. Indien de kandidaat een vzw betreft, dienen alle identiteitsgegevens van de leden te worden aangebracht. Alle verbintenissen ten aanzien van de gemeente Oud-Heverlee dienen door natuurlijke personen te worden aangegaan.

2. Conceptvoorstel voor de belevingswaarde, beeldkwaliteit en toegankelijkheid:

De kandidaat zorgt voor een projectvoorstel van de inrichting dat toelaat de belevingswaarde en de beeldkwaliteit (look&feel) te beoordelen en dat aangeeft hoe de bar wordt georganiseerd in zowel de winter als de zomer.

Het voorstel omvat minstens de volgende onderdelen:

- a. een inrichtingsvoorstel (plan van indeling, keuze materialen, eventueel decoratie, timing opbouw en afbraak, de wijze van betreden en verlaten van het terrein, enz.)
- b. een exploitatievoorstel (naam, eventueel inzet personeel, afvalbeheer, openingsuren, enz.)
- c. een commercieel voorstel (aangeboden producten, prijszetting, aanvullende activiteiten en randanimatie, enz.)

3. Relevante ervaring

De kandidaat toont relevante ervaring aan. De kandidaat toont verder aan over de solvabiliteit en de capaciteit te beschikken om een dergelijk bar van A tot Z op een hoog niveau te kunnen organiseren, zowel logistiek als uitvoerend.

4. Lokale verankering

Bij de beoordeling van voorgaande punten wordt lokale verankering in de brede zin van het woord steeds als pluspunt aanzien. De samenwerking met lokale verenigingen wordt hierdoor aangemoedigd.

5. Opbrengst bar

Er worden meer punten toegekend indien de opbrengst deels naar een goed doel gaat.

6. Prijs

De minimale prijs is 1 EUR per maand.

7. Aanbod: de concessionaris neemt in zijn aanbod fairtrade en streekproducten op.

Door een kandidatuur in te dienen gaat men akkoord met de voorwaarden van de concessie zoals hier uiteengezet.

12. Toewijzing

Door de algemeen directeur of de daartoe aangestelde wordt een beoordelingsverslag opgemaakt, rekening houdend met de criteria in onderstaande verhouding:

- conceptvoorstel: 50 punten
- lokale verankering: 20 punten (samenwerking met lokale verenigingen, lokale werknemers, ...)
- geboden vergoeding per maand: 15 punten (regel van drie toepassen voor de beoordeling)
- opbrengst bar voor het goede doel: 15 punten (% winst dat naar het goede doel gaat – regel van drie toepassen voor de beoordeling)

Het beoordelingsverslag zal worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toewijzing van de concessie.

Van zodra de kandidaat in kennis is gesteld dat zijn kandidatuur werd aanvaard, zal de kandidaat:

- de concessie ondertekend terugsturen binnen een termijn van 3 dagen ;
- aan de gemeente een bankwaarborg van 1.000 euro bezorgen binnen een termijn van 14 dagen.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

874.1 - OMV/2021/74/OV - OMV_2021059442 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen (art. 4.4.1), gelegen Sylvie Bollenstraat 3 en 4, 3051 Oud-Heverlee

874.1 - OMV/2021/138/ME - OMV_2021123991 - Aktename van de melding voor het verbouwen van de achterzijde van de garage tot bureel, gelegen Duivenstraat 68, 3052 Oud-Heverlee

874.1 - OMV/2021/22/OV - OMV_2021013464 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van de eengezinswoning, gelegen Brainestraat 8, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummer 127B

874.1 - OMV/2021/80/OV - OMV_2021079383 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het vellen van sparren, gelegen Maurits Noëstraat 157, 3054 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 2 sectie A nummer 84L

874.0/art.5.2.2/2021-07 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Landmetingen Artois

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van Landmetingen Artois van 5 augustus 2021.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling van 5 augustus 2021.

637 - Brabantse wouden - coalitievorming projectoproep

Besluit

Artikel 1: Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de indiening van een conceptnota Nationaal Park Brabantse Wouden door het provinciebestuur Vlaams-Brabant als penvoerder van de coalitie Brabantse wouden.

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen engageert zich, indien de kandidatuur Brabantse wouden door Vlaanderen gepreselecteerd wordt, tot actieve medewerking aan de masterplanfase.

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen duidt daartoe Jos Rutten aan als bestuurlijk contactpersoon en machtigt de burgemeester en algemeen directeur tot ondertekening van een engagementsverklaring.

Artikel 4: het schepencollege is er van overtuigd dat de verdere uitvoering van het masterplan Zoet Water in belangrijke mate kan bijdragen aan het realiseren van een meer kwalitatieve, aantrekkelijke toegangspoort. Het college gaat ervan uit dat

1. een Nationaal Park kan gerealiseerd worden zonder het teweegbrengen van meer druk op de mobiliteit en parkeren en met vrijwaring van sportactiviteiten zoals mountainbike-tochten, paarden- en fietstochten en toegankelijke wandelroutes,
2. de oprichting van een Nationaal Park zorgt voor een financiële ondersteuning bij afbouw van campings die permanent bewoond worden (Camping Zoete Waters), bij sanering van vervallen campings ('La Hetraie), bij de aanleg van landschappelijk ingeklede parkings voor de toegangspoorten en voor de aanleg van verbindingen tussen onthaalpoorten en stations.

3. er een volwaardig flankerend landbouwbeleid wordt voorzien met diverse vormen van stimuli zoals bedrijfsreconversie;
4. een Nationaal Park dient om de recreatiedruk goed te spreiden over de volledige perimeter van het Nationaal park en hierbij ook ontsluiting van het Nationaal Park langs Waalse zijde te voorzien vb onthaalpoort in Hamme-Mille of Nethen of Beauvechain.

637.42 - Milieu - Ambtshalve bodemsaneringsdeskundige inschakelen voor fase 2 van verkennend bodemonderzoek stookolietank Leuvensestraat 47

Besluit

Artikel 1: Het college van burgermeester en schepenen besluit ambtshalve fase 2 van het verkennend bodemonderzoek te laten uitvoeren volgens de offerte opgemaakt door de firma SWECO in opdracht van Interleuven, voor een maximale kostprijs van €1.829,47 (incl. btw) en deze uitgave te boeken op meerjarenplannummer MJP000433.

Artikel 2: Het college van burgermeester en schepenen besluit de kosten voor het verkennend bodemonderzoek niet te verhalen op de huurster van de woning, betrokkene 2, zolang zij niet aansprakelijk blijkt te zijn.

VrijeTijd

652 - Aanwerving monitoren voor kleuter- en omnisportweek van 16 tot 20 augustus 2021

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat volgende monitoren worden vergoed voor 40 uur aan € 14,7857 per uur = € 591,43:

Betrokkene 1

Artikel 2: Volgende monitoren worden vergoed voor 40 uur aan € 11,7000 per uur = € 468,00:

Betrokkene 2 tot 12

Artikel 3: Volgende monitoren worden vergoed voor 32 uur aan € 11,7000 per uur = € 374,4

Betrokkene 13 en 14

Artikel 4: Volgende monitor wordt vergoed voor 24 uur aan € 11,7000 per uur = € 280,8

Betrokkene 15

Artikel 5: Volgende monitor wordt vergoed voor 16 uur aan € 11,7000 per uur = € 187,2

Betrokkene 16

Artikel 6: Volgende monitoren worden vergoed voor 8 uur aan € 11,7000 per uur = € 93,6

Betrokkene 17 tot 19 en 21 en 22

Artikel 7: Volgende monitor wordt dagelijks vergoed met een vrijwilligersvergoeding van € 35,41 = € 177,05

Betrokkene 20

646 - Evenement - fuif monitoren Don Bosco

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een fuif door speelplein Don Bosco op vrijdag 20/8 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden:

- de fuif dient buiten plaats te vinden

- het einduur is 1u

- het geluid mag niet meer bedragen dan 95db, hiervoor kan bij ons een db-meter geleend worden

Kennisneming besluiten algemeen directeur

397.2 - Personeel - Aanvraag verlenging van deeltijdse loopbaanonderbreking (4/5de-tijds) in het kader van ouderschapsverlof

Besluit

Artikel 1: Aan betrokkene, statutair technisch assistent wegenis-groen, wordt op zijn verzoek een deeltijdse onderbreking van de loopbaan toegestaan (vermindering met 1/5de), van 1 augustus 2021 tot en met 31 december 2021, bij toepassing van de regelgeving van de loopbaanonderbreking in het kader van het ouderschapsverlof, onder voorbehoud van goedkeuring door de RVA.

Artikel 2: Betrokkene zal presteren van dinsdag tot en met vrijdag, telkens 7 u 36' en op maandag een vrije dag nemen.

397.2 - Personeel - Aanvraag 1/5de Vlaams zorgkrediet in het kader van ouderschapsverlof

Besluit

Artikel 1: Betrokkene wordt op zijn verzoek een 1/5de Vlaams zorgkrediet in het kader van het ouderschapsverlof, toegestaan, van 1 november 2021 tot en met 31 oktober 2022.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Hanna Van Steenkiste
schepen-voorzitter
