

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn  
Bart Clerckx, burgemeester  
Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen  
Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre,  
Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens,  
Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden  
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Teck, raadslid

Afwezig: /

---

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

### **Goedkeuring ontwerp notulen**

#### **Goedkeuring ontwerp notulen**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### *Besluit*

De OCMW-raad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 26 maart 2024.

De raadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

### **Openbaar**

#### **OCMW**

#### **61 - Woonzorgzone de Kouter - hypothecaire waarborg OCMW Oud-Heverlee**

##### *Juridische gronden*

Het gemeentedecreet.

De artikelen 51, 52 en 270 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's.

Het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaande vergunning voor sommige woonzorgvoorzieningen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 betreffende de procedures voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers.

Bijlage VI bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers.

De beslissing van de OCMW-raad van 6 december 2018.

##### *Feiten en context*

De raad voor maatschappelijk welzijn nam op 21 mei 2012 volgende beslissingen:

- oprichting van en toetreding tot de vereniging zonder winstoogmerk 'Woonzorgzone De Kouter';
- goedkeuring van de oprichtingsakte van de vereniging zonder winstoogmerk 'Woonzorgzone De Kouter' (statuten van de vereniging);
- goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst aangaande het participatieve PPS-project 'Woonzorgzone De Kouter' en de bijlagen die er integraal deel van uitmaken.

De gemeenteraad besliste op 25 mei 2012 om toe te treden tot de VZW en tot de goedkeuring van de statuten.

De Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand besliste op 4 september 2012 het OCMW van Oud-Heverlee te machtigen om een vzw Woonzorgzone De Kouter op te richten, overeenkomstig hoofdstuk III van titel VIII van het OCMW-decreet;

De samenwerkingsovereenkomst aangaande het participatieve PPS-project Woonzorgzone de Kouter dateert van 4 september 2012 en het addendum van 13 november 2014. Het werd afgesloten tussen OCMW Oud-Heverlee en de Tijdelijke Handelsvennootschap Foyer de Lork vzw - Probis Corporate nv.

De vzw werd op 11 september 2012 voor notaris Roberti de Winghe opgericht.

De statuten van de vzw werden gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad op 26 september 2012 en aangepast.

Bij notariële akte van 28 september 2012 werd de Projectgrond waarop de woonzorgzone beschreven in het zorgstrategisch plan moet worden gerealiseerd, in erfpacht aan de vzw Woonzorgzone De Kouter overgedragen.

De vzw WZZ de Kouter stuurde op 21 mei 2015 een schrijven met het verzoek aan het OCMW en aan de gemeente om waarborgen aan de vzw WZZ de Kouter te verstrekken voor het af te sluiten overbruggingskrediet (€ 1.750.000 over een looptijd van 3 jaar) en het investeringskrediet (geraamd op € 21.050.000 over een looptijd van 30 jaar)

De OCMW-raad besliste op 6 december 2018 tot goedkeuring van de kaderovereenkomst.

#### *Argumentatie*

Doordat de termijn van de uittredingsoptie verstreken is, diende de VZW WZZ De Kouter de kredieten waarop de borgstelling betrekking heeft te heronderhandelen bij de financiële instellingen. Bijgevolg is het ook nodig de borgstelling opnieuw te verlenen. Aan de gemeenteraad werd gevraagd de nieuwe borgstelling goed te keuren.

Het OCMW van Oud-Heverlee stelde ook een hypothecaire waarborg, deze dient tevens herwerkt en hernieuwd te worden. De VZW WZZ De Kouter heeft daartoe een ontwerp van notariële akten laten opstellen. Enerzijds gaat het om een hypothecaire waarborg voor een bedrag van 27.500 EUR en anderzijds om een hypothecair mandaat. Aan de OCMW-raad wordt gevraagd de notariële akte goed te keuren.

Met 12 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, David Huygens, Gerrit Versyck), 3 stemmen tegen (Patrice Lemaitre, Fien Gillias, An Geets), 5 onthoudingen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Mark Binon, Diana Bulens, Bram Holemans)

#### *Besluit*

Artikel 1: De OCMW-raad keurt de ontwerpen van notariële akten aangaande de hypothecaire waarborgen door het OCMW ten voordele van de Woonzorgzone De Kouter vzw goed.

#### Secretariaat

### **901 - EthiasCo cvba - Algemene Vergadering 13 juni 2024 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat**

#### *Juridische gronden*

Het decreet lokaal bestuur.

Buitengewone algemene vergadering van 27 december 2017 betreffende de statutenwijziging en de overdracht van de verzekeringsactiviteiten 'arbeidsongevallen - wet van 3 juli 1967' aan Ethias nv.

Omvorming tot een coöperatieve vennootschap met de naam EthiasCo cvba, waarvan het maatschappelijk doel niet langer de verzekeringsactiviteit is maar het beheer van de deelneming die zij bezit in de Ethias-groep.

Artikel 25 van de statuten van EthiasCo cvba.

De OCMW-raadsbeslissing van 31 mei 2022 waarbij Gerrit Versyck werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Ethias voor de legislatuur 2019-2024.

#### *Feiten en context*

De uitnodiging van 8 april 2024 van EthiasCo cvba, tot deelname aan de digitale algemene vergadering van 13 juni 2024.

Om redenen van flexibiliteit heeft EthiasCo een beveiligde digitale oplossing ontwikkeld waardoor elke deelnemer digitaal aan de stemming kan deelnemen: ofwel vooraf (we raden sterk aan van deze optie gebruik te maken) ofwel via videoconferentie op de dag zelf.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### *Besluit*

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn besluit de agendapunten van de algemene vergadering van EthiasCo cvba goed te keuren.

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2023 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen - Client Board
6. Mandaat van commissaris - boekjaren 2026 - 2027 - 2028

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn besluit de heer Gerrit Versyck gemeenteraadslid, af te vaardigen als stemgerechtigd vertegenwoordiger om deel te nemen aan de algemene vergadering van EthiasCo cvba op 13 juni 2024, zijn mandaat te bepalen en hem op te dragen de agendapunten van de algemene vergadering goed te keuren.

### **901 - Dijledal cvba - Algemene vergadering 8 mei 2024 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat**

#### *Juridische gronden*

Het decreet over het lokaal bestuur.

Vlaamse codex Wonen.

Het reglement tot samenstelling van de Raad van Bestuur van de cvba Dijledal.

De beslissing van de OCMW-raad van 30 april 2019 houdende de aanduiding van de vertegenwoordigers op de algemene vergaderingen en bepaling van hun mandaat.

#### *Feiten en context*

De uitnodiging van 25 april 2024 voor de algemene vergadering van 8 mei 2024 om 20.00 uur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### *Besluit*

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Dijledal op 8 mei 2024.

Agenda:

Artikel 2: De OCMW-raad besluit om Patrice Lemaitre af te vaardigen voor de algemene vergadering van Dijledal.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u30

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de raad voor maatschappelijk  
welzijn

---