Getekend door:DEBRUYNE KRIS JULES
Getekend op:2025-07-02 23:14:56 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Vlaamse overheid

Getekend door:Pertz Marijke Julia
Getekend op:2025-07-02 11:38:53 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

afd. 3, sectie B, nr. 227A2
agrarisch gebied

veld

terreindoorsnede

322
294
1267
251
foto 6
228

Vlierbeekstraat 14,
3052 Blanden (Oud-Heverlee)
afd. 3, sectie B, nr. 227H2
woongebied met landelijk karakter

eengezinswoning met tuin

Vlierbeekstraat 12,
3052 Blanden (Oud-Heverlee)
afd. 3, sectie B, nr. 227W
woongebied met landelijk karakter

eengezinswoning met tuin

6 are 57 ca

188
foto 5

Vlierbeekstraat 10,
3052 Blanden (Oud-Heverlee)
afd. 3, sectie B, nr. 227X
woongebied met landelijk karakter

eengezinswoning met tuin

128

4810

5151

kroonlijst 487

780 120

TERRAS
30 m²
kermamische tegels
helling < 2 %
watert af op eigen terrein

404
285
76
900

kroonlijst 612

kroonlijst 612

PAD
11,2 m²
kiezel
helling > 2 %
watert af op eigen terrein

960

nok 1091

nok 1091

34 33

niv 0
120

WONING
dakopp.: 86,4 m2

dorpel 0

INRIT KELDER
1,3 m²
(buiten bouwvolume)

kroonlijst 630

kroonlijst 630

419

900

BUITENTRAP
4,5 m²
beton
watert af op eigen terrein

WADI
1904,1 l
4,616 m²
ca. 225

TOEGANGSPAD
7,2 m²
betonklinker, waterdoorlatend
helling < 2 %
ca. 285

778

OPRIT en PP
21,65 m²
grasbetontegels
(stroken met min. 35% gras tussen)
waterdoorlatend
helling < 2 %

perceel 6 a 32,9 ca
(na gratis grondafstand)

gratis grondafstand 24,3 ca

nieuwe rooilijn

181
182
322
1336
140

-4 -3 -22 -15 -21

berm
goot beton ca. 20 cm
rijbaan ca. 340 cm
goot beton ca. 20 cm
berm

Vlierbeekstraat gemeenteweg, asfaltverharding, ca. 340 cm
Elektriciteit-, water-, tv- en telefonieaansluiting aanwezig.

foto 1
foto 2
foto 3

OPPERVLAKTE VOORTUIN TOTAAL: 103,5 m²
OPPERVLAKTE VOORTUIN (VERHARDING): 30,975 m²
buitentrap: 4,5 m²
toegangspad: 7,2 m²
oprit en pp: 19,275 m²

Het percentage van de verharding in de voortuin bedraagt 30%
en is aldus minder dan de helft van de oppervlakte van de voortuin.

terreindoorsnede

architectenbureau SVEN DEZITTERE

architectenbureau Sven Dezittere
Haasroodsestraat 53
3052 Blanden (Oud-Heverlee)

T 016 23 22 06 - 0475 28 22 06

E info@svendezittere.be

W www.svendezittere.be

BTW 0555.639.061

Opdrachtgever
Dries DE SPIEGELEER - Eline CUVEELE
Koning Leopold III laan 26 bus 102
3001 Heverlee

Projectadres
Vlierbeekstraat 12
3052 Blanden (Oud-Heverlee)
Kadaster: afd. 3, sectie B, 227W

Project
DECU

Bladnr.
BA_woning_I_N_DECU

Datum
27/05/2025

1/27

NT Inplanting

Notities