

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefeld,  
Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans,  
Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, raadsleden

Afwezig: /

---

**874.1 - Aanpassing beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het slopen en bouwen van een eengezinswoning (met grondafstand) te Ijzerenwegstraat 55, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie A nummers 266Y4, 266X4 en 266Z4**

*Feiten en context*

Op 5/10/2021 werd door betrokkene 1 en 2 een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV/2021/165/OV - OMV\_2021143195) tot het slopen en bouwen van een eengezinswoning (met grondafstand) gelegen te Ijzerenwegstraat 55, 3051 Oud-Heverlee ingediend.

Langs de Ijzerenwegstraat werd een zone voor grondafstand voorzien ter realisatie van de verbreding van de bestaande weg. De zone, weergegeven als lot 2 op het plan van 26/11/2021 inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag, beslaat een oppervlakte van 60ca.

De gemeenteraad keurde in de zitting van 29/03/2022 de voorgestelde grondafstand goed zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 3/05/2022 de aanvraag inzake het slopen en bouwen van een eengezinswoning (met grondafstand) te Ijzerenwegstraat 55, 3051 Oud-Heverlee voorwaardelijk te vergunnen.

Als bijlage kan de gemeenteraadsbeslissing met bijhorend plan alsook de beslissing van het college teruggevonden worden.

Op 5/10/2023 ontving de dienst een ontwerpakte van de notaris in het kader van de grondafstand. Hierbij merkte de dienst echter op dat de notaris zich baseerde op een recenter opmetingsplan en niet op het plan goedgekeurd door de gemeenteraad op 29/03/2022. Op het nieuwe plan van 9/06/2023 wordt de zone voor de grondafstand aangeduid als lot 3 en wijzigt de oppervlakte van 60ca naar 59ca.

De landmeter, betrokkene 3, verklaarde dat bij het opstellen van het plan van 26/11/2021 de linker perceelsgrens foutief bepaald werd en dat deze op het plan van 9/06/2023 gecorrigeerd werd.

Gezien het door de gemeenteraad goedgekeurde plan van 26/11/2021 niet overeenkomt met de werkelijke toestand ter plaatse, dient de gemeenteraad opnieuw een besluit te nemen inzake de grondafstand op basis van het nieuwe plan van 9/06/2023.

Het nieuwe plan werd toegevoegd aan de bijlagen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand ter hoogte van Ijzerenwegstraat 55, zoals voorzien op het plan van 9/06/2023 goed.

Artikel 2: De strook grond met een oppervlakte van 59ca zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad