

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre,  
Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens,  
Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Teck, raadslid

Afwezig: /

---

#### **484.111 - Belasting op terreingerelateerde logies: opheffing**

##### *Juridische gronden*

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en uitvoeringsbesluiten.

Artikel 170, §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 8 juni 2018.

Het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende de toeristische logies.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 met betrekking tot de gemeentefiscaliteit.

De beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de belasting op terreingerelateerde logies.

De beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2022 houdende: masterplan Zoet Water - samenwerkingsovereenkomst met het oog op de verwerving van de gronden van de camping Zoete Waters.

Het aangepast meerjarenplan 2020-2025/nr. 5 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

##### *Argumentatie*

De aanwezigheid van terreingerelateerde logies op het grondgebied van de gemeente veroorzaakt voor de gemeente bijkomende kosten, onder andere ten gevolge van extra toezicht in het kader van veiligheid en netheid. Daarom keurde de gemeenteraad op 17 december 2019 een belastingreglement op terreingerelateerde logies goed. De belastingkohieren bevatten sinds 2019 slechts 1 belastingplichtige; m.n. de eigenaar van de camping Zoete Waters. De belasting is verschuldigd voor het volledige jaar volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar. Ze is vastgesteld op 100,00 per plaats op het terreingerelateerd logies. In 2022 werd een bedrag van 3.800,00 euro ingehohierd.

De gemeenteraad keurde in de zitting van 28 juni 2022 een samenwerkingsovereenkomst goed met de eigenaars van de camping Zoete Waters met het oog op de verwerving van de gronden van de camping. De gemeente heeft immers als eigenaar van bijna het volledige recreatiegebied belangrijke kaarten in handen voor herontwikkeling. De percelen van de

camping ontbreken momenteel nog om de zone volledig te ontwikkelen. De verwerving van de gronden van de camping en een nabijgelegen woning kadert in het strategisch project in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen "Walden".

Voor het uitvoeren van de verwervingen bekwam de gemeente op 18 oktober 2022 een belofte van subsidie van de Vlaamse overheid, voor een bedrag van 500.000,00 euro.

In de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de eigenaars van de camping Zoete Waters uiten de eigenaars de intentie om de betrokken percelen aan de gemeente te verkopen. De uitbating van de camping wordt door de verkopers stopgezet op 30 juni 2023.

In het aangepast meerjarenplan 2020-2025/nr. 5 is krediet voorzien voor de verwerving van de gronden van de camping.

De sluiting van de camping op 30 juni 2023 zal tot gevolg hebben dat ook opstallen op het afgebakende terrein waar wordt gekampeerd of wordt verbleven in verplaatsbare of niet verplaatsbare verblijven in kader van het BVR van 17 maart 2017 betreffende de toeristische logies, voorafgaand verwijderd zullen worden. De eigenaar zal bijgevolg het betrokken terrein in 2023 slechts zeer beperkt kunnen verhuren. Bijgevolg is het niet billijk om de eigenaar vanaf het aanslagjaar 2023 nog een belasting op terreingerelateerde logies te laten betalen.

Aangezien de belastingkohieren sinds de invoering van het belastingreglement slechts 1 belastingplichtige bevatten en het niet waarschijnlijk is dat de komende jaren op andere locaties terreingerelateerde logies in kader van dit reglement zullen gecreëerd worden is het aangewezen huidig belastingreglement op terreingerelateerde logies op te heffen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### *Besluit*

Artikel 1: Het belastingreglement op terreingerelateerde logies, door de gemeenteraad goedgekeurd op 17 december 2019, op te heffen met ingang van 1 januari 2023.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad