

Kris Debruyne, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck,
Tine Eerlingen, schepenen

Aanwezig:

Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Adinda
Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Wim
Aertsen, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Jenna Auwerx, Bart
Ponsaerts, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

205.9 - Lokale economie - Contantbelastingreglement standrechten op de openbare markt

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Gemeentelijk reglement ambulante activiteiten op de openbare markt, vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 13 oktober 2020.

Gemeentelijk belastingreglement standrechten op de openbare markt, vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 13 oktober 2020.

Feiten en context

Gelet op de huidige openbare markt aan de Parking van het Zoet Water, Maurits Noëstraat (naast de vijver, rechtover Brasserie Saint Jean) iedere woensdag tussen 15u00 en 19u00 met enkele standhouders met voedingswaren.

Gelet dat de huidige marktkramers hier graag willen blijven staan.

Gelet dat de heffingstermijn van het vorige reglement is verstreken (1 november 2020 - 31 december 2025) en een nieuwe heffingstermijn noodzakelijk is.

Argumentatie

Het inrichten van een openbare markt brengt bijkomende kosten met zich mee voor het gemeentebestuur op vlak van veiligheid, afvalbeheer en onderhoud openbaar domein. De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van een belasting waarbij een evenwichtige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd.

Overwegende dat...

- de werken aan het Zoet Water nog in volle ontwikkeling zijn en de hinder die dit met zich meebrengt.
- het aantal standhouders beperkt blijft en we de drempel niet willen verhogen
- de inkomsten die we innen voor de markt heel beperkt zijn

... adviseert de administratie om de voorbije tarieven te behouden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het contantbelastingreglement standrechten op de openbare markt goed.

Artikel 1: Definities

Vaste standplaats: standplaats die per jaarabonnement (vier kalenderkwartalen) of seizoensabonnement (één of meerdere kalenderkwartalen) wordt toegewezen

Losse standplaats: standplaats van dag tot dag

Artikel 2: Heffingstermijn

De gemeente Oud-Heverlee heft met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting houdende de standrechten op de openbare markt.

Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de standhouder van een ingenomen vaste, seizoensgebonden of occasionele standplaats op een door de gemeente georganiseerde markt.

Artikel 4: Tarief en belastbare grondslag

Het standrecht op de openbare markt wordt berekend per ingenomen standplaats, ongeacht de aangeboden koopwaar, als volgt:

- 210,00 euro per jaar, inclusief elektriciteitsverbruik, voor handelaars met een vast abonnement;
- 105,00 euro per jaar, inclusief elektriciteitsverbruik, voor handelaars met een vast abonnement die om de 14 dagen komen;
- 175,00 euro per jaar, zonder elektriciteitsverbruik, voor handelaars met een vast abonnement;
- 87,50 euro per jaar, zonder elektriciteitsverbruik, voor handelaars met een vast abonnement die om de 14 dagen komen;
- voor handelaars met een seizoensabonnement wordt de belasting berekend op basis van de prijzen van een jaarabonnement, al dan niet met stroomverbruik, a rato van de duur van de periode dat ze een standplaats innemen;
- voor handelaars met een losse standplaats bedraagt de belasting 10,00 euro per standplaats en per marktdag zonder elektriciteitsverbruik en 12,00 euro per standplaats en per marktdag met elektriciteitsverbruik.

Terugbetaling bij het niet innemen van de standplaats toegewezen bij abonnement is niet mogelijk, behoudens in de gevallen vermeld in het gemeentelijk reglement met betrekking tot ambulante activiteiten op de openbare markt, artikel 7.

Voor de gelegenheidsmarkten met een niet commercieel karakter wordt vrijstelling van standrecht verleend.

Aan verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter, die occasioneel een losse standplaats op de openbare markt wensen in te nemen, wordt vrijstelling van standrecht verleend.

Artikel 5: Wijziging of stopzetting

§1. Wanneer de wekelijkse markt, naar aanleiding van uitzonderlijke omstandigheden, tijdelijk (minder dan 1 maand) niet of slechts gedeeltelijk kan georganiseerd worden, dan geeft dit geen recht op vrijstelling van standrecht. Uitzonderlijke omstandigheden kunnen zijn:

- werken aan openbare of privé-gebouwen;
- werken van openbaar nut;
- aanleg van nuts- of groenvoorzieningen;
- inrichting en onderhoud van het openbaar domein;
- grote evenementen of jaarlijkse kermis.

§2. Wanneer de wekelijkse markt, naar aanleiding van uitzonderlijke omstandigheden, zoals hierboven vermeld, voor een langere periode (vanaf 1 maand) niet georganiseerd kan worden zal er een terugbetaling of mindering gesteld worden op het jaarlijkse tarief conform de periode dat de markt uitzonderlijk gesloten werd.

§3. Als de locatie waar de markt normaal plaats heeft, omwille van uitzonderlijke omstandigheden, zoals hierboven vermeld, niet of slechts gedeeltelijk ter beschikking is, kan de

markt in zijn geheel of gedeeltelijk op een andere plaats worden gehouden. Herlokalisatie van de markt geeft geen recht op vrijstelling van standrecht.

§4. Wanneer de marktdag op een wettelijke feestdag valt en de markt wordt opgeschort voor die week, geeft dit geen recht op vrijstelling van standrecht.

Artikel 6:

§ 1. De invordering van de rechten voor de vaste standplaatsen zal geschieden als een contantbelasting. De belasting wordt gevorderd na het verlopen kwartaal, ongeacht het aantal ingerichte marktdagen, door middel van een betalingsuitnodiging. Bij gebrek aan contante betaling binnen de voorgeschreven termijn van 14 dagen, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd.

§ 2. De invordering van de rechten voor de losse standplaatsen zal geschieden als een contantbelasting. De belasting wordt gevorderd na het verlopen kwartaal, door middel van een betalingsuitnodiging. Bij gebrek aan contante betaling binnen de voorgeschreven termijn van 14 dagen, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd.

Artikel 7:

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8: Inwerkingtreding

§1. Dit belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en is geldig tot en met 31 december 2031.

Communicatie

Bekendmaking per e-mail aan alle deelnemende ambulante handelaars en via de gemeentelijke website.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Kris Debruyne
voorzitter van de gemeenteraad