

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens, Diana
Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, Paul Pues, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

**874.1 - OMV/2021/165/OV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de
omgevingsvergunningsaanvraag inzake het slopen en bouwen van een eengezinswoning
(met grondafstand) te IJzerenwegstraat 55, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5
sectie A nummers 266Y4, 266X4 en 266Z4**

Feiten en context

Op 5 oktober 2021 werd door betrokkenen, een omgevingsvergunningsaanvraag tot het slopen en bouwen van een eengezinswoning (met grondafstand) gelegen te IJzerenwegstraat 55 , 3051 Oud-Heverlee ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 29 december 2021.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 6 januari 2022 tot en met 4 februari 2022. Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 12 juni 2022.

De gemeenteraad dient in zitting van 29 maart 2022 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op datum van 11 maart 2022 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In haar verslag van 11 maart 2022 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar vermeld dat er geen bezwaren ingediend werden.

De aanvraag omvat het slopen en bouwen van een eengezinswoning (met grondafstand) gelegen te IJzerenwegstraat 55, 3051 Oud-Heverlee.

Langs de IJzerenwegstraat werd een zone voor grondafstand voorzien ter realisatie van de verbreding van de bestaande weg. De zone, zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag, beslaat een oppervlakte van 60ca.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand ter hoogte van IJzerenwegstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het slopen en bouwen van een eengezinswoning (met grondafstand) te IJzerenwegstraat 55, 3051 Oud-Heverlee goed.

Artikel 2: De strook grond met een oppervlakte van 60ca zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad