

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gillias, David
Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

874.1 OMV/2023/150/VV - OMV_2023155754 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van twee percelen in 4 loten voor halfopen bebouwing en 1 lot met grondafstand, gelegen Blandenstraat 57, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie A nummers 265D2, 265C2, 266M, 266L en 267N2

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten en context

Op 29 november 2023 werd door betrokkene, een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen van twee percelen in 4 loten voor halfopen bebouwing en 1 lot met grondafstand ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 9 januari 2024.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 16 januari 2024 tot en met 14 februari 2024. Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 21 juni 2024.

De gemeenteraad dient in zitting van 26 maart 2024 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 1 maart 2024 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlagen).

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In haar verslag van 1 maart 2024 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar vermeld dat er geen bezwaren ingediend werden.

De aanvraag omvat het verkavelen van twee percelen in 4 loten voor halfopen bebouwing en 1 lot met grondafstand, gelegen Blandenstraat 57, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie A nummers 265D2, 265C2, 266M, 266L en 267N2.

De aanvraag voorziet de realisatie van vier loten voor halfopen bebouwing en een lot voor grondafstand op een reeds bebouwd perceel met eengezinswoning, stallen, hangaar en bijgebouwen. De percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 40a78ca binnen het woongebied.

De loten voor halfopen bebouwing hebben een oppervlakte van 9a32ca (lot 1), 9a90ca (lot 2), 10a83mca (lot 3) en 10a35ca (lot 4) in woongebied. Lot 5 wordt afgestaan aan de gemeente en heeft een oppervlakte van 38ca. Lot 5 (38ca) wordt afgestaan in het kader van het voorzien van een bushalte.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand van 38ca goed.

Artikel 2: De zone die zal worden afgestaan zoals weergegeven op het verkavelingsplan nieuwe toestand Blandenstraat 57, 3053 Oud-Heverlee, opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023155754 dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de akte van de notaris vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 4: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van de grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad