

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Bart Clerckx, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen
Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda
Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Fien Gilijs, David Huygens, raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Met 18 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck), 1 niet gestemd (Frieda Vandevoorde)

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 26 oktober 2021.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

Normaal

Financien

475.1 - Kennisname goedkeuring jaarrekening lokaal bestuur Oud-Heverlee over het boekjaar 2020 door de toezichthoudende overheid.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 45.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en in het bijzonder de artikelen 5 tot en met 8 en 11 tot en met 13.

De beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2021 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

Het besluit van de gouverneur van 15 oktober 2021 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

Feiten en context

De gemeente ontving op 20 oktober 2021 een brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur, houdende het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

Overeenkomstig artikel 332,§1, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur dient dit besluit ter kennis gebracht te worden van de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt, overeenkomstig artikel 332,§1, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur, kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

185.3/472.1 - Budget 2022 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw te Haasrode

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 betreffende de vaststelling van de modellen van de boekhouding van de eredienst, gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 februari 2013.

Feiten en context

De gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw te Haasrode. Voor het jaar 2022 werd vastgesteld: een exploitatietoelage van 17.610,83 euro en een investeringstoelage van 22.324,00 euro. 90% is ten laste van de gemeente Oud-Heverlee en 10% ten laste van de stad Leuven. Voor Oud-Heverlee geeft dit de volgende cijfers: 15.849,75 euro exploitatietoelage en 20.091,60 euro investeringstoelage.

Het centraal kerkbestuur van Oud-Heverlee heeft op 25 oktober 2021 het budget 2022 ingediend van de kerkfabrieken Onze-Lieve-Vrouw Haasrode, Sint-Joris en Sint-Anna en Sint-Magdalena.

De gemeenteraad dient zich over het budget van de kerkfabriek uit te spreken binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeente.

De gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelagen bedragen voor de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw respectievelijk 22.546,40 euro en 22.324,00 euro. De exploitatietoelage bevindt zich **niet** binnen de grenzen van het meerjarenplan 2020 - 2025.

In de beleidsnota wordt verhoging van de exploitatietoelage verklaard door:

- Enerzijds worden de catecheselokalen en parochiezaal van Haasrode niet meer verhuurd aan de Vereniging voor Parochiale Werken. De kerkfabriek neemt de uitbating nu in eigen beheer. Er zijn nu ontvangsten ingeschreven afkomstig van het gebruik van de zaal door Haasrodse gemeenschappen zoals OKRA, lijdansers, Yoga, Op post, ... Bijkomend zijn er extra kosten in het budget opgenomen zoals nutsvoorziening en onderhoud.
- Anderzijds is besloten dat de kerk van Haasrode in de nabije toekomst voorbehouden wordt voor de eredienst en de kerk van Blanden op termijn een andere bestemming krijgt.
- Bijkomend werden de uitgaven voor de nutsvoorzieningen bijna verdubbeld en een bijkomende verzekering voor bestuurdersaansprakelijkheid aangegaan.

Argumentatie

De aangevraagde toelagen van de kerkfabriek worden weergegeven in onderstaande tabel.

kerkfabriek	gemeentelijke exploitatie- toelage meerjarenplan	gemeentelijke exploitatie- toelage budget 2022	gemeentelijke investerings- toelage meerjarenplan	gemeentelijke investerings- toelage budget 2022
Onze-Lieve-Vrouw*	17.610,83	22.546,40*	22.324,00	22.324,00*

*90% van de exploitatie- en de investeringstoelage is ten laste van de gemeente Oud-Heverlee, 10% is ten laste van de stad Leuven. Voor Oud-Heverlee geeft dit een exploitatietoelage van 20.291,76 euro en een investeringstoelage van 20.091,60 euro.

De verhoging van de exploitatie-toelage is verantwoord omwille van de wijziging i.v.m. de verhuur van de catecheselokalen-parochiezaal en de verschuiving van de kerkdiensten van de kerk van Blanden.

Met 18 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck), 1 onthouding (Patrice Lemaitre)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt van het budget 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw te Haasrode goed.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het erkend representatief orgaan en het centraal kerkbestuur.

Financiële gevolgen

Meerjarenplannummer 2021000523 Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen - exploitatietoelage kerkfabriek Haasrode wordt bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing verhoogd met 4.442,01 euro van 15.849,75 euro naar 20.291,76 euro.

185.3/472.1 - Budget 2022 kerkfabriek Sint-Joris te Sint-Joris-Weert

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 betreffende de vaststelling van de modellen van de boekhouding van de eredienst, gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 februari 2013.

Feiten en context

De gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Joris te Sint-Joris-Weert. Voor het jaar 2022 werd vastgesteld: een exploitatietoelage van 1.158,70 euro en geen investeringstoelage.

Het centraal kerkbestuur van Oud-Heverlee heeft op 25 oktober 2021 het budget 2022 ingediend van de kerkfabrieken Onze-Lieve-Vrouw Haasrode, Sint-Joris en Sint-Anna en Sint-Magdalena.

De gemeenteraad dient zich over het budget van de kerkfabriek uit te spreken binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeente.

Er zijn geen gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelagen voor de kerkfabriek Sint-Joris te betalen. De exploitatietoelage bevindt zich binnen de grenzen van het meerjarenplan 2020 - 2025.

De beleidsnota vermeldt:

Voor de opstelling van het budget 2022 werd voor alle posten vertrokken van de bedragen opgenomen in het meerjarenplan. Globaal liggen de ontvangsten hoger dan in het budget 2021 en in het meerjarenplan; ook de uitgaven liggen hoger. Er is aldus een positief exploitatieresultaat van 2.787,50 euro voor het financieel boekjaar. Na in rekening brengen van het gecorrigeerd overschot van 2020 (3.506,76 euro) toont de exploitatie 2022 een batig saldo van 6.294,26 euro. Er zijn geen investeringsbedragen voorzien. Noodzakelijke investeringen zullen gefinancierd worden met de geactualiseerde bedragen van 2021. Alle bedragen blijven onder de ontvangsten en uitgaven voorzien in het meerjarenplan 2020-2025. De verschillen zijn terug te brengen door de huurontvangsten van het aangekochte appartement in de residentie Cleeremans in Sint-Joris-Weert

Argumentatie

De aangevraagde toelagen van de kerkfabriek worden weergegeven in onderstaande tabel.

kerkfabriek	gemeentelijke exploitatie- toelage meerjarenplan	gemeentelijke exploitatie- toelage budget 2022	gemeentelijke investerings- toelage meerjarenplan	gemeentelijke investerings- toelage budget 2022
Sint-Joris	1.158,70	0,00	0,00	0,00

Met 18 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck), 1 onthouding (Patrice Lemaitre)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van het budget 2022 van de kerkfabriek Sint-Joris te Sint-Joris-Weert.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het erkend representatief orgaan en het centraal kerkbestuur.

185.3/472.1 - Budget 2022 kerkfabriek Sint-Anna te Oud-Heverlee en Sint-Magdalena te Vaalbeek.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 betreffende de vaststelling van de modellen van de boekhouding van de eredienst, gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 februari 2013.

De beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de aanpassing van het door de kerkfabriek Sint-Anna en Sint-Magdalena ingediende meerjarenplan 2020-2025.

De beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2020 tot het niet goedkeuren van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Anna en Sint-Magdalena.

De beslissing van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 09 september 2020 tot het niet inwilligen van het beroep van de kerkfabriek Sint-Anna en Sint-Magdalena tegen de gemeenteraadsbeslissing van 30 juni 2020.

Feiten en context

De gemeenteraad besliste in de zitting van 17 december 2019 het ingediende meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Anna te Oud-Heverlee en Sint-Magdalena te Vaalbeek aan te passen. Voor het jaar 2022 werd de exploitatietoelage gewijzigd van 50.207,57 euro naar 44.671,07 euro. De investeringstoelage werd vastgesteld voor 40.000,00 euro.

De gemeenteraad besliste op 30 juni 2020 de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Anna te Oud-Heverlee en Sint-Magdalena te Vaalbeek niet goed te keuren aangezien deze niet correspondeerde met de aanpassingen die de raad op 17 december 2019 aan het meerjarenplan had aangebracht.

Het centraal kerkbestuur van Oud-Heverlee heeft op 25 oktober 2021 het budget 2022 ingediend van de kerkfabrieken Onze-Lieve-Vrouw Haasrode, Sint-Joris en Sint-Anna en Sint-Magdalena.

De gemeenteraad dient zich over het budget van de kerkfabriek uit te spreken binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeente.

De gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelagen bedragen voor de kerkfabriek Sint-Anna en Sint-Magdalena respectievelijk 24.033,79 euro en 40.000,00 euro. Deze toelagen bevinden zich binnen de grenzen van het, mits aanpassing, goedgekeurde meerjarenplan 2020 - 2025.

De beleidsnota vermeldt:

Voor de opstelling van het budget 2022 werd voor alle posten vertrokken van de bedragen opgenomen in het budget 2021 en het meerjarenplan. Globaal liggen de ontvangsten hoger dan in het budget 2021 en het meerjarenplan; de uitgaven liggen iets lager dan in het budget 2021 en het meerjarenplan. Er is aldus een negatief exploitatieresultaat van 39.120,00 euro voor het financieel boekjaar (inbegrepen 21.000 euro delging financiering). Na in rekening brengen van het gecorrigeerd overschot van 2020 (15.086,21 euro) is de exploitatie 2022 negatief voor 24.033,79 euro. De voorziene investeringen betreffen naast de restauratie van de pastorie hoofdzakelijk onderhouds- en instandhoudingwerken aan de gebouwen van de eredienst.

Argumentatie

De aangevraagde toelagen van de kerkfabriek worden weergegeven in onderstaande tabel.

kerkfabriek	oorspronkelijke gemeentelijke exploitatie-toelage meerjarenplan (ingediend door KF in 2019)	gewijzigde gemeentelijke exploitatie-toelage meerjarenplan (wijziging MJP KF)*	opgelegde gemeentelijke exploitatie-toelage meerjarenplan (GR-beslissing 17/12/2019)	gemeentelijke exploitatie-toelage budget KF 2022
Sint-Anna	50.207,57	46.308,57	44.671,07	24.033,79

* niet goedgekeurd door gemeenteraad 30 juni 2020.

kerkfabriek	gemeentelijke investerings-toelage meerjarenplan	gemeentelijke investerings-toelage budget 2022
Sint-Anna	40.000,00	40.000,00

Met 18 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck), 1 onthouding (Patrice Lemaitre)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van het budget 2022 van de kerkfabriek Sint-Anna te Oud-Heverlee en Sint-Magdalena te Vaalbeek

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het erkend representatief orgaan en het centraal kerkbestuur.

185.3/472.1 - Budget 2022 kerkfabriek Sint-Jan-Evangelist te Blanden

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 betreffende de vaststelling van de modellen van de boekhouding van de eredienst, gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 februari 2013.

Het meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 17 december 2019.

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in de zitting van 17 december 2019 het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Jan-Evangelist te Blanden goed. Voor het jaar 2022 werd vastgesteld: een exploitatietoelage van 23.699,25 euro en een investeringstoelage van 57.911,00 euro.

Het centraal kerkbestuur van Oud-Heverlee heeft op 26 oktober 2021 het budget 2022 ingediend van de kerkfabriek Sint-Jan-Evangelist bij het gemeentebestuur.

De gemeenteraad dient zich over het budget van de kerkfabriek uit te spreken binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeente.

De gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelagen bedragen voor de kerkfabriek Sint-Jan-Evangelist respectievelijk 11.300,89 euro en 67.911,00 euro. De toelagen bevinden zich binnen de grenzen van het meerjarenplan 2020-2025.

Het erkend representatief orgaan gaf gunstig advies op 25 november 2021.

De beleidsnota vermeldt:

Het budget 2022 is gebaseerd op de gevolgen van een verder dalend kerkbezoek, kerkdiensten en bankrente. De indexering van de meeste uitgaven is beperkt tot een verhoging van max. 1,50%. De investeringen werden in overeenstemming gebracht met het meerjarenplan, na de meerjarenplanwijziging van heden, ingevolge de bemerking van de gemeenteraad dd 15 december 2020.

De jaarrekening 2019 van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist te Blanden werd tijdens de gemeenteraadszitting van 25 augustus 2020 gunstig geadviseerd, maar met de opmerking dat er geen rekening was gehouden met de kanttekening van de gemeenteraad dd 27 augustus 2019 betreffende de budgetwijziging van 2019, nl:

Het bedrag vermeld onder MAR 459, m.n. 9.158,21 euro dient opgesplitst te worden als volgt:

- 50.841,79 euro gemeentelijke toelage onder MAR 3100;

- 60.000,00 euro terugbetaling renteloze lening - andere financiering onder MAR 459.

Dit heeft als gevolg dat de Z-waarde een tekort in de investeringen vertoond.

Argumentatie

De aangevraagde toelagen van de kerkfabriek worden weergegeven in onderstaande tabel.

kerkfabriek	gemeentelijke exploitatie-toelage 2022 oorspr.	gemeentelijke exploitatie- toelage budget 2022	gemeentelijke investerings-toelage 2022 oorspr. meerjarenplan	gemeentelijke investerings- toelage budget 2022
-------------	---	---	--	--

	meerjarenplan			
Sint-Jan-Evangelist	23.699,25	11.300,89	57.911,00	67.911,00

Opmerking 1: er is een meerjarenplanwijziging lopende waarin de investeringstoelagen van de gemeente over de periode 2022-2025 herschikt worden. Er is geen overschrijding van de totale gemeentelijke investeringstoelage zoals voorzien in het oorspronkelijke meerjarenplan.

Opmerking 2: De Z-waarde bij het budget 2022 bedraagt -52.114,47 euro. In de budgetwijziging van 2022 werd de correctie i.v.m. de renteloze lening niet opgenomen. Bijgevolg dient bij de eerstvolgende budgetwijziging van 2021 de Z-waarde gecorrigeerd te worden.

Met 18 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck), 1 onthouding (Patrice Lemaitre)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het budget 2022 van de kerkfabriek Sint-Jan-Evangelist te Blanden goed, maar met de opmerking dat bij de eerstvolgende budgetwijziging van 2022 de Z-waarde dient aangepast te worden.

Financiële gevolgen

Meerjarenplannummer MJP00526 toegestane investeringssubsidies - kerkfabriek Blanden wordt bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing verhoogd met 10.000,00 euro van 57.911,00 euro naar 67.911,00 euro.

Secretariaat

901 - Adviesvraag oprichting dochteronderneming FARYS/TMVW

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur

Intentieverklaring tot samenwerking door Raad van Bestuur TMVW op 17 juni 2021

Intentieverklaring tot samenwerking door Raad van Bestuur De Watergroep op 25 juni 2021

Feiten en context

De Watergroep en FARYS|TMVW lieten weten dat zij een dochtermaatschappij wensen op te richten. De streefdatum voor de oprichting is 1 januari 2022.

De Raad van Besturen beslisten:

- geen assets, personeel of eigen kernactiviteiten naar derden bij deze gezamenlijke dochter onder te brengen, en te starten met 4 concrete pilootprojecten die significante beleidsmatige en financiële meerwaarde creëren:

- Gezamenlijk (automatiseren van) netmonitoring en -sturing
- Gezamenlijk optimaliseren van opslagcapaciteit (ASR)
- Gezamenlijk optimaliseren van aan – en verkoopcontracten
- Gezamenlijk coördineren van investeringen

- hiertoe een lichte governance op te zetten die een billijke verhouding tussen de moederbedrijven respecteert (50/50) op gebied van deelname én op gebied van kosten en baten van gezamenlijke activiteiten.

- de directie te mandateren om hiertoe in samenwerking met FARYS/TMVW tegen het najaar 2021 een concrete roadmap voor oprichting en ontwikkeling van de gezamenlijke dochter op te stellen, met aandachtspunten op juridisch, fiscaal, business en P&O/change management gebied.

Als bijlage vind je de ontwerpstatuten en het ontwerp intern reglement van de gezamenlijke dochteronderneming.

Het advies van de aandeelhoudersbesturen wordt verwacht op de volgende vergaderingen van het aandeelhoudersbestuur drinkwater (14 of 15 december 2021).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de ontwerpstatuten en het ontwerp intern reglement van de gezamenlijke dochteronderneming van de De Watergroep en FARYS|TMVW.

901 - Dienstverlenende Intergemeentelijke vereniging Igo Div - algemene vergadering van 17 december 2021 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

De wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur

Het bestuursdecreet van 7 december 2018

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij de heer Mark Binon werd voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IGO div voor de legislatuur 2019-2024.

Feiten en context

Het lidmaatschap van gemeente Oud-Heverlee bij IGO div.

De gecoördineerde statuten van IGO div.

Het schrijven van IGO div met de uitnodiging en agenda van de algemene vergadering van 17.12.2021. Deze vergadering volgt onmiddellijk na de bijzondere algemene vergadering van IGO div (start bijzondere algemene vergadering om 17.30u).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de heer Mark Binon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 17 december 2021 van IGO div.

Artikel 2: De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om alle agendapunten op de agenda van de algemene vergadering van 17 december 2021 van IGO div goed te keuren:

1. Goedkeuring verslag 25-06-2020
2. Goedkeuring begroting 2022 (documenten 1 en 2)
3. Goedkeuring jaarprogramma 2022 (document 3)
4. Varia

901 - Woonzorgzone De Kouter - Aanduiding vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 1 december 2021 en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De beslissing van 21 mei 2012:

- tot oprichting van en toetreding tot de vereniging zonder winstoogmerk 'Woonzorgzone De Kouter'

- tot goedkeuring van de oprichtingsakte van de vereniging zonder winstoogmerk 'Woonzorgzone De Kouter' (statuten van de vereniging)

- tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst aangaande het participatieve PPS-project 'Woonzorgzone De Kouter' en de bijlagen die er integraal deel van uitmaken.

Feiten en context

De raad van bestuur van de vzw woonzorgzone de Kouter heeft besloten om een algemene vergadering bijeen te roepen op 1 december 2021.

Met 18 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy

Steenen, Paul Vleminckx, Tom Teck, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck), 1 onthouding (Patrice Lemaitre)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de oproeping voor de algemene vergadering van 1 december 2021 die een agenda met volgende punten bevat:

1. Kennisname van het afschrift van de notulen van de algemene vergadering van 21 april 2021

Bijlage 1: Afschrift van de notulen van de vergadering van 21 april 2021

2. Kennisname van het vrijwillig ontslag van Hanna Van Steenkiste als bestuurder en lid van de algemene vergadering op voordracht van het OCMW van Oud-Heverlee

3. Benoeming van Matthias Bouckaert als nieuwe bestuurder en lid van de algemene vergadering op voordracht van het OCMW van Oud-Heverlee

4. Benoeming van Matthias Bouckaert als ondervoorzitter

5. Stand van zaken uitbouw woonzorgzone: informatie aan de leden

Bijlage 2: Toelichtende nota – stand van zaken en planning dd. 27 oktober 2021

6. Goedkeuring begroting 2022

Bijlage 3a: Meerjarenplan 2022-2025 en begroting 2022 (excel-bestand)

Bijlage 3b: Nota toelichting meerjarenplan 2022-2025 en begroting 2022

Voorstel van beslissing: De raad van bestuur stelt voor de begroting voor het boekjaar 2022, alsook het meerjarenplan 2022-2025 goed te keuren.

7. Wijziging van het adres van de zetel van de vzw

Voorstel van beslissing: De raad van bestuur stelt voor om het adres van de zetel van de vzw te verplaatsen naar het adres van het WZC, m.n. Kouterstraat 20 in 3052 Blanden – Oud-Heverlee.

8. Varia

Artikel 2: De gemeenteraad besluit Fien Gilijs aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 1 december 2021 en aan betrokkene het mandaat te verlenen om de beslissingen van de algemene vergadering goed te keuren.

901 - Dienstverlenende vereniging Cipal - Voordracht van de vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 16 december 2021 en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal en in het bijzonder artikel 35 inzake de samenstelling van de algemene vergadering.

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de vertegenwoordigers op de algemene vergadering rechtstreeks door de gemeenteraden aangewezen worden uit hun leden.

De gemeente Oud-Heverlee is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal").

De gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2019 waarbij de heer David Huygens, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Oud-Heverlee op alle gewone/buitengewone jaarvergaderingen van de dienstverlenende vereniging Cipal tijdens de verdere legislatuur 2019-2024.

Feiten en context

De oproeping van 3 november 2021 van de dienstverlenende Vereniging Cipal, met bijhorende agenda.

De Raad van Bestuur heeft beslist om, overeenkomstig artikel 39, vierde lid van de statuten en de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur, deze Vergadering op digitale wijze te laten plaatsvinden via een door Cipal ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

Alle documenten m.b.t. deze Vergadering zijn ter beschikking op de webpagina van de Vergadering:

<https://c-smart.be/cipal/algemene-vergadering-16december2021>

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om de heer David Huygens als vertegenwoordiger van de gemeente Oud-Heverlee aan te duiden voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal op 16 december 2021.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het mandaat voor de algemene vergadering van 16 december 2021 vast te stellen en de vertegenwoordiger opdracht te geven de agendapunten goed te keuren (digitale stemming).

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2022
3. Toekenning dubbel presentiegeld aan voorzitter raad van bestuur
4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 3: Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda. Voor de toekomstige vergaderingen zal het mandaat van de vertegenwoordiger telkens opnieuw worden bepaald.

Artikel 4: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Infrastructuur

865.1 - Geluidsschermen E40 te Oud-Heverlee - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst voor de plaatsing van schermen langs een gewestweg

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en uitvoeringsbesluiten inzonderheid artikel 41, 10°, b betreffende de delegatie van bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Op 14 oktober 2021 heeft de gemeente Oud-Heverlee het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst, genaamd "GeluidsschermeE40-OudHeverlee", ontvangen van Peter Vanderheyden namens het Agentschap Wegen en Verkeer.

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op het project "De bouw van geluidswerende schermen langs de autosnelweg E40 tussen kilometerpunt 20.250 en 21.025", te realiseren door het Gewest.

Met deze samenwerkingsovereenkomst verbinden de partijen zich ertoe schermen te bouwen langs gewestwegen, om de geluidshinder die afkomstig is van het wegverkeer, te verminderen en zo de verkeersleefbaarheid te verhogen, op de plaatsen waar het wegverkeerslawaai onvoldoende kan worden verminderd door een stille wegverharding of een snelheidsbeperking.

De gemeentelijk aandeel in de werken wordt geraamd op 92.547,04 excl. BTW, of 111.981,92 euro incl. BTW.

Argumentatie

De dienst infrastructuur stelt voor om het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst genaamd "GeluidsschermeE40-OudHeverlee" goed te keuren.

Gunstig visum VSM/2021/095 van Yannic Vanderplanken van 20-10-2021

Met 18 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul

Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck), 1 onthouding (Jos Rutten)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst genaamd "GeluidsschermeE40-OudHeverlee" goed.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST voor de aanleg of de plaatsing van schermen of gronddammen langs een gewestweg die het wegverkeerslawaai verminderen

.....		IX	
<i>NIS-nr.</i>	<i>datum ondertekening</i> (dd/mm/jjjj)	<i>nummer type</i> <i>overeenkomst</i>	<i>volgnummer</i> <i>overeenkomst</i>

DE PARTIJEN

Tussen:

- het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering in de persoon of personen van: Lydia Peeters, Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken of bij delegatie Anne-Séverine, Afdelingshoofd Agentschap Wegen en Verkeer, Wegen Vlaams-Brabant hierna het **Gewest** te noemen;
- de gemeente Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door de gemeenteraad in de persoon van de voorzitter van de gemeenteraad, Adinda Claessen, en de algemeen directeur Marijke Pertz, hierna de **gemeente** te noemen;

wordt voorafgaandelijk uiteengezet dat deze samenwerkingsovereenkomst geldt onverkort de toepassing van de volgende regelgeving:

- het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid
- het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg, in het bijzonder artikel 18bis tot en met 18sexies waarbij de wegbeheerder ertoe gehouden is de doorstroming van het geregeld vervoer te garanderen en de gemeente verplicht is om voorafgaand advies aan De Lijn te vragen over bepaalde ontwerpen van gemeentelijke reglementen die een permanente invloed kunnen hebben op de exploitatie van De Lijn
- het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2002 betreffende de Basismobiliteit in het Vlaamse Gewest, in het bijzonder artikel 17 en 18 in verband met wegwerkzaamheden, manifestaties en herinrichting van wegen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 betreffende de exploitatie en de tarieven van de VVM, in het bijzonder artikel 13 in verband met het onderhoud van de openbare weg waarin sporen zijn gelegen, artikel 17 tot en met 19 in verband met doorstroming en artikel 20 tot en met 27 in verband met de inplanting van haltes, al dan niet uitgerust met een schuilhuisje
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

En wordt vervolgens overeengekomen wat volgt:

ARTIKEL 1. Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze samenwerkingsovereenkomst wordt verstaan onder:

- 1° het decreet: het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid;
- 2° het besluit: het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid.

ARTIKEL 2. Omschrijving van het project

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op het volgende project, te realiseren door het Gewest:

de bouw van geluidswerende schermen langs de autosnelweg E40 tussen kilometerpunt 20.250 en 21.025.

Dit project is hierna "het project" te noemen.

ARTIKEL 3. Doelstelling van het project

Met deze samenwerkingsovereenkomst verbinden de partijen zich ertoe schermen of gronddammen te bouwen langs gewestwegen, om de geluidshinder die afkomstig is van het wegverkeer, te verminderen en zo de verkeersleefbaarheid te verhogen, op de plaatsen waar het wegverkeerslawaai onvoldoende kan worden verminderd door een stille wegverharding of een snelheidsbeperking.

ARTIKEL 4. Aanwijzing als aanbestedende overheid

De partijen komen overeen dat het Gewest ten aanzien van de samengevoegde opdracht optreedt als aanbestedende overheid, overeenkomstig artikel 38 van de wet 15 juni 2006 Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

ARTIKEL 5. Start van de realisatie

De aanbestedende overheid heeft de aanbestedingsprocedure die noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken, vermeld in artikel 2, al doorlopen. De uitvoering (plaatsing van de geluidsschermen) staat gepland in het voorjaar van 2022.

ARTIKEL 6. Verwittigen van de andere partijen, buurtbewoners en andere belanghebbenden

De aanbestedende overheid staat in overleg met de overige partijen in voor alle externe communicatie over de werken.

ARTIKEL 7. Kosten ten laste van het Gewest

Het Gewest betaalt alle kosten voor de uitvoering van de werken, met uitzondering van de kosten die de overige partijen voor hun rekening nemen, zoals onder andere bepaald in artikel 9.

AWV draagt m.a.w. 100% van de kosten m.b.t afbraak van de bestaande schermen, de fundering, vervanging van de reeds aanwezig oppervlakte van de bestaande geluidsschermen.

ARTIKEL 8. Onderhoud

Het Gewest zorgt voor het net houden en het onderhoud (of, in geval van beschadiging, voor de vervanging) van de geluidswerende schermen, bepaald in artikel 2, §1.

ARTIKEL 9. Kosten ten laste van de gemeente

§1. De gemeente levert volgende financiële bijdragen in de kosten **voor het project**[1]:

- ~~o het maximaal gemeten geluidsniveau (gevelbelasting) L_{Aeq} , veroorzaakt door het wegverkeer, bedraagt minstens 80 dB(A) ter hoogte van de woning met de meeste geluidshinder: de gemeente betaalt 0% van de bouwkosten;~~
- ~~o het maximaal gemeten geluidsniveau (gevelbelasting) L_{Aeq} , veroorzaakt door het wegverkeer, bedraagt minstens 65 dB(A) ter hoogte van een ziekenhuis: de gemeente betaalt 0% van de bouwkosten;~~

het maximaal gemeten geluidsniveau (gevelbelasting) L_{Aeq} , veroorzaakt door het wegverkeer, bedraagt **minstens 65 dB(A)**, maar is **kleiner dan 80 dB(A)**: de gemeente betaalt een procentuele bijdrage (B) die wordt berekend volgens de volgende formule: $B = -5 L_{Aeq} + 400$ (af te ronden op de eenheid).

De procentuele tegemoetkoming wordt evenwel verminderd met 10% als meer dan de helft van de woningen die zich bevinden in een strook van 250 meter vanaf de rand van de rijbaan, gebouwd is vóór de openstelling van de gewestweg.

~~De procentuele tegemoetkoming die op deze wijze bepaald wordt, bedraagt % - % =~~

- ~~o het maximaal gemeten geluidsniveau (gevelbelasting) LAeq, veroorzaakt door het wegverkeer, bedraagt minder dan 65 dB(A); de gemeente betaalt 100% van de bouwkosten voor de meerhoogte en meerpengte t.o.v. de bestaande geluidsschermen.~~

ARTIKEL 10. Stedenbouwkundige maatregelen

Binnen het kader van haar bevoegdheid treft de gemeente de passende stedenbouwkundige maatregelen met betrekking tot het wegverkeerslawaai om het doel van deze overeenkomst te ondersteunen. De gemeente treft geen stedenbouwkundige maatregelen die afbreuk zouden kunnen doen aan het doel van deze overeenkomst of die het wegverkeerslawaai naar andere, nieuw te ontwikkelen woonlocaties op haar grondgebied kunnen verplaatsen.

Met stedenbouwkundige maatregelen worden bedoeld:

- a) adviezen over gewestelijke en provinciale ruimtelijke plannen;
- b) de vaststelling van gemeentelijke ruimtelijke plannen;
- c) de opmaak van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;
- d) de aflevering van de vergunningen, vermeld in titel IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De ondersteunende stedenbouwkundige maatregelen worden getroffen door de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen ter uitvoering van de bovenvermelde Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 11. Sancties

§1. Als het voorwerp van de verbintenissen zich daartoe leent, is een partij van rechtswege gerechtigd om in de plaats van de andere partij over te gaan tot de uitvoering van haar verbintenissen, als die partij nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

De indeplaatsstelling, vermeld in het eerste lid, is alleen mogelijk nadat de partij die nalaat haar verbintenissen uit te voeren, in gebreke is gesteld door de andere partij en tussen partijen een minnelijk overleg heeft plaatsgevonden, of als de partij die in gebreke blijft, weigert deel te nemen aan het overleg.

De partij die in gebreke blijft, is verplicht alle uitvoeringskosten te vergoeden op vertoon van een gedetailleerde staat, opgesteld door de andere partij, waarbij in voorkomend geval de nodige stavingsstukken worden gevoegd.

§2. Als het voorwerp van de verbintenissen zich niet leent tot een indeplaatsstelling, heeft een partij recht op de vergoeding van alle schade ten laste van de andere partij die nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

De bepalingen van paragraaf 1, tweede en derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

§3. De sanctiebepalingen, vermeld in paragraaf 1 en 2, gelden onverkort het recht van de partijen om de uitvoering van de eigen verbintenissen op te schorten, zonder dat een schadevergoeding kan worden gevorderd of een indeplaatsstelling kan plaatsvinden, als de andere partij, nadat die in gebreke is gesteld, nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

ARTIKEL 12. Duur van de samenwerkingsovereenkomst

De looptijd van de samenwerkingsovereenkomst is tien jaar of tot definitieve oplevering van het Project. Die periode start vanaf de ondertekening ervan door alle betrokken partijen.

ARTIKEL 13. Leiding en toezicht

§1 De aanbestedende overheid neemt de leiding van de werken waar en draagt hiervoor de kosten.

De aanbestedende overheid duidt tevens de toezichter op de werken van het Gewest en de gemeente aan.

§2 De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

§3 De andere partijen mogen op hun kosten gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken ten laste van hen mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

§ 4 Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ambtenaar voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken om de vlotte vooruitgang van de werken te garanderen. Als dit nodig is voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden tot de termijn die expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bv. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel.

ARTIKEL 14. Wijziging tijdens de uitvoering

Als de leidend ambtenaar tijdens de uitvoering van de werken een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans voor het gedeelte ten laste van de gemeente noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening van het schriftelijk wijzigingsbevel aan de aannemer de schriftelijke goedkeuring van de gemeente bekomen met de voorgestelde wijzigingen en verrekeningen. Indien de gemeente niet reageert binnen de termijn waarbinnen de leidend ambtenaar de goedkeuring heeft gevraagd, wordt de goedkeuring geacht stilzwijgend gegeven te zijn. De leidend ambtenaar zal, rekening houdend met de aard en/of het belang van de wijziging, hiervoor een redelijke termijn bepalen.

ARTIKEL 15. Schade ontstaan tijdens de werken of als gevolg van de werken

Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt.

Schade die aan geen enkele partij kan worden toegewezen, wordt verdeeld onder alle partijen, naar rato van hun aandeel in de kosten van de werken overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 tot en met 9.

Wanneer een verhaal door derden wordt uitgeoefend, vrijwaart elke aansprakelijke partij de andere partijen.

Elke partij komt, op eenvoudig verzoek van één van de andere partijen, vrijwillig tussen in elke procedure die zou worden gevoerd.

ARTIKEL 16. Betaling

Voor de betaling van de werken geldt volgende regeling. De betaling van de werken worden uitgevoerd deels voor rekening van het Gewest en deels voor rekening van de gemeente overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in het bijzonder bestek.

PER DEEL worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij de aanbestedende overheid. Afzonderlijke kopieën worden vervolgens per deel ingediend bij de andere partijen.

Alle partijen beschikken over 20 kalenderdagen om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten (inclusief eindafrekening) na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ambtenaar.

De aanbestedende overheid stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst de betalingsaanvraag en vorderingsstaat de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tegelijkertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen.

In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlrenten en andere schadevergoedingen en zal deze de andere partijen volledig vrijwaren.

ARTIKEL 17. Boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde

De boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

ARTIKEL 18. Schadegevallen

Vanaf het begin van de werken tot aan de definitieve oplevering zullen alle betrokken partijen elk schadegeval van welke aard ook rapporteren aan de aanbestedende overheid.

Is het schadegeval een gevolg van een eventuele gebrekkige uitvoering van de werken, dan zal de aanbestedende overheid onmiddellijk de betrokken aannemer contacteren en aanmanen om het nodige te doen voor een goede uitvoering van zijn werken.

ARTIKEL 19. Verzekeringen

Elke partij zorgt ervoor dat de aansprakelijkheid van haar aandeel in de werken gedekt is en vrijwaart de andere partijen.

BIJLAGEN

Bijlage nr.1: Akoestische studie E40 Oud-Heverlee

Bijlage nr.2: Raming en financiële verdeling

Opgemaakt in(aantal) exemplaren,
in Brussel op(datum)

Voor het Gewest,
Anne-Séverine Poupeleer
(Afdelingshoofd AWV Vlaams-Brabant)

Voor de gemeente Oud-Heverlee,
algemeen directeur, de voorzitter van de gemeenteraad.
Marijke Pertz Adinda Claessen

Artikel 2: Het budget voor deze werken is voorzien in 2022 in het meerjarenplan en via aanpassing meerjarenplan/3 op budgetsleutel 2250000/PATR/0200 -- Overige infrastructuur betreffende de wegen /Wegen.

Financiële gevolgen

Actie: AC000100 -- Recurrent beleid

Ramingsnummer	MJP000478
Budgetsleutel	2250000/PATR/0200 -- Overige infrastructuur betreffende de wegen /Wegen
Voorzien bedrag 2022	110.000,00 euro
Aangevraagd via aanpassing MJP/3	2.000,00 euro
Reeds vastgelegd bedrag	0,00 euro
Beschikbaar bedrag na aanpassing MJP	112.000,00 euro
Benodigd bedrag	111.981,92 euro

Personeelsinzet

OCMW

61 - Sociaal Verhuurkantoor SPIT - bijdrage werking

Feiten en context

De brief van 14 oktober van SVK SPIT met de melding dat hun werking onder druk staat ten gevolge van enerzijds de jarenlange, structurele onderfinanciering door de Vlaamse overheid en anderzijds door de financiële gevolgen van de coronapandemie.

De SVK's zien zich dan ook verplicht en worden zelfs aangemoedigd door de toezichhoudende overheid om bijdragen te vragen aan de lokale besturen op wiens gebied men actief is.

Vandaar verzoeken zij het gemeentebestuur van Oud-Heverlee **éénmalig** om een bijdrage van 2.500,00 euro (250,00 euro per woning, Oud-Heverlee telt 10 woningen) te storten in de aanloop van de vorming van de nieuwe woonmaatschappij.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om éénmalig 2.500,00 euro te storten als bijdrage in de werkingskosten van de werking van SVK SPIT.

Financiële gevolgen

Het budget wordt voorzien in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nummer 3.

Personeel

232.0 - Personeelsbehoefteplan en organogram gemeente en OCMW Oud-Heverlee

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

Feiten en context

Artikel 161 van het Decreet lokaal bestuur legt het volgende op:

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast.

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

De OCMW raad en de gemeenteraad stelden in eerdere besluiten reeds de gezamenlijke organisatiestructuur van gemeente en OCMW vast.

Argumentatie

Het managementteam van de gemeente en OCMW van Oud-Heverlee hebben een ontwerp gemaakt van een aangepast en gezamenlijke personeelsbehoefteplan en organogram.

Het ontwerp werd bezorgd aan de vakorganisaties.

ACOD-LRB en AVC tekenden een protocol van akkoord. VSOA heeft nog geen opmerkingen doorgegeven.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het nieuwe gezamenlijke personeelsbehoefteplan en organogram van gemeente en OCMW Oud-Heverlee goed bestaande uit volgende documenten:

- financiële tabel
- formatie
- legende organogram
- nieuwe structuur

Extra

Bijkomende punten gemeenteraad

Bijkomend agendapunt: Omleiding fietsers Naamsesteenweg via onverlichte weg door het bos, dringend nood aan verlichting (N-VA Mark Binon)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

Reeds enkele weken is de Naamsesteenweg gesloten voor verkeer. Niet alleen voor auto's maar ook voor fietsers. We vernemen dat er termijnsverlenging is tot half december, tenminste als de weersomstandigheden mee zitten, dus reken maar op eind december,

De huidige coalitie hanteert het Stop principe, maar heeft geen oog voor de problemen die fietsers ten gevolge van omleidingen en wegeniswerken ondervinden.

Fietsers dienen immers vanuit de Naamsesteenweg via de dreef naar het Engels Kerkhof te rijden en vervolgens naar de Duivenstraat om Blanden te bereiken en uiteraard ook omgekeerd! De dagen zijn echter zeer kort, het is vlug donker.

Op de fietsautostrade aan de overkant van de dreef (richting Oud-Heverlee) zijn slimme lichten geplaatst die op sensoren werken. Minister Ben Weyts is die indertijd nog komen inhuldigen.

De weg door het bos van Blanden naar Heverlee of vanuit Heverlee naar Blanden, heeft echter geen verlichting. Het is er pikdonker en gevaarlijk.

We vragen daarom aan onze schepenen om, in het belang van onze inwoners, dringend initiatief te nemen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een overleg te plannen met Leuven over deze fietsroute.

Artikel 2: ~~Het college van burgemeester en schepenen dringt aan op een oplossing om deze route veilig te maken door te verlichten.~~ (Open-VLD, Tom Teck en N-VA stemt voor, Groen, CD&V en Vooruit stemmen tegen).

Bijkomend agendapunt: Tussenkost vervoerkosten trein voor inwoners Sint-Joris-Weert uitbreiden naar alle inwoners (N-VA Mark Binon en Francis Van Biesbroeck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

De gemeenteraad besliste op 26 oktober 2021 om een tussenkost van 75% te verlenen in de vervoerkosten met de trein. Deze beslissing werd genomen omdat De Lijn de verbinding Sint-Joris Weert en Oud-Heverlee heeft verbroken omwille van wegeniswerken.

De beslissing beperkt zich tot de inwoners van Sint-Joris-Weert. We vernemen echter dat inwoners van Blanden-Vaalbeek-Haasrode die via Leuven niet met de bus in Sint-Joris-Weert geraken en dus de trein richting Sint-Joris-Weert moeten nemen, geen tussenkost krijgen. We vinden dat deze bewoners niet benadeeld mogen worden. Sint-Joris Weert is immers alleen via de trein als openbaar vervoermiddel bereikbaar!

Daarom vragen we om artikel 1 en 2 van de genomen beslissing van 26/10 te herzien en als volgt aan te passen:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit aan de inwoners **van Sint-Joris-Weert** een toelage te geven, gelijk aan 75% van de waarde van een treinabonnement tweede klasse steeds beperkt tot het traject Sint-Joris-Weert - Leuven, gedurende de periode waarin De Lijn omwille van de wegenwerken aan de Leuvensestraat niet voorziet in een verbinding tussen Sint-Joris-Weert en Leuven.

Artikel 2: Onder inwoners van Sint-Joris-Weert wordt verstaan: iedereen die in Sint-Joris-Weert de fusiegemeente Oud-Heverlee gedomicilieerd is op het moment van de aanvraag tot terugbetaling.

Artikel 3: De aanvrager dient een kopie van het aangeschafte treinabonnement, waarin het traject Sint-Joris-Weert - Leuven vervat zit, over te maken aan de gemeentelijke administratie.

Artikel 4: De waarde van het traject Sint-Joris-Weert - Leuven wordt berekend aan de hand de berekeningstool op de website van de NMBS. Er wordt uitgegaan van de waarde van een maandabonnement, voor volwassenen bedraagt dit 65,00 euro voor studenten en schoolgaande jeugd 12,90 euro.

Artikel 5: Het recht op de toelage start vanaf de maand dat de werken starten tot en met de maand waarin De Lijn het traject hervat. Het recht op de toelage wordt dan ook maand na maand beoordeeld. De terugbetaling gebeurt bij de beëindiging van de werken.

Artikel 6: Het college van burgmeester en schepenen staat in voor het opstellen van een formulier om de toelage aan te vragen en om de toelage uit te keren.

Artikel 7: Het budget wordt voorzien in de meerjarenplanning voor het jaar 2022.

Bijkomend agendapunt: Troostmuur op het kerkhof (N-VA Frieda Vandevoorde)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

De doden eren behoort tot onze cultuur. De vieringen met Allerheiligen en de bloempotten op de kerkhoven zijn hier getuige van. Een overleden familielid vraagt dikwijls ook een verwerkingsperiode voor wie achterblijft. Maar niet iedereen heeft de middelen om een concessie te betalen, ze zien dan ook het graf of de herdenkingsplaat verdwijnen na een aantal jaren.

In Leuven en in Glabbeek is men gestart met het plaatsen van een troostmuur. Dit houdt in dat men bij het verwijderen van het graf of bij as uitstrooiing, de foto of herdenking kan plaatsen/hangen op een muur. Een bezinningsplaats waar men altijd naar terug kan gaan. We vinden dit een mooi initiatief en vragen aan de college om ook in onze gemeenten dit te realiseren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Voorstel:

Artikel 1: De gemeenteraad besluit in elk kerkhof een muur als troostmuur te installeren.

Artikel 2: Bij het vervallen van de concessie zal gevraagd worden of foto/herdenking op de muur mag geplaatst worden.

Artikel 3: Bij de as uitstrooiing zal aan de familie gevraagd worden of ze een foto/herdenking op de muur willen.

Aangepast ter zitting en met eenparigheid van stemmen goedgekeurd:

Artikel 1: De gemeenteraad vraagt het schepencollege te onderzoeken of op de kerkhoven een muur als troostmuur kan geïnstalleerd worden.

Artikel 2: Bij het vervallen van de concessie zal gevraagd worden of foto/herdenking op de muur mag geplaatst worden.

Artikel 3: Bij de as uitstrooiing zal aan de familie gevraagd worden of ze een foto/herdenking op de muur willen.

Bijkomend agendapunt: Veiligheid van fietssuggestiestroken, proefproject Maurits Noëstraat, aan de vijvers (N-VA Maggy Steeno)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

We hebben bedenkingen bij de veiligheid als men het heeft over fietssuggestiestroken. Het geeft ons inziens de fietser een vals gevoel van veiligheid.

We lezen in de notulen van 19 oktober dat men om financiële redenen overwoog om te werken met oker verf om de strook duidelijk te maken, uiteindelijk zou men starten met een witte stippellijn.

Enkele jaren geleden zijn er problemen geweest aan de oversteekplaatsen van de scholen omdat bepaalde verf bij ijzel spekglad is en dus de onveiligheid nog extra toeneemt.

We raden dan ook aan om het marktonderzoek uit te breiden en de omliggende gemeenten te bevragen, vooraleer initiatief te nemen.

Met 7 stemmen voor (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Diana Bulens, Bram Holemans), 10 stemmen tegen (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Gerrit Versyck), 1 onthouding (Jos Rutten), 1 niet gestemd (Frieda Vandevoorde)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit dat een fietssuggestiestrook pas wordt aangelegd na een grondige marktstudie.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om te overleggen met de fietsersbond.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om verlichting te voorzien aan de oversteekplaatsen.

Bijkomend agendapunt: Nood aan bushalte op het domein van De Kouter in Blanden (N-VA Francis Van Biesbroeck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

Mobiliteit is heel belangrijk, hoe oud of hoe jong men ook is. Jaren werd koning auto gevierd ten koste van het Openbaar Vervoer. Om de waarde van het Openbaar Vervoer te kennen, zijn goed bereikbare bushaltes belangrijk.

We vernemen dat er wijzigingen komen in het bustrajectnummer 5 en haltes. Zo zou er een nieuwe bushalte gecreëerd worden in de Haasroodsestraat ter hoogte van De Kouter. De inwoners van de Kartuizersstraat, Stosbergstraat, Heuvelstraat, Bergenstraat en de Bierbeekstraat zouden op doenbare afstand geen bushalte meer hebben. Ook de verbinding met het voetbalterrein en het kerkhof wordt hierdoor moeilijker.

Inzake mobiliteitsmogelijkheden kan dit tellen! Dergelijke beslissing zonder bevraging van bewoners kan ons inziens niet. Om het Openbaar vervoer toegankelijk te houden voor die kant van Blanden, stellen we voor om een bushalte te creëren op het domein van de Kouter, dat bereikbaar is via voetweg 16. Het bustraject kan dan verdergaan via de Kouterstraat, Interleuvenstraat en Bierbeekstraat.

Met het budget van bijna €500.000 voor de aanleg van het park, kan zeker een bushalte worden geïntegreerd!

Met 8 stemmen voor (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans), 11 stemmen tegen (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Gerrit Versyck)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om dit voorstel te bekijken.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen geeft meer informatie op de volgende gemeenteraad in verband met de plannen van De Lijn.

Bijkomend agendapunt: Problemen Oud-Heverleestraat (Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

Bereikbaarheid woning

Reeds jaren staat het project van de afkopping zijstraten Maurits Noestraat in de steigers. De werken zijn recent in uitvoering gegaan. Tijdens de communicatie met de inwoners is er altijd gezegd geweest dat ze hun woning zo veel mogelijk zullen kunnen bereiken door het bos. De hinder voor de inwoners van de Groenendaalstraat, Grezstraat Noord, Grezstraat Zuid en STJW-straat werd zo beperkt. Hoewel dezelfde belofte werd gedaan naar de Oud-Heverleestraat stellen we vast dat dit niet van toepassing is. De afspraak met ANB om de boswegen tussen Oud-Heverleestraat en Harcourt te gebruiken werd blijkbaar niet gemaakt. De inwoners moeten nu wekenlang hun auto parkeren aan het gemeentehuis (waar regelmatig geen plaats is). Als ze boodschappen gaan doen moeten ze dus de hele afstand met hun gekochte goederen afleggen doorheen de werfzone. De dialoog met ANB moet dringend aangevat worden zodat ook de hinder voor de inwoners van de Oud-Heverleestraat beperkt wordt.

Via één van de werknemers van Besix vernamen we dat de inwoners zelfs te voet niet door de werken zouden kunnen.

De groutwerken op het kruispunt zouden 4 weken duren en achteraf zal ook de riolering nog aangelegd worden. Het is onduidelijk hoe lang de inwoners effectief niet tot aan hun woning zullen geraken.

Hulpdiensten

Het is niet duidelijk of de hulpdiensten effectief ter plaatse zullen kunnen geraken wanneer het kruispunt Oud-Heverleestraat en Grezstraat open ligt. Kan de brandweer tot aan de woningen in de Oud-Heverleestraat?

Afvalophaling

De afvalophaling van de Oud-Heverleestraat is de voorbije weken meer fout gelopen dan juist. De aannemer is verantwoordelijk om de afvalophaling te faciliteren. Gelieve hem hierop te wijzen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om in dialoog te gaan met ANB om de boswegen tussen de Oud-Heverleestraat en Harcourt open te stellen.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de aannemer te wijzen op de problemen met de afvalophaling zodat dit tijdens de rest van de werken correct verloopt.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Woonzorgcentrum De Kouter: niet respecteren van de terugbetalingsmodaliteiten van de lening van 300.000 euro toegekend door de gemeente op 13 oktober 2020 (N-VA, Open Vld en Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA, Open Vld en Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

De gemeenteraad heeft op 13 oktober 2020 een bijkomende lening van 300.000 euro goedgekeurd voor de WZZ De Kouter (meerderheid tegen oppositie). In de argumentatie die toen aan de gemeenteraad werd bezorgd staat er dat de lening zou dienen om bijkomende bouwwerken te financieren. Nu blijkt dat deze lening in feite dient om het cashflowprobleem van het WZC De Kouter te verhelpen en niet om bijkomende bouwwerken te financieren. We betreuren dat de gemeenteraad hierover niet correct werd geïnformeerd.

Bij dit gemeenteraadbesluit zat een aflossingstabel, die er integraal deel van uitmaakt. Daarin is gestipuleerd dat deze lening over een periode van 10 jaar terugbetaald zal worden in 10 jaarlijkse schijven. De eerste terugbetaling was voorzien op 30 december 2021.

In de budgetdocumenten die we tijdens de Commissie Mens van 16 november 2021 besproken hebben staat er echter dat deze lening pas vanaf 2023 zal terug betaald worden en dat is ook bevestigd tijdens voormelde Commissie Mens.

Nr	Vervaldag	Kapitaal	Intresten	Jaarlijkse lasten
1	30/12/21	28.030,25	4.500,00	32.530,25
2	30/12/22	28.450,71	4.079,54	32.530,25
3	30/12/23	28.877,47	3.652,78	32.530,25
4	30/12/24	29.310,63	3.228,44	32.539,07
5	30/12/25	29.750,29	2.779,96	32.530,25
6	30/12/26	30.196,54	2.333,70	32.530,24
7	30/12/27	30.649,49	1.880,76	32.530,25
8	30/12/28	31.109,23	1.424,91	32.534,14
9	30/12/29	31.575,87	954,38	32.530,25
10	30/12/30	32.049,52	480,74	32.530,26

Vragen

1. Waarom worden de voorwaarden die de gemeente zelf heeft opgelegd voor de terugbetaling van deze lening niet gerespecteerd?
2. Is het niet nodig om het gemeenteraadsbesluit van 13 oktober 2020 te herzien in het licht van deze evolutie?
3. Wat zijn de financiële gevolgen voor de gemeente van deze verlate terugbetaling?
4. Zullen er bijkomende interesten aangerekend worden voor 2022 en 2023?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 15:25 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Omgevingsvergunning bufferbekken Banhagestraat (N-VA, Open Vld en Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA, Open Vld en Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

Momenteel ligt er een aanvraag tot omgevingsvergunning ter inzage tot en met 27 november voor het aanleggen van een bufferbekken in de Banhagestraat. Dit bekken zal het hemelwater afkomstig van de grachten langsheen de Expressweg opvangen. Er zal een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd worden in de Banhagestraat voor de huizen gelegen tussen de brug van de Expressweg en de Bierbeekstraat. De riolering zal aansluiten t.h.v. de Bierbeekstraat op het bestaande gescheiden stelsel. Na aanleg van de riolering zal de bestaande rijweg "hersteld" worden. De werken voorzien dat de voetpaden breder zullen gemaakt worden. Tussen de Expressweg en de Bierbeekstraat zal de Banhagestraat éénrichting worden met maar één rijstrook meer.

Geen mobiliteitstudie

Uit de documenten blijkt dat er geen mobiliteitsstudie opgemaakt is hoewel de werken die uitgevoerd worden zullen leiden tot een éénrichting in de Banhagestraat tussen de brug over de Expressweg en de Bierbeekstraat. In de motivatie daaromtrent wordt er enkel verwezen naar de beperkte impact van het werfverkeer tijdens de werken maar niet naar de significante impact van de éénrichting op:

- Het verkeer dat Laag-Blanden (Duivenstraat, Banhagestraat, Sapellenbos, Hertogenveld, Kastanjelaan) moet verlaten en de inwoners zal verplichten om te rijden via de Duivenstraat en de Naamsesteenweg.
- De verkeersveiligheid voor de fietsers (in beide richtingen)

- De parkeermogelijkheden voor ouders die hun kinderen brengen naar de school in Blanden

Dit project zal een definitieve, structurele en onherstelbare impact hebben op de toekomstige verkeersafwikkeling voor alle bewoners van woningen gelegen in de driehoek Naamsesteenweg-Expresweg-E40. Het gaat hier over circa 250 woningen (met bijna 2 wagens/woning) en het aantal woningen zal in de komende jaren nog verder toenemen. Alle voertuigen zullen in de toekomst via de Duivenstraat en het gevaarlijke kruispunt Duivenstraat/Naamsesteenweg moeten omrijden om richting Expresweg/E40, Blanden/Haasrode en/of Hamme-Mille te rijden. Dit betekent een bijkomende belasting voor de Duivenstraat (en zijn bewoners) alsook voor het betrokken kruispunt. Bovendien zullen - na de eventuele invoering door het gemeentebestuur gewenst éénrichtingsverkeer in de Brainestraat - deze wagens op de Naamsesteenweg bovenop alle verkeer komen dat vanuit Leuven richting Vaalbeek/Zoet Water wil rijden. Dat hierdoor extra drukte (en extra wachttijden) zullen ontstaan aan het kruispunt van de Naamsesteenweg met de Onze-Lieve-Vrouwstraat is een quasi-zekerheid.

De realisatie van dit project zoals voorgesteld in de vergunningsaanvraag zal de verkeersdoorstroming en de verkeersveiligheid in de Banhagestraat tussen het kruispunt met de Bierbeekstraat en de brug onder de Expresweg niet verhogen, net integendeel. Door de voorgestelde aanpassing van de weginfra zal er extra doorgaand verkeer aangetrokken worden, dat op deze manier de verkeerslichten op de Expresweg/Naamsesteenweg zal willen ontwijken... en bovendien niet meer met tegenliggend autoverkeer zal worden geconfronteerd. De snelheid van de wagens zal dus ongetwijfeld eerder omhoog gaan in vergelijking met de huidige toestand. De huidige situatie en inrichting van dit deel van de straat - met een smalle rijstrook waar zoals algemeen geweten sinds jaar en dag 2-richtingsverkeer passeert - is net gekenmerkt door een zeer lage snelheid van het autoverkeer. De Banhagestraat is een drukke fietsstraat, met heel wat fietsers in beide richtingen. De smallere rijbaan zal het voor fietsers in beide richtingen moeilijker en gevaarlijker maken. In het smallere deel van de Banhagestraat tussen de Duivenstraat en Sapellenbos is voor fietsers vandaag met kruisend autoverkeer vaak niet zo evident, zeker bij chauffeurs met onaangepast rijgedrag. Het valt dus te verwachten dat de verkeersveiligheid voor de zwakke weggebruikers in dit gedeelte er dus net op achteruit zal gaan in plaats van zal verhogen.

Het betrokken gedeelte wordt ook door heel wat ouders gebruikt als veilige parkeerzone voor het afzetten en oppikken van hun kinderen op weg naar GBS De Lijsterboom. De infrastructuuringrepen van dit project gaan dit onmogelijk maken, waardoor men naar (minder veilige, minder wenselijke) alternatieven op zoek zal gaan (vb. verderop net na de brug ter hoogte van het al druk als parking gebruikte deel ter hoogte van logopediezaak De Parachute; in de Lijsterstraat of het Lijsterhof; in de Bierbeekstraat zelf). Idem voor buitenschoolse activiteiten in de school (oudercontact, evenementen van de ouderraad, schoolfeest...).

Het betrokken gedeelte wordt ook gebruikt door bezoekers van het OC om er te kunnen parkeren daar er aan het OC maar een beperkte parkeergelegenheid van een 10-tal wagens is. Als er bv een activiteit zoals een eefstijntje of dergelijke georganiseerd wordt door een gemeentelijke vereniging, dit alles zal een zware impact hebben op het verenigingsleven in Blanden.

Geen draagvlak voor de éénrichting bij de bevolking

Tussen oktober 2020 en februari 2021 is er een petitie georganiseerd waaruit bleek dat meer dan 250 mensen tegen de éénrichting van de Banhagestraat waren. Deze resultaten zijn meegedeeld aan het college van burgemeester en schepenen in een schrijven van 23 januari 2021. Dit houdt in dat er dus totaal geen draagvlak is bij de bevolking voor de éénrichting van de Banhagestraat.

Bovendien heeft de gemeente op geen enkele wijze inzage gegeven aan de buurtbewoners voor wat betreft de ontvangen reacties en voorstellen uit de publieke bevraging (de zogenaamde "Vlinderroute") die ze zelf georganiseerd heeft. Het bestuur lijkt de feedback van de buurtbewoners niet ernstig te nemen en volledig naast zich neer te leggen (want blijkbaar werden er gelijktijdig plannen opgemaakt met Aquafin om de door het gemeentebestuur gewenste éénrichtingsstraat te realiseren). Dit getuigt niet van behoorlijk bestuur.

Significante wijziging van de Banhagestraat

De werken voorzien dat de voetpaden breder zullen gemaakt worden om van een deel van de Banhagestraat een éénrichting te maken. De rijweg zal versmald worden om de enkele richting

te faciliteren en het voetpad te verbreden. In de aanvraag staat dat de Banhagestraat een gemeenteweg is, dat de rooilijn ongewijzigd blijft, dat binnen de bestaande rooilijn er een beperkte aanpassing zal zijn van het wegprofiel, dat de bestaande rijweg in asfaltverharding en betonstraatstenen heraangelegd wordt in asfalt en betonstraatstenen en dat de rijweg versmald wordt om de enkele richting beter te faciliteren.

Hoewel de veranderingen aan de Banhagestraat zeer ingrijpend zijn, vindt men het niet de moeite om dit te formaliseren via een formele omgevingsvergunning. De breedte van de Banhagestraat wordt versmald en dit is gelijkwaardig aan het versmallen van de bedding en moet dus beschouwd worden als een significante ingreep waarover de gemeenteraad zich zou moeten over uitspreken.

We kunnen ons niet van de indruk dat de meerderheid zich verschuilt achter deze vergunning die door de Vlaamse Overheid moet afgeleverd worden om op een verdoken en slukse wijze haar eigen visie, namelijk de éénrichting van de Banhagestraat op te dringen hoewel hier geen draagvlak voor bestaat bij de bevolking, temeer omdat het globale verkeersleefbaarheidplan voor Oud-Heverlee nog niet op de gemeenteraad gekomen is.

Wegvallen van groene berm en holle straat karakter

De locatie van het bufferbekken zal leiden tot het kappen van alle bomen op de berm. Bovendien dient daarna de ganse berm afgegraven te worden en dient al deze aarde afgevoerd te worden. De beboste berm kan als lokaal landschapselement best behouden blijven. Ook het holle straat karakter van de Banhagestraat zou verloren gaan.

In de directe omgeving zijn er ook onbebouwde landbouwpercelen waarop eventueel gebufferd kan worden. Uit de aanvraag voor omgevingsvergunning blijkt niet dat er andere locaties grondig bestudeerd werden. Deze alternatieve locaties zouden toelaten om het groene en holle straat karakter van de Banhagestraat te bewaren terwijl dat niet het geval is voor de locatie van het bufferbekken waarvoor er nu een vergunning gevraagd wordt.

Vragen

Hoewel de Vlaamse Overheid de vergunning verleent voor dit dossier zijn er veel aspecten die rechtstreeks de gemeente aanbelangen die, al dan niet bewust, niet of onvoldoende beschouwd zijn in dit dossier, niet in het minst wat betreft de mobiliteit en de informatieverschaffing aan onze inwoners.

1. Hoeveel vergaderingen zijn er geweest tussen de gemeente en het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid? Wie van de gemeente of het schepencollege was aanwezig op deze vergaderingen?

2. Waarom heeft de gemeente niet aangedrongen op een mobiliteitsstudie met aandacht voor alle relevante aspecten en waarin minstens het volgende grondig bestudeerd had moeten worden:

- tijdelijke proefopstellingen gedurende voldoende lange tijd met metingen van de impact van de éénrichting op de verkeersstromen in de Banhagestraat, Duivenstraat, Bierbeekstraat en Naamsesteenweg
- analyse van de impact op de verkeersveiligheid voor de fietsers
- parkeermogelijkheden voor ouders die hun kinderen willen afzetten aan de school in Blanden
- een impactbevraging bij de getroffen buurtbewoners.

3. Waarom heeft de gemeente niet aangedrongen om ook alternatieve locaties voor het waterbekken grondig te bestuderen om te vermijden dat de Banhagestraat éénrichting wordt en het groene karakter en het holle straat aspect van de berm verloren gaat?

4. Waarom heeft de gemeente er niet op aan gedrongen om een infomoment te organiseren om de inwoners in te lichten over deze werken? Of als dat niet mogelijk was, waarom heeft de gemeente niet zelf het initiatief genomen om een infomoment te organiseren? Waarom heeft het gemeentebestuur alle inwoners niet zelf pro-actief schriftelijk geïnformeerd? Is het gemeentebestuur bereid om alsnog een infomoment te organiseren voor de belanghebbenden, waar ook de motivatie en argumentatie van het bestuur kan worden toegelicht?

5. Waarom zijn de gedetailleerde resultaten van de bevraging die de gemeente gedaan heeft in het kader van de Vlinderroute niet meegedeeld? Waarom is er geen rekening gehouden met de resultaten van de petitie waarbij 250 inwoners zich tegen de éénrichting van de Banhagestraat

hebben uitgesproken? Een gemeentebestuur zou minstens toch een breed draagvlak bij de direct getroffen inwoners moeten willen beogen en nastreven. Het huidige bestuur lijkt daar helemaal geen oog voor te hebben.

6. Waarom plant het gemeentebestuur niet eerst een proefopstelling om de reële effecten op de mobiliteit te onderzoeken vooraleer over te gaan tot het opstarten van een onderzoek van de procedure tot het aanvragen van een omgevingsvergunning? In alle andere ingrijpende infrastructuurprojecten in de gemeente met ingrepen in de wegenis werden dergelijke proefopstellingen opgezet. Is het bestuur bereid om te vragen deze vergunningsprocedure tijdelijk te bevriezen en deze piste op te zetten? Aansluitend kan na afloop bij de bewoners om hun ervaringen en opinie worden gepolst... en het project bijgestuurd kan worden in functie van deze feedback.

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:10:20 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Verkavelingen en verdichtingen, weerslag op waterprobleem (N-VA Maggy Steeno)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

De plannen i.v.m. de hoek van de Korbeekdamstraat doen onze wenkbrauwen fronsen! Men spreekt daar over een inplanting van 17 à 21 wooneenheden. Uit hetgeen de voorbije periode gebeurd is inzake wateroverlast, dienen we lessen te trekken. Enerzijds spreekt men over een residentiële wijk en anderzijds wil men het “verdichten” en refereert men naar “dorpskernen”!

In heel wat deelgemeenten lopen projecten, allen gericht op “verdichting”, waarbij men groene ruimte inneemt.

Vragen

1. Wat is de verdichting die men wenst te realiseren op dat terrein van de Korbeekdamstraat?
2. Welke visie heeft men ten aanzien van bestaande woning? Wil men ook deze stimuleren om om te bouwen naar appartementen?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:48:17 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Actie Interleuven i.v.m. gezamenlijke aankoop van regenwatertonnen (N-VA Maggy Steeno)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

Ons milieu en ons drinkwater zijn belangrijk. Maar men dient niet voor alles drinkbaar water te gebruiken. Bij bouwvergunningen wordt, indien mogelijk, gevraagd om een regenwaterput te voorzien. Toch stellen we vast dat het gebruik van regenwater niet gestimuleerd wordt, nochtans is dit een winsituatie voor milieu en voor de portemonnee van onze gezinnen. Interleuven lanceerde een oproep naar samenaankoop van regenwatertonnen. De gemeenten Bertem, Boortmeerbeek, Glabbeek, Haacht, Herent, Holsbeek, Keerbergen, Kortenen, Lubbeek, Rotselaar, Tervuren en Tremelo, deden hier actief aan mee, waardoor de eindbalans luidt: 330.750 liter water kan door deze actie worden opgevangen.

Vraag

Waarom nam Oud-Heverlee geen deel aan de actie Interleuven i.v.m. gezamenlijke aankoop van regenwatertonnen?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:51:58 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Bijkomende verbeteringen op de Naamsesteenweg aan het kruispunt met de Brainestraat en de Duivenstraat (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

In het verlengde van de vernieuwingswerken aan de rijweg, de fietspaden en de bushaltes op de Naamsesteenweg (N251) in Heverleebos in Leuven die sinds eind september lopen, kan Wegen en Verkeer dankzij extra budget voor relance op dezelfde Naamsesteenweg in Blanden (Oud-Heverlee) verbeteringen uitvoeren in het voordeel van fietsers, voetgangers en het openbaar vervoer.

Beide haltehavens 'Blanden Vaalbeek' worden omgevormd naar een bushalte met een verhoogd perron waarbij de bus op de rijweg stopt en het fietspad wordt hierbij achter de bushalte aangelegd. Ter hoogte van het kruispunt met de Brainestraat en Duivenstraat worden er veilige fiets- en voetgangersoversteken gemaakt en worden de fietspaden mee vernieuwd van aan 'Total' tot aan de grens met Leuven waar het project van de vernieuwing op grondgebied van Leuven volop bezig is. Scholieren en werknemers die de bus of de fiets nemen tussen Leuven en Blanden zullen na de werken een stuk veiliger hun weg kunnen verder zetten.

Dit is natuurlijk een goede zaak maar er rijzen toch wel een aantal vragen.

Vragen

1. Kan er verduidelijkt worden wat er juist zal gedaan worden om de fiets- en voetgangersoversteken veiliger te maken?
2. In het verleden werd als argument gegeven dat deze werken op de Naamsesteenweg op het grondgebied van Oud-Heverlee niet konden gebeuren omdat men eerst de riolering moest vernieuwen onder andere om het hemelwater te scheiden van het afvalwater. Hoe zit het hier nu mee?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:55:10 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Bijdrage gemeente in de vergroening van de site van de Woonzorgzone De Kouter (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

In de documenten die aan de gemeenteraad bezorgd werden ivm de "aanduiding vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 1 december 2021 en bepaling van het mandaat" lezen we dat in het kader van de boscompensatieplicht de vraag gerezen is of het terrein van de WZZ nog verder vergroend kan worden en dat de gemeente daarbij wil helpen. Onder onderhoud van park lezen we dat "het logisch is dat de gemeente voor het onderhoud van het park kan samenwerken met de WZZ".

Vragen

1. Kan er verduidelijkt worden welke vorm de steun van de gemeente juist zal aannemen om het terrein van de WZZ te vergroenen? Zal dit ten laste vallen van het budget van de gemeente?
2. Op wie rust de boscompensatieplicht juist?
3. Wat houdt de samenwerking tussen de gemeente en de WZZ juist in voor wat betreft het onderhoud van het park? Wat zijn de financiële gevolgen?
4. Wordt er ook een groenscherm voorzien om de inkijk in een aantal huizen aan de Kartuizerstraat te verhinderen?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 14:10 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Slechte toestand voetpaden Milsestraat (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

De voetpaden in de Milsestraat aan de overkant van het kerkplein zijn in slechte staat.

Vraag

Kan de gemeente het nodige doen om het voetpad te herstellen?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 2:01:03 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Deelwagens Vaalbeek (Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

Het nieuwe vervoersplan van De Lijn zou ingaan in december 2021. Vaalbeek zal niet meer bediend worden. Het college van burgemeester en schepenen beloofde om elektrische deelwagens te plaatsen op de parking van het gemeentehuis om dit op te vangen.

Vraag

Wanneer zullen de deelwagens in Vaalbeek beschikbaar zijn?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 2:03:12 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Private Trajectcontroles (Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 23 november 2021 toegevoegd.

In de gemeente Bonheiden worden de volgende 2 jaar 22 private trajectcontroles geplaatst. De investering gebeurt door een private partner van de gemeente, in ruil voor een vast percentage van de boete-inkomen. Voor de gemeente kost het dus amper iets.

De trajectcontroles verhogen de verkeersveiligheid en de woonkwaliteit voor veel inwoners. Bovendien stroomt ook een deel van de boete-inkomen naar de gemeente. De gemeente dient uiteraard wel extra personeel aan te werven om alle vaststellingen te verwerken.

Ook in onze gemeente zouden een 6-tal hoofdwegen er baat bij hebben om uitgerust te worden met trajectcontroles zodat de 50 km/u verkeerslimiet continue kan afgedwongen worden.

Vraag

Heeft het college van burgemeester en schepenen deze piste reeds onderzocht en/of bestaat er interesse om de private trajectcontroles te onderzoeken?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 2:05:28 van de opname.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u30

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad
