

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre,
Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens,
Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Teck, raadslid

Afwezig: /

865.1 - Sparrenweg : overeenkomst erfdiensbaarheid Fluvius/Iverlek

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en uitvoeringsbesluiten.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en uitvoeringsbesluiten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot ontwerp van gemeenteraadsbesluit vestiging erfdiensbaarheid ten voordele van Fluvius/Iverlek. Fluvius liet echter weten dat de erfdiensbaarheid ten voordele van PBE moet gevestigd worden.

Feiten en context

In de Sparrenweg zijn de bovengrondse elektriciteitskabels bij een van de vorige stormen beschadigd geweest.

Hierdoor kwamen de woningen nrs 2 tem 10 tijdelijk zonder stroom te zitten.

De stroomvoorziening is toen geregeld geweest via een bovengrondse leiding langs de voetweg nr 26 tot aan de Molenstraat.

Gezien de Sparrenweg zich in bosgebied bevindt en de kans groot is dat in de toekomst dit zelfde zou kunnen gebeuren met de bovengrondse kabels wil PBE de nieuwe leidingen ondergronds aanleggen vanaf kruispunt met de Oude Nethensebaan tot en met het perceel van de woning 10-10B.

De Sparrenweg (weg met openbaar karakter) zelf is geen officiële weg volgens de atlas der buurtwegen. Hij ligt wel op eigendom van de gemeente (percelen met kadasternummers 255C en 255F)

Argumentatie

Voor de realisatie van deze werken op gemeentelijke privé eigendom heeft PBE een metingsplan opgemaakt met aanduiding van de gewenste erfdienstbaarheid.

Deze erfdienstbaarheid geeft hen het recht om de nieuwe kabel ondergronds aan te leggen en alle eventuele latere aanpassings- of herstellingswerken te doen.

Alle kosten voor de opmaak van deze overeenkomst alsook de notariële akte inclusief het opmetingsplan zullen door PBE worden gedragen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de door PBE opgemaakte opmetingsplan en aangeduide erfdienstbaarheid ten gunste van PBE, Diestseteenweg 126, 3210 Lubbeek en dit voor het gedeelte van de Sparrenweg zoals aangeduid op het opmetingsplan dossiernummer 2021.12/02 dd 12/01/2022, opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureau, Ceulemansstraat 10 te 2235 Hulshout.

Artikel 2: De akte mbt de erfdienstbaarheid zal opgesteld worden op kosten van PBE.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad