

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn
Bart Clerckx, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen
Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark
Binon, Josien Van Dyck, Sarah D'Hertefelt, Fien Gilijs, David Huygens, Diana
Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Paul Vleminckx, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De OCMW-raad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 25 oktober 2022.

De raadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

Financien

475.1 - Kennisname goedkeuring jaarrekening lokaal bestuur Oud-Heverlee over het boekjaar 2021 door de toezichthoudende overheid

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 45.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en in het bijzonder de artikelen 5 tot en met 8 en 11 tot en met 13.

De beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2022 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

Het besluit van de gouverneur van 19 oktober 2022 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

Feiten en context

De gemeente ontving op 19 oktober 2022 een brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur, houdende het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

Overeenkomstig artikel 332,§1, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur dient dit besluit ter kennis gebracht te worden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt, overeenkomstig artikel 332,§1, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur, kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

OCMW

61- Stopzetting conventie LOI + opzeg huurovereenkomst Dorpsstraat

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur

Beslissing van 24 februari 2000 tot het afsluiten van een conventie tussen de Staat en het OCMW betreffende het opvanginitiatief.

Beslissing raad voor maatschappelijk welzijn dd. 28 januari 2016 betreffende huur van een appartement voor extra opvang en delegatie aan de secretaris om de nodige huurovereenkomst(en) af te sluiten in het kader van de verplichte opvang binnen de gemeente.

Feiten en context

In de vorm van het 'Lokaal Opvanginitiatief' (LOI) biedt het OCMW Oud-Heverlee opvang aan verzoekers internationale bescherming (VIB), gefinancierd door de federale overheid.

Een VIB'er, waarvan de procedure voor erkenning nog in een onderzoeksfase is of die net werd erkend als vluchteling, wordt opgevangen in een systeem van materiële hulp.

Binnen het LOI wordt materiële hulp aangeboden en de VIB'ers ontvangen een wekelijks leefgeld. Met dit leefgeld voorzien zij zelf in hun voeding en producten voor persoonlijke hygiëne.

De opvang van de VIB'ers in het LOI gebeurt binnen een conventie met Fedasil, de instantie die de VIB'ers over het Belgisch grondgebied verspreid en tevens toeziet op de kwaliteitsvolle opvang van hen.

Het OCMW Oud-Heverlee organiseert op 3 plaatsen in de gemeente een LOI, in totaal 23 plaatsen.

adres	Waversebaan 125, Oud-Heverlee	Beekstraat 1 Sint-Joris-Weert	Dorpsstraat 56A Oud-Heverlee
startdatum	01.04.2009	15.05.2011	01.02.2016
Capaciteit	Aanvang : 6 plaatsen tijdelijke uitbreiding 7 pl	Aanvang 6 plaatsen Vanaf 1/7/19 : 7 plaatsen	Aanvang 8 plaatsen tijdelijke uitbreiding 9 plaatsen
Bezetting	gezin van 7 personen	gezin van 7 personen	gezin van 9 personen tot 31/08/2022
start huur of aankoop	aankoop beslist in april 2012 renovatie klaar april 2014	huur sedert 15 mei 2011	huur sedert 1 februari 2016

Het OCMW huurt dus sedert 1 februari 2016 een appartement in de Dorpsstraat 56A, Oud-Heverlee voor opvang van 8 asielzoekers. Het OCMW sloot hiervoor een conventie af met FEDASIL. Deze conventie houdt in dat het OCMW op de locatie Dorpsstraat 56A een Lokaal Opvang Initiatief (LOI) inricht en uitbaat voor 8 asielzoekers (tijdelijke uitbreiding naar 9 plaatsen ifv samenstelling laatste opgevangen gezin). Voor de organisatie van een LOI ontvangt het OCMW als subsidie forfaitaire dagbedragen van FEDASIL.

	Bezet	Niet-bezet
Volwassen plaats	42,53	23,40
Begeleide minderjarige plaats	17,01	9,36

Argumentatie

Sinds 2011 neemt Oud-Heverlee een sterk engagement op inzake de opvang van Verzoekers om Internationale Bescherming. Deze beleidskeuze was mee mogelijk omdat op andere domeinen, zoals aantal leefloon-gerechtigden, onze gemeente een relatief beperkt aantal vragen kreeg.

De oorspronkelijke visie bij de opstart van de LOI vanuit de hogere overheid was duidelijk en wervend: de meest kwetsbare gezinnen willen we niet in collectieve opvang laten verblijven. Kleinschalige lokale initiatieven bieden meer kansen op een warm onthaal en integratie. Gezinnen konden langere tijd in onze gemeente verblijven, tijdens de lopende procedure. We hebben als gemeente samen met vele vrijwilligers voluit onze schouders gezet onder deze uitdaging.

Anno 2022 merken we op vele vlakken dat de context veranderd is:

- de lokale opvang initiatieven worden door de hogere overheid veel vaker als ‘transit’-plekken gebruikt. Gezinnen komen toe nadat er reeds een positieve beslissing is. Het verblijf is dan per definitie erg kort van duur (2 maanden), en vaak eerder ontwortelend voor een gezin. Schoolwissel volgen elkaar snel op voor de kinderen, er is van in het begin stress voor ‘wat na twee maanden’. Door het erg tijdelijke perspectief is het moeilijk om in te zetten op thema’s als tewerkstelling, opleiding, integratie. Vanaf dag 1 staat de zoektocht naar een nieuwe woning centraal. De meerwaarde en troeven van een lokaal opvang initiatief verdwijnen. De voorbije jaren moesten we al regelmatig de plaatsen schorsen, omdat bewoners niet tijdig een nieuwe woonst vonden. We botsen dus sterk op de beperkingen van de nieuwe invulling van de lokale opvang-initiatieven. Ook de VVSG benadrukte recent nog dat dit oneigenlijk gebruik van de LOI het draagvlak bij lokale besturen ondermijnt.
- Oud-Heverlee kende een sterke stijging van het aantal leefloon-dossiers. Van 23 dossiers in 2016 evolueerde dit naar 43 dossiers begin 2022. Op een half jaar tijd steeg dit verder door naar 75 leefloondossiers in juli 2022. Ook in dit kader bereiken we heel wat verzoekers om internationale bescherming. We ervaren deze begeleiding als meer betekenisvol, omdat we hier wel al vertrekken vanuit een lange termijn-perspectief ‘inwoner van de gemeente’, waardoor een duurzame begeleiding en toeleiding naar werk mogelijk is.
- In de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne nam onze gemeente opnieuw een sterk engagement op. Er verblijven nog steeds 47 personen in onze gemeente. Het OCMW voorziet zelf momenteel in 2 woningen voor gezinnen, en ondersteunt de opvang in WZZ De Kouter. Daarnaast blijven we ook de andere gezinnen in onze gemeente actief begeleiden.
- Ook de energiecrisis brengt evident bijkomende druk op het OCMW.

Omwille van bovenstaande elementen stellen we voor om de capaciteit van onze LOI-werking af te bouwen met één wooneenheid. De woning in de Dorpsstraat heeft een hoge energiekost voor de bewoners (bijna 1000 euro per maand), en is door gebrek aan buitenruimte ook minder geschikt voor een groot gezin.

Aangezien het laatste gezin het LOI verliet op 31/08/2022 en de plaatsen ondertussen geschorst werden, stelt de sociale dienst voor om met ingang van 1/12/2022

- het huurcontract voor de Dorpsstraat 56A op te zeggen (= 3 maanden opzeg)
- De conventie met Fedasil omtrent het LOI Dorpsstraat 56A op te zeggen (zes maanden opzeg)

Ook met de nieuwe capaciteit blijft onze gemeente een sterk engagement opnemen, ruim boven het gemiddelde in België (5 plaatsen/10.000 inwoners). Ook vergeleken met onze buurgemeente blijven we een sterke LOI-werking aanhouden: Bierbeek (11 plaatsen), Bertem (Stopzetting sinds 2018), Huldenberg (8 plaatsen).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het vast Bureau besluit de met Fedasil afgesloten conventie omtrent de opvang van verzoekers tot internationale bescherming voor de locatie Dorpsstraat 56A, 3050 Oud-Heverlee op te zeggen met ingang van 01/12/2022.

Artikel 2: Het vast Bureau besluit de huurovereenkomst omtrent de huur van een appartement in de Dorpsstraat 56A, 3050 Oud-Heverlee op te zeggen met ingang van 01/12/2022.

506 - Patrimonium - Goedkeuring Leidraad voor de verkoop van de site Korbeekdamstraat-Groenstraat

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen

Omzendbrief van 12 februari 2010 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensden.

Feiten en context

In het strategisch meerjarenplan van Oud-Heverlee wordt de mogelijkheid van een verkoop van gronden voorzien. De opbrengsten van de verkoop zullen worden gebruikt voor de financiering van investeringsprojecten van het lokaal bestuur zoals voorzien in het meerjarenplan.

De OCMW-raad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.

Argumentatie

Het bestuur wenst de grond deels te benutten voor het realiseren van sociale huisvesting. Omwille van de keuze in de visienota voor kleinschalige sociale woonprojecten, goed ingebed in de omgeving, wenst het bestuur dit te realiseren in een gemengd project, waarbij een deel van de grond verkocht wordt onder bepaalde voorwaarden die een kwaliteitsvolle ontwikkeling garanderen. De verkoop van de gronden kadert in het meerjarenplan van het lokaal bestuur en in de rationalisatie van eigendommen zonder rechtstreeks nut voor het lokaal bestuur, met het oog op de herinvestering van de verkoopopbrengsten in nieuwe investeringsprojecten.

De ligging van het perceel maakt dat de stedenbouwkundige invulling in brede zin en de architecturale kwaliteit van de op te richten gebouwen zeer belangrijk zijn. Onder 'stedenbouwkundige invulling' horen niet alleen de strikt stedenbouwkundige normen zoals de inplanting, densiteit, bouwhoogte enz. maar ook de organisatie van de mobiliteit en de ontsluiting, de groen- en omgevingsaanleg, het parkeren, de publieke voorzieningen...

Gezien de architecturale en/of stedenbouwkundige invulling van het perceel van in het begin moet kunnen beoordeeld worden door het lokaal bestuur, kan er niet worden gewerkt met een klassieke openbare verkoop waarbij de hoogste bidder het perceel krijgt toegewezen.

Anderzijds moeten de percelen wel - conform de regelgeving - openbaar worden aangeboden zodat ieder in de gelegenheid wordt gesteld om een offerte in te dienen voor aankoop van het perceel. Een verkoop op basis van vooraf gekende verkoopsvoorwaarden, op basis van een transparante procedure en met een openbare bekendmaking is dus noodzakelijk. Daarom wordt gewerkt met een leidraad voor de verkoop, waarin de verkoopprocedure staat beschreven. De offertes worden beoordeeld op basis van twee beoordelingscriteria: enerzijds de kwaliteit van het schetsontwerp en anderzijds de voorgestelde prijs voor de aankoop van de gronden.

Het vast bureau wordt gemachtigd om de volledige verkoopprocedure te organiseren, inclusief de toewijzing van de verkoop na ontvangst en beoordeling van de offertes.

Met 11 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Josien Van Dyck, Sarah D'Hertefelt, David Huygens, Gerrit Versyck), 9 stemmen tegen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Fien Gilias, Diana Bulens, Bram Holemans, An Geets)

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad keurt de leidraad voor de verkoop van de site Korbeekdamstraat-Groenstraat in bijlage bij dit besluit goed.

Artikel 2: De OCMW-raad gelast het vast bureau met de bekendmaking van de verkoopleidraad en met het verdere procedureverloop.

Secretariaat

901 - Dienstverlenende Intergemeentelijke vereniging Igo Div - algemene vergadering van 16 december 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

De wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur

Het bestuursdecreet van 7 december 2018

De beslissing van de OCMW-raad van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Fien Gilijs werd voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IGO div voor het OCMW voor de legislatuur 2019-2024.

Feiten en context

Het lidmaatschap van het OCMW Oud-Heverlee bij IGO div.

De gecoördineerde statuten van IGO div.

Het schrijven van IGO div met de uitnodiging en agenda voor de algemene vergadering van Igo Div op vrijdag 16 december 2022 om 17u30 op IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit mevrouw Fien Gilijs aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 16 december 2022 van IGO div.

Artikel 2: De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om alle agendapunten op de agenda van de algemene vergadering van 16 december 2022 van IGO div goed te keuren:

1. Goedkeuring verslag AV 24.06.2022
2. Goedkeuring begroting 2023 (document 1)
3. Goedkeuring jaarprogramma en toelichting bij begroting 2023 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
5. Aanstelling nieuwe bestuurder cluster Holsbeek - Lubbeek voor de periode april 2023-maart 2025
6. Varia

901 - Dienstverlenende vereniging Cipal - algemene vergadering van 15 december 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de vertegenwoordigers op de algemene vergadering rechtstreeks door de gemeenteraden aangewezen worden uit hun leden.

Het OCMW Oud-Heverlee is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal").

De OCMW-raadsbeslissing van 31 mei 2022 waarbij Gerrit Versyck, raadslid werd aangeduid als vertegenwoordiger van het OCMW van Oud-Heverlee op alle gewone/buitengewone jaarvergaderingen van de dienstverlenende vereniging Cipal tijdens de verdere legislatuur 2019-2024.

Feiten en context

De oproeping van 31 oktober 2022 van de dienstverlenende Vereniging Cipal, voor de digitale algemene vergadering van 15 december 2022 met bijhorende agenda.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om Gerrit Versyck als vertegenwoordiger van de gemeente Oud-Heverlee aan te duiden voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal op 15 december 2022.

Artikel 2: De OCMW-raad besluit om het mandaat voor de algemene vergadering van 15 december 2022 vast te stellen en de vertegenwoordiger opdracht te geven de agendapunten goed te keuren.

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2023
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 3: Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 4: De OCMW-raad besluit om het vast bureau te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

901 - Woonzorgzone De Kouter - algemene vergadering van 7 december 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De beslissing:

- tot oprichting van en toetreding tot de vereniging zonder winstoogmerk 'Woonzorgzone De Kouter'
- tot goedkeuring van de oprichtingsakte van de vereniging zonder winstoogmerk 'Woonzorgzone De Kouter' (statuten van de vereniging)
- tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst aangaande het participatieve PPS-project 'Woonzorgzone De Kouter' en de bijlagen die er integraal deel van uitmaken.

Feiten en context

De raad van bestuur van de vzw woonzorgzone de Kouter heeft besloten om een algemene vergadering bijeen te roepen op 7 december 2022.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad neemt kennis van de oproeping voor de algemene vergadering van 7 december 2022 die een agenda met volgende punten bevat:

1. Kennisname van het afschrift van de notulen van de algemene vergadering van 30 juni 2022
Bijlage 1: Afschrift van de notulen van de vergadering van 30 juni 2022
2. Stand van zaken woonzorgzone: informatie aan de leden
3. Goedkeuring begroting 2023

Bijlage 2a: Meerjarenplan 2023-2033 en begroting 2023 (excel-bestand)

Bijlage 2b: Nota toelichting meerjarenplan 2023-2033 en begroting 2023

Voorstel van beslissing: De raad van bestuur stelt voor de begroting voor het boekjaar 2023, alsook het meerjarenplan 2023-2033 goed te keuren.

4. Herbenoeming van Dominiek Beelen als bestuurder

De mandaattermijn van bestuurder Dominiek Beelen loopt ten einde. Zijn mandaat op voordracht van Foyer de Lork vzw dient na 6 jaar hernieuwd te worden.

Voorstel van beslissing: De raad van bestuur stelt op voordracht van Foyer de Lork vzw de herbenoeming voor van Dominiek Beelen als bestuurder en dit opnieuw voor een periode van 6

jaar.

5. Varia

Artikel 2: De OCMW-raad besluit de heer Kris Debruyne aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 7 december 2022 en aan betrokkene het mandaat te verlenen om de agendapunten van de algemene vergadering goed te keuren.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u30

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn
