

### **Goedkeuring ontwerp notulen**

#### **Goedkeuring ontwerp notulen**

##### *Besluit*

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 18 september 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

### **Mandaten**

#### **473.261 - Betaalbaarstelling mandaten**

##### *Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 159.427,18 euro voor het dienstjaar 2025 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2025005230-5231, 2025005251-5252, 2025005264-5266, 2025005270, 2025005276, 2025005278, 2025005284-5286, 2025005298, 2025005300-5301.

### **Infrastructuur**

#### **865.1 - Rioleringswerken Kouterstraat: Kennisname goedkeuring OF1 en principeschetsen**

##### *Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van bijgevoegde brief van de VMM met de communicatie dat de ambtelijke commissie op 20 mei 2025 het voorontwerp (OF1) heeft goedgekeurd conform het subsidiebesluit van 5 mei 2017 voor het project "Aanleg DWA leiding Kouterstraat 7-13".

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen op de principeschetsen overgemaakt door studiebureau Tractebel.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen besluit een informatie en inspraak moment te organiseren voor de buurt in 2025.

#### **865.1 - Gedeeltelijke herinrichting van de beschermde dorpskern van Blanden: goedkeuring vorderingsstaat nr 06 eindstaat.**

##### *Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de eindvorderingsstaat nr 06 van de DSV nv, Terheidelaan 69 te 3200 Aarschot voor de werken "Oud-Heverlee - Herinrichting site kerk Blanden" voor het bedrag van €5.975,89 inclusief BTW, waardoor de werken het bedrag bereiken van €215.576,69 inclusief BTW.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2025/2240000/PATR/0200 Wegen - heraanleg dorpskern Blanden.

Artikel 3: De vorderingsstaat en bijhorende factuur worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

#### **581.11 - Aankoop nieuwe elektronische infobord**

##### *Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om één elektronische bord te bestellen, ingevolge de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, in het kader van de monitoring van de snelheid en verkeersinformatie in onze gemeente voor een totale kostprijs van 2.655,95 euro incl. BTW. De gekozen apparaat is de Trafficeck VARIO van firma KrYcer bvba (Brusselstraat 120 A -1740 Ternat). Het budget voor deze aankoop is voorzien in het meerjarenplan - kredieten 2025, onder de budgetleutel 2025/2250000/PATR/0200.

### **865.1 - Werkvergunning Fluvius site Leuven uitvoeren grondwerken Panoramalaan, 3051 Sint-Joris-Weert - Gipod Id 17977733**

#### *Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Fluvius site Leuven voor het uitvoeren van grondwerken in de Panoramalaan, 3051 Sint-Joris-Weert.

Artikel 2: De vergunning wordt afgeleverd aan Fluvius site Leuven.

Artikel 3: Deze goedkeuring betreft een goedkeuring om grondwerken te mogen uitvoeren op grondgebied Oud-Heverlee. Voor de inname van openbaar domein om de werken effectief uit te voeren dient nog steeds een signalatievergunning aangevraagd te worden.

Artikel 4: Na de werken dient alles in zijn oorspronkelijke toestand hersteld te worden.

Artikel 5: De werken moeten uitgevoerd worden conform standaardbestek 250.

Artikel 6: De aannemer garandeert het vlotte verloop van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen van de inwoners tijdens de gehele duur van de werken.

Artikel 7: De buurtbewoners moeten schriftelijk minstens vijf werkdagen op voorhand verwittigd worden door de aannemer.

### **581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20251006-20251017 - Leuvensestraat 58 te 3051 Sint-Joris-Weert - Riolaansluiting**

#### *Besluit*

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor de periode van 6 oktober 2025 tot en met 17 oktober 2025:

#### **SIGNALISATIEPLAN:**

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

Het door de aannemer bijgevoegd signalatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalatievergunning/politieverordening.

#### **PARKEERVERBOD:**

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:

Leuvensestraat tussen huisnummer 33a en 58, in beide richtingen, door middel van verkeersborden E1 of E3 met onderborden van het type x, behoudens vergunningshouder.

#### **BIJKOMENDE VOORWAARDEN:**

De buurtbewoners ter hoogte van de inname dienen schriftelijk en tijdig in kennis te worden gesteld indien hun oprit/garage gedurende de inname niet bereikbaar zou zijn.

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De doorrijbreedte (rijweg) bedraagt steeds tenminste 3 meter.

Inname uitvoeren/werken buiten de spitsuren (9u00 - 15u30).

De werfzone dient, bij nacht, voldoende verlicht te zijn met goedwerkende oranje – gele knipperlichten.

Parkeerverboden worden minstens 48 uur op voorhand geplaatst.

Ter hoogte van de werfzone, plaatsen van een verkeersbord "Fietzers op de rijweg" in de rijrichting Leuven.

De verkeerslichten worden rechts van het fietspad geplaatst in de rijrichting Leuven.

De verkeerslichten worden rechts van de rijweg, maar links van het fietspad geplaatst in de rijrichting Sint-Joris-Weert centrum.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

## **581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20251014-20251016 - Waversebaan 106a te 3050 Oud-Heverlee - Nutswerken**

### *Besluit*

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor de periode van 14 oktober 2025 tot en met 16 oktober 2025:

### **SIGNALISATIEPLAN:**

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

Het door de aannemer bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

### **BIJKOMENDE VOORWAARDEN:**

De buurtbewoners ter hoogte van de inname dienen schriftelijk en tijdig in kennis te worden gesteld indien hun oprit gedurende de inname niet bereikbaar zou zijn.

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De doorrijbreedte (rijweg) bedraagt steeds tenminste 3 meter.

De werfzone dient, bij nacht, voldoende verlicht te zijn met goedwerkende oranje – gele knipperlichten.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen

reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

## **581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20251014-20251016 - Leuvensestraat 5 te 3051 Sint-Joris-Weert - Nutswerken**

### *Besluit*

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor de periode van 14 oktober 2025 tot en met 16 oktober 2025:

### **SIGNALISATIEPLAN:**

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

Het door de aannemer bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

### **BIJKOMENDE VOORWAARDEN:**

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De werfzone dient, bij nacht, voldoende verlicht te zijn met goedwerkende oranje – gele knipperlichten.

De buurtbewoner van Leuvensestraat 5 dient schriftelijk en tijdig in kennis te worden gesteld van de werken.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

## **581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20251001-20251008 - Patrijzenlaan 6 te 3050 Oud-Heverlee - Riolaansluiting met afsluiting straat - BEKRACHTIGING**

### *Besluit*

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur en het besluit van de burgemeester van 19 september 2025, goed te keuren voor de periode 1 oktober 2025 tot en met 8 oktober 2025:

### **SIGNALISATIEPLAN:**

De gemeente Oud-Heverlee geeft een ONGUNSTIG advies voor:

Het door de aannemer bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

### **RIJBEWEGINGEN:**

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

De afsluiting van de volgende straten d.m.v. verkeersborden C3: Patrijzenlaan, ter hoogte van de werfzone.

### **BIJKOMENDE VOORWAARDEN:**

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De werfzone dient, bij nacht, voldoende verlicht te zijn met goedwerkende oranje – gele knipperlichten.

De buurtbewoners van de Patrijzenlaan schriftelijk en minstens 5 kalenderdagen op voorhand in kennis stellen van de werken en de onbereikbaarheid van hun woning met een gemotoriseerd voertuig.

Er dient steeds een vrije doorgang te zijn van minstens 1 meter voor voetgangers en fietsers.

Indien mogelijk voorziet de aannemer een doorgang voor gemotoriseerd verkeer aan het einde van de werkdag.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

## **865.1 - Project 23.027 Sanering Lozingspunt Expresweg, combinatie prioritaire werken en niet-prioritaire werken:**

### **principeschetsen**

#### *Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen op de principeschetsen van studiebureau Tractebel.

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen beslist een informatie en inspraak moment te organiseren voor de buurtbewoners in 2025.

### **Kinderdagverblijf**

## **Aanvraag subsidiebelofte voor de herinzet van het vrijgekomen subsidiebudget inkomenstarief - kwartaal 3 2025**

#### *Besluit*

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen besluit een aanvraag in te dienen voor subsidiebelofte bij het Agentschap Opgroeien voor 4 extra plaatsen in het gemeentelijk kinderdagverblijf 't Dol-fijntje en keurt bijgaande aanvraag daartoe goed.

### **Ruimtelijke ordening en leefmilieu**

**874.1 OMV/2025/24/OV - OMV\_2025016074 - Weigering van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouw en verhardingen, het plaatsen van keerwanden en het aanleggen van een talud (VCRO art. 4.3.1), gelegen Bahagestraat ZN, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummer 196H2**

**874.2 - OMV/2024/84/VV - OMV\_2024082191 - Aflevering verkavelingsattest volgens art 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex RO - Fonteinstraat 24, 24A en 26, 3050 Oud-Heverlee kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummers 69K en 69H**

#### *Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit het verkavelingsattest verbonden aan de omgevingsvergunning OMV/2024/84/VV af te leveren.

## **637.63 - Nieuwe samenwerkingsovereenkomst sterilisatie en castratie zwerfkatten: vaststelling van de voorwaarden.**

#### *Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit prijsoffertes aan te vragen ingevolge de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij volgende dierenartsenpraktijken:

- AnimOH, Waversebaan 116, 3050 Oud-Heverlee
- An Havet, Haasroodsestraat 67 , 3052 Blanden
- BooZoo, Naamsesteenweg 34, 3001 Leuven
- Dierenarts Huldenberg, L. Kriegelstraat 38, 3040 Huldenberg

## **637.72 - kennisgeving inzameling textiel beheersoverdracht EcoWerk aan Maatschap Textielinzameling Oost-Brabant**

#### *Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beheersoverdracht van EcoWerk aan de Maatschap Textielinzameling Oost-Brabant vanaf 1 januari 2026.

**874.1 OMV/2025/45/OV - OMV\_2025039075 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het omvormen van een bestaand appartement tot werkruimtes bij een bestaande supermarkt en een beperkte uitbreiding, gelegen Beekstraat 21, 21A en 23, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummers 103T2, 103W2 en 542A**

**637.4 - OVAM: Kies voor een asbestveilige gemeente in uw lokaal meerjarenplan**

*Besluit*

Artikel 1: Het college van burgermeester en schepenen besluit het engagementsverklaring te ondertekenen. De gemeente:

- Gaat akkoord dat haar ambitie voor een 'asbestveilige gemeente' ook zichtbaar wordt gemaakt in een Vlaamse overzichtskaart op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)

**874 - Verslag kwaliteitskamer en Gecoro - Eyckeveld fase 2**

*Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het definitieve verslag van de kwaliteitskamer die plaatsvond op 20 mei 2025 en het verslag van de Gecoro die plaatsvond op 19 mei 2025.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen heeft volgende opmerkingen:

- In de nota significante projecten is er geen sprake van de noodzaak tot het opmaken van een samenwerkingsovereenkomst. Voor het voorzien van 9 WE lijkt dit ook niet noodzakelijk.
- Het is positief dat er eerst aangesloten wordt op de bestaande verkaveling om dan zo de overgang te maken naar de compacte woningen. De HOB kunnen beschikken over eigen autostaanplaatsen en bergingen.
- Het is niet nodig het collectieve meer door te trekken. Dit is een mix van 'traditionele' HOB en compacte woningen, hetgeen op deze locatie inpasbaar is.
- Het is heel goed dat er compacte woningen voorzien worden, en dit is zeker een maatschappelijk meerwaarde. De aanwezigheid van de collectieve tuin vergroot het gemeenschapsgevoel. Er dient echter eveneens aandacht uit te gaan naar levensloopbestendig wonen. Zo zijn het niet alleen starterswoningen, maar kunnen het evengoed woningen zijn voor ouderen of mensen met een handicap. De woningen moeten dus maximaal aanpasbaar / flexibel zijn. Dit betekent niet dat de woningen allemaal voorzien moeten worden van een lift, maar de mogelijkheid moet er zijn om deze te voorzien. Indien dit niet mogelijk is binnen de afmetingen van de voorgestelde woningen, dienen er minder compacte woningen voorzien te worden. Er dienen ook de nodige aangepaste autostaanplaatsen voorzien te worden.
- Het is sowieso mogelijk om, indien nodig (bvb brengen boodschappen), even gebruik te maken van de weg voor de brandweer.
- Stapelwoningen voorzien is, gelet op het feit dat de woningen zich in een binnengebied bevinden niet evident. Er mogen geen privacy-issues zijn naar de omliggende woningen toe. Dit wordt dus niet aangeraden.
- De toegestane dichtheid is afhankelijk van het bovenstaande. Indien compacte woningen te smal blijken te zijn om levensloopbestendig voorzien te worden, moeten er minder compacte woningen voorzien worden. Dit moet aangetoond worden.
- Het is belangrijk dat het groene karakter van de site zo veel mogelijk gerespecteerd en behouden wordt.
- De kangoerewoning moet ook over een parkeerplaats aan de woning beschikken.
- De privétuintjes dienen beperkt te zijn.
- Er kan best een gemeenschappelijke tuin tussen de onderdelen van het huidige projectgebied voorzien worden.
- De opmerkingen van de Gecoro worden gevolgd, namelijk:
  - Het is een project dat over veel kwaliteiten beschikt. Goed dat er geen bijkomende openbare weg voorzien wordt en dat de verharding beperkt zal zijn. Ook een goed idee om compactere woningen te voorzien, hier is zeker een nood aan.

- De naam 'starterswoningen' kan best herzien worden. Deze woonvorm kan evengoed geschikt zijn voor alleenstaanden of ouderen. Misschien spreken over 'compacte woningen'?
- De woningen kunnen bij voorkeur voldoende toegankelijk voorzien worden: mogelijkheid tot voorzien lift, draaicirkels, bredere toegangen ...
- Er worden best privatieve fietsenstallingen in de gemeenschappelijke berging voorzien.
- Er moet voldoende aandacht geschonken worden aan een ruimte om (tuin)afval op te bergen. Deze ruimte moet zeker voldoende groot voorzien worden.
- De afstand tussen woning 4 en de collectieve tuin dient min. 3m te bedragen.
- De vraag wordt gesteld of het nodig is te kiezen voor lichtere kleuren voor de afwerking van de gevels. Stelt het project zich zo wel neutraler op?

**874.1 OMV/2025/88/OV - OMV\_2025072635 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning en bijgebouw, het aanleggen van verhardingen, reliëfwijzigingen en het plaatsen van keermuren (+ grondafstand) (VCRO art. 4.4.9/1), gelegen Patrijzenlaan 14, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummers 170H en 170K**

**485.12 – Toelating organisatie betoelaagde zwerfvuilactie door jeugdvereniging - Jongeren Parochie Oud-Heverlee**

*Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om Jongeren Parochie Oud-Heverlee op 18 oktober 2025 een betoelaagde zwerfvuilactie te laten organiseren van 10 km te Oud-Heverlee. Voor het uitvoeren van deze actie moet Jongeren Parochie Oud-Heverlee de gemeentelijke richtlijnen voor de organisatie van een zwerfvuilactie volgen.

## **VrijeTijd**

**624.91 - Duurzame ontwikkelingsdoelstellingen - SDG-engagementsverklaring 'Globale doelen - Lokale actie'**

*Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de SDG-engagementsverklaring 'Globale doelen - Lokale actie' te ondertekenen.

## **Interne zaken**

**Goedkeuring bestek voor de overheidsopdracht "hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van gemeente en OCMW van Oud-Heverlee"**

*Besluit*

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek "het afsluiten van diverse verzekeringen voor lokaal bestuur Oud-Heverlee" goed.

## **Onderwijs**

**397.256 - Academie De Vonk - Toekenning verlof zorgkrediet schooljaar 2025-2026.**

*Besluit*

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, inrichtende macht van de gemeentelijke academie De Vonk staat, in toepassing van de onderrichtingen, het verlof zorgkrediet toe, voor de periode van 1 september 2025 tem 31 januari 2026, aan:

- Betrokkene, voor haar volledige opdracht, zijnde 16/20ste

Artikel 2: Het gemeentebestuur besluit om huidige beslissing ter kennis te brengen van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, het Agentschap voor Onderwijsdiensten, de directie van de academie en het betrokken personeelslid.

## **Personeel**

### **397.2 - Aanwerving - contractueel kindbegeleider - overeenkomst onbepaalde duur**

#### *Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit, vanaf 26 september 2025 betrokkene 1 aan te werven in de functie van voltijds contractueel kindbegeleider (IFIC) met een overeenkomst van onbepaalde duur.

Artikel 2: Het voormelde personeelslid zal bezoldigd worden op basis van IFIC weddeschaal, bij toepassing van de bepalingen van de voormelde rechtspositieregeling, voor wat de anciënniteit en meerekenbare diensten betreffen en in verhouding tot de werkelijke prestaties.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene 2 op te nemen in de wervingsreserve voor de functie van contractueel kindbegeleider vanaf 26 september 2025.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat met betrokkene 3 een verbetertraject moet worden opgestart.

### **61/397.2 - Personeel - Vacant verklaring van de functie kindbegeleider (IFIC) - vervangingsovereenkomst**

#### *Besluit*

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de functie van voltijds kindbegeleider (IFIC) vacant te verklaren met een vervangingsovereenkomst.

Artikel 2: Om in aanmerking te komen voor deze vacature dienen de kandidaten te voldoen aan de diplomavereisten zoals bepaald in de rechtspositieregeling.

Artikel 3: De selectieprocedure voor deze functie wordt als volgt vastgelegd:

-een mondelinge proef

Om geslaagd te zijn moeten de kandidaten minimum 60% van de punten behalen in de mondelinge proef.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen besluit deze vacature kenbaar te maken via

- de digitale kanalen van de gemeente
- VDAB
- vacature België

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen besluit de vacature open te laten staan tot er een geschikte kandidaat wordt gevonden.

Artikel 6: Het college van burgemeester en schepenen besluit betrokkenen 4 en 5 als juryleden voor de selectie aan te stellen.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Bart Clerckx  
burgemeester-voorzitter