

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice  
Lemaitre, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, Diana Bulens, Gerrit  
Versyck, An Geets, Paul Pues, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: David Huygens, Bram Holemans, raadsleden

Afwezig: /

---

**874.1/OMV/2021/216/OV - OMV\_2021184045 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het bouwen van een eengezinswoning met warmtepomp, het voorzien van terreinaanlegwerken, plaatsen van keerwand en oprit met grondafstand (en art 4.4.9/1) te Vaalbeekstraat 43, 3054 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 167P**

*Feiten en context*

Op 20 december 2021 werd bij de gemeente Oud-Heverlee een omgevingsvergunningsaanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning met warmtepomp, het voorzien van terreinaanlegwerken, plaatsen van keerwand en oprit met grondafstand (en art 4.4.9/1), gelegen Vaalbeekstraat 43, 3054 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nr. 167 P.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 10 maart 2022.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 17 maart 2022 tot en met 15 april 2022. Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 22 augustus 2022.

De gemeenteraad dient in zitting van 28 juni 2022 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op datum van 2 juni 2022 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In haar verslag van 2 juni 2022 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar vermeld dat er geen bezwaren ingediend werden.

De aanvraag omvat het bouwen van een eengezinswoning met warmtepomp, het voorzien van terreinaanlegwerken, plaatsen van keerwand en oprit met grondafstand. Ten behoeve van de Fanzantenlaan en Patrijzenlaan wordt er een kosteloze grondafstand gedaan van 3a 55ca.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige

omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand ter hoogte van de Fanzantenlaan en Patrijzenlaan zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het bouwen van een eengezinswoning met warmtepomp, het voorzien van terreinaanlegwerken, plaatsen van keerwand en oprit met grondafstand (en art 4.4.9/1), gelegen Vaalbeekstraat 43, 3054 Oud-Heverlee, goed.

Artikel 2: De grondafstand met een oppervlakte van 3a 55ca, zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad