

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Mark Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gillias, David
Huygens, Diana Bulens, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bram Holemans, raadslid

Afwezig: /

874.1 - OMV/2023/29/VV - OMV_2021161383 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het afsplitsen van een lot voor open bebouwing in tweede orde en het toevoegen van een lot als tuinzone aan een bestaande woning (met grondafstand), gelegen Broekstraat 20, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nummers 85F en 86T

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten en context

Op 7 maart 2023 werd door betrokkene een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verdelen van een goed in 5 loten waarvan 1 achterliggend lot bestemd is voor open bebouwing (met grondafstand), gelegen Broekstraat 20, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nummers 85F en 86T ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 5 juni 2023.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 12 juni 2023 tot en met 11 juli 2023. Binnen deze periode werden 4 bezwaarschriften ingediend.

De uiterste beslissingsdatum voor dit dossier is 17 november 2023.

Als bijlage kan het negatief advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar op 22 augustus 2023 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag te weigeren (zie verslag GOA in de bijlage), maar wenst de grondafstand wel te laten gebeuren.

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In haar verslag van 22 augustus 2023 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar vermeld dat er 4 bezwaren ingediend werden.

De gemeenteraad dient in zitting van 26 september 2023 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de

omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project gebeurt door het college van burgemeester en schepenen na de beslissing van de gemeenteraad over de zaak der wegen. De gemeenteraad mag niet in de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening treden.

De aanvraag omvat het verdelen van een goed in 5 loten waarvan 1 achterliggend lot bestemd is voor open bebouwing (met grondafstand), gelegen Broekstraat 20, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nummers 85F en 86T.

Volgens de Atlas van de Buurtwegen wijzigt de breedte van de weg nabij het goed van de aanvraag van 8,20m naar 6,40m naar 4,60m. De gemeente wenst een grondafstand van 3,00 uit de as van de weg. Deze grondafstand is gewenst om de nutsleidingen naast de rijweg op openbaar domein te kunnen leggen en indien nodig de rijweg op termijn te verbreden. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd of hiermee akkoord kan gegaan worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand van 0.047 are (lot 5) goed.

Artikel 2: De zone die zal worden afgestaan zoals weergegeven op het verkavelingsplan "N_1_nieuwe toestand Broekstraat 20" opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de akte van de notaris vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van de grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad