

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilias, Diana Bulens, Gerrit
Versyck, An Geets, Paul Pues, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: David Huygens, Bram Holemans, raadsleden

Afwezig: /

874.2 OMV/2021/196/VV - OMV_2021178928 Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen in drie percelen te Duivenstraat tussen 59 en 67, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummer 157F

Feiten en context

Op 23 november 2021 werd bij de gemeente Oud-Heverlee een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen in drie percelen (met grondafstand), gelegen

Duivenstraat tussen 59 en 67, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nr. 157F, ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 23 maart 2022.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 31 maart 2022 tot en met 29 april 2022. Binnen deze periode werd 10 bezwaarschriften ingediend.

In haar verslag van 2 juni 2022 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar deze bezwaarschriften beoordeeld en weerlegd. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 7 juni 2022 akte genomen van dit verslag.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 4 september 2022.

De gemeenteraad dient in zitting van 28 juni 2022 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op datum van 2 juni 2022 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, wordt als bijlage aan dit punt de ingediende bezwaarschriften toegevoegd.

De aanvraag omvat het verkavelen in drie percelen (met grondafstand), gelegen Duivenstraat tussen 59 en 67, 3052 Oud-Heverlee. Er wordt een grondafstand voorzien van 4,00m uit de as van de weg. De zone beslaat een oppervlakte van 56ca.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand van 4,00m uit de as van de weg, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen in drie percelen (met grondafstand), gelegen Duivenstraat tussen 59 en 67, 3052 Oud-Heverlee, goed.

Artikel 2: De grondafstand van 4,00m uit de as van de weg, zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad