

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice  
Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Fien Gilijs, Diana Bulens, Gerrit  
Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Josien Van Dyck, David Huygens, Bram Holemans, raadsleden

Afwezig: /

---

**874.1 OMV/2023/102/VV - OMV\_2023103510 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het opdelen van een perceel in 2 loten voor halfopen bebouwing (met grondafstand), gelegen Blandenstraat 135, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nummer 4M**

*Juridische gronden*

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

*Feiten en context*

Op 1 augustus 2023 werd door betrokkene een omgevingsvergunningsaanvraag tot het opdelen van een perceel in 2 loten voor halfopen bebouwing (met grondafstand), gelegen Blandenstraat 135, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nummer 4M ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 15 november 2023.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 22 november 2023 tot en met 21 december 2023. Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

De uiterste beslissingsdatum voor dit dossier is 28 april 2024.

De gemeenteraad dient in zitting van 27 februari 2024 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 25 januari 2024 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In haar verslag van 25 januari 2024 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar vermeld dat er geen bezwaren ingediend werden.

De aanvraag omvat het opdelen van een perceel in 2 loten voor halfopen bebouwing (met grondafstand), gelegen Blandenstraat 135, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nummer 4M.

Het te verkavelen goed beschikt over een oppervlakte van 11a 17ca (inclusief zone voor grondafstand).

Er worden twee loten voor halfopen bebouwing voorzien (de loten 1 en 2) en één lot dat afgestaan wordt aan de gemeente (lot 3).

Loten 1 en 2 worden opgenomen in de vergunning.

Lot 3 betreft het lot voor kosteloze grondafstand aan het openbaar domein en heeft een oppervlakte van 51ca.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand van 51 ca (lot 3) goed.

Artikel 2: De zone die zal worden afgestaan zoals weergegeven op het verkavelingsplan nieuwe toestand Blandenstraat 135, 3053 Oud-Heverlee, opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2023103510 dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de akte van de notaris vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van de grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad