

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Bart Clerckx, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen
Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Sarah
D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, Frieda Vandevoorde,
David Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Paul Vleminckx, raadslid

Afwezig: /

87 - WOONBELEID - werkingsgebied van de woonmaatschappij : Advies lokaal bestuur

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Feiten en context

Per brief van 23 oktober 2020 liet Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed aan alle burgemeesters weten dat de gemeenten een voorstel van werkingsgebied voor de woonmaatschappijen moesten indienen.

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Om deze werkingsgebieden te bepalen, krijgen de lokale besturen een trekkersrol. Ten laatste op 31 oktober 2021 dienen de lokale besturen een voorstel van werkingsgebied in. Dit voorstel dient in onderling overleg met andere lokale besturen te zijn bereikt, besproken op het lokale woonoverleg en is gedragen door de gemeenteraad.

De Vlaamse Regering beslist op basis van voorstel van de lokale besturen definitief voor zomerreces 2022.

De voorwaarden ivm het werkingsgebied omhelzen oa :

- Minstens 1000 sociale huurwoningen
 - Woningen SHM's
 - Woningen Vlaams Woningfonds en VMSW (verplicht overnemen)
 - Woningen gemeenten als lokaal bestuur ze aanbiedt voor overdracht of beheer
 - Exclusief SVK-woningen
- Werkingsgebied beslaat 1 gemeente of aaneensluitende gemeenten
- Werkingsgebied valt in referentieregio

Argumentatie

Er waren diverse besprekingen met de gemeenten rond ons: Leuven, Bierbeek, Boutersem. Gezien de minister eist dat aaneensluitende werkingsgebieden worden gevormd, was onze gemeente ook afhankelijk van de voorkeur van de omliggende gemeenten. Uit de besprekingen bleek dat een aansluiting bij het werkingsgebied van Dijledal het meest voor de hand lag. Het

advies van SWAL waarin ze verduidelijken dat ze de werking in onze gemeente willen afstoten, is toegevoegd als bijlage in dit agendapunt. Dijledal, dat momenteel de betrokken gemeenten bedient, gaf gunstig advies. Het woonoverleg van 13 oktober 2021 noteerde de principiële goedkeuring van de betrokken woonactoren voor onze gemeente.

Het werkingsgebied Leuven-Bierbeek-Oud-Heverlee-Boutersem biedt de meeste zekerheid en stabiliteit tov de alternatieve samenwerkingsverbanden. Deze regionale samenwerking steunt op een evenwichtige ambitienota, het aantal partners is beperkt en het biedt perspectieven naar een verdere samenwerking met het IGO woonproject "Wonen aan de Velpe" waarin ook Bierbeek en Boutersem participeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorstel van het college van burgemeester en schepenen goed om tot een werkingsgebied toe te treden met volgende gemeenten: Leuven, Bierbeek en Boutersem.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het document Advies lokaal bestuur met betrekking tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij, in bijlage bij deze beslissing, goed alsook de indicatieve stemverhouding en de ambitienota.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad