

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gillias, David
Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

874.1 - OMV/2021/123/VV - OMV_2021100405 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningaanvraag inzake het verkavelen van gronden, gelegen Fonteinstraat/Blokkenstraat ZN, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummers 33 T, 34 H3, 34 X, 34 E2, 34 R3, 35 H3 en 35 M2: WEIGERING STRATENTRACE

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten en context

Op 12 april 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen een gedeeltelijk voorwaardelijke omgevingsvergunning inzake het verkavelen in vier loten voor halfopen bebouwing en aanleg wegenis (met grondafstand), gelegen Fonteinstraat/Blokkenstraat ZN, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 33 T, 34 H3, 34 X, 34 E2, 34 R3, 35 H3 en 35 M2.

Als bijlage kan de beslissing van het college van burgemeester en schepenen teruggevonden worden. Tijdens deze procedure werd de gemeenteraad niet bevraagd betreffende de zaak van de wegenis. Enkel de loten 3 en 4 langs de Fonteinstraat werden voorwaardelijk vergund.

Tegen deze beslissing werd beroep aangetekend bij de deputatie op 17 mei 2022. Het beroep werd volledig en ontvankelijk verklaard op 10 juni 2022. De deputatie zal uitspraak doen binnen de vervaltermijn van 120 dagen te rekenen vanaf de datum van ontvankelijkheid en volledigheid.

De deputatie heeft op 10 juni 2022 aan de gemeente gevraagd om in de beroepsprocedure advies te verlenen. Het college van burgemeester en schepenen besloot zich op 21 juni 2022 bij haar standpunt, zoals ingenomen in haar besluit op 12 april 2022 tot gedeeltelijk voorwaardelijke verlening van de omgevingsvergunning inzake het verkavelen van gronden, te houden.

Op 3 oktober 2022 heeft de deputatie gevraagd naar een gemeenteraadsbeslissing betreffende de zaak der weken omtrent dit dossier, meer specifiek over de aanvraag tot een nieuw stuk wegenis in het verlengde van de huidige Blokkenstraat.

De gemeenteraad dient in zitting van 25 oktober 2022 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde aanleg van nieuwe wegenis. Nadien zal de deputatie een uitspraak doen over bovenvermelde aanvraag.

Elementen van de aanvraag nieuwe wegenis:

- Voor het aanleggen van het nieuwe deel weg en riolering zou er aangesloten worden op de bestaande weg en riolering van de Blokkenstraat. Dit wordt voorzien in dezelfde materialen als de bestaande weg. De weg zal voorzien worden van bijhorende riolering en nutsvoorzieningen.
- De zone van voetpad tot voetpad wordt nadien overgedragen aan het openbaar domein. De riolering dient overgedragen te worden aan Fluvius.
- Langs de Blokkenstraat zal de bestaande wegverharding dus worden doorgetrokken over een oppervlakte van 3a88ca. De weg, inclusief voetpad, zal 7,00m breed zijn. De weg vertoont een knik.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning). De gemeenteraad mag niet in de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening treden.

Argumentatie

Artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet bepaalt: De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Uit artikel 3 en 4 van het decreet aangaande de gemeentewegen:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

In het meerjarenplan is volgend actieplan en actie opgenomen:

Actieplan: Actualiseren en uitvoeren van het gemeentelijk klimaatplan: het klimaatbestendig inrichten van de ruimte.	AC000033 Projecten en dossiers van vergunningsverlening worden beoordeeld op criteria rond klimaat en duurzaamheid. Bij het inrichten van de ruimte is er aandacht voor klimaatbestendige inrichtingsprincipes zoals het systematisch ontharden en ruimte maken voor water, het aanplanten van bomen, erosiebestrijding.
--	--

De aangevraagde wijziging van de het gemeentelijk wegennet kan niet goedgekeurd worden. De aanvraag voldoet niet aan de principes uit artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet en de aangehaalde actieplan en actie van het meerjarenplan.

De gevraagde beperkte verlening van de huidige Blokkenstraat staat niet ten dienste van het algemeen belang: de facto komt het neer op het beperkt verlengen van een bestaande doodlopende weg.

Het leidt enkel tot bijkomende blijvende verharding, wat niet gewenst is in het kader van actie 33 uit het meerjarenplan.

Het is niet zo dat door de gevraagde wijziging een verbetering wordt aangebracht voor de zachte weggebruiker, er wordt geen nieuwe functionele of recreatieve verbinding gerealiseerd.

Tevens is de weg te breed en is ook de aanleg van een voetpad hier niet gewenst.

Er is ook geen visie op de ontsluiting van de aanliggende percelen. Verderop is er ook nog woongebied, maar er is geen visie op de verdere loop van de voorgestelde wegenis in dat gebied.

Met 12 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, David Huygens, Gerrit Versyck), 9 stemmen tegen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Fien Gilijs, Diana Bulens, Bram Holemans, An Geets)

Besluit

Amendement college: toevoegen

Artikel 2: De gemeenteraad is bereid het dossier binnen (maximum) 12 maanden te heroverwegen. Daarvoor is een gedragen visie op de ontwikkeling van de betrokken en belendende percelen noodzakelijk. De gemeenteraad vraagt aan alle betrokken partijen om hierover in overleg te gaan. Bij deze ontwikkeling dient er conform de klimaatambities van de gemeente aandacht te zijn voor minimale verharding en waterhuishouding.

Stemming amendement:

CD&V:voor

Groen:voor

Vooruit:voor

N-VA: onthouden

Open-VLD: tegen

Team OH: tegen

Artikel 1:De gemeenteraad keurt het voorgestelde tracé van de nieuw aan te leggen verlenging van de Blokkenstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen in vier loten voor halfopen bebouwing en aanleg wegenis (met grondafstand), gelegen Fonteinstraat/Blokkenstraat ZN, 3050 Oud-Heverlee niet goed.

De aangevraagde wijziging van de het gemeentelijk wegennet kan niet goedgekeurd worden.

De aanvraag voldoet niet aan de principes uit artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet en het aangehaalde actieplan en actie van het meerjarenplan.

De gevraagde beperkte verlening van de huidige Blokkenstraat staat niet ten dienste van het algemeen belang: de facto komt het neer op het beperkt verlengen van een bestaande doodlopende weg.

Het leidt enkel tot bijkomende blijvende verharding, wat niet gewenst is in het kader van actie 33 uit het meerjarenplan.

Het is niet zo dat door de gevraagde wijziging een verbetering wordt aangebracht voor de zachte weggebruiker, er wordt geen nieuwe functionele of recreatieve verbinding gerealiseerd.

Tevens is de weg te breed en is ook de aanleg van een voetpad hier niet gewenst.

Er is ook geen visie op de ontsluiting van de aanliggende percelen. Verderop is er ook nog woongebied, maar er is geen visie op de verdere loop van de voorgestelde wegenis in dat gebied.

Artikel 2: De gemeenteraad is bereid het dossier binnen (maximum) 12 maanden te heroverwegen. Daarvoor is een gedragen visie op de ontwikkeling van de betrokken en belendende percelen noodzakelijk. De gemeenteraad vraagt aan alle betrokken partijen om hierover in overleg te gaan. Bij deze ontwikkeling dient er conform de klimaatambities van de gemeente aandacht te zijn voor minimale verharding en waterhuishouding.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad