

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 16 december 2025.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

Normaal

Financien

484 - Retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden: dienstjaren 2026 t.e.m. 2031

Besluit

De gemeenteraad besluit volgend reglement goed te keuren:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om in vervanging van het eerder genomen besluit in de zitting van 26 maart 2019, met ingang van 01 februari 2026, voor een periode, eindigend op 31 december 2031, een retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden, aan te nemen:

Reglement voor tussenkomst door gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden:

Artikel 1.1: - Onder prestaties door de gemeentediensten dient men volgende prestaties voor rekening van particulieren en private of openbare instellingen, te verstaan:

1. Het reinigen, vrijmaken en herstellen van het openbaar en privaat patrimonium van de gemeente, beschadigd door derden;
2. Al de ambtshalve noodzakelijke tussenkomsten van de gemeentediensten, teneinde de voorschriften op het gebied van wegennet, stedenbouw ruimtelijke ordening, milieu en algemene veiligheid, na te leven;
3. Diensten ingevolge het gemeentelijk reglement tot uithuiszettingen (Besluit gemeenteraad 16 december 2025 10 - Retributiereglement uithuiszettingen: dienstjaren 2026 t.e.m. 2031)

Artikel 1.2: -De tarieven voor de prestaties van de gemeentelijke diensten, worden als volgt vastgesteld:

	PRESTATIES PERSONEEL	Volgens loonindex
1	Uitvoerend personeel werkdagen - D en E niveau	€50,00/uur
2	Adm./desk.personeel werkdagen - B en C niveau	€60,00/uur
3	Afdelingshoofd werkdagen - A niveau	€70,00/uur
4	Nachtprestaties werkdagen tussen 22u en 06u	Prestaties 1 tot 3 worden verhoogd met 25%
5	Prestaties op zaterdag, zondag en feestdagen	Prestaties 1 tot 3 worden verhoogd met 100%
6	Financiële dossierkost boekhouding	forfait 15,00
	GEBRUIKTE MATERIELEN	

	Tarief voertuigen en materieel exclusief personeelskost en/of bestuurder	
7	Vrachtwagen (container of gesloten)	€100,00/uur
8	Veegmachine klein	€70,00/uur
9	Veegmachine groot	€85,00/uur
10	Bulldozer - verreiker	€80,00/uur
11	Bestelwagen	€70,00/uur
12	Multifunctionele werktuigdrager	€75,00/uur
13	Mini graafmachine	€75,00/uur
14	Personenwagen	€50,00/uur
15	Trilplaat - slijpmachine - hogedrukreiniger - compressor - ...	€15,00/uur
16	Kettingzaag - bosmaaier - grasmachine - ...	€15,00/uur
17	Signalisatie nadarafsluiting	€5,00/stuk/dag
18	Signalisatie mobiel verkeerslicht	€75,00/set/dag
19	Signalisatie signalisatiebord	€7,50/stuk/dag
20	Materialen, signalisatie, ...	Volgens factuur (zonder indexaanpassing)
21	Huurkosten materieel	Volgens factuur (zonder indexaanpassing)
22	Inschakelen externe aannemer	Volgens factuur (zonder indexaanpassing)
23	Stortkosten	Volgens factuur (zonder indexaanpassing)
24	Verwijderen krengen < 10 kg	€100,00/stuk transport en personeelskost inbegrepen
25	Verwijderen krengen > 10 kg	€175,00/stuk transport en personeelskost inbegrepen, te vermeerderen met meerkost ophaling verwerkingsfirma
26	Meerkost ophaling verwerkingsfirma	Volgens factuur (zonder indexaanpassing)

- De werkuren worden aangerekend vanaf het vertrek uit het gemeentelijk magazijn, tot en met de terugkeer, dit aangevuld met de tijd die nodig is voor het klaarmaken, laden, lossen, herladen, herlossen, herschikken en terugstallen van het materieel. Ieder gedeelte van een uur wordt als een volledig uur aangerekend.
- De tarieven m.b.t. de inzet van personeel worden geïndexeerd aan de loonindex S (basis index = januari 2026).
- De tarieven m.b.t. de inzet van voertuigen en lof materieel worden vanaf 2027 jaarlijks en telkens op 1 januari verhoogd met 2%.
- De bestuurder en de eventuele begeleider van het voertuig worden verrekend aan het tarief "personeel". Dit bedrag wordt bijgevolg steeds toegevoegd aan het tarief van het voertuig.
- Er wordt steeds een minimumprestatie van 1 uur aangerekend.
- De retributie is niet verschuldigd op interventies die het redden van een dier tot doel hebben.

Artikel 1.3: - Uitbesteding door de gemeente aan derden: wanneer ingevolge de aard, complexiteit of omvang van de uit te voeren prestaties, deze niet door de gemeentediensten kunnen uitgevoerd worden, maar dienen uitbesteed te worden aan

derden, zullen deze prestaties, geleverd door de derde partij, door de gemeente doorgerekend worden, dit vermeerderd met de toepasselijke tarieven, bepaald in artikel 2.

Artikel 1.4: -Retributieplichtige: de retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die verzoekt om het leveren van de prestaties en / of de uitvoering van de werken, ervan geniet of in gebreke is gebleven, waardoor de prestaties dienden plaats te vinden. Werd de aanvraag gedaan of de prestaties geleverd voor meerdere belanghebbenden, dan zijn deze solidair en ondeelbaar tot betaling gehouden.

Artikel 1.5: - De retributie is betaalbaar en eisbaar:

- ofwel op het ogenblik van het verzoek indien zij onmiddellijk betaalbaar is.
- ofwel vanaf het beëindigen der werken of op het einde van de prestatie, zo zij niet onmiddellijk te bepalen is.

De vereiste retributie zal gefactureerd worden door de gemeentelijke financiële dienst. De betaling ervan gebeurt uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de factuur. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 1.6: - Huidig reglement vervangt de gemeenteraadsbeslissing van 26 maart 2019 betreffende het uitvoeren van werken voor rekening van derden.

854.03 - Retributiereglement op de huis-aan-huis-inzameling van asbest

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor de inzameling asbest aan huis goed.

Artikel 2:

Er wordt een retributie geheven op de verkoop van kuubzakken en plaatszakken en inzameling via containers voor het verzamelen van asbesteisen en/of -platen.

Artikel 3:

§1. De retributie bedraagt:

- voor een kuubzak (1 m³): 40 euro
- voor een plaatszak (1 m³): 40 euro
- voor een container: 170 euro

§2. Er kunnen jaarlijks maximum acht kuubzakken of acht plaatszakken (of een combinatie van zakken beperkt tot acht stuks) per adres aangekocht worden of maximum twee containers per adres gereserveerd worden. Hierbij zijn twee veiligheidsskits en het ophalen van de kuub- of plaatszakken/containers aan huis inbegrepen.

Artikel 4:

De procedure voor aankoop van de recipiënten voor de ophaling aan huis verloopt als volgt:

- 1) Inwoner vult een webformulier in of belt naar de Groene Lijn van EcoWerk;
- 2) Asbestcoach neemt telefonisch contact op met de inwoner en maakt een afspraak voor een huisbezoek;
- 3) De asbestcoach geeft ter plaatse informatie over veilige afbraak, verkoopt de zakken of boekt de containers aan de inwoner en maakt een afspraak voor ophaling;
- 4) De inwoner vult de zak(ken)/container(s) korte tijd voor de ophaaldag;
- 5) EcoWerk komt de zak(ken)/container(s) ophalen op de vooraf afgesproken ophaaldag.

Artikel 5:

EcoWerk wordt gemachtigd om de retributies, zoals vermeld in artikel 2, te innen. De wijze van betaling gebeurt uitsluitend op de door EcoWerk voorgeschreven wijze, met name via Bancontact bij aflevering van de zakken.

Artikel 6:

Dit reglement vervangt het bestaande vanaf 1 maart 2026 en is geldig tot 31 december 2027.

Artikel 7:

Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het algemeen bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, van toepassing.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

637.71 - Samenstelling Milieu Advies Raad (MAR) bestuursperiode 2025-2030

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis met de nieuwe samenstelling van de milieu adviesraad voor de periode 2025-2030:

- Danielle Vermetten, voorzitter
- Mia Janssen, ondervoorzitter
- Paul Pues
- Diane Schiepers, afgevaardigde De Radijs
- Lies Van Grimbergen, afgevaardigde Seniorenraad
- Peter Louwagie
- Michel Ernemann
- Carlo Vandecasteele
- Frank Vandersteen, afgevaardigde VHM
- An Verhulst

874.1 OMV/2025/153/OV - Beslissing over het ontwerp van rooilijnplan zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2025121050 inzake de regularisatie van de heraanleg van de Waversebaan. De aanvraag heeft betrekking op openbaar domein, gelegen Waversebaan vanaf het kruispunt met de Witte Bomendreef tot aan nr. 190, 3050 Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorgestelde tracé in het ontwerp van rooilijnplan uit het aanvraagdossier voor de regularisatie van de heraanleg van de Waversebaan, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025121050 gelegen aan de Waversebaan, 3050 Oud-Heverlee (op openbaar domein) goed.

Personeel

231.1 - Rechtspositieregeling gemeente en OCMW Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de nieuwe gezamenlijke rechtspositieregeling van gemeente en OCMW Oud-Heverlee goed.

Artikel 2: De nieuwe RPR zal worden toegepast vanaf 1 januari 2026.

Extra

Bijkomende punten

Bijkomend agendapunt: 874.1 - OMV/2024/165/OV - Intrekking gemeenteraadsbeslissing van 18 november 2025 aangaande het ontwerp van rooilijnplan zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2024169919 inzake de regularisatie van de wegeniswerken in functie van de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef (Anout Arts)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad trekt haar beslissing van 18 november 2025 tot goedkeuring van het voorgestelde tracé in het ontwerp van rooilijnplan uit het aanvraagdossier voor de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024169919 gelegen aan de Waversebaan, 3050 Oud-Heverlee (op openbaar domein) in.

Bijkomend agendapunt: Consultatiereglement voor de opdracht “Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen GBS Blanden De Lijsterboom door middel van krediet met technisch-financiële en juridische projectbegeleiding - intrekking beslissing gemeenteraad 16 december 2025 (Jenna Auwerx)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de raadsbeslissing van 16 december 205 tot goedkeuring van het consultatiereglement voor de opdracht “Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen GBS Blanden De Lijsterboom door middel van krediet met technisch-financiële en juridische projectbegeleiding, in te trekken.

Bijkomend agendapunt: Consultatiereglement voor de opdracht “Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen GBS Blanden De Lijsterboom door middel van krediet met technisch-financiële en juridische projectbegeleiding - goedkeuring (Fien Gilijs)

Besluit

Artikel 1: Het consultatiereglement in bijlage voor de opdracht “Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen GBS Blanden De Lijsterboom door middel van krediet met technisch-financiële en juridische projectbegeleiding, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Volgende kredietverleners zullen worden geconsulteerd:

- Belfius
- BNP Paribas Fortis
- KBC

Artikel 3: Het college zorgt voor de uitvoering van deze beslissing en de aanduiding van de meest geschikte kandidaat.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Aanstelling Vectris voor opmaak actieplan schoolomgeving - vragen Blanden (SAMEN)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 17:12 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Aanstelling Vectris - besluitvorming Banhagestraat (SAMEN) (verworpen)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit als eerste stap minstens de minst ingrijpende suggestie verder vorm te geven: een proefopstelling met dynamisch eenrichtingsverkeer.

Bijkomend agendapunt: Aanstelling Vectris - schoolomgeving Oud-Heverlee (SAMEN)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de opdracht van Vectris te verduidelijken. De analyse van de schoolomgeving dient minstens een analyse te omvatten met snelheidsmetingen (24u/24u, 7/7), kostprijs aanpassen lichtenregeling, expliciete bevraging ouders, onderzoek haalbaarheid

verhoogde inrichting, mogelijke aanpassingen zone-30. De opdracht is dus breder dan het uitvoeren van de beslissing van schepencollege.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Personeelsbezetting De Kouter (Maggy Steeno)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 27:23 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Goedgekeurde punten 2025-stand van zaken (SAMEN)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 32:49 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Jaaroverzicht stedenbouwkundige handhaving 2025 (SAMEN)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 40:22 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Leefloondossiers - stand van zaken januari (SAMEN)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 42:17 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Schoolparking De Hazensprong – Haasrode (RED OUD-HEVERLEE)

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 43:43 van de opname.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Kris Debruyne
voorzitter van de gemeenteraad
