

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 11 december 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 628.040,99 euro voor het dienstjaar 2025 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2025007204, 2025007206, 2025007285, 2025007437, 2025007448, 2025007451-7453, 2025007462, 2025007476-7479, 2025007487, 2025007500-7502.

Burgerzaken

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2025/20

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het bevolkingsregister op datum van 16 oktober 2025, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

Huurovereenkomst 2026 Mobio-Kit gemeente Bierbeek/gemeente Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist een huurcontract aan te gaan met de gemeente Bierbeek met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 voor 1 dag/maand en tegen een huurprijs van 25 euro per dag. De facturatie zal per kwartaal gebeuren.

Financieel beheerder

Hulpverleningszone Oost- kennisname besluit provinciegouverneur m.b.t. vaststelling gemeentelijke dotatie 2026.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de provinciegouverneur van 12 december 2025 betreffende de vaststelling van de gemeentelijke dotatie voor de hulpverleningszone Oost voor 2026 en besluit geen beroep in te stellen bij de minister van Binnenlandse zaken.

185.3 - Kerkfabriek Sint-Anna en Sint-Magdalena - aanvraag investeringstoelage.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit aan de kerkfabriek Sint-Anna & Sint Magdalena een investeringstoelage van 22.831,10 euro uit te betalen voor de renovatiewerken zoldering St Anna Kerk.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren op rekeningnummer BE04 7340 2516 4031 van de kerkfabriek - projectrekening.

Infrastructuur

865.1 - Algemene onderhoudswerken asfaltwegen - betonwegen - onverharde wegen - voet- en fietspaden (2025-2026-2027-2028) - Goedkeuring vorderingsstaten 01 en 02

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de vorderingsstaten nr 01 en 02 van bvba Van Hoeyveld B&M, Leuvensesteenweg 38 te 3191 Boortmeerbeek voor de werken "Algemene onderhoudswerken asfaltwegen - betonwegen - onverharde wegen - voet- en fietspaden (2025-2026-2027-2028)" voor de respectievelijke bedragen van €112.237,24 en €51.601,87 inclusief BTW, waardoor de werken het bedrag bereiken van €163.839,11 inclusief BTW.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget meerjarenplan MJP000470, budgettleutel 2240000 Wegen - PATR Patrimonium - 0200 Wegen

Artikel 3: De vorderingsstaat en bijhorende factuur worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

874.3 - Begraafplaats Blanden: samenwerking met het Regionaal Landschap Dijleland

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de samenwerking met het RLD voor de omvorming van de begraafplaats te Blanden en de inrichting van een natuurbegraafplaats aldaar volgens aan een dagtarief van 480 euro. De dienstverlening wordt geraamd op 10 werkdagen.

Artikel 2: De kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in het ontwerpmeerjarenplan 2026-2031 onder de actie "AC000018 We investeren in de omvorming en het onderhoud van de begraafplaatsen met aandacht voor natuur en klimaat en we onderzoeken de inrichting van een natuurbegraafplaats te Blanden en een dierenbegraafplaats."

865.1 - Heraanleg Maurits Noëstraat te Oud-Heverlee: goedkeuring offerte voor de opmaak van een Unieke Verantwoordingsnota en optionele prestaties

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de herziene offerte van Sweco voor de uitvoering van onderstaande prestaties in het kader van de actie "De Maurits Noëstraat ter hoogte van de vijvers wordt heraangelegd" goed te keuren:

- De opmaak van de Unieke Verantwoordingsnota mbt het verkrijgen van de fietspadsubsidies voor de Maurits Noëstraat tussen Waversebaan en de Meerdaalweg: 21.974,64 euro excl. BTW of 26.589,31 euro incl. BTW;
- De opmaak van passende beoordeling en verscherpte natuurtoets 8.558,78 euro excl. BTW of 10.356,12 euro incl. BTW;
- De opmaak van de vergunningsdocumenten natuur welke benodigd zullen zijn binnen de vergunning vanwege ligging in Speciale beschermingszone natuur en VEN-gebied€ 2.603,72 euro excl. BTW of 3.150,50 euro incl. BTW.

De tarieven zijn conform onze contractuele bepalingen van het KVIV opgesteld en geïndexeerd naar oktober 2025.

Artikel 2: De kredieten voor de uitvoering van de prestaties zijn voorzien in het ontwerpmeerjarenplan 2026-2031 onder "AC000009 De Maurits Noëstraat ter hoogte van de vijvers wordt heraangelegd".

581 - Mobiliteit - Schoolomgevingen van Oud-Heverlee en Blanden - Uitvoering Actieplan - Gunning voor de opdracht

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit Vectris bv aan te stellen voor de ondersteuning in het kader van het actieplan voor de schoolomgevingen van Oud-Heverlee en Blanden voor een totale kostprijs van 7.542,39 euro incl. BTW.

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht, is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 onder de actie AC000015 -- We verbeteren de verkeersleefbaarheid door efficiëntere zones 30, uniforme wegversmallingen, adequate tonnagebepalingen, consequente afbakening van de bebouwde kom, optimale verkeerscirculatie, monitoring en controle van de snelheid en het verkeer met inbegrip van het plaatsen van bijkomende flitspalen, aangepaste fietsstraten en veilige fietsroutes, correcte wegcategorisering, signalisatie, belijning en straatmeubilair en parkeerbeleid -- MJP000062 -- Prestaties van derden voor verkeersveiligheid en weginrichting

Masterplan Zoet Water (Noord) - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's

Besluit

artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Spatie maakt ruimte, K. Van Lotharingenstraat 4/301 te 3000 Leuven;
- PTArchitecten, Zwart Paardstraat 15 te 1080 Brussel;
- D+A NV, Meiboom 26 te 1500 Halle;
- J2F SPRL, Avenue Du Prgres 3, Bte 11 te 4432 Alleur;
- WIT ARCHITECTEN BVBA, Mechelsestraat 225A te 3000 Leuven;
- BEL architecten, Helihavenlaan 18-24-26 te 1000 Brussel.

581.115 - Vraag voor een parkeerplaats voor andersvaliden ter hoogte van de Waversebaan 184

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om de volgende ingrepen uit te voeren :

Op de Waversebaan, ter hoogte van huisnummer 184 wordt de parkeerplaats omgevormd in een parkeerplaats voor andersvaliden.

Een verkeersbord E9a wordt voorzien om deze maatregel op terrein te bevestigen.

De markering zal aangebracht worden overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 en het Ministerieel Besluit van 1 oktober 1976.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

861.5 - Bouw zaal Den Bogaard - Goedkeuring vorderingsstaat 17

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de vorderingsstaat nr. 17 van August Van Cauter N.V., Moorstraat 20/1 te 2870 Breendonk voor

een eindsaldo van € 78.782,42 excl. btw zijnde € 95.326,73 incl. btw overeenkomstig het PV van 5 december 2025 opgemaakt door KWP architecten.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2025/2210000/WELZ/0705 - Gebouwen - gemeenschapsgoederen /Gemeenschapscentrum

Artikel 3: De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer - Gaston De Groote - Belijningswerken - Jaargunning 2026

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer BU2020/436, goed te keuren voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026:

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de gestandaardiseerde signalisatieplannen door hen toegevoegd (in bijlage), op gewestwegen en lokale verbindingswegen.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: nihil.

865.1 - Werkvergunning Fluvius site Leuven uitvoeren grondwerken Kastanjelaan, 3052 Blanden - Gipod Id 19047394

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Fluvius site Leuven voor het uitvoeren van grondwerken in de Kastanjelaan, 3052 Blanden.

Artikel 2: De vergunning wordt afgeleverd aan Fluvius site Leuven.

Artikel 3: Deze goedkeuring betreft een goedkeuring om grondwerken te mogen uitvoeren op grondgebied Oud-Heverlee. Voor de inname van openbaar domein om de werken effectief uit te voeren dient nog steeds een signalatievergunning aangevraagd te worden.

Artikel 4: Na de werken dient alles in zijn oorspronkelijke toestand hersteld te worden.

Artikel 5: De werken moeten uitgevoerd worden conform standaardbestek 250.

Artikel 6: De aannemer garandeert het vlotte verloop van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen van de inwoners tijdens de gehele duur van de werken.

Artikel 7: De buurtbewoners moeten schriftelijk minstens vijf werkdagen op voorhand verwittigd worden door de aannemer.

865.1 - Werkvergunning Proximus uitvoeren grondwerken Herpendaalstraat, 3053 Haasrode - Gipod Id 16851195

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Proximus voor het uitvoeren van grondwerken in de Herpendaalstraat, 3053 Haasrode.

Artikel 2: De vergunning wordt afgeleverd aan Proximus.

Artikel 3: Deze goedkeuring betreft een goedkeuring om grondwerken te mogen uitvoeren op grondgebied Oud-Heverlee. Voor de inname van openbaar domein om de werken effectief uit te voeren dient nog steeds een signalatievergunning aangevraagd te worden.

Artikel 4: Na de werken dient alles in zijn oorspronkelijke toestand hersteld te worden.

Artikel 5: De werken moeten uitgevoerd worden conform standaardbestek 250.

Artikel 6: De aannemer garandeert het vlotte verloop van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen van de inwoners tijdens de gehele duur van de werken.

Artikel 7: De buurtbewoners moeten schriftelijk minstens vijf werkdagen op voorhand verwittigd worden door de aannemer.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20260106-20260108 - Ophemstraat 84 te 3050 Oud-Heverlee - Nutswerken

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor de periode van 6 januari 2026 tot en met 8 januari 2026:

SIGNALISATIEPLAN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

Het door de aannemer bijgevoegd signalatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

De buurtbewoners ter hoogte van de inname dienen schriftelijk en tijdig in kennis te worden gesteld indien hun oprit gedurende de inname niet bereikbaar zou zijn.

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De doorrijbreedte (rijweg) bedraagt steeds tenminste 3 meter.

De werfzone dient, bij nacht, voldoende verlicht te zijn met goedwerkende oranje – gele knipperlichten.

De afgedekte signalisatie wordt aan het einde van de werken terug zichtbaar gemaakt.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975,

gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20260119-20260121 - Stationsstraat 32 te 3051 Sint-Joris-Weert - Nutswerken

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor de periode van 19 januari 2026 tot en met 21 januari 2026:

SIGNALISATIEPLAN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

Het door de aannemer bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

De buurtbewoners ter hoogte van de inname dienen schriftelijk en tijdig in kennis te worden gesteld indien hun oprit gedurende de inname niet bereikbaar zou zijn.

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De doorrijbreedte (rijweg) bedraagt steeds tenminste 3 meter.

De werfzone dient, bij nacht, voldoende verlicht te zijn met goedwerkende oranje – gele knipperlichten.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20260128-20260205 - Eekhoornlaan 16 te 3051 Sint-Joris-Weert - Nutswerken

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de dienst infrastructuur, goed te keuren voor de periode van 28 januari 2026 tot en met 5 februari 2026:

SIGNALISATIEPLAN:

De gemeente Oud-Heverlee geeft een gunstig advies voor:

Het door de aannemer bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

De doorrijbreedte (rijweg) bedraagt steeds tenminste 3 meter.

De werfzone dient, bij nacht, voldoende verlicht te zijn met goedwerkende oranje – gele knipperlichten.

Parkeerverboden worden minstens 72 uur op voorhand geplaatst.

De buurtbewoners van de Eekhoornlaan schriftelijk en minstens 5 kalenderdagen op voorhand in kennis stellen van de werken.

De buurtbewoners ter hoogte van de inname dienen schriftelijk en tijdig in kennis te worden gesteld indien hun oprit gedurende de inname niet bereikbaar zou zijn

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestrafpen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

874.2 OMV/2025/135/VV - OMV_2025075648 - Kennisname openbaar onderzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen Blandenstraat 17 en 19, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie A nummer 239K

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend door betrokkene voor het verkavelen van gronden te Blandenstraat 17 en 19, 3053 Oud-Heverlee.

Overheidsopdracht voor de opmaak van een masterplan voor de dorpskern Sint-Joris-Weert. Start procedure en uit te nodigen firma's.

Besluit

artikel 1 :

het college van burgemeester en schepenen besluit volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- BUUR - part of Sweco, Arenbergstraat 13/01 te 1000 Brussel;
- ATELIER ROMAIN BVBA, Dendermondsesteenweg 50 te 9000 Gent;
- PLUS OFFICE ARCHITECTS BV BVBA, Handelskaai 48 te 1000 Brussel;
- BRUT ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN BV CVBA, Antoine Dansaertstraat 92 te 1000 Brussel;
- Atelier Horizon bvba, Sint-Annadreef 50A te 1020 Brussel (Laken);
- Omgeving cvbs, Uitbreidingsstraat 390 te 2600 Berchem (Antwerpen);
- AR-TUR VZW, Warandestraat 42 te 2300 Turnhout.

637.65 - Kennisname Tuinrangers - evaluatie halverwege het project

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stand van zaken van het project Tuinrangers.

874.0/art.5.2.2/2025-12 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Kerkstraat 39, 39A en 41 - geassocieerde notarissen Depuydt & Boddez

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de geassocieerde notarissen Bv Depuydt & Boddez.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling.

874.1 OMV/2025/90/OV - OMV_2025082104 - Gedeeltelijke aflevering van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van aangebouwde bijgebouwen (deels regularisatie) en het regulariseren van verhardingen en een bijgebouw, gelegen Bierbeekstraat 37, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummer 206Y

874.1 OMV/2025/100/OV - OMV_2025086101 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een vrijstaande woning en het regulariseren van verhardingen in achter en zijtuin, gelegen Steenbergstraat 2, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie D nummer 197H

874.1 OMV/2025/22/OV - OMV_2025017140 - Vraag tot adviesverlening door de provincie Vlaams-Brabant inzake beroep tegen de voorwaardelijke verlening van omgevingsvergunning voor het slopen van het hoofdgebouw met behoud van de voorgevel, de herbouw en nieuwbouw van 4 halfopen eengezinswoningen, het kappen van 3 bomen, de nieuwbouw van 3 aangebouwde bijgebouwen en 1 vrijstaand bijgebouw, het aanleggen van verhardingen en het aanleggen van een bushalte (met grondafstand en grondaankoop),

gelegen Blandenstraat 78, Blandenstraat 78/A000, Blandenstraat 78/B000 en Blandenstraat 78/C000 te 3053 Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot adviesverlening in de beroepsprocedure tegen de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het slopen van het hoofdgebouw met behoud van de voorgevel, de herbouw en nieuwbouw van 4 halfopen eengezinswoningen, het kappen van 3 bomen, de nieuwbouw van 3 aangebouwde bijgebouwen en 1 vrijstaand bijgebouw, het aanleggen van verhardingen en het aanleggen van een bushalte (met grondafstand en grondaankoop) gelegen te Blandenstraat 78, 3053 Oud-Heverlee en met als kadastrale omschrijving (afd. 4) sectie B 263 E2 en (afd. 4) sectie B 263 D2.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit zich bij haar standpunt, zoals ingenomen in haar besluit op 9 oktober 2025 tot voorwaardelijke verlening van de omgevingsvergunning (referte gemeente OMV/2025/22/OV) te houden.

874.1 OMV/2025/95/OV - OMV_2025080798 - Gedeeltelijke aflevering van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van de tuin (verhardingen) en het wijzigen van het reliëf in de achtertuin (VCRO art. 4.3.1), gelegen Hazenfonteinstraat 39B, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 9T

397.2 - Bezetting afdeling Ruimtelijke ordening en Leefmilieu 2026

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit tot en met eind maart 2026 Proflow 16 uur per week aan te stellen voor de behandeling van dossiers omgevingsvergunning en bijstand bij het antwoorden van mails. Daarbij wordt ervoor gezorgd dat de interne medewerkers de minder standaard dossiers behandelen en de externe medewerker de eerder standaard dossiers behandelen zodat de interne medewerkers de kansen benutten om meer uitdagende dossiers te kunnen behandelen. Voor de begeleiding van de milieuumbtenaar en de nieuwe administratief medewerker zal een milieudeskundige van Interleuven ingeschakeld worden tot eind juni 2026 voor één dag per week. Het benodigde krediet is voorzien in het meerjarenplan en wordt geschat op 35.000 EUR.

Secretariaat

901 - Fluvius OV - Algemene vergadering - notulen van 26 november 2025

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de algemene vergadering van Fluvius OV van 26 november 2025.

185.3 - Centraal Kerkbestuur verslag overleg met CBS van 19 november 2025

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het overleg met het Centraal Kerkbestuur van 19 november 2025.

VrijeTijd

646 - Aanvraag Kadervormingssubsidies

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit een subsidie kadervorming van € 100,00 euro toe te kennen aan betrokkene 1.

646.2 - Projectsubsidies vrijetijdsinitiatieven - Viva Blanne - Blanne Fun Run

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit een projectsubsidie toe te kennen aan Viva Blanne voor de organisatie van Blanne Fun Run tijdens Blanne Overwintert 17 januari 2026. Het onderdeel 'uitbreiding tent' wordt uit de begroting gehaald.

Artikel 2: Op basis van het ingediende dossier wordt een voorschot van 50 % uitbetaald :

Viva Blanne - BE11 7370 5052 6248 - €453,75

Het saldo wordt uitbetaald na evaluatie en inlevering van de bewijsstukken.

205.9 - Lokale economie - Aanvraag ambulante handel op openbare markt Zoet Water

Besluit

Artike 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan betrokkene, zaakvoerder van L'saraya group, toestemming om vanaf december 2025 deel te nemen aan de wekelijkse markt aan zoet water en laat de dienst vrije tijd de exacte startdatum af spreken met betrokkene.

Onderwijs

397.255 - Aanvraag en goedkeuring opvraging adreslijsten van gezinnen met een geboorte van een kind in 2024, bij dienst bevolking.

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen besluit om de gegevens van de ouders van kinderen die in 2024 geboren uit de bevolkingsregisters op te vragen aan de dienst burgerzaken teneinde deze ouders gericht te kunnen informeren over het nieuwe aanmeldingssysteem waarmee zij hun kinderen kunnen aanmelden in een school naar keuze op het grondgebied van Oud-Heverlee (en omgeving).

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht de nodige gegevens uit het bevolkingsregister ter beschikking te stellen van de dienst onderwijs.

Personeel

Stageovereenkomst dienst RO

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen besluit de stageovereenkomst goed te keuren.

397.2 - Ontslag medewerker groendienst - Kennisname uitspraak Arbeidshof

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitspraak van het Arbeidshof in het voordeel van de gemeente.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter
