

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van de ontwerpnnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 5 juni 2025.

Het vast bureau neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het vast bureau stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 206,70 euro (facturen OCMW) en 644,90 euro (facturen cliënten OCMW) voor het dienstjaar 2025 betaalbaar.

Artikel 2: Het vast bureau neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2025001320, 2025001323.

OCMW

506 - Patrimonium - Korbeekdamstraat-Groenstraat: splitsing en openbare verkoop bij notaris

Besluit

Artikel 1: Het vast bureau besluit een principeovereenkomst op te stellen met Dijledal voor de realisatie van 6 sociale woningen op perceel 2 van bijgaand plan en dit te agenderen op de OCMW-raad.

Artikel 2: Het vast bureau besluit aan notaris Daniëls te vragen verkoopsvoorwaarden op te stellen voor de openbare verkoop van perceel 1 met volgende voorwaarden:

- Het project vangt de parkeerbehoefte op op eigen terrein, waarbij volgende minima worden gerespecteerd: 1,5 wagen per woon-entiteit/1,2 per appartement + 0,2 voor bezoekers.
- Het project voorziet minimale wegenis.
- Het project voorziet een variëteit van woontypologieën.
- Het project beperkt de densiteit tot 10 woningen op dit perceel
- Het project beperkt de verharde oppervlakte en infiltreert alle regenwater op eigen perceel op natuurlijke wijze (wadi, greppels, ...) en creëert zo een blauw-groen netwerk doorheen de site.
- Het project respecteert een maximale gevelbreedte van 21 meter per cluster van woningen.
- Het project heeft voldoende oog voor een hoge biodiversiteit onder meer door een kwalitatieve groen-blauwe structuur met inheemse en bestuiversvriendelijke planten en een passend beheer.
- De verkoopprijs is minimum het bedrag van het schattingsverslag.

Artikel 3: het vast bureau besluit volgende brief over te maken aan de raadsman van het buurtcomité, de bewoners van de Korbeekdamstraat en Groenstraat en te publiceren op de website:

Hierbij willen wij u informeren over de gezamenlijke beslissing van de nieuwe meerderheid om het OCMW-perceel op de hoek van de Korbeekdamstraat en Groenstraat op een gedragen en duurzame manier als volgt verder te ontwikkelen:

- **Perceel 1 (geel in het plan):** maximaal 6 sociale woningen, in partnerschap met de sociale huisvestingsmaatschappij Dijledal.
- **Perceel 2 (groen in het plan):** maximaal 10 wooneenheden, met eigen parkeervoorzieningen en een minimalistische weginaanleg.

Tegelijk draagt het ontwerp bij aan een klimaatbestendige, aangename woonomgeving: verharde oppervlakken worden tot een minimum beperkt, en al het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze via wadi's en greppels, onderdeel van ons toekomstig blauw-groen netwerk.

Ten opzichte van de eerdere plannen – waarin aanvankelijk 27 en later 19 wooneenheden werden voorgesteld – kiezen wij nu voor in totaal maximaal 16 wooneenheden. Hiermee sluiten we aan bij de geuite bekommernissen van de buurt. Met deze aanpak streven we een goed evenwicht na tussen enerzijds het waarborgen van de leefkwaliteit van de buurt en anderzijds het verhelpen van het tekort aan sociale woningen in onze gemeente én het aanbieden van betaalbaardere woningen.

Namens het vast bureau

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter
