

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice  
Lemaitre, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, Diana Bulens, Bram  
Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, Paul Poes, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: David Huygens, raadslid

Afwezig: /

---

**874.1 - OMV/2021/219/OV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de  
omgevingsvergunningsaanvraag inzake het afbreken van de bestaande gebouwen en het  
bouwen van een meergezinswoning (7 wooneenheden) met ondergrondse parkeerkelder  
(met grondafstand) te Blandenstraat 67, 69 en 71, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend  
afdeling 4 sectie C nummers 76 T, 76 V en 76 W**

*Feiten en context*

Op 23 december 2022 werd door betrokkenen, een omgevingsvergunningsaanvraag tot het afbreken van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning (7 wooneenheden) met ondergrondse parkeerkelder (met grondafstand) gelegen te Blandenstraat 69 en 71, 3053 Haasrode ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 22 februari 2022.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 3 maart 2022 tot en met 1 april 2022. Binnen deze periode werden één bezwaarschrift ingediend.

In haar verslag van 13 mei 2022 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar dit bezwaarschrift beoordeeld en weerlegd. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17 mei 2022 akte genomen van dit verslag.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 6 augustus 2022.

De gemeenteraad dient in zitting van 31 mei 2022 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar van 13 mei 2022 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, wordt als bijlage aan dit punt het ingediende bezwaarschrift toegevoegd.

De aanvraag omvat het afbreken van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning (7 wooneenheden) met ondergrondse parkeerkelder (met grondafstand) gelegen te Blandenstraat 69 en 71, 3053 Haasrode.

Er worden drie zones voorzien, zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag, om over te dragen aan de gemeente. Langs de Blandenstraat wordt een zone van 63ca voorzien. Dit betreft mogelijks een zone voor een bushalte. Op de hoek tussen de Blandenstraat en de Verbindingsstraat wordt een zone voorzien van 26ca. Hier wordt een boom geplaatst met een ronde bank rond. Langs de Verbindingsstraat wordt een derde zone voorzien om over te dragen aan de gemeente, met een oppervlakte van 8ca.

Er zal afgestemd worden met de gemeente inzake materiaalkeuze voor de aanleg van de verharding.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand ter hoogte van de Blandenstraat en de Verbindingsstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het afbreken van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning (7 wooneenheden) met ondergrondse parkeerkelder (met grondafstand) te Blandenstraat 69 en 71, 3053 Haasrode goed.

Artikel 2: De drie zones (zone 1: 63ca, zone 2: 26ca en zone 3: 8ca) zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dienen kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad