

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 7 december 2021.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 106.559,20 euro voor het dienstjaar 2021 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2021006512, 2021006537, 2021006636, 2021006639-6644, 2021006647, 2021006653, 2021006658, 2021006755-6756, 2021006827-6830, 2021006835-6836, 2021006842-6843, 2021006849, 2021006852, 2021006854-6856, 2021006866-6868, 2021006875-6876, 2021006883, 2021006885-6886.

Dossiers in voorbereiding gemeenteraad

637.4 - Erosiebestrijdingsproject Bergenstraat - De Betstraat akte recht van opstal en subsidieaanvraag

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het gedetailleerde projectontwerp (zie bijlage kaart 3) – aanleg zandvang en erosiepoel op een deel van het perceel ter hoogte van de Bergenstraat met perceelnummer 397C, goed.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het ontwerp van recht van opstal goed.

Dossier: LV/00014-048

VESTIGING OPSTALRECHT

Op # tweeduizend tweeduizend tweeëntwintig.

Voor mij, meester **Gwen DANIELS**, notaris te Oud-Heverlee, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap “Notaris Gwen Daniels”, met zetel te 3050 Oud-Heverlee, Waversebaan 240, RPR Leuven 0466.764.691, ten kantore,

ZIJN VERSCHENEN :

Betrokkenen 1 en 2

Hierna genoemd “**de opstalgever**”;

EN

Betrokkenen 3 en 4

Beiden optredend ingevolge het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Oud-Heverlee gehouden op 30 november 2021, welke gemeenteraadsbeslissing bij huidige akte wordt gevoegd en ermee wordt aangeboden ter registratie en ter overschrijving.

De beslissing werd kenbaar gemaakt zoals voorgeschreven door artikel 330 van het decreet lokaal bestuur, en binnen de termijn van dertig dagen na kennisgeving werd er geen bericht tot vernietiging ontvangen door de gemeente.

Hierna genoemd “**de opstalhouder**”;

Zowel de opstalgever als de opstalhouder verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

WELKE COMPARANTEN ONS HEBBEN VERKLAARD DAT ZIJ ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT :

VOORWERP

De opstalgever kent bij onderhavige akte aan de opstalhouder, die dit aanvaardt, het recht van opstal toe, overeenkomstig titel 8 van boek 3 van het nieuw burgerlijk wetboek voor zover daarvan hierna niet wordt afgeweken, op volgend onroerend goed, teneinde er bufferbekken aan te leggen met omringend bos aanplanting ter bestrijding van de erosie:

GEMEENTE OUD-HEVERLEE – vierde afdeling – DEELGEMEENTE HAASRODE

Een perceel weiland, gelegen ter plaatse genaamd “DE BETH”, gekadastreerd volgens titel 4^{de} Afd, sectie C, deel van perceel met nummer 397 C en volgens huidig kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 0397CP0000, met een oppervlakte volgens recente meting van eenentwintig are zestig centiare (21a60ca).

Met gereserveerd perceelidentificatienummer #.

Zoals dit goed staat aangeduid als LOT # op het plan opgesteld door mevrouw Saskia Bollens, landmeter-expert, de dato 11 oktober 2021.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen en afbakeningen van de Algemene Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer # en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Ondergetekende notaris vraagt voor deze bijlagen de toepassing van artikel 1, 4e lid van de Hypotheekwet en van artikel 26, derde lid, 2° het Vlaams Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten van 30 november 1939 (3.12.3.0.6. 2e lid VCF).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort toe betrokkenen 1 en 2, verkopers voornoemd, om deze te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte, vanwege betrokkenen 5 en 6, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Luc Westerlinck te Heverlee (Leuven) op 25 oktober 1989, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven op 17 november daarna, boek 3563 nummer 18.

MODALITEITEN

1. Eigendomsrecht volumes, bouwwerken en beplantingen

De opstalhouder zal gedurende de ganse duur van de opstalovereenkomst eigenaar zijn van de door hem opgerichte constructies en werken en de door hem aangebrachte beplantingen.

In zoverre als nodig verzaken de partijen aan alle hiermee strijdige beschikkingen, en meer bepaald aan het vermoeden van de artikels 3.64 van het nieuw burgerlijk wetboek in verband met de natrekking, aan de rechten van de grondeigenaar.

Van de op heden reeds aanwezige en opgerichte constructies die niet door de opstalhouder werden aangebracht, heeft de opstalhouder - voor zover hij dit wenst en/of opportuun acht - het genot zonder dat het eigendomsrecht van deze constructies op hem overgaat.

2. Gebruik en genot

2.1 De opstalhouder kan in het genot en het gebruik van het voormelde goed treden vanaf heden.

2.2 Alle herstellingen en kosten verbonden aan onderhoud, zowel van de bestaande – voor zover gebruikt door de opstalhouder – als van de nog op te richten constructies (zandvang, erosiepoel, aarden dammen) en de hierbij horende vegetaties (grasstroken, ..) zijn ten laste van de opstalhouder.

2.3. Alle kosten verbonden aan het onderhoud van beplantingen of bebossingen in het kader van een boscompensatie zoals bedoeld in artikel 90 bis van het bosdecreet van 13 juni 1990, zijn ten laste van de opstalgever;

2.4 Alle belastingen en taksen die bovenbeschreven goederen bezwaren of het in de toekomst zouden kunnen bezwaren, vallen eveneens ten laste van de opstalhouder.

2.5 De opstalhouder moet gedurende de ganse duur van het contract de bestaande en/of door hem op te richten opstallen die bovenbeschreven goed zullen bezwaren, tegen brandgevaar en andere risico's verzekeren. De opstalhouder zal op eerste vraag van de opstalgever de regelmatige betaling van de premies dienen te bewijzen.

3. Staat van het goed

Het recht van opstal wordt gevestigd op het goed in de staat waarin het zich thans bevindt. De opstalhouder heeft geen verhaal tegen de opstalgever wegens de toestand van het goed, de zichtbare en verborgen gebreken, de onjuistheden in de beschrijving, vergissing in de kadastrale gegevens of in de opgegeven maten, al is het verschil meer dan één twintigste (1/20) in meer of in min, dit verschil zal in het voor- of nadeel van de opstalhouder blijven.

De opstalhouder heeft geen verhaal tegen de opstalgever wegens de ongeschiktheid van de grond of de ondergrond.

4. Erfdienstbaarheden

Het recht van opstal wordt gevestigd op het goed met al zijn heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het bevoordeeld of bezwaard is. De opstalhouder kan de ene laten gelden en zich tegen de andere verzetten, op eigen kost, last en risico zonder verhaal tegen de opstalgever.

De opstalgever verklaart dat hij geen kennis heeft van bijzondere erfdienstbaarheden en dat hij er zelf geen gevestigd heeft in voor- of nadeel van het goed, behoudens de volgende erfdienstbaarheid welke vermeld wordt in de titel van eigendom van de opstalgever, zijnde de akte verleden voor notaris Luc Westerlinck op 25 oktober 1989, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven op 17 november daarna, boek 3563 nummer 18, hierna letterlijk weergegeven:

“Partijen komen overeen een erfdienstbaarheid van doorgang ten laste van het verkocht goed en ten voordele van het perceel gekadastraerd sectie C nummer 382b, eigendom van de verkopers, te vestigen als volgt:

Het bij deze verkochte perceel gekadastraerd sectie C nummer 397/C wordt bezwaard met een erfdienstbaarheid van private doorgang in voordeel van het ganse perceel thans gekadastraerd sectie C nummer 382 E voor een oppervlakte van twee en zeventig aren achtenzeventig centiaren.

Deze private uitweg kan dienstig zijn voor beide percelen in hun geheelheid. De ligging van deze uitweg gelegen op de rechterkant van het dienende erf aan de Bergenstraat, langs de percelen gekadastraerd sectie C nummer 379 e en 380 g en de heersende erf op een diepte van vijftig meter op een breedte van acht meter, hetzij een oppervlakte van vier aren, zoals deze op het hier aangehechte plan met rode inkt wordt afgebeeld. De kosten van onderhoud van de uitweg vallen ten laste van de gebruikers.

De bomen die zich op de uitweg bevinden blijven eigendom van het dienende erf op last voor hem de kosten van neervellen te dragen.”

De opstalhouder wordt in de plaats gesteld van de opstalgever betreffende alle rechten en verplichtingen voortkomende uit deze bijzondere voorwaarden en/of erfdienstbaarheden, voor zover ze nog van toepassing zijn, zonder tussenkomst noch verhaal tegen de opstalgever.

nog andere erfdienstbaarheden nodig ?

5. Hypothecaire toestand van het goed

De opstalgever verklaart dat het goed vrij en onbelast is van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, en vrij is van huur of pacht.

6. Overdracht en hypotheekstelling

6.1. Het is de opstalhouder verboden het verleende recht van opstal geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde, behoudens uitdrukkelijke, geschreven en voorafgaande toestemming van de opstalgever of zijn rechtverkrijgenden.

6.2. De opstalhouder zal zijn opstalrecht evenals de op te richten constructies slechts kunnen bezwaren met een zakelijk recht of een hypotheek voor de duur van zijn recht en na uitdrukkelijk, schriftelijk en voorafgaand akkoord van de opstalgever of zijn rechtsverkrijgers.

7. Duur – vervroegde beëindiging

7.1. Het opstalrecht wordt toegestaan voor een periode van 20 jaar, aanvang nemende op heden om van rechtswege te eindigen op ##/##/2041.

7.2. Het recht van opstal vervalt evenwel van rechtswege vroegtijdig in volgende gevallen:

- na ingebrekestelling door de opstalgever, indien de opstalhouder in gebreke blijft de verschuldigde belastingen, solarium en/of de verschuldigde verzekeringspremies te betalen
- in onderling akkoord tussen de opstalhouder en de opstalgever,
- bij vermenging van de eigendom van de grond en van de gebouwen in de hand van één persoon.

8. Vergoeding

Het recht van opstal wordt gevestigd mits het betalen van een éénmalige vergoeding van vijfduizend tweehonderdvijftig euro (€ 5.250,00). Dit werd betaald op heden voor de ganse looptijd van het opstalrecht, door overschrijving van rekeningnummer # op naam van de gemeente Oud-Heverlee, dit alles via de boekhouding van ondergetekende notaris.

Waarvan kwijting.

9. Beëindiging van het recht van opstal

9.1. Bestaande gebouwen en beplantingen

Bij het einde van het recht van opstal, zowel omwille van het verstrijken van de duur als bij vervroegde beëindiging, zoals vermeld in punt 7.1, 7.2, zal de opstalgever de op heden reeds bestaande gebouwen en beplantingen die niet door de opstalhouder werden aangebracht, terugnemen zonder tot enige schadeloosstelling te zijn gehouden.

9.2. Nieuwe gebouwen, werken en beplantingen

Bij het einde van het recht van opstal, zowel omwille van het verstrijken van de duur als bij vervroegde beëindiging, zoals vermeld in punt 7.1, 7.2, verkrijgt de opstalgever de eigendom van de nieuwe constructies, werken en beplantingen aangebracht door de opstalhouder, zonder dat enige vergoeding moet betaald worden aan de opstalhouder.

9.3. Bij het einde van het recht van opstal, zowel omwille van het verstrijken van de duur als bij vervroegde beëindiging, zoals vermeld in punt 7.1, 7.2, rust er, los van de wettelijke bepalingen van artikel 16 van het Veldwetboek en artikel 3.129 van het Burgerlijk Wetboek, geen enkele verplichting op de opstalgever, eigenaars of gebruikers van het betreffende perceel om wateroverlast en/of onnatuurlijke erosie van bodems, komende van om het even welk hoger gelegen perceel te bufferen.

10. Kosten

De registratierechten, kosten en erelonen uit hoofde van deze akte zijn ten laste van de opstalhouder.

11. Verlenging van het recht van opstal

Eventuele verlenging van de duur van het opstalrecht, dient uiterlijk twee maanden voor het verstrijken van deze overeenkomst te worden overeengekomen en vastgelegd bij notariële akte, over te schrijven op het kantoor rechtszekerheid.

12. Afstand van opstalrecht

De opstalhouder heeft het recht om tijdens de duur van de overeenkomst afstand te doen van zijn opstalrecht en bijgevolg eenzijdig te verzaken aan dit recht. Dit zal geschieden bij notariële akte, over te schrijven op het kantoor rechtszekerheid.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN:

1)STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN

1. De opstalgever verklaart dat het goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch onder de bepalingen van het decreet Onroerendergoed, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

2. Aangezien de gemeente Oud-Heverlee waarin het goed gelegen is over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt, zijn de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing.

Uit het stedenbouwkundig uittreksel de dato 9 november 2021 (die de opstalhouder verklaart te hebben ontvangen), uit de verklaringen van de opstalgever, en uit het hypothecair getuigschrift, blijkt:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt, maar wel een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen de dato 16 oktober 2018 met onderwerp "het plaatsen van vier houthakseldammen (waarvan twee vergunningsplichtig) en met gemeentelijk dossiernummer OMV/2018/73/OV.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed is: agrarisch gebied (volgens gewestplan Leuven);

3° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van het Handhavingsdecreet d.d. 1 maart 2018 (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1. van de Codex of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7° dat er op het onroerend goed, voor zover bekend, een bos gelegen is, maar het perceel niet is opgenomen in het bosbeheerplan. Er werd wel een kapmachtiging afgeleverd door het Agentschap Natuur en Bos met eindtermijn 29/04/2023 en ANB-dossierreferentie 20-207913.

8° dat het onroerend goed gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied;

9° dat het onroerend goed gelegen is in collectief te optimaliseren buitengebied.

3. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1. Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen, ondergetekende notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in voornoemd artikel mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen (in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht).

4. De opstalgever verklaart dat geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te richten, die voor bewoning kan worden gebruikt.

5. Verdeling

De instrumenterende notaris heeft het plan van de verdeling met een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven, bij aangetekende brief van # december 2021 verstuurd naar het bevoegde college van burgemeester en schepenen.

Het college heeft in een brief van # het volgende opgemerkt:

#

2)WATERTOETS

Na raadpleging van de door de Vlaamse Overheid ter beschikking gestelde overstromingskaarten, verklaart de opstalgever dat het goed deels gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, maar niet gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering; niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering; niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

3)DECREET ONROEREND ERFGOED

De opstalgever verklaart dat het goed:

1) Niet is opgenomen in één van de vastgestelde inventarissen (de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken).

2) Niet definitief beschermd is als onroerend erfgoed.

3) Niet is opgenomen in een ontwerp van lijst voor dergelijke bescherming en geen kennisgeving te hebben ontvangen te hebben als zou het in voorontwerp van dergelijke lijst opgenomen zijn.

4)BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND

1. De opstalgever verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die

opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming dd. 27/10/2006, hierna genoemd "het Decreet".

2. De opstalgever verklaart dat de opstalhouder vóór het afsluiten van de overeenkomst waarbij deze overdracht werd vastgelegd, of, bij gebreke aan dergelijke overeenkomst, vóór de ondertekening van deze akte, op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 9 november 2021, overeenkomstig art. 101 §3 van het Decreet. Dit bodemattest bepaalt :

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volumen van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De opstalgever verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de opstalhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De instrumenterende notaris wijst de opstalhouder er tenslotte op:

- dat voormeld bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dat de regels m.b.t. het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde Decreet) onverminderd van toepassing blijven.

PRO FISCO VERKLARING

De partijen verklaren dat de grondslag voor de heffing van de 2% registratierechten bestaat uit de eenmalige opstalvergoeding van VIJFDUIZEND TWEEHONDERDVIJFTIG EURO (€ 5.250,00) voor de gehele duur van het opstalrecht.

Gezien er geen lasten werden opgelegd, dienen er geen lasten in acht te worden genomen.

SLOTVERKLARINGEN

1. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van elke ambtshalve inschrijving om gelijk welke reden, ter gelegenheid van de overschrijving van deze akte.

2. Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen de naam, de voornaam, de geboorteplaats en -datum, de woonplaats en/of de naam, de rechtsvorm, de zetel, datum van oprichting, het ondernemingsnummer.

3. De partijen verklaren dat de notaris hen heeft ingelicht over de digitale koffer die ter beschikking wordt gesteld door de Federatie van de Belgische notarissen via het platform www.izimi.be.

Via zijn digitale koffer heeft elke partij toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van de notariële aktes waarin zij optreedt, die worden bewaard in NABAN (dit is de authentieke bron

van notariële akten). NABAN kan ook worden geraadpleegd via de website www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten.

Dat gedematerialiseerde afschrift van de akte heeft dezelfde bewijswaarde als een afschrift op papier en ondertekend door de notaris.

4. De partijen bevestigen dat de notaris hen naar behoren hebben ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad hebben verstrekt.

De partijen erkennen dat hen door de instrumenterende notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

Zij verklaren de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

RECHT OP GESCHRIFTEN

De akte is vrijgesteld van het recht op geschriften ingevolge artikel 21, 1° van het wetboek Diverse rechten en taksen.

WAARVAN AKTE

Verleden op voormelde plaats en datum.

Na integrale voorlezing en toelichting, hebben de partijen handelend en vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met mij notaris, ondertekend.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit een subsidieaanvraag voor het projectontwerp (zie bijlage kaart 3) in te dienen.

Artikel 4: De gemeenteraad gaat akkoord met volgende aanpassingen in de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan:

- MJP000449 wordt overgezet naar een investeringsbudget, en aangevuld om de volledige kostprijs van het project te dekken.
- MJP000450 zal worden aangepast om de bijkomende subsidies mee in rekening te brengen.

Burgerzaken

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2021/38

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde urnenveldconcessie voor twee licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 augustus 2013 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 24 september 2013.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 14 december 2021, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het vervallende jaar.

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2021/39

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde grondconcessie voor twee licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 augustus 2013 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 24 september 2013.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 14 december 2021, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het vervoljaar.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2021/19

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene 1 ambtshalve af te schrijven uit het vreemdelingenregister op datum van 14 december 2021, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2021/20

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene 1 ambtshalve af te schrijven uit het vreemdelingenregister op datum van 14 december 2021, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2021/21

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene 1 ambtshalve af te schrijven uit het vreemdelingenregister op datum van 14 december 2021, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

Financieel beheerder

484 - Geschil Oud-Heverlee t/ Sitmedia NV (kwart. 2 en 3 2020): kennisname eerste conclusie raadsman gemeente.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de eerste conclusie van de raadsman van de gemeente in dit dossier.

581.16 - Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant: kennisname begroting dienstjaar 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de begroting voor het dienstjaar 2022 van de hulpverleningszone Oost.

484 - Geschil Oud-Heverlee t/ Sitmedia NV (kwart. 4 2020): kennisname eerste conclusie raadsman gemeente.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de eerste conclusie van de raadsman van de gemeente in dit dossier.

ICT

281.869 - Leveren van een applicatie voor het plannen en beheren van prestaties geleverd via dienstencheques - Toewijzing opdracht

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om te opdracht voor het leveren van een applicatie voor het plannen en beheren van prestaties geleverd via dienstencheques, na vergelijking van de aanbieders, toe te wijzen aan Advani bvba, Ter Zale 16 te 8200 Brugge, tegen de voorwaarden in hun offerte zijnde een jaarlijkse licentie en ondersteuningskost van € 1.669,80 inclusief btw en een eenmalige opleiding- en implementatiekost van € 1.219,68 inclusief btw.

Infrastructuur

581.15 - Mobiliteit - Inname Openbaar Domein

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opdeling van de "simpele" en "gecompliceerde" aanvraag alsook de voorwaarden die hierbij vermeld staan.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel, opgesteld door de dienst infrastructuur, voor de aanpassing van de website zoals voorzien in bijlage "IOD_tekst_website aanpassing".

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om voor de procedure "inname openbaar domein" live te gaan op maandag 17 januari 2022 met EagleBe.

De methode die momenteel gebruikt wordt blijft nog mogelijk tot en met zondag 20 februari 2022.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20211213-20211223 - Verbindingsstraat 22 te 3053 Haasrode - Netuitbreiding - BEKRACHTIGING

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU403 en het besluit van de burgemeester van 3 december 2021, te bekrachtigen voor de periode van 13 december 2021 tot en met 23 december 2021:

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

Het bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Gezien de beperkte breedte van de rijbaan:

zorgen voor een vrije doorgang voor bewoners en eventuele hulpdiensten;

de buurtbewoners schriftelijke in kennis stellen van de hinder.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20211209-20211223 - Banhagestraat 20 te 3052 Blanden - Netuitbreiding - BEKRACHTIGING

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU404 en het besluit van de burgemeester van 3 december 2021, te bekrachtigen voor de periode van 9 december 2021 tot en met 23 december 2021:

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

Het bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

PARKEERVERBOD:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:

Banhagestraat van huisnummer 18 tot en met huisnummer 22, aan beide zijden van de rijbaan, door middel van verkeersborden E1 of E3 met onderborden van het type X.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden betoegeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

865.1 - Onderhoud parking Zoet Water site - parking sporthal Haasrode - voet-fietsweg tussen Pastoor Tilemansstraat en Ijzerenwegstraat Sint-Joris-Weert - Goedkeuring definitieve oplevering en vrijgave volledige borgtocht

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal definitieve oplevering van 'Onderhoud parking Zoet Water site - parking sporthal Haasrode - voet-fietsweg tussen Pastoor Tilemansstraat en Ijzerenwegstraat Sint-Joris-Weert'.

Artikel 2: De borgtocht nummer 42/030869 (Borgstellingskas Bouwunie) ten bedrage van €1.470,00 mag volledig vrij gegeven worden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20211215-20211224 - Keiberg 118 te 3053 Haasrode - Uitbreiding waterleiding

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU405, goed te keuren voor de periode van 15 december 2021 tot en met 24 december 2021.

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

Het bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20211220-20220620 - Duivenstraat tussen Vinkenbosstraat en Bovenbosstraat te 3052 Blanden / 3053 Haasrode - Tijdelijk afsluiten van de rijbaan tijdens levering bouwmaterialen - VERLENGING

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU79, goed te keuren voor de periode van 20 december 2021 tot en met 20 juli 2022:

Gelet op de plaats waar de inname dient te gebeuren (smalle rijbaan, onoverzichtelijke bocht, weinig verkeer en bewoners, uitgezonderd plaatselijk verkeer) adviseren wij:

RIJBEWEGINGEN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

De afsluiting van de volgende straten d.m.v. verkeersborden C3:

Duivenstraat van net voorbij de op/uitrit van de Vinkenbosstraat 38 tot aan de eerste woning voorbij de werf. (signalisatie is daar zichtbaar vanaf het kruispunt met de Vinkenbosstraat)

ENKEL BIJ HET IN EN UITLADEN VAN GOEDEREN EN VOOR KORTE TERMIJN

De afsluiting van volgende straten, uitgezonderd plaatselijk verkeer door middel van verkeersborden C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' + verkeersborden F45 of F45b:

Ter hoogte van:

het kruispunt van de Expresweg met de Bovenbosstraat richting Blanden;

het kruispunt van de Bovenbosstraat met de Duivenstraat richting Blanden;

het kruispunt van de Duivenstraat met de Banhagestraat richting Expresweg.

OMLEGGINGEN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor onderstaande omleggingen door middel van verkeersborden F41:

Gelet op de plaats van inname en het weinige verkeer adviseren we geen omleiding in te stellen. Er geldt al een permanent uitgezonderd plaatselijk verkeer en de bewoners kunnen via de Expresweg gemakkelijk naar de Duivenstraat via de Naamsesteenweg.

SNELHEIDSBEPERKINGEN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de snelheidsbeperking van 50 km/uur naar 30 km/uur door middel van verkeersborden C43 (30 km/uur) + de afdekking van de relevante bestaande snelheidsborden op volgende plaatsen:

Indien ter plaatse nog niet permanent is ingesteld op de Duivenstraat kruispunt met de Demunterstraat en de Bovenbosstraat.

PARKEERVERBOD:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden: Niet van toepassing gelet op de smalle rijbaan.

OPHEFFING VAN HET OPENBAAR DOMEIN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de opheffing van het openbaar domein.

AARD VAN DE INNAMES:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op voorwaarde dat de inname wordt gesignaleerd door baren met twee rood/witte regels, voorzien van drie goedwerkende oranje - gele knipperlichten die zich op ongeveer 1 meter van elkaar bevinden. De inname wordt bijkomend gesignaleerd door een verkeersbord D1 met een diameter van tenminste 0.70m op 45° gericht naar de rijbaan

waarlangs het voorbijrijdend verkeer dient te rijden, verlicht met één werkend oranje-geel knipperlicht. De inname wordt zijdelings gesignaleerd door bakens van het gepaste type of door gepaste kegels. Iedere baken of iedere kegel wordt verlicht met één werkend oranje-geel knipperlicht. De doorrijbreedte bedraagt steeds tenminste 3 meter.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

We vinden het zeer belangrijk dat aanvrager tijdig zijn signalisatie plaatst en conform de geldende wetgeving. De werf/werkzone dient dan ook volledig fysiek te worden afgesloten zodat er geen doorgang mogelijk is voor voetgangers of fietsers.

Indien mogelijk tijdstippen van afsluiten aanvullen in GIS aanvullen wat zeer belangrijk is voor de hulpdiensten.

Zoals gemeld in de aanvraag worden de burens schriftelijk ingelicht.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

Kinderdagverblijf

624.13 - Levering van vlees voor de dienstjaren 2022, 2023 en 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

Besluit

artikel 1: het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Aankoop vlees kinderdagverblijf 2022-2025", opgesteld door de ontwerper goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek. De raming bedraagt € 2.500,00 excl. btw of € 3.025,00 incl. 21% btw per jaar.

artikel 2: ovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

artikel 3: Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Bavian, Naamsesteenweg 29, 3052 Oud-Heverlee;
- Long, Ridderstraat 141, 3000 Leuven;
- Walraevens, Rue Uyttenhove 80, 1090 Jette.

artikel 4: De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 22 december 2021 om 12.00 uur.

Personeel

397.2 - Ontslag op eigen verzoek - toezichter GBS De Hazensprong

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit het ontslag bij brief van 26 november 2021 door betrokkene, deeltijds contractueel toezichter in GBS De Hazensprong, te aanvaarden.

Artikel 2: De arbeidsovereenkomst zal worden stopgezet op 24 december 2021.

397.2 - Periodiek verslag PBW 3° kwartaal 2021 - Kennisneming

Besluit

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het periodiek verslag PBW 3° kwartaal 2021, opgesteld door Interleuven.

281.03 - Organisatie Nieuwjaarsreceptie 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist de nieuwjaarsreceptie 2022 omwille van de COVID-19 pandemie dit jaar niet te laten doorgaan.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen beslist de kadoobon van de gemeente ten bedrage van 30 euro aan het gemeente- en ocmw-personeel te schenken.

397.2 - Aanwerving - Contractuele toezichters voor en naschoolse opvang in de GBS De Hazensprong - Schooljaar 2021-2022 aanpassing contract

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit vanaf 1 januari 2022 de arbeidsovereenkomst van betrokkene aan te passen naar een tewerkstellingsbreuk van 3,25/38e.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

874.1 - OMV/2021/107/OV - OMV_2021097408 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een driesgevelwoning (art 4.3.1), gelegen Fonteinstraat 56, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 38 Z2

874.2 - OMV/2020/175/VV - Aflevering attest voldaan aan verkavelingsvoorwaarden volgens art 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex RO - Kleinstraat 14 en 14A, 3051 Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit het verkavelingsattest af te leveren verbonden aan de verkavelingsvergunning.

874.1 - OMV/2021/146/OV - OMV_2021130278 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van de eengezinswoning, gelegen Bergenstraat 152 te 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C 177/2 F

874.1 - OMV/2021/148/OV - OMV_2021133610 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het slopen en de nieuwbouw van veranda (art. 4.3.1), gelegen Olmenlaan 3 te 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nummer 184K

637.06 - Premie hemelwaterput

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit aan onderstaande persoon een gemeentelijke premie voor een hemelwaterput uit te betalen:

Naam en adres aanvrager	Datum aanvraag	Datum controlebezoek	Rekeningnummer	Pr
Betrokkene 2	24 maart 2021	1ste bezoek: 24/3/2021 2de bezoek: 24/11/2021	/	50

874.0/art.5.2.2/2021-22 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Broekstraat 4 - geassocieerde notarissen Mostaert, Maere en Van Elslande

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de geassocieerde notarissen Mostaert, Maere en Van Elslande van 26 november 2021.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling van 26 november 2021.

879 - Projectgebied Kraaiberg: recyclagepark en bedrijventerrein

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail en de bijlagen die ons bezorgd werden door mevrouw Sonja Paenhuys.

VrijeTijd

624.2 - Kadervormingssubsidies

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit een subsidie kadervorming toe te kennen aan betrokkene 1 en betrokkene 2.

646.01 - Toekenning van een feestcheque - deel 2 van 2021 (2 feesten)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen kent een feestcheque toe aan betrokken verenigingen.

646 - Zaalverhuur voor gebruiker 'categorie 2' - Joy4Life

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor de huur van de sportzalen in Haasrode en in de Letterberg voor verschillende na-schoolse yoga-lessenreeksen in 2022 goed. Het dubbel huurtarief wordt toegepast.

646.4 - Terugbetaling van sportopleidingen

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit een opleidingstoelage te geven aan onderstaande clubs

- OHL: 745 euro

te storten op rekeningnummer BE40 7343 7705 4163

- VHL: 45 euro

te storten op rekeningnummer BE30 1430 8736 8611

- TC Meerdaal: 185 euro

te storten op rekeningnummer BE32 0013 1349 6602

- Meerdaalhof: 285 euro

te storten op rekeningnummer 230-0421433-85

- Pump vzw: 151,25 euro

te storten op rekeningnummer BE89 0000 1469 0850

- Wevok: 150 euro

te storten op rekeningnummer BE51 7340 0419 5762

- Stormvogels: 920 euro

te storten op rekeningnummer BE81 7343 1102 2324

- VZW Samen gezond: 300 euro

te storten op rekeningnummer BE54 7360 6111 3397

646 - Evenement - Aperitief-gesprek 23 januari 2022 - NVA Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een Aperitief-gesprek in de Bremberg door NVA Oud-Heverlee op 23 januari 2022 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden en onder voorbehoud van een corona-verbod of de op dat moment geldende beperkingen in het kader van corona.

646 - Evenement - Fakkeltocht 17 december 2021 - JP

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een buiten-bezinning + fakkeltocht door JP Oud-Heverlee op 17 december 2021 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden en onder voorbehoud van een corona-verbod of de op dat moment geldende beperkingen in het kader van corona.

624.2 - Kostennota Don Bosco 'stille leerplek'

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de betaling van de onkosten voor de 'stille leerplek' aan de paters van Don Bosco goed.

Interne zaken

581.4 - Vaccinatiecentrum Roosenberg - uitbetaling overuren coördinatoren

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit 150 overuren uit te betalen aan betrokkene 1 en betrokkene 2 omwille van hun extra inzet in het vaccinatiecentrum.

Onderwijs

397.256 - Academie De Vonk - Aankoop muziekinstrumenten en toebehoren - Gunning van de opdracht

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de aankoop van muziekinstrumenten en toebehoren, ingevolge de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, als volgt te gunnen:

1. Grote klepjesharp

Omschrijving	aantal	Merk en type	bedrag	leverancier
Grote klepjesharp Incl. stofhoes en stemsleutel	1	Camac Mademoiselle	4.491,00€	Pro Arte

2. Hoge buffetpiano voor lesplaats Oud-Heverlee

Omschrijving	aantal	Merk en type	bedrag	leverancier
Hoge buffetpiano	1	Yamaha U3 PE	10.240,00€	Piano's Maene nv

3. Geluidskaart – Audio Interface

Omschrijving	aantal	Merk en type	bedrag	leverancier
Geluidskaart – Audio Interface	1	Focusrite Scarlett 3 18i8	369,00€	Key Music

Artikel 2: De kredieten voor de uitvoering van deze opdrachten zijn voorzien in het meerjarenplan, via budgetsleutel 2021/230000/WELZ/0820.

550/281 - Basisonderwijs - Aankoop turnmateriaal voor de gemeentelijke basisscholen - Gunning van de opdracht

Besluit

Artikel 1: De levering van turnmateriaal voor de gemeentelijke basisscholen, ingevolge de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, wordt als volgt gegund:

Onderwijsinstellingen	Budgetsleutel	Firma (naam)	Max. Bedrag bestelling à beschikbaar budget incl I
Blanden-Haasrode-Oud-Heverlee	2021/2400000/WELZ/0800/999LSALG	Idema Sport	3.584,15 EUR

Artikel 2: De kredieten voor de uitvoering van deze opdracht (turnmateriaal) zijn voorzien onder meerjarenplannummer MJP000249 (budgetcode 2021/2400000/WELZ/0800/999LSALG - Meubilair en turnmaterieel).

550/281 - Basisonderwijs - Aankoop meubilair voor de gemeentelijke basisschool De Letterberg - Gunning van de opdracht

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de aankoop van meubilair voor GBS De Letterberg Oud-Heverlee te gunnen aan Vanerum België nv, Kleine Schaluinweg 7, 3290 Diest, voor de totale kostprijs van 1.486,04 euro inclusief BTW, conform de offerte van 14 september 2021.

Artikel 2: De kredieten voor de uitvoering van de opdracht zijn voorzien onder MJP000249 (budgetcode 2021/2400000/WELZ/0800/999LSALG - Meubilair en turnmaterieel).

550 - Meld-Je-Aan - raadpleging bevolkingsregister

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen stemt in met het voorstel om de gegevens van kinderen die in 2020 geboren werden uit de bevolkingsregisters te laten selecteren teneinde hun ouders gericht te kunnen informeren over het Meld-Je-Aan systeem waarmee zij hun kinderen kunnen aanmelden in een school naar keuze op het grondgebied van Oud-Heverlee (en omgeving)

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht de nodige gegevens uit het bevolkingsregister ter beschikking te stellen van de dienst onderwijs.

Kennisneming besluiten algemeen directeur

397.2 - Personeel - Intrekking voltijds onbezoldigd verlof

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen besluit in te gaan op de vraag van betrokkene 1 om zijn toegestane voltijds onbetaald verlof dat zou ingaan op 15 december 2021 tot en met 14 december 2022 te annuleren. Een week onbetaald verlof van 20 tot en met 24 december 2021 wordt toegestaan.

Artikel 2: De gevolgen hiervan voor betrokkene 2 maken voorwerp uit van een andere beslissing.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Natalie Desmet
waarnemend algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter