

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 17 september 2026.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 173.463,69 euro voor het dienstjaar 2026 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2026005735-5736, 2026005739-5741, 2026005766-5768, 2026005784, 2026005791, 2026005793, 2026005795-5796, 2026005798-5799, 2026005807, 2026005809.

Burgerzaken

572.102 - omzetting van gewone grond naar concessie 2026/35

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat omzetting naar de grondconcessie voor één licha(a)m(en) wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2022 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 18 november 2025.

Artikel 2: Deze verlengde concessie vangt aan in 2026, het jaar van de omzetting of eerste begraving. Het einde van deze verlengde concessie wordt bepaald op 30 september van het vervaljaar.

572.102 - Annulatie van het toekennen van een grafconcessie 2026/20

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde grondconcessie voor één licha(a)m(en) voor twintig jaar niet wordt toegestaan aan betrokkene 1.

Burgerzaken - Modernisering attest van immatriculatie: tarief vanaf 28 september 2026

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen beslist dat vanaf 28 september 2026 het tarief van € 11 voor de attesten van immatriculatie, zoals bepaald in Ministerieel besluit d.d. 21 augustus 2026, integraal wordt doorgerekend aan de burger.

Financieel beheerder

185.3 - Kerkfabriek Magdalena: aanvraag investeringstoelage.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist aan de **kerkfabriek Magdalena** een investeringstoelage uit te betalen van **34.638,67 euro**. De betaling zal gebeuren op rekeningnummer **BE64 7340 0311 8052**.

Infrastructuur

Offerteaanvraag juridische bijstand concessie De Roosenberg - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

Besluit

artikel 1 : Het bestek en de raming voor de opdracht "Offerteaanvraag juridische bijstand concessie De Roosenberg", worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.500,00 excl. btw of € 10.285,00 incl. 21% btw.

artikel 2 : Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

artikel 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- WIM RASSCHAERT ADVOCATENKANTOOR BV BVBA, Gentse Steenweg 323 te 9620 Zottegem (Leeuwergem);
- GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen;
- GSJ advocaten, Borsbeeksebrug 36 bus 9 te 2600 Antwerpen.

Kinderdagverblijf

Uitbreiding opvangcapaciteit kinderdagverblijf 't Dol-fijn-tje met 4 inkomensgerelateerde plaatsen (IKT)

Besluit

Artikel 1: Het college neemt kennis van de structurele uitbreiding van de opvangcapaciteit van kinderdagverblijf 't Dol-fijn-tje naar 48 opvangplaatsen vanaf 1 september 2026.

Artikel 2: Het college neemt kennis van de toegekende subsidies en vergunningen die de structurele uitbreiding van de opvangcapaciteit mogelijk maken.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

874 - Opname van een constructie in het vergunningenregister: Dorpsstraat 9, 3050 Oud-Heverlee (perceel 1A 149W)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de woning gelegen te Dorpsstraat 9, 3050 Oud-Heverlee (perceel 1A 149W) op te nemen in het vergunningenregister als een vergund geachte woning, opgericht in de periode voor de inwerkingtreding van het gewestplan Leuven op 5 mei 1977.

874.1 OMV/2025/32/OV - OMV_2025025122 - Kennisname besluit deputatie - voorwaardelijke verlening van de omgevingsvergunning inzake het slopen van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning met 9 appartementen (+ grondafstand), gelegen Beekstraat 34 en 36, 3051 Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van 6 augustus 2026.

Aanvraag vrijstelling specifieke inhaalbeweging BSO: kennisname besluit Minister bevoegd voor wonen

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing (in bijlage) van de Minister van 17 september 2026 om de specifieke inhaalbeweging BSO voor de gemeente op 15 woningen vast te leggen. De reguliere inspanning bedraagt 42 woningen.

874.1 OMV/2026/61/OV - OMV_2026060075 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van verhardingen en het plaatsen van een erker in de achtergevel, gelegen Vinkenbosstraat 32, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie B nummer 319A

874.0/art.5.2.2/2026-12 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Blandenstraat 184 - notariskantoor Daniels, Boon & Deschryvere

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling.

874.1 OMV/2026/87/OV - OMV_2026082714 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en het aanleggen van verhardingen, gelegen Kerkstraat 37B, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nummers 147P en 147F2

874.2 OMV/2026/40/BVV - OMV_2025124568 - Weigering van de omgevingsvergunning voor het wijzigen van twee loten voor halfopen bebouwing naar één lot voor een meergezinswoning met vier wooneenheden (bijstelling verkaveling), gelegen Fonteinstraat 78 en 78A, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummers 35M3 en 35L3

Uitnodiging vergadering POVC - De Roosenberg

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agenda van de POVC vergadering op 20 oktober 2026.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit volgende namen door te geven: Nathalie Moens, Heleen Lambrechts, Francis Van Biesbroeck.

874.1 OMV/2026/82/OV - OMV_2026057836 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de eengezinswoning, het regulariseren van keerwanden en verhardingen, gelegen Kastanjelaan 10, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummer 153L3

Recht van voorkoop - klacht bij gouverneur - goedkeuring antwoord vanuit college

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van antwoord op de klacht goed.

Secretariaat

901 - Opdrachthoudende vereniging Riobra - Raad van Bestuur van 23 juni 2026 - Notulen

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van de opdrachthoudende vereniging Riobra van 23 juni 2026.

VrijeTijd

646 - Zaalverhuur voor gebruiker 'categorie 2' - vzw Enfants et Amis d'Iyonda en vzw Association internationale pour le soutien du Centre Kikisa à Kinshasa (AICPKK) - Den Bogaard 14 oktober 2026

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor de huur van den Bogaard voor een lezing voor de verenigingen vzw Enfants et Amis d'Iyonda en vzw Association internationale pour le soutien du Centre Kikasa à Kinshasa (AICPKK) op 14 oktober 2026 goed. Het huurtarief van categorie 2 wordt toegepast.

Evenement - 30 jaar Bakkerij Kempeneers - 4 oktober 2026

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een jubileumfeest met opendeurdag door bakkerij Kempeneers op 4 oktober 2026 goed, mits het opvolgen van de volgende opgelegde voorwaarden:

- de locaties van het evenement moeten steeds bereikbaar blijven voor de hulpdiensten met een bijzondere aandacht voor de grotere voertuigen van de brandweer, dus overal een doorgang van vier meter voorzien; ook alle andere richtlijnen van het brandweer-reglement voor evenementen worden nageleefd;
- de organisatie zorgt zelf voor het tijdig zetten en wegzetten van de geleverde signalisatie;
- de organisator houdt zich aan geluidscategorie 2 tussen 13.00 uur en 21.00 uur en gebruikt hiervoor een geluidsmeter;
- de organisator informeert minstens 1 week voor het event en schriftelijk de omwonenden in verband met de tijdelijke verkeersmaatregelen en de geluidscategorie 2;
- de organisator is verantwoordelijk voor het opruimen van de openbare weg en staat in voor het verwijderen van overgebleven afval en richtingsaanwijzers gerelateerd aan de activiteit.

Evenement - Internationale Herderstocht - 9 oktober 2026

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de doortocht van de Herderstocht 2026 op 9 oktober 2026 goed, mits het opvolgen van de volgende opgelegde voorwaarden:

- de locaties van het evenement moeten steeds bereikbaar blijven voor de hulpdiensten met een bijzondere aandacht voor de grotere voertuigen van de brandweer, dus overal een doorgang van vier meter voorzien;
- de organisator informeert minstens 1 week voor het event en schriftelijk de omwonenden in verband met de doortocht door hun straat;
- de organisator kan seingevers inzetten waar hij het nodig acht;
- politiebegeleiding op kritieke delen van de openbare weg. Politie zal op eigen initiatief rijbaan afsluiten om de tocht op een zo veilig mogelijk manier te laten verlopen. Afsluiting van rijbaan zal zo kort mogelijk worden gehouden.

Evenement - Gebruik Paviljoen ZWP 24 oktober 2026 - Scouts Brigands Sint-Joris-Weert

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt het gebruik van het Paviljoen in het Zoet Water park en het event 60 jaar Brigands door Scouts Brigands SJW op 24 oktober 2026 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- de vuurkorven mogen enkel en alleen gezet worden op het grasveld boven; organisator voorziet voldoende brandblusmiddelen en neemt alle as-resten mee;
- de organisator houdt zich aan de wet op het schenken van alcohol : Min 16 jaar: geen alcohol. Van 16 tot 18 jaar: gegiste dranken minder dan 22° vb. bier, wijn, cava, porto. Vanaf 18 jaar: sterke drank, gedistilleerde dranken, cocktails, dranken + 22°; het gebruik van herbruikbare bekertjes is verplicht en het gebruik van wegwerp-catering materiaal wordt zo veel mogelijk beperkt;
- geluidscategorie 2 is toegelaten tot 02.00 uur. Het gebruik van een geluidsmeter is verplicht;
- het gebruik van glas, glazen flesjes of herbruikbare bekertjes is verplicht en het gebruik van wegwerp-catering materiaal wordt zo veel mogelijk beperkt;
- al het afval wordt meegenomen door de organisator; de hele site (= het hele park) wordt opgeruimd, het sanitair worden grondig geïmagineerd en het meubilair wordt terug op z'n plaats gezet;

- buurtbewoners dienen tijdig en schriftelijk in kennis te worden gesteld van het evenement;
- het college van burgemeester en schepenen kan de opdracht geven om overgebleven afval te verwijderen volgens de vastgestelde tarieven in het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden volgens het gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2019.

programma Bibliotheek najaar 2026

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het najaarsprogramma 2026 van bibliotheek Oud-Heverlee.

Personeel

Stage leerlingen Woudlucht bij groendienst (praktijkles op verplaatsing)

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen besluit leerlingen van Woudlucht de kans te bieden om bij ons stage te lopen.

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen besluit de overeenkomst "praktijkles op verplaatsing" met Woudlucht goed te keuren.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen geeft de dienst infrastructuur toelating om individuele contracten af te sluiten conform bovenvermelde overeenkomst.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter
