

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre,
Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilias, David Huygens, Diana Bulens, Gerrit
Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Teck, Sarah D'Hertefelt, Bram Holemans, raadsleden

Afwezig: /

87 - Vaststelling verjaring van buurtweg 28 op perceel met als adres Ophemstraat 67, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nrs 118/02K en 118/02L

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Feiten en context

De dienst ruimtelijke ordening ontving op 17 juli 2023 een aanvraag tot de sloop en nieuwbouw van een eengezinswoning, de aanleg van verhardingen, de plaatsing van keermuren en het kappen van een den op het perceel met als adres Ophemstraat 67, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nrs 118/02K en 118/02L.

Volgens de atlas der Buurt- en voetwegen bevindt chemin 28 zich op dit perceel, ook al is het perceel reeds bebouwd.

Argumentatie

Sinds de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen op 1 september 2019 geldt het uitgangspunt dat gemeentewegen niet kunnen verdwijnen door niet-gebruik. Maar dit betekent echter niet dat gemeentewegen in bepaalde situaties niet kunnen verjaard zijn. Er kan immers geen afbreuk worden gedaan aan reeds verkregen verjaring.

Er zijn afdoende bewijzen die aantonen dat de deze gemeenteweg (chemin 28) reeds 30 jaar voor de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet (1 september 2019) in onbruik was, geen openbare weg meer was en dus ook niet valt onder het toepassingsgebied van het decreet gemeentewegen.

De verjaring kan namelijk vastgesteld worden op grond van twee zaken:

1. Het door de aanvrager van de vergunning bezorgde afschrift van de kadastrale legger vermeldt dat de bestaande woning gebouwd werd voor 1850 (zie bijlage).
2. De achterliggende spoorlijn 139 werd tussen Leuven en Waver geopend op 12 februari 1855 (zie https://nl.wikipedia.org/wiki/Spoorlijn_139 en [https://nl.frwiki.wiki/wiki/Ligne_139_\(Infrabel\)](https://nl.frwiki.wiki/wiki/Ligne_139_(Infrabel))). Ook op de officiële kaart van de Belgische spoorwegen op 31 december 1897 is deze spoorlijn reeds zichtbaar. (zie <https://uurl.kbr.be/1404128>).

De gemeenteraad stelt de verjaring vast en doet een (eenzijdige) verklaring dat het bezit van de weg door de gemeente verloren is gegaan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de verjaring vast van buurtweg 28 op perceel met als adres Ophemstraat 67, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nrs 118/02K en 118/02L en doet een (eenzijdige) verklaring dat het bezit van de weg door de gemeente verloren is gegaan.

Artikel 2: Deze raadsbeslissing wordt overgemaakt aan de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad