

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 10 mei 2022.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 49.792,32 euro voor het dienstjaar 2022 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2022002680, 2022002723-2725, 2022002729, 2022002732-2733, 2022002736, 2022002739, 2022002747, 2022002769-2770, 2022002776-2777.

Dossiers in voorbereiding gemeenteraad

874.1 - OMV/2021/219/OV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het afbreken van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning (7 wooneenheden) met ondergrondse parkeerkelder (met grondafstand) te Blandenstraat 67, 69 en 71, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nummers 76 T, 76 V en 76 W

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand ter hoogte van de Blandenstraat en de Verbindingsstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het afbreken van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning (7 wooneenheden) met ondergrondse parkeerkelder (met grondafstand) te Blandenstraat 69 en 71, 3053 Haasrode goed.

Artikel 2: De drie zones (zone 1: 63ca, zone 2: 26ca en zone 3: 8ca) zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dienen kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

646 - Ondersteuning verenigingen corona en verdeling noodfonds

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad besluit het bestaande subsidiereglement, dat in december 2020 werd goedgekeurd, te verlengen en aan te passen voor de jeugdverenigingen. De epidemie heeft immers tot maart 2022 impact gehad, wat in het oorspronkelijk besluit natuurlijk niet verhoopt was. Daardoor hebben voornamelijk jeugdverenigingen hinder en extra kosten ondervonden in de zomer van 2021.

Artikel 1: Doel

Binnen de perken van het daartoe voorziene krediet op de gemeentebegroting kan het college van burgemeester en schepenen een subsidie toekennen aan erkende verenigingen die financiële schade hebben geleden door covid 19.

Dit subsidiereglement compenseert doorlopende kosten bv. voor infrastructuur tijdens de coronacrisis, de extra kosten voor het garanderen van een coronaproof werking, het wegvallen van inkomstenbronnen, het voorzien in ventilatie,...

Artikel 2. Voorwaarden

§1. de verlenging van het reglement is van toepassing op erkende Oud-Heverleese jeugdverenigingen (domein jeugd) die een werkingssubsidie ontvangen binnen de van toepassing zijnde reglementen.

§2. Deze verenigingen kunnen de toelage enkel verkrijgen indien ze aantoonbare financiële schade hebben geleden door de COVID 19-pandemie.

§3. De kosten hebben betrekking op de periode maart 2020 - maart 2022.

§4. De subsidie bedraagt voor de periode maart 2020-maart 2021 maximaal 50 % van de werkingssubsidie van de vereniging binnen domeinen sport, cultuur en welzijn en 25 % voor jeugd. Referentie is werkjaar 2019-2020 voor sport en jeugd, kalenderjaar 2019 voor cultuur en welzijn. **De subsidie bedraagt voor de periode maart 2021-maart 2022 maximaal 50 % van de werkingssubsidie van de vereniging binnen het domein jeugd.**

§5. Indien een vereniging kan aantonen dat haar voortbestaan door corona bedreigd wordt, kan het college van burgemeester en schepenen op basis van het aanvraagdossier een extra tegemoetkoming toekennen. Voorwaarde is dat een transparante boekhouding wordt voorgelegd.

Artikel 3: Procedure

§1. De aanvraag gebeurt via het daartoe bestemde formulier op de gemeentelijke website (digitaal loket).

De aanvraag omvat een beschrijving van de negatieve financiële impact voor de vereniging met vermelding van het totale bedrag en met een gedetailleerde omschrijving per onderdeel of schadepost.

§2. Er wordt voorzien in drie aanvraagperiodes. Ten laatste tegen 15 februari 2021 kan men een dossier indienen voor de periode maart - december 2020. Ten laatste op 15 november kan men een dossier indienen voor de periode januari tot september 2021. **Ten laatste op 30 juni 2022 kan men een dossier indienen voor de periode juli 2021 tot maart 2022.**

§3. De beoordeling van de aanvragen gebeurt door de dienst vrije tijd en het seniorenloket.

§4. Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis van het advies van de gemeentelijke administratie over de toekenning van de ondersteuning.

§5. De toegekende subsidie wordt na de beslissing door het college van burgemeester en schepenen volledig uitbetaald.

Artikel 4: Controle en verantwoording

De subsidie wordt aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend, namelijk de algemene werking van de vereniging.

Het college van burgemeester en schepenen kan te allen tijde controle laten uitvoeren over de juistheid van de gegevens door de bevoegde ambtenaar. Als blijkt dat een vereniging onjuiste gegevens heeft verstrekt en daardoor onterecht een subsidie heeft gekregen, kan het college van burgemeester en schepenen de subsidies terugvorderen. Bij een tweede vaststelling van misbruik wordt de vereniging geschrapt voor verdere subsidiëring.

Artikel 5: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 21 december en is geldig tot 31 december 2021 of tot het vervangen wordt door een nieuw reglement. **Door de aanpassing van het reglement door de gemeenteraad op 31 mei 2022, wordt de einddatum verlaet tot 31 december 2022.**

In april 2021 wordt in een tussentijdse evaluatie afgetoetst op de ondersteuningsmaatregelen nog in overeenstemming zijn met de situatie op dat ogenblik en met de noden van de verenigingen.

861.6 – Vernieuwing gebouwen Stormvogels – gunning van de opdracht

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het gemotiveerd gunningsverslag van 9 mei 2022, opgesteld door de beoordelingscommissie.

Artikel 2: De opdracht “project Stormvogels het ontwerp en de bouw van sportinfrastructuur voor de gemeente Oud-Heverlee” wordt gegund aan Vanhout.pro uit Turnhout voor het goedgekeurde BAFO bedrag zoals vermeld het BAFO voorstel van 9 mei 2022 van 2.170.000 euro exclusief btw of 2.625.700 euro inclusief 21% btw, met toepassing van artikelen 268 en 269 van het Decreet Lokaal Bestuur. Bij de eerstvolgende aanpassing van het MJP wordt een bedrag van 869.852,5 EUR bijkomend voorzien.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed voor “project Stormvogels het ontwerp en de bouw van sportinfrastructuur voor de gemeente Oud-Heverlee” tussen de gemeente Oud-Heverlee en Vanhout.pro uit Turnhout.

861.6 – Sportinfrastructuur Stormvogels - samenwerkingsovereenkomst infrastructuur

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed:

OVEREENKOMST GEMEENTE OUD-HEVERLEE – KONINKLIJKE STORMVOGELS
HAASRODE

TUSSEN

DE GEMEENTE OUD-HEVERLEE, vertegenwoordigd door mevrouw Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad en Marijke Pertz, algemeen directeur,

hiertoe gemachtigd door de gemeenteraad van Oud-Heverlee in zitting van 31 mei 2022.

hierna genoemd “de GEMEENTE”;

EN

KONINKLIJKE STORMVOGELS HAASRODE VZW, met zetel te 3052 Blanden, Kartuizerstraat 2, Ondernemingsnummer 042187369
bij deze vertegenwoordigd door betrokkene 1, voorzitter en betrokkene 2, secretaris.

hierna genoemd “STORMVOGELS”;

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

A. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De GEMEENTE bouwt een nieuwe infrastructuur ten voordele van de voetbalclub Koninklijke Stormvogels, aan de voetbalterreinen aan de Kartuizerstraat te Blanden, bestaande uit een kantine, vergaderzaal, keuken en kleedkamers.

De gemeente voorziet hiervoor afdoende krediet in het meerjarenplan 2020-2025.

Deze nieuwe infrastructuur is eigendom van de GEMEENTE EN zal voornamelijk gebruikt worden door de STORMVOGELS, maar wordt ook ter beschikking gesteld aan erkende verenigingen van de gemeente, via het zaalverhuursysteem.

De STORMVOGELS betalen een jaarlijkse gebruiksvergoeding. Stormvogels gebruiken het gebouw als een goede huisvader en zijn verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud en de kleine herstellingen van het gebouw.

B. EIGENLIJKE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst somt de engagementen op van beide hoger genoemde partijen in het kader van de bouw door de gemeente en het gebruik door de Stormvogels van deze nieuwe

sportinfrastructuur, door haar eerste ploeg, senioren- en jeugd ploegen.

De overeenkomst omvat volgende verplichtingen:

1. Sportieve engagementen:

1.1 In de sportieve visie van STORMVOGELS staan de jeugdopleiding en doorstroming naar het eerste elftal centraal. Daarom streeft STORMVOGELS naar een provinciaal niveau in de sportieve omkadering van de jeugd (trainers en coördinatoren)

1.2 STORMVOGELS zal zijn jeugdopleiding in de breedte blijven uitbouwen en het sociale karakter ervan blijvend realiseren volgens de principes van de "Panathlon verklaring over ethiek in de jeugdsport". STORMVOGELS verbindt er zich toe deze verklaring te onderschrijven en er de principes van na te leven.

1.3 STORMVOGELS zal blijvend focussen op de jeugdopleiding via het inschakelen van voornamelijk gediplomeerde jeugdtrainers. STORMVOGELS zal een werking garanderen waarbij spelertjes van de gemeente Oud-Heverlee en nabije omgeving voorrang krijgen. Een inschrijvingsstop is mogelijk als de maximumcapaciteit bereikt is.

1.4 STORMVOGELS bevordert en waardeert samenwerking, engagement en vrijwillige inzet. STORMVOGELS verbindt er zich toe deze vrijwilligers op een correcte manier in te schakelen in de werking van de club en hierbij alle wettelijke bepalingen te respecteren.

1.5 Binnen de club en in het bijzonder bij de jeugdopleiding gaat er ook aandacht naar sociale projecten (fairplay, gezonde voeding, geen racisme, teamgeest en maatschappelijk engagement, energie- en milieubewustzijn,...).

2. Huur en vergoedingen:

2.1 STORMVOGELS is de hoofdzakelijke gebruiker van de infrastructuur en betaalt jaarlijks een gebruiksvergoeding aan de GEMEENTE voor het gebruik van het nieuwe complex en de velden.

Na ingebruikname van het complex, voorzien in het najaar van 2023, betaalt STORMVOGELS in 2024 en 2025 een gebruiksvergoeding van € 20.000 per jaar aan de GEMEENTE.

Vanaf 2026 wordt de te betalen gebruiksvergoeding van de STORMVOGELS verhoogd naar € 30.000 per jaar. De huurprijs is verbonden aan de algemene index van de prijzen bij consumptie, en wordt ieder jaar op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst aangepast volgens de formule: nieuwe huurprijs : basishuurprijs x (nieuwe index/aanvangsindex). Het referentiejaar voor de indexatie is 2024.

2.2 Vanaf het jaar volgend op de ingebruikname van de infrastructuur stopt de uitbetaling van de voorheen vastgelegde toelage van de GEMEENTE van € 12.000 aan STORMVOGELS.

3. Onderverhuur:

3.1 STORMVOGELS verbindt er zich toe om het complex (kantine, vergaderruimte, keuken, kleedkamers en/of buiteninfrastructuur) ter beschikking te stellen van de GEMEENTE voor eigen activiteiten/vakantiekampen, of van haar erkende verenigingen of scholen, via het zaalverhuursysteem, doch steeds in overleg met de club en de beschikbaarheden. Het complex wordt opgenomen in het online-reservatiesysteem van de GEMEENTE, beheerd door de dienst Vrije Tijd. De Stormvogels rekenen een vergoeding aan volgens de tarieven uit het gemeentelijk reglement mbt zaalverhuur.

3.2 Uiterlijk op 1 juli geeft STORMVOGELS aan de dienst Vrije Tijd door op welke momenten het complex niet door de club gebruikt zal worden en dus ter beschikking is voor onderverhuur. De erkende verenigingen, scholen en de GEMEENTE zelf hebben dan tot 30 september de mogelijkheid om de vrije momenten in te vullen met hun activiteiten. Er worden duidelijke afspraken gemaakt tussen de STORMVOGELS en de onderhuurders over de wijze van het gebruik en het onderhoud.

3.3 Vanaf 30 september kunnen derden (= niet-erkende verenigingen, particulieren en bedrijven) het complex huren. STORMVOGELS mag een vergoeding vragen aan derden voor het gebruik van de terreinen en/of de infrastructuur, alsook voor de energiekost, schoonmaak van het gebouw en/of de personeelskost voor het openhouden van de kantine. De afspraken omtrent deze activiteiten georganiseerd door derden, worden gemaakt en opgevolgd door de STORMVOGELS. De STORMVOGELS brengen de GEMEENTE op de hoogte van de huurprijs die zij zullen hanteren bij de deze onderverhuur en garanderen dat iedere onderhuurder op gelijke wijze wordt behandeld.

3.4 Publieke activiteiten in de zaal of in openlucht moeten door de onderhuurder schriftelijk

aangevraagd worden bij de GEMEENTE. Een afwijking op de opgelegde geluidsnormen, moet eveneens aangevraagd worden.

3.5 Overnachten in het gebouw is niet toegelaten.

4. Onderhoud en herstellingen:

4.1 Alle installaties blijven eigendom van de GEMEENTE, tenzij anders overeengekomen.

STORMVOGELS zorgt ervoor dat de terreinen en het gebouw worden onderhouden.

STORMVOGELS exploiteert alle terreinen en het gebouw als een goed huisvader en zorgt voor het verwijderen van het afval.

Alle kosten van dagelijks onderhoud en alle kosten voor kleine herstellingen van de infrastructuur zijn ten laste van STORMVOGELS.

Alle afval (waaronder maaisel en snoeisel) zal correct afgevoerd worden. Groenonderhoud (buiten de grasvelden) zal gebeuren zonder gebruik van schadelijke bestrijdingsmiddelen.

Het onderhoud en reiniging van de tapinstallatie gebeurt door de STORMVOGELS.

4.2 Alle grote herstellingen en grote verbeteringswerken worden gedragen door de GEMEENTE, in onderling overleg met en na uitdrukkelijk verzoek van de STORMVOGELS. Zij brengt de GEMEENTE onverwijld op de hoogte van defecten, noodzakelijke herstellingen en beschadigingen.

4.3 Voor het bepalen van de kleine en grote herstellingen verwijzen partijen naar de Lijst van kleine herstellingen, bijlage bij het Vlaams Woning Huurdecreet.

4.4 Met uitzondering van de voetbalterreinen, zal de GEMEENTE het groenonderhoud op deze site blijvend voor zijn rekening nemen. Ook zal de GEMEENTE instaan voor de signalisatie van parkeerplaatsen voor andersvaliden, alsook de signalisatie omtrent parkeren en snelheid, om de verkeersveiligheid rond de site te bevorderen.

5. Verzekeringen, keuringen en lasten:

5.1 De onroerende voorheffing en de verzekering van het gebouw worden gedragen door de GEMEENTE. Zij laat jaarlijks de infrastructuur controleren op brandveiligheid. De GEMEENTE is verantwoordelijk voor de standaard verzekeringen voor gebouwen. Ook zal zij de nodige keuringen van elektriciteit, lift ea laten uitvoeren, alsook de audit i.k.v. het legionella-beheersplan. STORMVOGELS nemen een verzekering voor de inboedel.

6. Duurtijd en evaluatie:

6.1 Deze overeenkomst is van onbepaalde duur.

6.2 Bij de aanvang van elke nieuwe legislatuur, en voor het eerst in 2025 kunnen partijen de inhoud van onderhavige samenwerkingsovereenkomst evalueren en kan deze overeenkomst al naargelang de noden en behoeften worden aangepast.

6.3 Indien 1 van de partijen niet voldoet aan zijn of haar verplichtingen wordt men hiervan via een aangetekend schrijven in kennis gesteld. De andere partij krijgt dan zes maanden de tijd vanaf de datum van het aangetekend schrijven om aan de verplichtingen te voldoen. Tijdens die periode plegen partijen overleg. Bij gebreke aan akkoord in het kader van het niet voldoen van aan zijn of haar verplichtingen kan de overeenkomst beëindigd worden, met inachtneming van een tweede opzegtermijn van 6 maanden.

6.4 Elk jaar zal door STORMVOGELS aan de GEMEENTE een toelichting worden gegeven over haar sportieve engagementen, het gebruik, onderhoud en onderverhuur van het gebouw, waarbij de gemeente punten ter verbetering of bijkomende verwachtingen kan aanreiken. Indien nodig zal deze overeenkomst in die zin kunnen worden aangepast zodat ze up to date blijft.

6.5 Wanneer STORMVOGELS een nieuwe investering plannen of noodzakelijk vinden op de site zal zij de GEMEENTE hiervan op de hoogte brengen en kan zij de GEMEENTE tevens verzoeken om hierin tussen te komen.

6.6 De partijen verbinden er zich toe de overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

7. Allerlei:

7.1 In het sportcentrum zal de naam en/of het logo van de GEMEENTE aangebracht worden.

7.2 STORMVOGELS verbindt zich ertoe om bij haar elektriciteitsleverancier 100% groene stroom aan te kopen. Zij engageren zich om een fotovoltaïsche of zonnestroominstallatie te plaatsen, dewelke eigendom blijft van de STORMVOGELS.

7.3 STORMVOGELS verbindt zich ertoe om de meerderheid van verkochte producten bij de lokale handelaars aan te kopen. Minstens 2 fair trade producten zullen in de kantine

aangeboden en duidelijk geafficheerd worden.
7.4 STORMVOGELS werkt mee aan de UIT-PAS.

Financieel beheerder

Kerkfabriek Oud-Heverlee: kennisname brief Agentschap Onroerend Erfgoed - afrekening pastorie Oud-Heverlee.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van het Agentschap Onroerend Erfgoed van 03 mei 2022 betreffende de eindafrekening van de restauratiepremie voor de pastorie Sint-Anna.

ICT

281.03 - Vervanging software kassa's

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de opdracht tot het vernieuwen van de software voor het kassasysteem toe te wijzen aan CipaSchaubroek nv, Cipastraat 3 te 2440 Geel, aan de voorwaarden van de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware", zijnde een eenmalige installatie en opleidingskost van € 4.532,49 inclusief btw en een jaarlijks gebruiksrecht en onderhoudskost van € 5.891,05 inclusief btw.

281.03 - Uitbreiding software burgerzaken - module begraafplaatsenbeheer

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de opdracht tot het vernieuwen van de software voor begraafplaatsenbeheer toe te wijzen aan CipaSchaubroek nv, Cipastraat 3 te 2440 Geel, aan de voorwaarden van de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware", zijnde een eenmalige installatie en opleidingskost van € 14.463,90 inclusief btw en een jaarlijks gebruiksrecht en onderhoudskost van € 6.344,66 inclusief btw.

142.4 - Toetreding tot raamcontracten van TMVS (Creat)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit toe te treden tot volgende raamcontracten van TMVS:

- Sportkledij - maart 2021

Infrastructuur

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20220511 - Molenstraat 12 te 3051 Sint-Joris-Weert - Plaatsen vrachtwagen voor tuinwerken - BEKRACHTIGING

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur en het besluit van de burgemeester van 10 mei 2022, te bekrachtigen voor 11 mei 2022.

Na telefonisch contact met de aanvrager.

SNELHEIDSBEPERKINGEN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor de snelheidsbeperking van 50 km/uur naar 30 km/uur door middel van verkeersborden C43 (30 km/uur) + de afdekking van de relevante bestaande snelheidsborden op volgende plaatsen:

Molenstraat ter hoogte van de werfzone.

VOORRANGSREGELING:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor volgende voorrangsregelingen: Ingevolge B19 – B21 vergezeld van verkeersborden A7, in Molenstraat, ter hoogte van de werfzone.

PARKEERVERBOD:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:

Molenstraat, ter hoogte van de werfzone, door middel van verkeersborden E1 of E3 met onderborden van het type X, behoudens vergunninghouder.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Gezien de beperkte breedte van de rijbaan, plaatsen van de vrachtwagen op het fiets-, en voetpad en aan beide zijden van de werfzone plaatsen van verkeersbord D1d of D1e met onderborden “voetgangers hier oversteken” en “fietsers op de rijbaan”.

Drie meter vrije ruimte vrijwaren voor de eventuele doorgang van hulpdiensten.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20220527-20220701 - Grezstraat te 3054 Vaalbeek - Rioleringswerken fase 4 - VERLENGING

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU326, goed te keuren voor de periode van 27 mei 2022 tot en met 1 juli 2022:

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

Het bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord ‘verantwoordelijke van de signalisatie’ en diens telefoonnummer.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20220523-20220603 - Naamsesteenweg 15 te 3052 Blanden - Plaatsen VVOP palen

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2022/BU149, goed te keuren voor de periode van 23 mei 2022 tot en met 3 juni 2022:

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

Het door de aanvrager bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20220523-20220526 - Sint-Annastraat 1 te 3050 Oud-Heverlee - Rioleringswerken - VERLENGING

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2022/BU129, goed te keuren voor de periode van 23 mei 2022 tot en met 26 mei 2022.

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

Het door de aanvrager bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening, **enkel wat betreft het afsluiten van de werfzone.**

Mits bijkomende opmerkingen:

Negatief advies voor de voorgestelde wegomlegging gezien deze door het bos loopt (bevoegdheid ANB), de aangegeven route afgesloten is met paaltjes en veel te smal is om verkeer in twee rijrichtingen toe te laten.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De bewoners van de achter gelegen woningen schriftelijk en tijdig in kennis stellen dat hun woning die dag niet bereikbaar is met een voertuig.

Voor eventuele doorgang hulpdiensten naar de achter gelegen woningen adviseren wij deze te sturen via de Waversebaan - Pragenstraat - Sint-Annastraat (enkel door hulpdiensten gezien ook deze baan te smal is voor tweerichtingsverkeer en indien akkoord van ANB, en hulpdiensten in kennis worden gesteld dat er in het stuk van de Sint-Annastraat dat in het bos ligt, verschillende putten zijn).

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden betuigd met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

Personeel

25 - Procedure aangepaste PBM's

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de procedure voor de aanvraag/aankoop van aangepaste persoonlijke beschermingsmiddelen goed.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit een tussenkomst te verlenen in de kosten van deze PBM's voor een maximum van:

- 125 euro voor steunzolen aangepast aan werkschoenen
- 250 euro voor beeldschermbril
- 250 euro voor veiligheidsbril op sterkte

624.1 - Pedagogische coach in het kinderdagverblijf 't Dol-fijn-tje: vacantverklaring door bevordering

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen stelt de functie van 0.2 VTE pedagogische coach vacant bij wijze van bevordering, conform de regels van de rechtsposititieregeling. De wervingsreserve wordt aangelegd voor een periode van 3 jaar.

397.2 - Personeel - Vakantiejob 2022 - Dienst Infrastructuur

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit betrokkene 1 aan te stellen als voltijds technisch beambte groendienst met een arbeidsovereenkomst van jobstudent van 13 juni 2022 tot en met 29 juli 2022;

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit betrokkene 2 aan te stellen als voltijds technisch beambte groendienst met een arbeidsovereenkomst van jobstudent van 4 juli 2022 tot en met 14 juli 2022;

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen besluit betrokkene 3 aan te stellen als voltijds technisch beambte groendienst met een arbeidsovereenkomst van jobstudent van 1 augustus 2022 tot en met 26 augustus 2022;

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen besluit betrokkene 4 aan te stellen als voltijds technisch beambte groendienst met een arbeidsovereenkomst van jobstudent van 1 augustus 2022 tot en met 31 augustus 2022;

Artikel 5: Betrokkenen zullen bezoldigd worden op basis van de weddenschaal E1 - trap 0, bij toepassing van de bepalingen van de voormelde rechtsposititieregeling, voor wat de anciënniteit en de meerekenbare diensten betreffen en in verhouding tot de werkelijke prestaties.

397.2 - Aanwerving - Contractuele toezichters voor en naschoolse opvang in de GBS De Lijsterboom - Schooljaar 2021-2022 aanpassing contract

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit vanaf 1 mei 2022 de arbeidsovereenkomst van betrokkene aan te passen naar een tewerkstellingsbreuk van 13,5/38e.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

874.1 - OMV/2021/117/OV - OMV_2021107888- Vraag tot adviesverlening inzake beroep tegen de omgevingsvergunning voor het afbreken van woning en bijgebouw nr. 2, het afbreken van woning en bijgebouwen nrs. 4/4A, het bouwen van 12 appartementen in twee volumes met ondergrondse parking met grondafstand, gelegen Verbindingsstraat 2, 4 en 4A, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nummers 99 M, 99 N en 100 N

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot adviesverlening in de beroepsprocedure tegen de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het bouwen van 12 appartementen in twee volumes met ondergrondse parking gelegen te Verbindingsstraat 2, 4 en 4A, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nrs. 99M, 99N en 100N.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit zich bij haar standpunt, zoals ingenomen in haar besluit op 25 januari 2022 tot voorwaardelijke verlening van de omgevingsvergunning (referte gemeente OMV/2021/117/OV), te houden.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wil rekening houdende met het beroepschrift aanvullend bij haar standpunt de aandacht vestigen op volgende aspecten:

- 1. De stedenbouwkundige voorwaarden en lasten die aan de vergunning zijn gekoppeld.
- 2. Het advies van de kwaliteitskamer van 15 december 2020 (in bijlage), waar de aanvrager veel rekening mee heeft gehouden bij het uitwerken van de ruimtelijke en architecturale kwaliteiten.
- 3. De conformiteit met de visie geformuleerd in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, het Masterplan Haasrode en het Provinciaal Beleidsplan ruimte (in opmaak).

874.0/art.5.2.2/2022-05a - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Bierbeekstraat 29 - notarissen Lauranne Rooman & An Berghmans

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van notarissen Lauranne Rooman & An Berghmans.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met voorgestelde verdeling waarbij een erfpachtregeling op lot 1 gevestigd wordt, op voorwaarde dat beide loten in eigendom blijven van dezelfde eigenaar.

874 - Verslag kwaliteitskamer Bierbeekstraat 6/6A – Lijstersstraat 1

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail en het definitieve verslag van de kwaliteitskamer die plaatsvond op 15 februari 2022.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen heeft volgende opmerkingen:

DE LINDE / KURSAAL:

Opmerkingen college

17 mei 2022

Het college is van mening dat zowel het project De Spil, als project De Linde-Kursaal veel architecturale kwaliteit in zich draagt. Tegelijkertijd wordt in beide projecten een belangrijke schaa sprong voorgesteld in de dichtheid van de projecten ter versterking en verdichting van de dorpskern Blanden.

In de kwaliteitskamer wordt over de **dichtheid** gemeld:

‘Standaard op deze locatie worden enkel 2 bouwlagen en een hellend dak (of teruggetrokken bouwlaag) en een dichtheid van 25 wo/ha toegelaten. Men voorziet in het project 3 volwaardige bouwlagen aan de Bierbeekstraat en in de Lijsterstraat. De woondichtheid (zonder de handel) bedraagt 71 wo/ha.’

Het perceel heeft een oppervlakte van 13 are. De voorgestelde dichtheid is te zwaar een dient beperkt te worden. Anderzijds kan een zekere schaa sprong wel verantwoord zijn.

Over de **bouwhoogte** meldt de kwaliteitskamer dat een 3de bouwlaag in de Blandenstraat mogelijk is.

Deze grote schaa sprong naar dichtheid toe, lijkt het college aanvaardbaar indien de maatschappelijke meerwaarde die hiertegenover staat voldoende groot is.

Doelgroepenbeleid

Een grote maatschappelijke meerwaarde kan gevonden worden in een bijdrage aan het bindend sociaal objectief in de gemeente.

Het is niet altijd evident om sociale woningen in een project te integreren. Voornamelijk omdat de sociale woonmaatschappij de voorkeur heeft om een afzonderlijke trap- en liftkern te hebben voor de sociale woningen.

Het college ziet een grote opportuniteit bij het samennemen van de projecten De Spil en De Linde/Kursaal voor wat de sociale last betreft.

Gezien de bijkomende bouwrechten die in beide projecten gecreëerd worden, legt het college voor beide projecten samen, 3 sociale appartementen op.

Deze dienen uitgevoerd te worden in het project dat het eerst de omgevingsvergunning aanvraagt.

In het project de Spil worden bijvoorbeeld 3 appartementen ontsloten rond een gezamenlijke trap- en liftkern. Indien deze 3 appartementen aan een sociale huisvestingsmaatschappij worden overgedragen, vervalt de sociale last van beide projecten en wordt er een mooie maatschappelijke meerwaarde gecreëerd op vlak van doelgroepenbeleid.

Een verhuur van deze 3 appartementen voor 18 jaar aan een SVK (sociaal verhuurkantoor) is eveneens een optie.

Footprint en groen

Hoewel een kernversterkend project hier zeker op zijn plaats is, dient dit steeds in verhouding te staan tot het aandeel collectief/publiek groen dat gerealiseerd kan worden.

Ook de leefkwaliteit van de appartementen waarbij voldoende bezonning belangrijk is, zijn doorslaggevend voor het bepalen van een maximale footprint.

Het project krijgt heel wat bijkomende bouwrechten: 3e bouwlaag, meer diepte in het te renoveren gedeelte, ...

Het college is niet overtuigd van het woonblokje in de Lijsterstraat: hierdoor wordt de buitenruimte te klein en is er te weinig bezonning. Wat nog versterkt wordt met de uitbundige terrassen. In de Lijsterstraat is wel een klein volume mogelijk voor de parkeerlift of parkeerhelling en een collectieve fietsenstalling. Een groendak hier bovenop te voorzien.

Zo blijft er meer open ruimte en is er een link met de groenzone vanop straat.

Een deel van de groenruimte aan de straat krijgt best een publiek karakter. Dit kan eveneens een toegangszone zijn tot de handelszaak of crèche.

Op de hoek van de Blandenstraat en de Lijsterstraat wordt er ruimte gecreëerd voor een boom met ronde bank. Deze zone zal overgedragen worden naar de gemeente. Deze zone dient door de bouwheer bij wijze van stedenbouwkundige last uitgevoerd te worden in overeenstemming met de gemeente.

Kwalitatieve leefruimte

Ieder appartement dient een kwalitatieve buitenruimte te hebben en over voldoende bergruimte te beschikken. Voorkeur voor doorzonappartementen.

Mobiliteitstransitie

Het college verwacht bij ieder project een inspanning om de mobiliteitstransitie te stimuleren.

Deelmobiliteit:

- Elektrische deelwagens zijn heel belangrijk voor de mobiliteitstransitie. Daarom zal de gemeente een deelwagen-locatie voorzien in de nabije omgeving van het kruispunt van

de Expressweg. Enkele mogelijke locaties: op de Naamsesteenweg aan de bushalte of aan de zone over Chateau de Namur.

- De gemeente zal 2 parkeerplaatsen voor deelwagens voorzien en zal instaan voor het plaatsen van een elektrische laadpaal. De kosten van het inrichten van deze parkeerplaatsen en het plaatsen van de laadpaal zal als stedenbouwkundige last aan de projecten van De Spil en De Linde / Kursaal opgelegd worden.
- In de omgevingsvergunning zal bij beide projecten een elektrische deelwagen opgelegd worden als stedenbouwkundige last. Deze worden geplaatst op de door de gemeente voorziene parking. Zo kunnen de weinige parkeerplaatsen bij de projecten De Spil en De Linde / Kursaal als bezoekersparking voor de handelszaken gebruikt worden. Uit gelijkaardige situaties leert men dat de kost van deelwagens beperkt is tot de opstartperiode en dat deelwagens, bij voldoende gebruik, zichzelf terugbetalen.
- De deelwagens zijn voor iedereen bruikbaar via een collectief systeem (bijvoorbeeld Cambio, Partago, ...)

Fietsenstalling:

- Een praktische, veilige en vlot bereikbare fietsenstalling stimuleert verplaatsingen per fiets. De fiets moet steeds vlotter te nemen zijn dan de auto, om zo het gebruik hiervan aan te moedigen.
- Er dienen voldoende fietsenstallingen voorzien te worden.
 - voor de bewoners:
 - 1 fietsenstalling per hoofdkussen te voorzien.
 - slechts 1/3e plaatsen hiervan mag ondergronds georganiseerd worden aangezien de autolift als een grote hindernis ervaren wordt.
 - 2/3e plaatsen dienen op het gelijkvloers georganiseerd te worden. In een afsluitbaar deel. Bijvoorbeeld aansluitend op het volume van de autolift / hellingsbaan van de parking.
 - voor de handel:
 - goed zichtbaar
 - liefst in de onmiddellijke omgeving van de toegang tot de handelszaak

Ondergrondse parking en toegang:

- voldoende laadpalen (normen van Fluvius) <https://energiesparen.be/verplichtingen-laadpunten>
- wegenis van minimum 6,5m
- parkeerplaats minimum 2,6m breed.
- Voldoende parkeerplaatsen voor de bewoners en het personeel van de handelszaak.
- Aandachtspunt: in- en uitrijdende wagens van de parkeerlift moeten op eigen terrein kunnen kruisen / wachten op parkeerlift.
- Voorkeur voor inrit met helling naar ondergrondse parking.

Bovengrondse parkeerplaatsen:

- Voor bezoekers handelszaak + min val. plaats. Kortparkeren? Het lijkt niet wenselijk deze plaatsen als kiss & ride te gebruiken bij de school. Dat zou voor te veel conflictbewegingen zorgen tijdens de drukke uren van de school.

Collectiviteit

- Afvalophaling:
 - Bewoners: 3 diftar bakken per appartement te voorzien. Dichtbij de lift te voorzien in ondergrondse parking.

- Handel: verduidelijken van afvalberging.

Handel / Horeca

- Praktische uitwerking handel- en/of horecazaak: organiseren binnen het gebouw. Bevoorrading, stockage, leeggoed, afvalberging, ... Er mogen geen buitenbergingen en koterijen rondom het gebouw ontstaan.
- Hoe wordt laden- en lossen handel georganiseerd? De Lijsterstraat dient steeds vrij te blijven.

Inpassen in de omgeving

Architecturaal uitzicht:

- Bij verdere uitwerking van de gevels voornamelijk het dorpse karakter uitspelen. Voorkeur voor baksteen architectuur met voldoende oog voor detail.

Duurzaamheid:

- Voldoende aandacht voor duurzame technieken.
- Groendak waar mogelijk, voldoende grote geïntegreerde plantenbakken op de terrassen (vb terras naar Blandenstraat.)

Het college vraagt een duidelijke reactie per mail op deze nota.

De nodige stappen en overleg met een Sociale woonmaatschappij naar keuze dienen te gebeuren in aanloop van het indienen van het dossier voor omgevingsvergunning.

De plannen dienen aangepast ter verduidelijking van de aangehaalde punten en voorgelegd aan het college voorafgaand in te dienen.

874.1 - OMV/2021/192/VV - OMV_2021169544 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het verkavelen in twee loten (met sloop van de twee bestaande woningen), gelegen Naamsesteenweg 26 en 26A, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummers 106T3 en 106V3

874.1/OMV/2022/49/OV - OMV_2022040151 - Kennisname openbaar onderzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Bierbeekstraat 50, 3052 Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend door betrokkene voor stedenbouwkundige handelingen te Bierbeekstraat 50, 3052 Oud-Heverlee.

874.1 - OMV/2021/183/OV - OMV_2021170517- Uitnodiging hoorzitting inzake beroep tegen stilzwijgende weigering van de omgevingsvergunning voor de regularisatie van een schuilhok, gelegen Gemeentestraat ZN, 3054 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 2 sectie A nummer 14 C4

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging van de deputatie voor de digitale hoorzitting in het kader van de beroepsprocedure tegen de stilzwijgende weigering van de omgevingsvergunning voor de regularisatie van een schuilhok, gelegen Gemeentestraat ZN, 3054 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 2 sectie A nummer 14 C4

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wenst niet aanwezig te zijn op de hoorzitting.

87 - Actualisatie van het kadastraal inkomen in gemeente Oud-Heverlee - stand van zaken

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken april 2022 van de actualisatie van het kadastraal inkomen in gemeente Oud-Heverlee.

874.1 - OMV/2021/223/OV - OMV_2021192931 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning (art. 4.3.1), gelegen Duivenstraat 13, 3054 Oud-Heverlee, kadastraal

gekend afdeling 3 sectie A nummer 143 E

Project De Spil herwerkt: opmerkingen college.

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de herwerkte ontwerpen en mailverkeer van mei 2022 (zie bijlage) en formuleert volgende opmerkingen:

Het college is van mening dat zowel het project De Spil, als project De Linde-Kursaal veel architecturale kwaliteit in zich draagt. Tegelijkertijd wordt in beide projecten een belangrijke schaa sprong voorgesteld in de dichtheid van de projecten ter versterking en verdichting van de dorpskern Blanden.

In de kwaliteitskamer werd over de **dichtheid** gemeld: *Een verdubbeling van de woondichtheid lijkt hierbij een maximum. 40 wo/ha: Samen met de commerciële plint is dit een verdrievoudiging van de bouwrechten.*

Bij het voorgestelde project waren meer percelen betrokken. In het huidige project is de grondoppervlakte verminderd: nu slechts 14 are en men wenst hier 9 wooneenheden te realiseren + een volledige handelsplint.

Hierdoor bekomt men dichtheden van 64 woningen per hectare zonder de handel mee te rekenen. Rekenen we de handelsplint mee voor 4 appartementen dan kom je op 92 woningen per hectare.

Dit is een verviervoudiging van de bouwrechten (standaard wordt hier 20 woningen per hectare als richtinggevend genomen)

Over de **bouwhoogte** meldt de kwaliteitskamer dat plaatselijk een 4de bouwlaag mogelijk is.

Deze grote schaa sprong naar dichtheid toe, lijkt het college aanvaardbaar indien de maatschappelijke meerwaarde die hiertegenover staat voldoende groot is.

Doelgroepenbeleid

Een grote maatschappelijke meerwaarde kan gevonden worden in een bijdrage aan het bindend sociaal objectief in de gemeente.

Het is niet altijd evident om sociale woningen in een project te integreren. Voornamelijk omdat de sociale woonmaatschappij de voorkeur heeft om een afzonderlijke trap- en liftkern te hebben voor de sociale woningen.

Het college ziet een grote opportuniteit bij het samennemen van beide projecten voor wat de sociale last betreft.

Gezien de bijkomende bouwrechten die in beide projecten gecreëerd worden, legt het college voor beide projecten samen, 3 sociale appartementen op.

Deze dienen uitgevoerd te worden in het project dat het eerst de omgevingsvergunning aanvraagt.

In het project de Spil worden bijvoorbeeld 3 appartementen ontsloten rond een gezamenlijke trap- en liftkern. Indien deze 3 appartementen aan een sociale huisvestingsmaatschappij worden overgedragen, vervalt de sociale last van beide projecten en wordt er een mooie maatschappelijke meerwaarde gecreëerd op vlak van doelgroepenbeleid.

Een verhuur van deze 3 appartementen voor 18 jaar aan een SVK (sociaal verhuurkantoor) is eveneens een optie.

Mobiliteitstransitie

Het college verwacht bij ieder project een inspanning om de mobiliteitstransitie te stimuleren.

Deelmobiliteit:

- Elektrische deelwagens zijn heel belangrijk voor de mobiliteitstransitie. Daarom zal de gemeente een deelwagen-locatie voorzien in de nabije omgeving van het kruispunt van

de Expressweg. Enkele mogelijke locaties: op de Naamsesteenweg aan de bushalte of aan de zone over Chateau de Namur.

- De gemeente zal 2 parkeerplaatsen voor deelwagens voorzien en zal instaan voor het plaatsen van een elektrische laadpaal. De kosten van het inrichten van deze parkeerplaatsen en het plaatsen van de laadpaal zal als stedenbouwkundige last aan de projecten van De Spil en De Linde / Kursaal opgelegd worden.
- In de omgevingsvergunning zal bij beide projecten een elektrische deelwagen opgelegd worden als stedenbouwkundige last. Deze worden geplaatst op de door de gemeente voorziene parking. Zo kunnen de weinige parkeerplaatsen bij de projecten De Spil en De Linde / Kursaal als bezoekersparking voor de handelszaken gebruikt worden. Uit gelijkaardige situaties leert men dat de kost van deelwagens beperkt is tot de opstartperiode en dat deelwagens, bij voldoende gebruik, zichzelf terugbetalen.
- De deelwagens zijn voor iedereen bruikbaar via een collectief systeem (bijvoorbeeld Cambio, Partago, ...)

Fietsenstalling:

- Een praktische, veilige en vlot bereikbare fietsenstalling stimuleert verplaatsingen per fiets. De fiets moet steeds vlotter te nemen zijn dan de auto, om zo het gebruik hiervan aan te moedigen.
- Er dienen voldoende fietsenstallingen voorzien te worden.
 - voor de bewoners:
 - 1 fietsenstalling per hoofdkussen te voorzien.
 - slechts $\frac{1}{3}$ plaatsen hiervan mag ondergronds georganiseerd worden aangezien de autolift als een grote hindernis ervaren wordt.
 - $\frac{2}{3}$ plaatsen dienen op het gelijkvloers inpandig in het hoofdgebouw georganiseerd te worden. In een afsluitbaar deel en in de nabijheid van de toegang tot de appartementen of de onderdoorgang.
 - voor de handel:
 - goed zichtbaar
 - liefst in de onmiddellijke omgeving van de toegang tot de handelszaak
 - vlot toegankelijk vanop het fietspad
 - In het huidig voorstel is de fietsenstalling verborgen aan de achterzijde. Liever aansluiten op de inrit of meer naar de kop van het gebouw.

Ondergrondse parkeerplaatsen:

- voldoende laadpalen (normen van Fluvius) <https://energiesparen.be/verplichtingen-laadpunten>
- wegenis van minimum 6,5m
- parkeerplaats minimum 2,6m breed.
- Voldoende parkeerplaatsen voor de bewoners en het personeel van de handelszaak.
- Parkeerplaatsen bovengronds: voor bezoekers bij de handelszaak + min val. plaats.
- Aandachtspunten:
 - in- en uitrijdende wagens van de parkeerlift moeten op eigen terrein kunnen kruisen.
 - is er momenteel geen conflict met bovengrondse parkeerplaatsen?
 - Voldoende ruimte voor vlotte draaibeweging voor autolift?

Bovengrondse parking:

- Onderdoorrit naar parking is te smal en slecht toegankelijk door de bocht: hierdoor conflict met tegenliggers en voetgangers / fietsers.

- De doorgang dient rechter georganiseerd te worden zodat er een beter doorzicht is en minder conflict.
- Aan Naamsesteenweg dienen 2 wagens naast elkaar kunnen staan om te kruisen: Inrit te verbreden. minimale breedte 4,5m: daarop kunnen 2 wagens nipt kruisen.
- Vanop de Naamsesteenweg zie je niet of er een parkeerplaats vrij is achter het gebouw voor de handelszaak. In de praktijk zullen deze amper door klanten gebruikt worden door het private karakter van de toegang. Een systeem dat aanduidt als er een plaats vrij is, kan een oplossing zijn.
- Aandachtspunten:
 - Wat met bewegingen van in- en uitrijden?
 - Is de bovengrondse parking voldoende ruim voor keerbewegingen?

Collectiviteit

- Afvalophaling:
 - Bewoners: 3 diftar bakken per appartement te voorzien. Meer dichtbij de lift te voorzien in ondergrondse parking.
 - Handel: verduidelijken van afvalberging.

Handel / Horeca

- Praktische uitwerking handel- en/of horecazaak: organiseren binnen het gebouw. Bevoorrading, stockage, leeggoed, afvalberging, ... Er mogen geen buitenbergingen en koterijen rondom het gebouw ontstaan.
- Hoe wordt laden- en lossen handel georganiseerd? Eventueel aan de voorzijde (terrassen) voorzien binnen afgebakende uren?

Inpassen in de omgeving

Architecturaal uitzicht:

- Het voorstel met de rode baksteen en bovenste 2 bouwlagen in hout heeft de voorkeur van het college. De rode baksteen sluit goed aan bij omliggende dorpse architectuur.
- Daarnaast dienen de gevels voldoende fijn gedetailleerd te worden, zeker ter hoogte van de sokkel

Duurzaamheid:

- Dit gebouw vormt een landmark in de omgeving en dient dan ook op vlak van duurzame technieken de lat hoog te leggen.
- Groen karakter: gebruiken van echt hout voor de gevels, groendak waar mogelijk, voldoende grote geïntegreerde plantenbakken op de terrassen.

Technisch aandachtspunt:

- Nodige brandweerweg na te kijken. Lijkt te dicht tegen het gebouw + is er bij doodlopend pad geen 9m breedte nodig?

Het college vraagt een duidelijke reactie per mail op deze nota.

De nodige stappen en overleg met een Sociale woonmaatschappij naar keuze dienen te gebeuren in aanloop van het indienen van het dossier voor omgevingsvergunning.

De plannen dienen aangepast ter verduidelijking van de aangehaalde punten en voorgelegd aan het college voorafgaand in te dienen voor omgevingsvergunningsaanvraag.

Secretariaat

185.3 - Verslagen kerkfabrieken - Onze-Lieve-Vrouw Haasrode van 25 april 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van Onze-Lieve-Vrouw Haasrode van 25 april 2022.

185.3 - Verslagen kerkfabrieken - Sint-Joris van 4 mei 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van kerkfabriek Sint-Joris van 4 mei 2022.

901 - Riobra - Raad van Bestuur - notulen van 21 maart 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van Riobra van 21 maart 2022.

901 - PBE - Raad van Bestuur - notulen van 21 maart 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van PBE van 21 maart 2022.

VrijeTijd

646 - Evenement - WAJOOW 30 juni 2022

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van WAJOOW op 30 juni 2022 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden en onder voorbehoud van een corona-verbod of de op dat moment geldende beperkingen in het kader van corona.

Opgelegde voorwaarden :

- alcoholwet wordt strikt gecontroleerd door organisator : Min 16 jaar: geen alcohol. Van 16 tot 18 jaar: gegiste dranken minder dan 22° vb. bier, wijn, cava, porto. Vanaf 18 jaar: sterke drank, gedistilleerde dranken, cocktails, dranken + 22°
- gebruik van een geluidsmeter is verplicht; geluidscategorie 2 toegestaan tussen 15.00 uur en 01.00 uur
- omwonenden worden schriftelijk verwittigd
- het gebruik van glazen of van herbruikbare bekertjes is verplicht
- een alcoholverbod op de openbare weg.
- park moet voor 10 uur 's ochtends (1/7) opgeruimd zijn
- podium van de uitleendienst kan worden uitgeleend als deze niet elders nodig is voor een erkende vereniging

646 - Evenement - Mark Uytterhoeven Classic 28 augustus 2022

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de Mark Uytterhoeven Classic op 28 augustus 2022 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden: deelnemers in kennis stellen dat ze de wegcode moeten respecteren + wegcode respecteren + in geval van wegenwerken de route aanpassen + pijlen en afval meteen verwijderen.

646 - Evenement - Ontbijt Sint Anna 26 juni 2022 - Pastorale Zone Oase

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een Ontbijt door Pastorale Zone Oase op 26 juni 2022 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden : politieel advies opvolgen + bewoners tijdige en schriftelijk verwittigen + drie meter doorgang voorzien voor de hulpdiensten + de Lijn verwittigen.

Kennisneming besluiten algemeen directeur

397.2 - Personeel - Aanvraag van voltijdse loopbaanonderbreking (1 maand) in het kader van ouderschapsverlof

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit aan betrokkene, statutair technisch assistent, op zijn verzoek, een voltijdse onderbreking van de loopbaan toe te staan, van 1 augustus 2022 tot en met 31 augustus 2022, bij toepassing van de regelgeving van de loopbaanonderbreking in het kader van het ouderschapsverlof.

397.2 - Personeel - Aanvraag deeltijds Vlaams Zorgkrediet (vermindering met 1/5de)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit aan betrokkene toelating te verlenen om, op zijn verzoek, bij toepassing van de bepalingen van het Vlaams Zorgkrediet zijn loopbaan deeltijds te onderbreken (vermindering met 1/5de) van 2 september 2022 tot 1 juli 2023 voor de opvang van zijn kinderen.

Artikel 2: Betrokkene zal presteren van maandag tot en met donderdag telkens 7 u 36' per dag, met een vrije dag op vrijdag. van deze uurregeling kan, wegens noodwendigheden van de dienst, afgeweken worden.

397.2 - Personeel - Vorming - Levensreddend handelen

Besluit

Artikel 1: Aan betrokkene, kindbegeleidster, wordt toelating verleend om de opleiding levensreddend handelen, georganiseerd door re-animatie, te volgen.

Artikel 2: Het inschrijvingsgeld van 38,00 euro wordt geboekt op budget Sleutel 2022/6150010/WELZ/0945 -Opleidingskosten-Opleidingskosten/Kinderdagverblijf (MJP000160).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter
