

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark
Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens, Diana
Bulens, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Paul Vleminckx, Bram Holemans, raadsleden

Afwezig: /

874.1 - OMV/2022/156/OV - OMV_2022165308 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningaanvraag inzake het verbouwen en uitbreiden van een halfopen eengezinswoning (met grondafstand), gelegen Ijzerenwegstraat 25, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummers 58F2 en 58G2

Feiten en context

Op 22 december 2022 werd door betrokkenen, een omgevingsvergunningaanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een halfopen eengezinswoning (met grondafstand), gelegen te Ijzerenwegstraat 25, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummers 58F2 en 58G2 ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 14 februari 2023.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 21 februari 2023 tot en met 22 maart 2023. Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 29 juli 2023.

De gemeenteraad dient in zitting van 30 mei 2023 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op datum van 27 april 2023 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In haar verslag van 27 april 2023 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar vermeld dat er geen bezwaren ingediend werden.

De aanvraag omvat het verbouwen en uitbreiden van een halfopen eengezinswoning (met grondafstand), gelegen te Ijzerenwegstraat 25, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummers 58F2 en 58G2.

Op 3 februari 2022 werd in opdracht van de gemeente Oud-Heverlee een opmetingsplan opgesteld door landmeterexpert An Stappers. Hoewel er voor een deel van de woningen een weg aangelegd werd, grenzen de woningen in de Ijzerenwegstraat 21-31 niet of slechts beperkt aan het openbaar domein. Het opmetingsplan legt per woning een grondafstand op zodat ze

toch grenzen aan het openbaar domein. Voor Ijzerenwegstraat 25 moet lot 3 (58ca) begrensd door de hoekpunten 4-5-13-14 afgestaan worden aan de gemeente.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand van lot 3 (58 ca), begrensd door de hoekpunten 4-5-13-14 in het "Nieuw voorstel plan grondafstand Ijzerenwegstraat" opgesteld door landmeter-expert An Stappers, goed.

Artikel 2: De grondafstand met een oppervlakte van 58ca, zoals weergegeven op het "Nieuw voorstel plan grondafstand Ijzerenwegstraat" dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en niet-natuurlijke beplantingen. De kosten van de opgelegde werken en de akte van notaris vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad