

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

De OCMW-raad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 27 mei 2025.

De raadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

Financien

475.1 - Vaststelling van de jaarrekening over het boekjaar 2024 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee - gedeelte OCMW.

Besluit

Artikel 1: De rekening 2024 sluit af met de volgende staat van het evenwicht:

budgettair resultaat rekening lokaal bestuur Oud-Heverlee	euro
I Exploitatiesaldo	6.473.254
II Investeringsaldo	-8.879.109
III Saldo exploitatie en investeringen	-2.405.855
IV Financieringsaldo	576.933
V Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.828.922
VI Gecumuleerd resultaat vorig boekjaar	13.996.187
VII Gecumuleerd budgettair resultaat	12.167.265
IX beschikbaar budgettair resultaat	12.167.265
autofinancieringsmarge	
I Exploitatiesaldo	6.473.254
II Netto periodieke aflossingen	1.381.338

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de jaarrekening 2024 voor het gedeelte van het OCMW vast.

OCMW

61- Crisisstudio Waversebaan 125: aanpassing overeenkomst terbeschikkingstelling

Besluit

Artikel 1: Het vast bureau keurt de aangepaste terbeschikkingstelling crisisopvang, zoals hieronder vermeld, goed.

Oud-Heverlee, / /

20

Terbeschikkingstelling crisisopvang

Tussen:

Enerzijds het OCMW Oud-Heverlee, Gemeentestraat 10 te 3054 Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door Tine Eerlingen, voorzitter bijzonder comité sociale dienst, en Marijke Pertz, algemeen directeur, hierna genoemd het OCMW,

EN

anderzijds

.....
.....

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: voorwerp van de overeenkomst

1. Het OCMW stelt in het kader van zijn dienstverlening, een studio ter beschikking in geval van crisis.

Met crisis wordt bedoeld:

- geen onderdak hebben omwille van een crisissituatie, die zowel van materiële, sociale of gerechtelijke aard kan zijn;
- tijdelijke opvang van personen die verblijven in de gemeente Oud-Heverlee of waarvoor het OCMW krachtens de wet van 2 april 1965 bevoegd is en waarvoor op het crisismoment geen andere oplossingen zijn.

De studio is voorzien van meubels en volledige huisraad en is gelegen Waversebaan 125 te 3050 Oud-Heverlee.

De gebruiker is verplicht om zo vlug mogelijk een andere verblijfplaats te zoeken.

1. Het ter beschikking stellen van de studio en het ondertekenen van de verblijfsovereenkomst kan in geen enkel geval aanzien worden als een huurovereenkomst.

Het betreft een bezetting ter bedde van zeer beperkte duur dat onder geen beding kan vallen onder de bescherming van het Vlaamse huurdecreet dd. 9/11/2018 noch onder de wetgeving ter bescherming van de gezinswoning.

De gebruiker verklaart zich hierbij uitdrukkelijk akkoord en zal bij een gebeurlijke procedure in rechte de nietigheid van deze clausules ONDER GEEN ENKELE VOORWAARDE KUNNEN INROEPEN.

1. Het OCMW en de gebruiker komen overeen dat de studio NIET als hoofdverblijfplaats van de gebruiker kan dienen.

1. Uitoefening van handel en nijverheid of van beroepswerkzaamheden van welke aard ook worden uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 2: bestemming

De studio dient enkel voor persoonlijk gebruik. Volgende personen zijn gemachtigd de hierboven vermelde studio gedurende de overeengekomen termijn te bewonen:

(naam, voornaam,
NN).....

...

(naam, voornaam,
NN).....

...

De ter beschikking gestelde studio zal als crisisopvang dienen, startend op

.

Tijdens de eerstvolgende zitting van het bijzonder comité sociale dienst zal de goedkeuring van het verblijf in de studio worden besproken.

Het is de gebruiker niet toegelaten om zijn recht van gebruik over te dragen aan een derde.

Artikel 3: verblijfskosten

De gebruiker verbindt er zich toe de te betalen verblijfskost van € 20 per dag, maandelijks te betalen of, indien het verblijf minder dan 1 week duurt, bij het verlaten van de crisisopvang.

Het dagbedrag wordt jaarlijks in januari aangepast aan de indexering.

De dag van de aankomst is betalend, de dag van vertrek niet. Afwijkingen van de dagprijs zijn mogelijk mits beslissing door het bijzonder comité sociale dienst.

De betaling moet gebeuren op het rekeningnummer van het OCMW Oud-Heverlee **BE18 0910 0089 6065** met vermelding van referentie: **verblijfskosten crisisopvang naam + maand** .

De kosten voor nutsvoorzieningen (verwarming, elektriciteit, water), internet en brandverzekering zijn in de dagprijs inbegrepen.

Bij vaststelling van overmatig gebruik van verwarming, elektriciteit of water kan de vergoeding aangepast worden. Het is niet toegelaten ramen geopend te laten wanneer de verwarming aanstaat, tenzij kortdurend ter verluchting. Plaats zelf geen bijverwarming.

In het geval dat de gebruiker een leefloon of gelijkaardige steun ontvangt van het OCMW, gaat hij bij het ondertekenen van deze terbeschikkingstelling akkoord met het rechtstreeks betalen van de verblijfskosten door inhouding op het leefloon of de gelijkaardige steun.

Artikel 4: toezicht

Het OCMW mag de studio op ieder ogenblik, zonder toestemming van de gebruiker, betreden om toezicht te houden.

Het OCMW kan niet verantwoordelijk worden gesteld bij diefstal.

Artikel 5: onderhoud en inventaris van de studio

onderhoud

1. De gebruiker verklaart de studio in goede staat te hebben ontvangen. Eventuele gebreken worden onmiddellijk gemeld.
1. De gebruiker verbindt zich ertoe de studio wekelijks te onderhouden. Er is onderhoudsmateriaal (borstel, afwasproduct, spons,..) voorzien voor het onderhoud.
1. Huisdieren zijn niet toegelaten tenzij na toestemming.
1. Binnen mag niet gerookt (of gevaped) worden.
1. De gebruiker verwittigt het OCMW onmiddellijk van eventuele schade of gebreken en meldt alle noodzakelijke herstellingen. Alle schade die niet voortvloeit uit een normaal

gebruik dient door de gebruiker vergoed te worden op basis van de werkelijke kosten van de herstelling.

1. De studio moet bij vertrek in propere staat achtergelaten worden. Dit houdt in dat (niet limitatieve lijst) :
 - Alle oppervlaktes (kasten, vloer,..) afgestoft en met water en poetsproduct gereinigd zijn;
 - De kalk is verwijderd van lavabo's, douche, kranen en toilet;
 - Lakens, dekens en handdoeken gewassen en opgeplooid in de kast liggen;
 - Alle ander gerief (keuken-, poetsmateriaal,..) proper en op de juiste plaats gezet is;
 - De koelkast (+ diepvriezer) proper is, uitgedraaid EN OPEN GEZET wordt;
 - Alle afval verwijderd is uit de studio en in de correcte container/afvalzak geplaatst is;
 - De ramen langs binnen- en buitenkant zijn gepoetst;
 - Alle persoonlijke spullen verwijderd zijn uit de studio.

Indien dit niet gebeurt, zal het OCMW de effectieve kosten van de poetsdienst doorrekenen aan de gebruiker volgens het op dat moment geldend uurtarief voor een huishoudhulp. (in 2025 € 36 per begonnen uur voor een huishoudhulp)

Afval

1. De gebruiker is verplicht om zijn afval correct te sorteren en te (laten) verwijderen. De huis-aan-huisophaling kan gevolgd worden via de papieren ecowerf-kalender of online via: <https://www.oud-heverlee.be/afvalkalender> .
1. Ter beschikking gesteld wordt:
 - Kleine groene container voor groenten-, fruit- en tuinafval (GFT)
 - PMD-zakken (plastic, metaalverpakkingen en drinkbrikjes)
 - Container met geel deksel voor proper papier en karton
 - Zwarte grote container voor restafval

Het glas is zelf weg te brengen naar de glasbollen (aan de parking rechts, naast de studio).

Inventaris

1. Alle zaken, eigendom van het OCMW, blijven bij het verlaten van de studio eigendom van het OCMW. Het gaat hierbij over onder meer het zetelbed, de TV, kleerkast, microgolfoven, koffiezet, beddengoed en keukengerief.

korte plaatsbeschrijving (indien nodig)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. De gebruiker staat zelf voor de verzekering van zijn persoonlijke spullen. Indien de gebruiker na vertrek goederen of eigendommen achterlaat, heeft het OCMW het recht om alles weg te gooien na 30 dagen.

sleutels

De gebruiker krijgt bij aankomst een sleutel en tekent voor ontvangst. Bij verlies wordt de werkelijke kost (2025: +- €10) per nieuwe sleutel doorgerekend aan de gebruiker.

Indien de gebruiker de sleutel(s) na het stopzetten van de terbeschikkingstelling niet onmiddellijk bezorgt aan het OCMW, zal deze de kosten van het zetten van een nieuw slot door een slotenmaker doorrekenen (kostprijs 2025: tussen € 150 en € 250).

Indien betrokkene weigert om bovenvermelde kosten te betalen, kan het OCMW de nodige stappen bij de vrederechter zetten en de kosten invorderen via een vonnis.

Wifi

wifi netwerk: telenet-96B25

paswoord: Eeh3sd8bmr bx

Artikel 6: beëindigen van de verblijfsovereenkomst

1. De gebruiker kan de studio steeds verlaten indien hij dit minstens 1 werkdag voor vertrek mededeelt.
1. Het OCMW kan beslissen tot beëindiging van de terbeschikkingstelling door de gebruiker hiervan minstens 1 maand op voorhand schriftelijk op de hoogte te brengen:
 - wanneer vastgesteld wordt dat de gebruiker niet langer voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de crisisopvang;
 - wanneer vastgesteld wordt dat de gebruiker onvoldoende inspanningen doet om een permanente huisvesting te vinden of hiervan onvoldoende bewijzen bezorgt;
 - wanneer vastgesteld wordt dat de gebruiker gedurende een of meer nachten niet in de crisisopvang verbleef, tenzij hij hiervoor voorafgaandelijk toestemming kreeg van de begeleidende maatschappelijk assistent;
 - wanneer vastgesteld wordt dat de gebruiker andere personen laat overnachten in de crisisopvang;
1. Als er herhaaldelijk wangedrag is (overlast, vechtpartijen, nachtlawaai, dronkenschap, wapenbezit,...) kan dit aanleiding geven tot een onmiddellijke verwijdering uit de studio.
1. Het gebruik stopt van rechtswege bij het overlijden van de gebruiker of bij het tenietgaan van het onroerend goed.

Opgemaakt te Oud-Heverlee op .../...../20.... in tweevoud waarvan de gebruiker verklaart er één ontvangen te hebben.

Namens het bijzonder comité sociale dienst

Marijke Pertz
Eerlingen
algemeen
directeur

Tine
.....
voorzitter

.....
gebruiker

Sleutels

BIJ VERTREK TE ONDERTEKENEN :

De gebruiker verklaart op/...../..... de studio verlaten te hebben.

Hij verklaart aantal sleutel(s) te hebben teruggegeven.

Eventuele opmerkingen bij vertrek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

....
Handtekening en datum gebruiker

NOODNUMMERS

Nummer OCMW (tijdens werkuren): 016 38 88 90

In geval van nood (buiten werkuren): 0485 19 90 08

Brandweer of ambulance: 112

Dringende politie-interventie: 101

Antigifcentrum: 070 245 245 (betalend)

Huisartsenwachtdienst: 1733 (betalend)

Apotheken van wacht: 0903 99 000 (betalend)

Cardstop: 078 170 170 (betalend)

vragen over geweld, misbruik of kindermishandeling: 1712

Secretariaat

901 - Intergemeentelijke vereniging Interleuven - Aanduiding vertegenwoordiger stuurgroep van IL KDV

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om Francis Van Biesbroeck voor te dragen als vertegenwoordiger voor de dienstverlenende vereniging "Interleuven" stuurgroep van IL KDV.

Artikel 2: De OCMW-raad besluit om het vast bureau te gelasten met de uitvoering van de beslissingen en deze over te maken aan de bestuurder(s) en aan de dienstverlenende vereniging Interleuven.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Marijke Pertz
algemeen directeur

Kris Debruyne
voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn
