

Kris Debruyne, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck,
Tine Eerlingen, schepenen

Aanwezig:

Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Adinda
Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Arnout Arts, Wim Aertsen,
Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Jenna Auwerx, Bart Ponsaerts, Philip
Hendrickx, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Gebruiksovereenkomst lokalen pastorie Oud-Heverlee door de Geschied- en Heemkundige Kring van Oud-Heverlee

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 waarbij de huurovereenkomst met betrekking tot de pastorie van Oud-Heverlee werd goedgekeurd.

Besluit van de gemeenteraad van 18 november 2025 in verband met het zaalverhuur.

Feiten en context

De gemeente huurt sinds 2022 een gedeelte van de pastorie van Oud-Heverlee. Deze lokalen worden momenteel aan gemeentelijke verenigingen te huur aangeboden. Sinds de ingebruikname van de nieuwe zaal De Bogaard, worden de lokalen echter niet meer verhuurd.

Argumentatie

De Geschied- en Heemkundige Kring van Oud-Heverlee is sinds enige tijd op zoek naar een gepaste stek van waaruit ze hun activiteiten kunnen ontplooiën. De lokalen die de gemeente huurt in de pastorie van Oud-Heverlee lijken een gepast kader hiervoor te zijn. Daartoe werd een ontwerp van gebruiksovereenkomst opgesteld.

Met 16 stemmen voor (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Alexander Binon, Maggy Steeno, Mark Binon, Arnout Arts, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Jenna Auwerx, Bart Ponsaerts, Philip Hendrickx), 5 stemmen tegen (Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Adinda Claessen, Hanna Van Steenkiste, Wim Aertsen)

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad keurt deze gebruiksovereenkomst goed:

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Tussen

De gemeente Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3050 Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur, hierna genoemd "**de gemeente**",

en

De Geschied- en Heemkundige Kring van Oud-Heverlee, gevestigd te [adres], vertegenwoordigd door [naam voorzitter] en [naam secretaris], hierna genoemd "**de gebruiker**",

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

§1. De gemeente stelt aan de gebruiker het gebruik ter beschikking van de benedenverdieping van de pastorie van Oud-Heverlee, gelegen Dorpsstraat 60, 3050 Oud-Heverlee.

§2. De terbeschikkingstelling omvat de lokalen op de benedenverdieping, met inbegrip van het gebruik van het aanwezige sanitair en de gemeenschappelijke toegang, maar niet het bureel van de kerkfabriek.

§3. De ruimtes mogen uitsluitend worden gebruikt voor de activiteiten die rechtstreeks verband houden met de werking van de Geschied- en Heemkundige Kring van Oud-Heverlee.

§4. De gebruiker mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente geen gedeelte van de lokalen onderverhuren, overdragen of in gebruik geven aan derden.

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

§1. De gebruiker mag de lokalen in gebruik nemen vanaf **1 oktober 2026**.

§2. Deze overeenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur.

§3. De overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met de overeenkomst die bestaat tussen de gemeente Oud-Heverlee en de kerkfabriek Sint-Anna en Sint-Magdalena betreffende het gebruik van de pastorie (gemeenteraadsbeslissing 22-02-2022).

§4. Wanneer de overeenkomst tussen de gemeente en de kerkfabriek eindigt, eindigt van rechtswege en zonder recht op schadevergoeding ook deze overeenkomst.

Artikel 3. Vergoeding

§1. De gebruiker betaalt aan de gemeente een jaarlijkse gebruiksvergoeding van **600 euro**.

§2. In deze vergoeding zijn de kosten voor elektriciteit, verwarming, water en andere gebruikelijke nutsvoorzieningen inbegrepen.

§3. De financiële dienst van de gemeente verstuurt jaarlijks bij het begin van het kalenderjaar een betalingsuitnodiging.

§4. Voor de periode van **1 oktober 2026 tot en met 31 maart 2027** is geen vergoeding verschuldigd.

Artikel 4. Ondersteuning door de gemeente

§1. De gemeente ondersteunt de gebruiker bij de verhuis van zijn archief, documentatie en ander materiaal naar de pastorie.

§2. Deze ondersteuning wordt aangeboden gedurende de periode van 1 oktober 2026 tot en met 31 maart 2027 en binnen de mogelijkheden van de gemeentelijke dienstverlening.

Artikel 5. Verplichtingen van de gebruiker

De gebruiker verbindt zich ertoe:

1. de lokalen als een goede huisvader te gebruiken;
2. de lokalen uitsluitend te gebruiken voor zijn maatschappelijke en culturele werking;
3. de lokalen, inrichting en uitrusting zorgvuldig te onderhouden;
4. schade, defecten of gevaarlijke situaties onmiddellijk aan de gemeente te melden;
5. alle geldende wettelijke verplichtingen inzake veiligheid, brandpreventie en privacy na te leven;
6. zich actief te blijven inzetten voor het documenteren, bewaren, ontsluiten en toegankelijk maken van de lokale geschiedenis van Oud-Heverlee voor huidige en toekomstige generaties;
7. minimaal één inhoudelijke bijdrage aan te leveren voor elke editie van het gemeentelijk informatieblad, tenzij hierover uitdrukkelijk andere afspraken worden gemaakt met de gemeente;
8. minstens één keer per kalenderjaar, in samenwerking met de gemeente, een publieksgericht evenement te organiseren voor de inwoners van Oud-Heverlee.

Mogelijke initiatieven zijn onder meer:

- een erfgoedwandeling;

- een tentoonstelling;
- een lezing;
- een erfgoeddagactiviteit;
- een samenwerking met een andere gemeente, erfgoedvereniging of bovenlokale partner;
- een andere door beide partijen goedgekeurde activiteit.

Artikel 6. Verplichtingen van de gemeente

De gemeente verbindt zich ertoe:

1. de gebruiker het rustig genot van de toegewezen lokalen te verzekeren;
2. de nutsvoorzieningen ter beschikking te stellen;
3. de gebruiker binnen redelijke grenzen te ondersteunen bij zijn erfgoedwerking en publieksgerichte activiteiten;
4. tijdens de overgangsperiode van 2026 ondersteuning te bieden bij de verhuis van materiaal.

Artikel 7. Aansprakelijkheid en verzekering

§1. De gebruiker is aansprakelijk voor schade die door hemzelf, zijn medewerkers, vrijwilligers, bezoekers of aangestelden wordt veroorzaakt aan het gebouw of de inrichting.

§2. De gebruiker sluit de nodige verzekeringen af voor zijn activiteiten en burgerlijke aansprakelijkheid.

§3. De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies, diefstal of beschadiging van goederen die eigendom zijn van de gebruiker.

Artikel 8. Onderhoud en netheid

§1. De gebruiker staat in voor de dagelijkse orde, netheid en het gewone onderhoud van de gebruikte lokalen.

§2. De gebruiker zal de lokalen na gebruik steeds in nette staat achterlaten.

§3. De gemeente staat in voor het structureel onderhoud van het gebouw.

Artikel 9. Opzegging

§1. Zowel de gemeente als de gebruiker kunnen deze overeenkomst beëindigen mits een schriftelijke opzegging met een opzegtermijn van **zes maanden**.

§2. De opzeggingstermijn vangt aan op de eerste dag van de maand volgend op de ontvangst van de schriftelijke kennisgeving.

§3. Bij ernstige tekortkomingen aan de bepalingen van deze overeenkomst kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen nadat de gebruiker schriftelijk in gebreke werd gesteld en nalaat binnen een redelijke termijn de tekortkoming recht te zetten.

Artikel 10. Slotbepalingen

§1. Wijzigingen aan deze overeenkomst zijn slechts geldig indien zij schriftelijk worden overeengekomen tussen beide partijen.

§2. Geschillen over de uitvoering van deze overeenkomst worden bij voorkeur in onderling overleg opgelost. Bij gebrek aan een minnelijk akkoord zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Leuven bevoegd.

Opgemaakt te Oud-Heverlee op [datum], in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de gemeente Oud-Heverlee

De burgemeester

De algemeen directeur

.....

.....

Voor de Geschied- en Heemkundige Kring van Oud-Heverlee

De voorzitter

De secretaris

.....

.....

Artikel 2: artikelen 1, 8bis ben 19 van het zaalverhuurreglement van 18 november 2025 worden per 1 oktober 2026 aangepast als volgt:

Artikel 1: Locaties

Dit reglement regelt het gebruik en de tarieven van de gemeentelijke zaalinfrastructuur en is van toepassing op volgende locaties: Type 1: zalen te reserveren via zaalreservatiesysteem • OC Sint-Joris-Weert • OC Blanden • Sporthal Haasrode turnzaal • GC De Roosenberg • Den Bogaard • ~~Pastorie Oud-Heverlee~~ • Kerk Blanden Type 2: zalen waarvoor toestemming vereist is van college van burgemeester en schepenen • GBS De Hazensprong Haasrode • GBS De Lijsterboom Blanden • Gemeentehuis zaal Miradal • Gemeentehuis zaal Meerdael • Paviljoen Zoet Water

Artikel 8 bis: Gebruik van de pastorietauin

Oud-Heverlee Het gebruik van pastorietauin kan ~~zowel bij de huur van Den Bogaard als van de pastorie~~ aangevraagd worden. De bepalingen van de artikel 6 en 7 zijn van toepassing bij het huren van de pastorietauin. De tuin moet tijdens de huur steeds toegankelijk blijven van het publiek. Uitzonderingen hierop kunnen mits motivatie toegestaan worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 19: Tarieven: de pastorie wordt uit de lijst met tarieven geschrapt.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Kris Debruyne
voorzitter van de gemeenteraad